

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Торгового-производственного частного унитарного предприятия
«МОТОРЛЭНД»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ 67

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Торгового-производственного частного
унитарного предприятия «МОТОРЛЭНД»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Аудируемое лицо: Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД» (сокращённое наименование – УП «МОТОРЛЭНД») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 223049, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, д. 99 (район д. Малиновка).

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом от 15.05.2003, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190448934.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не присутствовали при проведении Аудируемым лицом инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей на 31 декабря 2023 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 58 237 тыс. руб. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства» и 210 «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и

Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен аудиторской организацией ОДО «ПРОМАУДИТ», которая в аудиторском заключении от 26.05.2023 № б/н выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в

результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 8 листах:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года;
- отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
- отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
- отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
- примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

**Руководитель задания /
Заместитель директора
по развитию и планированию
(на основании приказа
от 02.04.2024 №13/101.1-а)**

Ю.С. Кисель
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002093 от 27.12.2012)

**Руководитель аудиторской группы /
Заместитель директора**

А.Р. Журня
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

М.П.



СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь

24 апреля 2024 года

Аудиторское заключение получено:



(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2023 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	44 123	41 077
Нематериальные активы	120	375	76
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	320	530
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 760	6 833
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	50 578	48 516
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14 114	12 081
в том числе:			
материалы	211	369	393
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	13 745	11 688
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	101	87
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 540	9 956
Краткосрочные финансовые вложения	260	68	48
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 151	689
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	34 974	22 866
БАЛАНС	300	85 552	71 382

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	23 685	19 672
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	39 685	28 822
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	63 480	48 604
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 166	17 119
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	15 167	17 120
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	3 778
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 494	1 878
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	337	516
по авансам полученным	632	241	141
по налогам и сборам	633	416	51
по социальному страхованию и обеспечению	634	381	267
по оплате труда	635	911	643
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	208	260
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	6 905	5 658
БАЛАНС	700	85 552	71 382

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	81 747	55 269
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(29 196)	(21 036)
Валовая прибыль	030	52 551	34 233
Управленческие расходы	040	(7 481)	(7 942)
Расходы на реализацию	050	(22 180)	(17 381)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	22 890	8 910
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 839	33 046
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 447)	(33 474)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22 282	8 482
Доходы по инвестиционной деятельности	100	501	824
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	496	823
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3)	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 204	28 678
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 204	28 678
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 496)	(27 746)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 687)	(1 559)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 809)	(26 184)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 794)	1 755
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17 488	10 237
Налог на прибыль	160	(3 628)	(1 621)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	13 860	8 616
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 013	5 370
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	17 873	13 986
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

28 марта 2024 г.



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	110	-	-	-	23 685	39 685	-	63 480

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

28 марта 2024 г.

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	83 870	62 070
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	83 859	62 065
от покупателей материалов и других запасов	022	4	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7	5
Направлено денежных средств – всего	030	(77 296)	(54 459)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(47 476)	(28 806)
на оплату труда	032	(12 951)	(11 038)
на уплату налогов и сборов	033	(10 486)	(9 542)
на прочие выплаты	034	(6 383)	(5 073)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 574	7 611
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 952	5 678
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	5	-
возврат предоставленных займов	052	1 495	5 086
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	452	592
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 812)	(85)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(892)	(83)
на предоставление займов	062	(920)	(2)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	140	5 593

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	38 265	9 052
В том числе:			
кредиты и займы	081	16 484	9 052
от выпуска акций	082	21 781	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(44 517)	(22 843)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(40 720)	(16 277)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 613)	(4 937)
на выплаты процентов	093	(1 184)	(1 629)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 252)	(13 791)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	462	(587)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	689	1 276
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 151	689
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(19)	52

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

28 марта 2024 г.

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)



Примечание

к годовому бухгалтерской отчетности за 2023 год торгово-производственного частного унитарного предприятия «МОТОРЛЭНД»

1. Общие сведения об организации

Производственно-торговое частное унитарное предприятие «Моторлэнд» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением за № 784 от 15.05.2003г.; зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190448934.

Местонахождение предприятия: 223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка.

Зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Минскому району.

Основными видами деятельности предприятия в 2023 году являлись:

1. Оптовая торговля запасными частями к автомобилям
2. Розничная торговля запасными частями к автомобилям
3. Предоставление в аренду нежилых помещений
4. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей
5. Услуги контактного центра

Размер уставного капитала, сформированного по состоянию на 01 января 2023 года, составляет 110 000 (Сто десять тысяч) белорусских рублей. В течение 2023 года изменение размера уставного капитала не производилось. Учредителем предприятия является физическое лицо – Завиша Александр Геннадьевич.

