**Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», УНП 191303207 г. Минск, ул. Монтажников, 39-208,**

**тел. +375-17-516-47-72 Доля государства в уставном фонде эмитента -0%**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
| Количество акционеров, всего | лиц | 15 | 15 |
| В том числе: юридических лиц | Лиц | 5 | 5 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| В том числе: физических лиц | Лиц | 10 | 10 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Не выплачивались |
| Дата принятия решения о выплате дивидендов | Месяц, квартал, год | Не принималось | Не принималось |
| Срок выплаты дивидендов | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Не выплачивались |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 50,00 | 45,21 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества | штук | 0 | 0 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей | 1249,00 | 1126,00 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию | Тысяч рублей | 1236,00 | 1147,00 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода) | Тысяч рублей | 8,00 | -46,00 |
| В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей | 13,00 | -21,00 |
| Прочие доходы и расходы по текущей деятельности | Тысяч рублей | -5,00 | -25,00 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | Тысяч рублей | 3,00 | -5,00 |
| Чистая прибыль (убыток) | Тысяч рублей | 5,00 | -41,00 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей | -6,00 | -11,00 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Долгосрочные обязательства | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Среднесписочная численность работающих | человек | 12 | 12 |

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, работ, услуг – распределение электроэнергии - 70,95%.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год- 12.04.2024 г.

Применяется Регламент работы акционерного общества с реестром владельцев ценных бумаг

