



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска
Закрытого акционерного общества «ЭКСПОСИТИ»

1. Наименование Эмитента.

а) полное наименование:

на белорусском языке - закрытае акцыянернае таварыства «ЭКСПАСІЦІ»;
на русском языке - закрытое акционерное общество «ЭКСПОСИТИ».

б) сокращенное наименование:

на белорусском языке - ЗАТ «ЭКСПАСІЦІ»;
на русском языке - ЗАО «ЭКСПОСИТИ».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским районным исполнительный комитетом 8 октября 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691299833.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

223053, Минский район, пересечение Логойского тракта и МКАД, административное здание, ком.105.

Телефон: (+375) 17 237 95 43;

Электронный адрес (e-mail): expocityby@dmil.com

4. Основные виды деятельности Эмитента.

В соответствии с общереспубликанским классификатором видов экономической деятельности Эмитент осуществляет следующие основные виды деятельности:
строительство и продажа недвижимого имущества.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций будут зачисляться на текущий (расчетный) счет №3012261180019 в филиале ОАО «Белагропромбанк» - Минская городская дирекция, БИК 153001963, УНП 691299833, адрес банка: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 24.

6. Наименование периодического печатного издания, определенного Эмитентом для раскрытия информации.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента не публикуется в соответствии с законодательством и учредительными документами.

7. Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Депозитарий ценных бумаг ОАО «Белагропромбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь сентября 1991 года, регистрационный номер – 20), расположенный по адресу: 220036 г. Минск, пр-т Жукова, 3, действующий на основании специального разрешения (лицензии на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выданной Министерством финансов Республики Беларусь, регистрационный номер 02200/5200-1246-1085, срок действия лицензии до 18.07.2022.

8. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента составляет 200 000 000 (Двести миллионов) белорусских рублей.

9. Цель выпуска жилищных облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц для осуществления финансирования строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по генплану №1 по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий». Денежные средства, полученные от размещения облигаций данного выпуска, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их выпуска.

10. Форма выпуска и вид жилищных облигаций, объем эмиссии, количество, номинальная стоимость жилищных облигаций.

Вид жилищных облигаций – именные, не конвертируемые;

Форма выпуска – бездокументарные (в виде записей на счетах).

Общая сумма эмиссии жилищных облигаций составляет 20 500 000 000 (Двадцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 4 100 (Четыре тысячи сто) штук.

Серия облигаций – ЭС1.

Номера облигаций: 000001- 004100.

Номинальная стоимость одной жилищной облигации равна 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом по генплану №1 по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий».

Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций данной серии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается поручительством закрытого акционерного общества «Выставочный центр «Аквабел», место нахождения: 223053, Минский район, пересечение Логойского тракта и МКАД, Административное здание, к.302, УНП 600438617. Договор о предоставлении поручительства № 2/07-2013 от 27.07.2013.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, составляет 20 500 000 000 (Двадцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении жилищных облигаций действует в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по жилищным облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Порядок размещения жилищных облигаций, место и время проведения открытой продажи жилищных облигаций.

Размещение жилищных облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам (резидентам и нерезидентам Республики Беларусь) (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента приобретения жилищных облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее – соглашение).

Размещение (открытая продажа) жилищных облигаций будет осуществляться Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 21.00 по адресу: 223053, Минский район, пересечение Логойского тракта и МКАД, административное здание, офис 105.

Период проведения открытой продажи облигаций – с 20 августа 2013 года по 05 февраля 2016 года включительно, если иной срок окончания периода размещения не будет определен общим собранием акционеров Эмитента.

13. Порядок выплаты доходов.

Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.

14. Срок обращения жилищных облигаций.

Срок обращения жилищных облигаций – 910 календарных дней с 20 августа 2013 года по 16 февраля 2016 года включительно.

15. Дата начала погашения жилищных облигаций.

Датой начала погашения жилищных облигаций – 16 февраля 2016 года.

16. Дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций.

Для целей погашения жилищных облигаций, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 10.02.2016.

17. Дата и номер государственной регистрации жилищных облигаций

Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 14 августа 2013 года № 6-236-02-1968 .

18. Место, время и способ ознакомления с более подробной информацией (проспектом эмиссии жилищных облигаций).

С более подробной информацией (проспектом эмиссии жилищных облигаций) можно ознакомиться ежедневно в период проведения открытой продажи жилищных облигаций (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 21.00 по адресу: 223053, Минский район, пересечение Логойского тракта и МКАД, административное здание, офис 105.

Управляющий
ЗАО «ЭКСПОСИТИ»



И.А.Михайловский

Главный бухгалтер
ЗАО «ЭКСПОСИТИ»

А.Н.Борисова