Среднесписочная численность работников предприятия в отчетном году составила 521 (пятьсот двадцать один) человек.

2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет на предприятии ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер несет ответственность за правильность постановки бухгалтерского учета, формирует учетную политику и предоставляет ее на утверждение руководителю предприятия.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с «Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств» утвержденной постановлением МФ РБ от 30.04.2012г. № 26. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной (восстановительной) стоимости, скорректированной на расчетный коэффициент, определенный при переоценке основных средств.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с «Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов», утвержденным Постановлением МФ РБ от 30.04.2012г. № 25.

Начисление износа по объектам основных средств и по объектам нематериальных активов осуществляется в соответствии с «Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов», утвержденных постановлением Министерства экономики РБ, МФ РБ, Министерства архитектуры и строительства РБ от 27.02.2009г. № 37/18/6. Предприятие применяет линейный способ начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется по мере отгрузки.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная – 1С:Бухгалтерия, версия 8.3.

3. Характеристика деятельности предприятия

Выручка от реализации товаров, работ и услуг за 2023 год составила 89 522 тыс. руб. Налоги и сборы, уплачиваемые из выручки составили 7 775 тыс. руб. Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг составила 29 196 тыс. руб., расходы на реализацию составили 22 181 тыс. руб., управленческие расходы составили 7 481 тыс. руб. Также были получены прочие доходы по текущей деятельности в сумме 39 843 тыс. руб., налоги и сборы по прочим доходам от текущей деятельности предприятия составили 3 тыс. руб., расходы по прочей текущей деятельности (благотворительная помощь, расходы от купли-продажи и конверсии иностранной валюты, затраты по служебному автобусу и др.) – 40 447 тыс. руб. Прибыль по текущей деятельности предприятия по итогам 2023 года составила 22 282 тыс. руб.

В разрезе основных видов деятельности по итогам 2023 года предприятием получена следующая выручка:

1. Оптовая торговля запасными частями к автомобилям 48 326 тыс. руб.
2. Розничная торговля запасными частями к автомобилям 38 077 тыс. руб.
3. Предоставление в аренду нежилых помещений 502 тыс. руб.
4. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей 975 тыс. руб.
5. Услуги контактного центра 1 642 тыс. руб.

От прочих доходов и расходов по итогам работы за год предприятием получен убыток в размере 608 тыс. руб.

По итогам работы за 2023 год прибыль до налогообложения составила 17 488 тыс. руб.

Налоги, сборы и платежи из прибыли составили 3 628 тыс. руб.

Прибыль предприятия составила – 13 860 тыс. руб.

Разработаны мероприятия на 2024 г. с планированием роста выручки и прибыльности предприятия.

На счете 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 01.01.2024г. остались не списанные расходы в размере 101 тыс. руб. это предстоящие расходы по страхованию, за право пользования программными продуктами, отпуска будущих периодов и др.

По состоянию на 31.12.2023 г. на предприятии числится 1 300 основных средств. Первоначальная стоимость основных средств по

состоянию на 01.01.2023 г. – 50 824 144.60 руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 56 342 285.52 руб. Применяет линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2023 г. 9 747 395.79 руб., по состоянию на 31.12.2023 г. 12 219 142.64 руб., сумма начисленной амортизации за 2023 г. составляет 1 453 625.85 руб.

Первоначальная стоимость нематериальных активов по состоянию на 01.01.2023 г. – 192 810,38 руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 730 536,76 руб. Применяет линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2023 г. 117 118,13 руб., по состоянию на 31.12.2023 г. 241 456,43 руб. В 2023 г. поставлен на учет в качестве нематериального актива Web-портал motorland.by.

Дебиторская задолженность покупателей товара и услуг по состоянию на 01.01.2024г. составила 9 651 105,85 руб. Задолженность имеет динамичный характер, список дебиторов изменяется ежемесячно.

Кредиторская задолженность по товару по состоянию на 01.01.2024 г. составила 336 804,24 тыс. руб., произведена предоплата за товар и числится дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024 г. 9 183 849,84 руб.

