

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2023 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мосстройкомплект"
Учетный номер плательщика	101305916
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корпус 3, помещение 11, каб. 11


Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	40 727	37 748
Нематериальные активы	120	66	86
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6 170	5 428
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	6	4
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>46 971</b>	<b>43 268</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	108	137
в том числе:			
материалы	211	61	80
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	47	47
готовая продукция и товары	214	-	10
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	11	11
Расходы будущих периодов	230	2	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	641	599
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	877	7 040
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 639</b>	<b>7 792</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>48 610</b>	<b>51 060</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	4 674	4 674
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	22 274	18 637
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	16 895	22 432
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>43 843</b>	<b>45 743</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 390	3 190
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	30	20
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	17	17
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2 437</b>	<b>3 227</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	600	600
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 529	1 490
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	127	95
по авансам полученным	632	927	865
по налогам и сборам	633	386	441
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	19
по оплате труда	635	65	69
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	201	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2 330</b>	<b>2 090</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>48 610</b>	<b>51 060</b>


Руководитель

  
(подпись)

С.В. Жилкин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

В.С. Стоян

(инициалы, фамилия)

14 марта 2024 г.



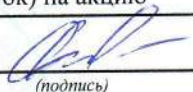
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мосстройкомплект"
Учетный номер плательщика	101 305 916
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корпус 3, помещение 11, каб. 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 012	7 837
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 626)	(1 391)
Валовая прибыль	030	3 386	6 446
Управленческие расходы	040	(1 478)	(949)
Расходы на реализацию	050	(124)	(112)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 784	5 385
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8 239	738
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 122)	(921)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 901	5 202
Доходы по инвестиционной деятельности	100	119	244
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	28	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	91	244
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(23)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(23)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 333	2 318
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 333	2 318
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 244)	(2 456)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(512)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 244)	(1 944)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 185	106
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 086	5 308
Налог на прибыль	160	(625)	(972)
Изменение отложенных налоговых активов	170	2	3
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 463	4 339
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 637	17 483
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 100	21 822
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	8	28
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	8	28

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.В. Жилкин

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

В.С. Стоян

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)14 марта 2024 г.  
\_\_\_\_\_



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Мосстройкомплект"
Учетный номер плательщика	101305916
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корпус 3, помещение 11, каб. 11

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	7 516	-	(2 842)	-	1 154	18 093	-	23 921
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	7 516	-	(2 842)	-	1 154	18 093	-	23 921
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	17 483	4 339	-	21 822
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 339	-	4 339
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	17 483	-	-	17 483
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	4 674	-	-	-	22 274	16 895	-	43 843

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2024 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.В. Жилкин

(инициалы, фамилия)

В.С. Стоян

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Мосстройкомплект"
Учетный номер плательщика	101305916
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корпус 3, помещение 11, каб. 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	15 178	10 622
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 037	9 883
от покупателей материалов и других запасов	022	6	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 135	739
Направлено денежных средств – всего	030	(13 497)	(6 220)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 448)	(1 566)
на оплату труда	032	(844)	(865)
на уплату налогов и сборов	033	(2 618)	(2 448)
на прочие выплаты	034	(8 587)	(1 341)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 681	4 402
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	133	233
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	33	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	100	233
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(460)	(3 199)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(460)	(3 199)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(327)	(2 966)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	3 526	2 302
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 526	2 302
Направлено денежных средств – всего	090	(11 043)	(3 688)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(800)	(1 250)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(8 000)	-
на выплаты процентов	093	-	(513)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 243)	(1 925)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 517)	(1 386)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(6 163)	50
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	7 040	6 990
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	877	7 040
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 283	377

Руководитель

(подпись)



С.В. Жилкин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)



В.С. Стоян

(инициалы, фамилия)

14 марта 2024 г.



## Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

Открытое акционерное общество «Мосстройкомплект» (далее по тексту Общество) зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Минского горисполкома № 628 от 21 июля 1997 г.

