



### Краткая информация

об Эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска  
Белорусско-английского совместного закрытого акционерного общества «ЛадаГарант»  
(СЗАО «ЛадаГарант»)

#### 1. Общие сведения об эмитенте.

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках).

На русском языке:

полное наименование – Белорусско-английское совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант»;

сокращенное наименование – СЗАО «ЛадаГарант» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Беларуска-англійскае сумеснае закрытае акцыянернае таварыства «ЛадаГарант»;

сокращенное наименование Эмитента – СЗАТ «ЛадаГарант».

1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail):

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220014, Республика Беларусь, город Минск, улица Щорса, дом 1А, помещение 15;

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 219-75-63, электронный адрес (e-mail) [info.lada@tut.by](mailto:info.lada@tut.by).

1.3. Эмитент зарегистрирован (в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента) Минским городским исполнительным комитетом 19.02.2010г. с регистрационным номером 100934617.

1.4. Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилищных облигаций четвертого выпуска Эмитента (далее по тексту при совместном упоминании – «Облигации», при упоминании по отдельности – «Облигация»), уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях по следующим банковским реквизитам Эмитента: расчетный счет № BY13REDJ30121010882010000933 в ЗАО «РРБ-Банк», BIC: REDJBY22, адрес банка: Республика Беларусь, г.Минск, ул.Краснозвёздная, 18.

1.5. Депозитарием Эмитента, с которым заключён депозитарный договор, является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента). Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 29, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 12 декабря 1991 г., (регистрационный номер 24), специальное разрешение (лицензия) от 29.07.2002 № 02200/5200-1246-918 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением общего собрания акционеров СЗАО «ЛадаГарант» (протокол № б.н от 14.02.2017г., государственная регистрация Устава осуществлена Минским городским исполнительным комитетом, регистрационный номер 100934617, дата регистрации 20.02.2017г.) (далее по тексту - Устав), вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь. Основным видом деятельности, осуществляемым Эмитентом на дату утверждения настоящего эмиссионного документа, является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

#### 2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах.

2.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является общее собрание акционеров Эмитента.

Решение о четвертом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 30.11.2017 (протокол № б.н. от 30.11.2017).

2.2. Форма, количество, номинальная стоимость эмиссионных ценных бумаг, объем выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Облигации четвертого выпуска Эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Количество Облигаций в выпуске – 5 651 (пять тысяч шестьсот пятьдесят одна) штука.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 660 (шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в Жилом доме №1 (1-я очередь строительства) в составе следующего объекта недвижимости «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр.Дзержинского – пр.Жукова – ул.Железнодорожной – ул.Щорса. VI этап».

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 3 729 660 (три миллиона семьсот двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) белорусских рублей.

Под общей площадью жилого помещения в настоящем эмиссионном документе понимается сумма площадей жилых комнат, лоджий и балконов, определяемая в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (строительные нормы Республики Беларусь «Жилые здания» (СНБ 3.02.04-03)).

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

2.3. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в проспекте эмиссии Облигаций.

2.4. Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома №1 (1-я очередь строительства) в составе следующего объекта недвижимости «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр.Дзержинского – пр.Жукова – ул.Железнодорожной – ул.Щорса. VI этап». (далее по тексту – «Жилой дом №1»), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №1, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №1, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г.Минск и исполнение иных финансовых обязательств Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.5. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского д. 24, офис 164, УНП 290017687 (далее – Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства по Облигациям четвертого выпуска от 30.11.2017 № б.н. (далее – Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 3 729 660 (три миллиона семьсот двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения эмиссионных ценных бумаг.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 15.01.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 13.01.2021.

Срок обращения Облигаций – 1095 календарных дней, с 15.01.2018 по 14.01.2021.

Дата начала погашения Облигаций – 14.01.2021. Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 14.01.2021.

2.7. Способ размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам на основании соответствующего договора купли-продажи.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу: г. Минск, ул. Щорса, д.1А, помещение 15.

2.8. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке настоящего эмиссионного документа, является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (ЗАО «Агрокапитал»), место нахождения: г. Минск, ул. Революционная, 6В; телефон/факс: +375 (17) 209-42-59, +375 (17) 209-42-60; электронный адрес (e-mail): [depo@depo.by](mailto:depo@depo.by). ЗАО «Агрокапитал» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 № 931, регистрационный номер 101000004.

Директором ЗАО «Агрокапитал» является Яцкевич Александр Джонович.

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

2.9. Основание, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, порядок возврата денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) в случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, запрещения эмиссии, условия и порядок досрочного погашения Облигаций, порядок погашения облигаций, порядок обращения облигаций, условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения, а также порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения содержатся в проспекте эмиссии Облигаций.

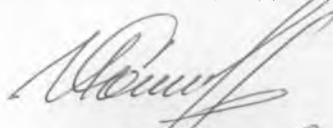
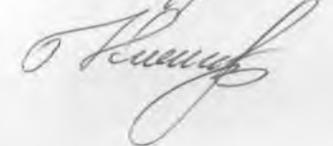
### **3. Порядок раскрытия эмитентом проспекта эмиссии.**

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу, указанному в пункте 2.7. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

И.о. директора  
Эмитента

Главный бухгалтер  
Эмитента  
М.П.

И.С. Соловьев

Л.Д.Карпинская