

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31/12/23

Организация	ОАО "КСП-92"
Учетный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>Saturday, December 30, 2023</u>	На <u>Saturday, December 31, 2022</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		1,695	1,630
в том числе Долгосрочная дебиторская задолженность	170	177	166
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		258	303
Запасы в том числе:	210	117	130
материалы	211	82	95
незавершенное производство	213	33	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	139	171
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	
БАЛАНС	300	1,953	1,933

III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		1,910	1,783
Уставный капитал	410	286	284
Добавочный капитал	450	1,249	1,117
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	375	382
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		43	150
БАЛАНС	700	1,953	1,933

Руководитель

(подпись)

Литвин В.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Акулова Е.А.

(инициалы, фамилия)

2/26/2024

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь–декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "КСП-92"
Учетный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

Наименование показателей	Код строки	За <u>январь–декабрь 2023</u> г.	За <u>январь–декабрь 2022</u> г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	215	257
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		(210)
Валовая прибыль	030	215	47
Управленческие расходы	040	(286)	(118)
Расходы на реализацию	050	-	(38)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(71)	(109)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	73	10
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(18)	(39)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(16)	(138)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6	33
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	2	12
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(2)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6	41
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(10)	(97)
Чистая прибыль (убыток)	210	(10)	(97)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	132	350
Совокупная прибыль (убыток)	240	122	253

Руководитель

(подпись)

Литвин В.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Акулова Е.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	168								-
	169								-
Изменение уставного капитала	170	2							2
Изменение резервного капитала	180								-
Изменение добавочного капитала	190								-
Остаток на <u>12/30/2023</u>	200	286	-	-	-	1,249	375	-	1,910

Руководитель

(подпись)

Литвин В.И.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Акулова Е.А.
(инициалы, фамилия)

26 апр 24

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь–декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "КСП-92"
Учетный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

Наименование показателей	Код строки	За <u>январь–декабрь 2023</u> г.	За <u>январь–декабрь 2022</u> г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	272	318
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	266	279
от покупателей материалов и других запасов	022		8
роялти	023		
прочие поступления	024	6	31
Направлено денежных средств – всего	030	(283)	(406)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(69)	(115)
на оплату труда	032	(94)	(134)
на уплату налогов и сборов	033	(74)	(93)
на прочие выплаты	034	(46)	(64)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(11)	(88)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	13	47
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	6	39
возврат предоставленных займов	052	7	8
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		

1	2	3	4
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	13	47
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	-	(1)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		(1)
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	(1)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2	(42)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>12/31/2022</u>	120		42
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>12/30/2023</u>	130	2	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

(подпись)

Литвин В.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Акулова Е.А.

(инициалы, фамилия)

26 апр 24

Приложение

к Инструкции о порядке представления отчетности и раскрытия информации участниками рынка ценных бумаг

Форма 1

Представляется в составе ежеквартального и годового отчета акционерными обществами, являющимися банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями, страховыми организациями, специальными финансовыми организациями, а также акционерными обществами с местом нахождения на территории Минской области, г. Минска - в Департамент по ценным бумагам; иными акционерными обществами - в территориальные органы по ценным бумагам

Коды		
Учетный номер плательщика (УНП)	Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД)	Код эмитента (по ОКПО)
100144273	41200	14651646

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая организационно-правовую форму)

Открытое акционерное общество "КСП-92"	
Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом))	Адрес электронной почты
220075, г. Минск ул. Промышленная 21А	ksp_92@tut.by

Банковские реквизиты эмитента		
Код банка	Наименование банка	Счет
BLBBBY2X	ЦБУ 527 ОАО "Белинвестбанк"	BY35BLBB30120100144273001001

Информация об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на

01 января 2024 г.

1. Депозитарий эмитента

УНП

190304686

(полное наименование; местонахождение; почтовый адрес; телефон, факс (с междугородным кодом))

Закрытое акционерное общество "ЛИДЕРИНВЕСТ" №0220/5200-124-1157 06.05.2014 г., 220015, г. Минск, ул. Я Мавра, дом 41, ком. 512 пом. 4 +375 (17) 2 217 217

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):

0

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	67	67
в том числе: юридических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	67	67
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0.00	0.00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0.00	0.00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

7. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	62.00	55.00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	76.00	56.00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-17.00	-11.00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-14.00	-1.00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-3.00	-10.00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	0.00	0.00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-17.00	-11.00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	375.00	375.00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

11. Дата и источник опубликования раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный год (только в составе годового отчета):

Дата опубликования	Место опубликования
	ЕПФР
	сайт эмитента
	сайт центрального депозитария

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

не применяется

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

Руководитель _____
(подпись) Литвин Валерий Иванович

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный
предприниматель, оказывающие
эмитенту услуги по ведению
бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и
(или) финансовой отчетности _____
(подпись) Акулова Елена Александровна

Лицо, ответственное за
подготовку отчета _____
"__" _____ 20__ г. _____
(подпись) Специалист по ценным бумагам Баранова Вероника
Владимировна +375295683278
(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору
Открытого акционерного общества
«КСП-92»
Валерию Ивановичу Литвину

Аудиторское мнение с оговоркой

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «КСП-92»,

место нахождения: Республика Беларусь, 220075 г. Минск, ул. Промышленная, д. 21а.

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 02 августа 2007 г. № 1737 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100144273,

состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года; отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении собственных средств, а также примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «КСП-92» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Я не присутствовала при проведении Открытым акционерным обществом «КСП-92» инвентаризации запасов и не смогла выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов как на начало, так и на конец аудируемого периода, отраженных в бухгалтерском балансе соответственно в сумме 130 тыс. руб. и 117 тыс. руб. Как следствие, у меня отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 "Запасы" и 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Открытому акционерному обществу «КСП-92» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы

профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «КСП-92» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «КСП-92», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «КСП-92».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «КСП-92» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск обнаружения существенных

искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «КСП-92», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения моего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «КСП-92»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «КСП-92» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством Открытого акционерного общества «КСП-92» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «КСП-92» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «КСП-92» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный предприниматель



О. В. Силла
(квалификационный
аттестат аудитора
№0001492)

Информация об аудиторе-индивидуальном предпринимателе

Аудитор - индивидуальный предприниматель: Силла Ольга Витальевна