Место нахождения Общества – г. Минск, ул. В. Хоружей, дом 25, корпус 3, помещение 11, кабинет 11.

Среднесписочная численность работников в среднем за отчетный период составила 41 человек, списочная численность на конец отчетного периода – 51 человек.

В соответствии с учредительными документами уставный фонд ОАО «Мосстройкомплект» на конец отчетного периода полностью сформирован и составляет 4 674 331,00 белорусских рублей.

Акционерами Общества являются:

- Башлак Сергей Дмитриевич (гражданин Республики Беларусь, 474 простые акции, доля в уставном фонде 61,32%);
- Жилкин Сергей Васильевич (гражданин Республики Беларусь, 299 простых акций, доля в уставном фонде 38,68%).

Основные видами текущей деятельности Общества в отчетном периоде являлись: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, комплексные услуги по обслуживанию зданий.

По строке 140 бухгалтерского баланса отражены:

стоимость оборудования и строительных материалов, учтенных на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы»;

следующие затраты, учтенные на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы»:

по строительству объекта «Возведение административно-общественного здания с многоуровневым паркингом по переулку 1-му, Загородному, 22»;

по модернизации изолированного помещения №47 в административном здании по адресу г. Минск ул. Платонова 49.

По строке 220 бухгалтерского баланса учтена веранда из металлических конструкций с дощатым полом и тентовым навесом.

По строке 540 бухгалтерского баланса отражена часть стоимости безвозмездно полученных неотделимых улучшений, произведенных арендаторами и переданных арендодателю.

По строке 560 бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности перед ООО «Тримифинжстрой» по договору строительного подряда 22/09 от 22.09.2021 г. Задолженность представляет собой гарантийное удержание в размере 0,5% от стоимости выполненных работ по строительству объекта «Возведение административно-общественного здания с многоуровневым паркингом по переулку 1-му Загородному, 22». Сумма гарантийного удержания подлежит возврату в течение 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего гарантийного срока, исчисление которого начинается с 05.12.2023 г.



По строке 620 отражена часть задолженности по долгосрочным займам, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. На конец отчетного периода задолженность по договору 10-11/21 от 10.11.2021 г. составляет 2 110 000 белорусских рублей, по договору 10-11/21-2 – 880 000 белорусских рублей. Срок возврата займа по договору 10-11/21 от 10.11.2021 г. – не позднее 31.05.2030 г., по договору 10-11/21-2 – не позднее 30.11.2027 г. Условиями договора 10/11-21 от 10.11.2021 г. предусмотрен возврат займа в течение 5 рабочих дней со дня поступления заемщику письменной или устной заявки займодавца. Условиями договора 10-11/21-2 от 10.11.2021 г. предусмотрен возврат займа в течение 5 рабочих дней со дня поступления заемщику письменной или устной заявки займодавца. Сумма задолженности, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, определена с использованием профессионального суждения и сложившейся практики расчетов с займодавцами в размере 600 000 белорусских рублей, в том числе по договору 10-11/21 от 10.11.2021 г. – 360 000 белорусских рублей, по договору 10-11/21-1 от 10.11.2021 г. – 240 000 белорусских рублей.

По строке 620 бухгалтерского баланса отражена часть стоимости безвозмездно полученных неотделимых улучшений, произведенных арендаторами и переданных арендодателю, а также сумма курсовых разниц.

Результат расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства приведен в Приложении к настоящим примечаниям.

31.12.2021 г. не было отражено создание резервного фонда заработной платы в размере 10 белорусских рублей согласно протоколу общего собрания акционеров б/н от 31.12.2021 г.

30.12.2022 г. не было отражено создание резервного фонда заработной платы в размере 6,13 белорусских рублей согласно протоколу общего собрания акционеров б/н от 30.12.2022 г.