Коэффициенты платежеспособности:

Коэффициент текущей ликвидности (К1) равен 5.07, при нормативном значении $K1 \geq 1.5$.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) равен 0.80, при нормативном значении $K2 \geq 0.2$.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) равен 0.26, при нормативном значении $K3 \leq 0.85$.

Коэффициент абсолютной ликвидности (Кабсл) равен 0.18, при нормативном значении $K_{абсл} \geq 0.2$.

Коэффициент оборачиваемости капитала равен 1.04 – за 2023 г. оборачиваемости капитала повысилась.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств равен 2.83 – за 2023 г. оборачиваемости оборотных средств повысилась.

Коэффициент финансовой независимости 0.74, при нормативном значении $K_{фн} \geq 0.4-0.6$

Начислялись и уплачивались следующие налоги:

- НДС;
- НДС на товары, ввозимые на территорию РБ;
- налог на прибыль;
- налог на доходы иностранных организаций;
- налог на недвижимость;
- земельный налог;
- транспортный налог с организаций;
- сбор за размещение рекламы.

На 01.01.2024 г. действуют:

1. Договор закрытой продажи (размещения) облигаций № 2023-8/О от 14.07.2023 г. ЗАО «Альфа Банк», второй выпуск облигаций, количество облигаций 4350 штук, общая сумма обязательств 21 780 754,50 белорусских

рублей, государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 5-200-02-4887; идентификационный номер выпуска облигаций: ВУ50002D5912.

2. Генеральное соглашение о кредитовании в форме мультивалютной возобновляемой кредитной линии № 2023-230 от 27.09.2023 г. ЗАО «Альфа Банк».

3. Генеральный договор скрытого факторинга № 32-СКРК/2023 от 21.08.2023 г.

4. Кредитный договор № 700-00070/23 от 20.07.2023 г. ОАО «Сбер Банк».

5. Кредитный договор об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 700-00102/23 от 05.10.2023 г. ОАО «Сбер Банк».

6. Договор денежного займа № 1-21 от 02.11.2021 г., предоставлен денежный займ ООО «Автодеталь» (РФ), сумма на 01.01.2023 г. 180 600 000,00 российских рублей, на 31.12.2023 г. – 164 600 000,00 российских рублей, срок возврата денежного займа 31.12.2028 г.

7. Договор денежного займа № 10-23 от 23.10.2023 г., предоставлен денежный займ Частному торговому унитарному предприятию «Экология жизни» (РБ), сумма на 31.12.2023 г. 30 000,00 белорусских рублей, срок возврата денежного займа 24.01.2024 г.

В 2023 г. Унитарное предприятие «Моторлэнд» совершало сделки с взаимозависимыми компаниями: ООО «Автодеталь» (РФ), ООО «Моторлэнд-МСК» (РФ), ООО «Моторлэнд СПб» (РФ) – реализация товара, Частное предприятие «МоторЛэнд-Транзит» (РБ) – получение транспортно-экспедиционных услуг, ТООО «Мультимоторс» (KZ) - покупка товара, получение транспортно-экспедиционных услуг.

4. Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

В дальнейшем планируется увеличение объемов продаж, объемов оказания услуг, наращивание и ускорение оборачиваемости собственных оборотных средств, развитие других видов деятельности предусмотренных Уставом предприятия.

Директор _____



А.Г.Завиша

Главный бухгалтер _____

Ю.А.Ерушевич

Прошито, пронумерованно и скреплено печатью на
12 листах.

ООО «Солт БиУай»
Руководитель задания /
Заместитель директора по развитию и планированию
Ю.С. Кисель



ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 01.01.2024

1. Учетный номер плательщика (УНП)

190448934

Полное наименование эмитента

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД»
--

Сокращенное наименование эмитента

УП «МОТОРЛЭНД»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, 99, район д. Малиновка, тел. +375296974446	fax@motorland.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	81 747	55 269
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	29 196	21 036
Валовая прибыль	тысяч рублей	52 551	34 233
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	22 282	8 482
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-4 794	1 755
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	17 488	10 237
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	3 628	1 621
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	13 860	8 616

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

24 апреля 2024 г.

Аудит проведен ООО "Солт БиУай"; 220007, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Суражская, д.10, пом.4; дата государственной регистрации 15.09.2004 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:
26.04.2024, ЕПФР

Руководитель



(подпись)

А.Г.Завиша
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

(подпись)

Ю.А.Ерушевич
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета

(подпись)

Ю.А.Ерушевич
(должность, инициалы, фамилия, телефон)

26 апреля 2024 г.