Ошибка в бухгалтерском учете исправлена 29.12.2023 г. В силу того, что показатели бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах белорусских рублей в целых числах, указанная ошибка на них не повлияла. Таким образом, корректировка вступительного сальдо каждой связанной с ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов не проводилась.

Первоначальная стоимость основных средств на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде приведена в таблице 1.

**Таблица 1. Первоначальная стоимость основных средств, белорусских рублей.**

Группы ОС	Первоначальная стоимость основных средств					
	На конец предыдущего года	Поступил о в отчетном периоде	Увеличение в результате переоценки	Выбыло в отчетном периоде	На конец отчетного периода	
					Всех основных средств	В том числе находящихся в эксплуатации полностью самортизир



						<b>ованных</b>
Здания	35 824 539,34	12 312,89	3 630 184,65	0,00	39 467 036,88	0,00
Сооружения	4 158 098,09	0,00	54 098,19	0,00	4 578 739,34	5 667,02
Передаточные устройства	926 339,03	0,00	420 641,25	0,00	980 437,22	0,00
Машины и оборудование	1 705 971,19	4 020,95	0,00	11 350,75	1 698 641,39	236 236,81
Транспортные средства	361 234,79	0,00	0,00	0,00	361 234,79	177 663,58
Инструмент	266,00	1 406,47	0,00	0,00	1 672,47	0,00
Инвентарь и принадлежности	136 563,38	55 465,32	0,00	38 605,38	153 423,32	29 813,29
<b>ВСЕГО</b>	<b>43 113 011,82</b>	<b>73 205,63</b>	<b>4 104 924,09</b>	<b>49 956,13</b>	<b>47 241 185,41</b>	<b>449 380,70</b>

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, начисленной амортизации за отчетный период, а также списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Амортизация основных средств, белорусских рублей.**

Группы ОС	Способ начисления амортизации	Амортизация				
		На конец предыдущего года	Начисленная за отчетный период	Увеличение в результате переоценки	Списанная по выбывшим в отчетном периоде основным средствам	На конец отчетного периода
Здания	Линейный	3 460 133,50	444 003,13	395 486,97	0,00	4 299 623,60
Сооружения	Линейный	456 659,68	90 835,80	54 887,24	0,00	602 382,72
Передаточные устройства	Линейный	271 722,61	39 490,08	18 174,82	0,00	329 387,51
Машины и оборудование	Линейный	736 787,13	119 338,68	0,00	8 578,08	847 547,73
Транспортные средства	Линейный	360 391,94	373,08	0,00	0,00	360 765,02
Инструмент	Линейный	149,58	153,94	0,00	0,00	303,52
Инвентарь и принадлежности	Линейный	78 838,19	14 057,27	0,00	18 324,16	74 571,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>5 364 682,63</b>	<b>708 251,98</b>	<b>468 549,03</b>	<b>26 902,24</b>	<b>6 514 581,40</b>

Первоначальная стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде приведена в таблице 3.



**Таблица 3. Первоначальная стоимость нематериальных активов, белорусских рублей.**

Группы НМА	Первоначальная стоимость нематериальных активов			
	На конец предыдущего года	Поступило в отчетном периоде	Выбыло в отчетном периоде	На конец отчетного периода
Права пользования природными ресурсами	54 054,18	0,00	0,00	54 054,18
Программные средства обеспечения	86 552,19	0,00	0,00	86 552,19
<b>ВСЕГО</b>	<b>140 606,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140 606,37</b>

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, начисленной амортизации за отчетный период, а также списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам приведены в таблице 4.

**Таблица 4. Амортизация нематериальных активов, белорусских рублей.**

Группы ОС	Амортизация			
	На конец предыдущего года	Начисленная за отчетный период	Списанная по выбывшим в отчетном периоде основным средствам	На конец отчетного периода
Права пользования природными ресурсами	23 431,61	10 777,36	0,00	34 208,97
Программные средства обеспечения	31 479,56	9 368,64	0,00	40 848,20
<b>ВСЕГО</b>	<b>54 911,17</b>	<b>20 146,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75 057,17</b>

Остаточная стоимость нематериальных активов и оставшийся период начисления амортизации на конец отчетного периода приведены в таблице 5.

**Таблица 5. Остаточная стоимость нематериальных активов, белорусских рублей.**

Наименование нематериального актива	Остаточная стоимость	Оставшийся период начисления амортизации, месяцев
Право врем.пользования земельн.участком,1й Загородный пер.,22 819/1000	1,15	13
Право временного пользования земельным участком(пер.1-й Загородный,22)	1,03	12
Право временного пользования земельным участком(Платонова, 49)	4 059,89	22
Право временного пользования земельным участком(Платонова, 49) ТС Плато	15 682,20	22

Право пользования земельным участком (0,0487га, В.Хоружей, 25,доля 3/6)	100,15	182
Право собственности на земельный участок 0,0166 га (ул.В.Хоружей)аренд	0,79	268
Сайт idc.by	6 952,30	43
ADS Сервер MS-ADS05U-0, Германия (ПО)	13 408,51	63
IP-домофония программное обеспечение	325,75	67
Автоматиз. сист. вентил. и кондиц. (SCADA) (с-ма успр.и диспетч.)	11 453,73	63
Лицензия на ПО SW NumberOk SMB 4 DVD-R Disk Verbatim 4.7 Gb	1 370,26	62
Неисключительные права на ПО iRidium pro	747,39	54
Неисключительные права ПО СКУД (Наблюд-е и фотоф-ия) 50 карт д.корп. Б	52,86	60
Неисключительные права ПО СКУД (Наблюдение и фотофиксация) 50 карт д	54,64	62
Неисключительные права ПО СКУД 1000-10000 карт доступа	172,92	68
Неисключительные права ПО СКУД 1000-10000 карт доступа	216,10	85
Неисключительные права ПО СКУД Sigur (50-1000 ключей)	198,27	62
Неисключительные права ПО СКУД Sigur (50-1000 ключей) корп.Б	234,27	60
ПО Администратор DVD-R Disk Verbatim 4.7 Gb 16x	1 153,94	62
ПО для централизованного управления системами вентиляции и кондиционир	4 250,23	51
ПО кассира парковки DVD-R Disk Verbatim 4.7 Gb 16x	650,26	62
Программный комплекс по расчету смет и процентов SXW(локальн.верс.)	99,75	23
Умный офис, программное обеспечение (оф.407,408(б) Платонова,49)	1 244,69	64
1С:Зарплата и управление персоналом 8 для Беларуси	488,08	96
1С:Предприятие 8. Клиентская лицензия на 1 рабочее место для Беларуси	174,06	96
1С:Предприятие 8. Клиентская лицензия на 1 рабочее место для Беларуси	174,06	96
Лицензия на компьютерную программу "Интеграционное решение ЭДиН"	695,92	84
Моя бухгалтерия 8 Клиентская лицензия на 1 рабочее место	84,88	96
Моя бухгалтерия 8 Клиентская лицензия на 1 рабочее место	84,88	96
ПО "Модуль Выставление счетов по коммунальным и арендным платежам"	384,00	96
ПО "Модуль Импорт-экспорт платежных документов из/в клиент-банк"	152,08	96
Программное обеспечение "Моя бухгалтерия для 1С:8"	440,08	96
Программное обеспечение "Моя зарплата для 1С:8" (Вариант 1)	440,08	96
<b>ВСЕГО</b>	<b>65 549,20</b>	



По нематериальным активам с определенным сроком полезного использования амортизация начисляется линейным способом.

Производственные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости их приобретения на счете 10 «Материалы». При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100 процентов при передаче их со склада в эксплуатацию, а по предметам проката в размере 100 процентов при выбытии за непригодностью.

Состав дебиторской задолженности, по которой погашение ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты на конец предыдущего года и отчетного периода приведен в Таблице 6.

**Таблица 6. Долгосрочная дебиторская задолженность, белорусских рублей.**

Наименование статьи дебиторской задолженности	На конец предыдущего года	На конец отчетного периода	Примечание
Расчеты с персоналом по прочим операциям (по предоставленным займам)	0,00	0,00	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0,00	0,00	
<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Состав дебиторской задолженности, по которой погашение ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты на конец предыдущего года и отчетного периода приведен в Таблице 7.

**Таблица 7. Краткосрочная дебиторская задолженность, белорусских рублей.**

Наименование статьи дебиторской задолженности	На конец предыдущего года	На конец отчетного периода	Примечание
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	135 001,61	115 548,73	
Расчеты с покупателями и заказчиками	263 597,00	358 009,62	
Расчеты по налогам и сборам	184 113,91	132 467,11	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	4 054,09	3 513,20	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12 387,48	31 798,49	
<b>ВСЕГО</b>	<b>599 154,09</b>	<b>641 337,15</b>	

Сумма финансовых вложений в ценные бумаги других организации, относящихся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости» на конец предыдущего года и отчетного периода составила 1 861,29



рублей. Указанные активы представляют собой простые (обыкновенные) акции СБА ЗАСО «Купала» в количестве 2 646 штук, что соответствует доле в уставном фонде в размере 0,41 % (уставный фонд СБА ЗАСО «Купала» разделен на 647 275 простых (обыкновенных) акций).

В отчетном периоде произошло увеличение вычитаемых временных разниц на сумму 10 565,99 белорусских рублей и, соответственно, увеличение начисленного ранее отложенного налогового актива на сумму 2 515,67 белорусских рублей.

Сумма финансовых обязательств, относящихся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости» на конец предыдущего года и отчетного периода составила 3 790 000,00 и 2 990 000,00 белорусских рублей соответственно. При этом финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, на конец предыдущего года представляют собой долгосрочные займы в сумме 3 790 000,00 белорусских рублей. Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, на конец отчетного периода представляют собой долгосрочные займы в сумме 2 990 000,00 белорусских рублей.

Сумма резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года составила 33 906,24 белорусских рублей, на конец отчетного периода – 0,00 белорусских рублей. Сумма списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению задолженности составила 6 249,57 белорусских рублей. Сумма неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода, составила 27 656,67 белорусских рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности за отчетный период приведены в Таблице 8.

**Таблица 8. Прочие доходы по текущей деятельности, белорусских рублей.**

<b>Виды прочих доходов по текущей деятельности</b>	<b>Сумма</b>
Возмещаемые расходы (не арендаторы) по договору строительного подряда	60,81
Возмещение налога на недвижимость и налога на землю Академия	78 901,33
Возмещение налога на недвижимость и налога на землю Терминал	72 370,77
Продажа валюты	8 000 250,25
Реализация материалов	1 495,54
Резервы по сомнительным долгам	28 315,10
Страховое возмещение	1 681,43
Судебные расходы	794,40
Суммы, полученные сверх цены реализации	54 413,14
Штрафы пени полученные	991,79
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 239 274,56</b>

Прочие расходы по текущей деятельности за отчетный период приведены в Таблице 9.



**Таблица 9. Прочие расходы по текущей деятельности, белорусских рублей.**

<b>Виды прочих расходов по текущей деятельности</b>	<b>Сумма</b>
Амортизация нематериальных активов непроизводственного назначения	0,18
Амортизация основных средств в запасе	3,74
Амортизация основных средств в простое свыше 3 месяцев	16 885,70
Амортизация основных средств непроизводственного назначения	2 244,78
Безвозмездная (спонсорская) помощь	28 000,00
Возмещаемые расходы (возмещение расходов на водоснабжение по договору строительного подряда)	60,81
НДС в связи с обобщением данных	2,86
НДС по ставке 20% по возмещаемым арендаторами работам и услугам, приобретенным арендодателем без НДС	5 740,78
Продажа валюты	8 004 105,80
Прочие неучитываемые	11 552,77
Прочие	47 976,87
Расходы на приобретение масок, средств дезинфекции	11,33
Расходы по содержанию законсервированных объектов	2 804,61
Реализация материалов	450,06
Убытки от списания дебиторской задолженности	1 833,66
Штрафы, пени уплаченные в бюджет	8,95
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 121 692,90</b>

Организация применяет ставку НДС в размере 20% в отношении не признаваемых объектами обложения оборотов по возмещению арендодателю арендатором стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с арендой. Применяемая бухгалтерская программа не дает возможности организовать бухгалтерский учет указанных хозяйственных операций с использованием счетов учета расчетов как это предусмотрено типовым планом счетов бухгалтерского учета. Такой учет организован с использованием субсчетов 90.7.2 «Прочие доходы по текущей деятельности, облагаемые НДС», 90.8 «Налог на добавленную стоимость, исчисляемый от прочих доходов по текущей деятельности» и 90.10 «Прочие расходы по текущей деятельности» счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности». При этом указанные хозяйственные операции не отражаются по строкам 070 и 080 отчета о прибылях и убытках.

Те же принципы применяются и для отражения в бухгалтерском учете и отчетности:

оборотов по возмещению абоненту субабонентом стоимости потребленной тепло- и электроэнергии;



оборотов по возмещению абоненту субабонентом стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с исполнением договора на теплоснабжение.

Иной порядок учета касается сумм налога на добавленную стоимость, учитываемых на субсчете 90.8 «Налог на добавленную стоимость, исчисляемый от прочих доходов по текущей деятельности» счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», приходящихся на обороты по возмещению арендодателю арендатором стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с арендой, когда поставщик таких работ (услуг) не предъявляет арендодателю налог на добавленную стоимость. К таким оборотам относятся:

обороты по возмещению расходов по содержанию созданного в административном здании ДЦ «Академия» товарищества собственников;

обороты по возмещению расходов по содержанию и эксплуатации административных помещений №13 и №19, расположенных в административном здании ДЦ «Академия»;

обороты по возмещению расходов по электроснабжению паркинга.

В этом случае исчисление налога на добавленную стоимость производится расчетным методом как произведение цены приобретения на ставку НДС (20%) и деленное на 120%, а сам исчисленный налог в соответствии с типовым планом счетов бухгалтерского учета должен учитываться в составе расходов по текущей деятельности и отражаться в строке 080 отчета о прибылях и убытках.

Обороты по возмещению заказчику генподрядчиком стоимости потребленной воды в рамках договора строительного подряда, обороты по возмещению арендатором стоимости ремонтных работ, которые производятся силами арендодателя, отражаются по строкам 070 и 080 отчета о прибылях и убытках.

Из состава прочих доходов по текущей деятельности в сумме 9 358 796,18 белорусских рублей (разница между доходами, учтенными по дебету субсчета 90.7 «Прочие доходы по текущей деятельности» в сумме 9 624 346,88 белорусских рублей и суммой НДС, исчисленного от этих доходов, учтенного по дебету субсчета 90.8 «НДС, исчисляемый от прочих доходов по текущей деятельности» в сумме 265 550,70 белорусских рублей), исключены следующие доходы в сумме 1 119 521,62 белорусских рублей:

возмещаемые расходы арендодателя Платонова в сумме 777 321,76 белорусских рублей (932 786,16 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 155 464,40 белорусских рублей);

возмещаемые расходы арендодателя Терминал в сумме 162 518,13 белорусских рублей (195 021,65 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 32 503,52 белорусских рублей);

расчеты с субабонентами по договорам теплоснабжения в сумме 173 154,19 белорусских рублей (207 785,02 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 34 630,83 белорусских рублей);

расчеты с субабонентами по договорам электроснабжения в сумме 5 631,90 белорусских рублей (6 758,28 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 1 126,38 белорусских рублей);



суммы, полученные сверх цены реализации, в части возмещения абоненту субабонентом стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с исполнением договора на теплоснабжение в сумме 895,64 белорусских рублей (1 074,77 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 179,13 белорусских рублей).

Из состава прочих расходов по текущей деятельности в сумме 9 241 214,52 белорусских рублей, учтенных по дебету субсчета 90.10 «Прочие расходы по текущей деятельности», исключены следующие расходы в сумме 1 119 521,62 белорусских рублей:

возмещаемые расходы арендодателя Платонова в сумме 777 321,76 белорусских рублей (783 062,54 белорусских рублей за минусом НДС в сумме 5 740,78 белорусских рублей);

возмещаемые расходы арендодателя Терминал в сумме 162 518,13 белорусских рублей;

расчеты с субабонентами по договорам теплоснабжения в сумме 173 154,19 белорусских рублей;

расчеты с субабонентами по договорам электроснабжения в сумме 5 631,90 белорусских рублей;

возмещаемые субабонентом расходы абонента, связанные с исполнением договора на теплоснабжение в сумме 895,64 белорусских рублей.

Из состава прочих расходов по текущей деятельности в сумме 9 241 214,52 белорусских рублей, учтенных по дебету субсчета 90.10 «Прочие расходы по текущей деятельности», не исключены следующие расходы: НДС по ставке 20% в сумме 5 740,78 белорусских рублей, исчисленный по возмещаемым арендатором работам и услугам, приобретенным арендодателем без НДС (расходы по содержанию созданного в здании ДЦ «Академия» товарищества собственников; расходы по содержанию и эксплуатации административных помещений №13 и №19 в здании ДЦ «Академия», арендуемых у индивидуального предпринимателя Рощени А.Л.; расходы по энергоснабжению паркинга).

**Таблица 10. Связанные стороны, характер отношений с ними**

Наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество физического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений со связанной стороной и совершенные с ними хозяйственные операции
Жилкин Сергей Васильевич	Единоличный исполнительный орган хозяйственного общества	Трудовые отношения. Выплачена заработная плата (отпускные) в сумме 40 670,55 белорусских рублей. Погашена сумма основного долга по займу в сумме 290 000,00 белорусских рублей. Задолженность общества на конец отчетного периода по полученному займу составляет 880 000,00 белорусских рублей. Выплачены дивиденды за 2021-2022 г. в сумме 3 094 440,70



		белорусских рублей.
Башлак Сергей Дмитриевич	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа аффилированного лица	Трудовые отношения. Выплачена заработная плата (отпускные) в сумме 36 429,11 белорусских рублей. Погашена сумма основного долга по займу в сумме 510 000,00 белорусских рублей. Задолженность общества на конец отчетного периода по полученному займу составляет 2 110 000,00 белорусских рублей. Выплачены дивиденды за 2021-2022 г. в сумме 4 905 568,20 белорусских рублей.
Жилкина Ирина Евгеньевна	Супруга лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Отсутствуют
Жилкина Анастасия Сергеевна	Дочь лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Отсутствуют
Франтова Евгения Сергеевна	Дочь лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Отсутствуют
Франтов Андрей Владимирович	Супруг дочери лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Отсутствуют
Маховых Галина Васильевна	Сестра лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Отсутствуют
Башлак Станислав Сергеевич	Сын лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа аффилированного лица	Отсутствуют
Башлак Дмитрий Сергеевич	Сын лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа аффилированного лица	Отсутствуют
Харлан Вячеслав Ефимович	Заместитель генерального директора – единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Трудовые отношения. Выплачена заработная плата (отпускные) в сумме 39 802,85 белорусских рублей
Конюшенко Алексей Александрович	Заместитель генерального директора – единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Трудовые отношения. Выплачена заработная плата (отпускные) в сумме 33 959,75 белорусских рублей
Пакунова Светлана Михайловна	Заместитель генерального директора – единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	Трудовые отношения. Выплачена заработная плата (отпускные) в сумме 18 705,61 белорусских рублей



Количество акций общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода составило 773 штуки соответственно. Все выпущенные акции полностью оплачены. Номинальная стоимость одной акции на конец отчетного периода – 6 047,00 белорусских рублей.

Генеральный директор



С.В. Жилкин

Главный бухгалтер



В.С. Стоян





**Показатели оценки степени риска наступления банкротства**


Открытое акционерное общество "Мосстройкомплект"

*(наименование субъекта хозяйствования)*

По состоянию на 31 декабря 2023 года


№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	68	44
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K <sub>об</sub> ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,10	0,10
3	Коэффициент просроченных обязательств (K <sub>по</sub> ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,01	0,01
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Жилкин  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.С. Стоян  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



4. Доля государства в уставном фонде эмитента 0 (ноль) (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	0	0
Коммунальная - всего	0	0
В том числе:	0	0
областная	0	0
районная	0	0
городская	0	0

5. Количество акционеров - всего 2 (два)

В том числе:

юридических лиц 0, из них нерезидентов Республики Беларусь 0,

физических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь 0

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	8 000	
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	8 000	
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	10 349,30	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	10 349,30	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2021,2022	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	21.09.2023	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	30.09.2023	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	56 718	59 176
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
			X
			X

7. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	5 012	7 837
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	3 228	2 452
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	3 086	5 308
В том числе:			
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1 784	5 385
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	117	-183
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	1 185	106
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	623	969



Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	2 463	4 339
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	16 895	22 432
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2 437	3 227

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 27.03.2024 года

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25.03.2024 г.

Аудит проведен ООО «Капитал-аудит», расположенное в г.Минске, по ул.Тимирязева, дом 65а, офис 230, зарегистрировано 20.09.2007 года в ЕГР за №190870969.

Аудит проводился за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Бухгалтерская отчетность ОАО "Мосстройкомплект" достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Мосстройкомплект" по состоянию на 31 декабря 2023 г., финансовые результаты деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

п.13. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: применяется регламент работы Общества с реестром владельцев ценных бумаг, положение об аффилированных лицах Общества.

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет - [idc.by](http://idc.by).

Генеральный директор С.В. Жилкин



Главный бухгалтер В.С. Стоян

№ 48/а от 25.03.2024 года

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Адресат

Генеральный директор ОАО «Мосстройкомплект» Жилкин Сергей Васильевич.

### Аудируемое лицо

наименование: ОАО «Мосстройкомплект».

местонахождение: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 25, корпус 3, помещение 11, кабинет 11.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.11.2004 г. за № 2292 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101305916.

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Мосстройкомплект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Мосстройкомплект» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Мосстройкомплект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.



## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Мосстройкомплект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Мосстройкомплект» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Мосстройкомплект» несет ответственность за оценку способности ОАО «Мосстройкомплект» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Мосстройкомплект», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Мосстройкомплект» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Мосстройкомплект», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Мосстройкомплект»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Мосстройкомплект» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Мосстройкомплект» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Мосстройкомплект» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы



приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Мосстройкомплект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Капитал-аудит»  
Руководитель задания

Аудитор ООО «Капитал-аудит»  
Аудитор



Д.Л. Борисевич  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001479)

А.В. Сарибекян  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002384)

#### Аудиторская организация

наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-аудит»;

местонахождение: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, оф. 230.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20.09.2007 г. № 2159, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190870969.

регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10072.

25 марта 2024 г.

Заключение получено «25» марта 2024 г.  
Генеральный директор ОАО «Мосстройкомплект»

 С.В. Жилкин