Сайт ОАО «ЦентроСтройОфис» отсутствует.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС** | | | | | | |  |
| **на 31 Декабря 2023 г.** | | | | | |  |  |
| Организация | |  |  |  | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | |  |
| Учетный номер плательщика | | | |  | **191303207** | |  |
| Вид экономической деятельности | | | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | |  |
| Организационно-правовая форма | | | | | **ОАО** | |  |
| Орган управления | | |  |  | **Наблюдательный совет** | |  |
| Единица измерения | | |  |  | **тыс. руб.** | |  |
| Адрес |  |  |  |  | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВЫ** | | | **Код стр** | **на 31 Декабря 2023 г.** | | **на 31 Декабря 2022 г.** | | |
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | |  |  | |  | | |
| Основные средства: | | | 110 | 395 | | 364 | | |
| Нематериальные активы: | | | 120 | - | | - | | |
| Доходные вложения в материальные активы | | | 130 | - | | - | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | инвестиционная недвижимость | | 131 | - | | - | | |
|  | предметы финансовой аренды (лизинга) | | 132 | - | | - | | |
|  | прочие доходные вложения в материальные активы | | 133 | - | | - | | |
| Вложения в долгосрочные активы | | | 140 | 1 | | - | | |
| Долгосрочные финансовые вложения | | | 150 | 67 | | 67 | | |
| Отложенные налоговые активы | | | 160 | 2 | | 5 | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | | | 170 | - | | - | | |
| Прочие долгосрочные активы | | | 180 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу I** | | | 190 | **465** | | **436** | | |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | |  |  | |  | | |
| Запасы | | | 210 | 2 | | 2 | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | материалы | | 211 | 2 | | 2 | | |
|  | животные на выращивании и откорме | | 212 | - | | - | | |
|  | незавершенное производство | | 213 | - | | - | | |
|  | готовая продукция и товары | | 214 | - | | - | | |
|  | товары отгруженные | | 215 | - | | - | | |
|  | прочие запасы | | 216 | - | | - | | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | | | 220 | - | | - | | |
| Расходы будущих периодов | | | 230 | - | | 1 | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | | | 240 | - | | - | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | | | 250 | 253 | | 85 | | |
| Краткосрочные финансовые вложения | | | 260 | - | | - | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | | | 270 | 14 | | 7 | | |
| Прочие краткосрочные активы | | | 280 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу II** | | | 290 | **269** | | **95** | | |
| **БАЛАНС (190+290)** | | | 300 | **734** | | **531** | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2023 г.** | | **на 31 Декабря 2022 г.** | | |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | |  |  | |  | | |
| Уставный капитал | | | 410 | 46 | | 46 | | |
| Неоплаченная часть уставного капитала | | | 420 | - | | - | | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | | | 430 | - | | - | | |
| Резервный капитал | | | 440 | - | | - | | |
| Добавочный капитал | | | 450 | 385 | | 349 | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | 460 | -6 | | -11 | | |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | | | 470 | - | | - | | |
| Целевое финансирование | | | 480 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу III** | | | 490 | **425** | | **384** | | |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |  |  | |  | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | | | 510 | - | | - | | |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | | | 520 | - | | - | | |
| Отложенные налоговые обязательства | | | 530 | - | | - | | |
| Доходы будущих периодов | | | 540 | - | | - | | |
| Резервы предстоящих платежей | | | 550 | - | | - | | |
| Прочие долгосрочные обязательства | | | 560 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу IV** | | | 590 | **-** | | **-** | | |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |  |  | |  | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | | | 610 | - | | - | | |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | | | 620 | - | | - | | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | | | 630 | 309 | | 147 | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | поставщикам, подрядчикам, исполнителям | | 631 | 132 | | 79 | | |
|  | по авансам полученным | | 632 | 135 | | 5 | | |
|  | по налогам и сборам | | 633 | 19 | | 14 | | |
|  | по социальному страхованию и обеспечению | | 634 | 6 | | 7 | | |
|  | по оплате труда | | 635 | 11 | | 8 | | |
|  | по лизинговым платежам | | 636 | - | | - | | |
|  | собственнику имущества (учредителям, участникам) | | 637 | - | | - | | |
|  | прочим кредиторам | | 638 | 6 | | 4 | | |
| Обязательства, предназначенные для реализации | | | 640 | - | | - | | |
| Доходы будущих периодов | | | 650 | - | | - | | |
| Резервы предстоящих платежей | | | 660 | - | | - | | |
| Прочие краткосрочные обязательства | | | 670 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу V** | | | 690 | **309** | | **147** | | |
| **БАЛАНС (490+590+690)** | | | 700 | **734** | | **531** | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | |
| **о прибылях и убытках** | | | | | | | | |
| **период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.** | | | | | | | | |
| Организация | | | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | | | | | |
| Учетный номер плательщика | | | **191303207** | | | | | |
| Вид экономической деятельности | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | | | | | |
| Организационно-правовая форма | | | **ОАО** | | | | | |
| Орган управления | | | **Наблюдательный совет** | | | | | |
| Единица измерения | | | **тыс. руб.** | | | | | |
| Адрес | | | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | | | | | |
| **Наименование показателей** | | | **Код строки** | | **за 2023г.** | | **за 2022г.** | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | | | 010 | | 1249 | | 1126 | |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | | | 020 | | 944 | | 882 | |
| **Валовая прибыль (010-020)** | | | **030** | | **305** | | **244** | |
| Управленческие расходы | | | 040 | | 292 | | 265 | |
| Расходы на реализацию | | | 050 | | - | | - | |
| **Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)** | | | **060** | | **13** | | **-21** | |
| Прочие доходы по текущей деятельности | | | 070 | | 3 | | 7 | |
| Прочие расходы по текущей деятельности | | | 080 | | 8 | | 32 | |
| **Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+-060+070-080)** | | | **090** | | **8** | | **-46** | |
| Доходы по инвестиционной деятельности | | | 100 | | - | | - | |
| в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | | | 101 | | - | | - | |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | | | 102 | | - | | - | |
| проценты к получению | | | 103 | | - | | - | |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | | | 104 | | - | | - | |
| Расходы по инвестиционной деятельности | | | 110 | | - | | - | |
| в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | | | 111 | | - | | - | |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | | | 112 | | - | | - | |
| Доходы по финансовой деятельности | | | 120 | | - | | - | |
| в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | | | 121 | | - | | - | |
| прочие доходы по финансовой деятельности | | | 122 | | - | | - | |
| Расходы по финансовой деятельности | | | 130 | | - | | - | |
| в том числе: проценты к уплате | | | 131 | | - | | - | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | | | 132 | | - | | - | |
| прочие расходы по финансовой деятельности | | | 133 | | - | | - | |
| **Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)** | | | **140** | | **-** | | **-** | |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения (+-090+-140)** | | | **150** | | **8** | | **-46** | |
| Налог на прибыль | | | 160 | | - | | - | |
| Изменение отложенных налоговых активов | | | 170 | | -3 | | 5 | |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | | | 180 | | - | | - | |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | | | 190 | | - | | - | |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | | | 200 | | - | | - | |
| **Чистая прибыль (убыток) (+-150-160+-170+-180-190-200)** | | | **210** | | **5** | | **-41** | |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | | | 220 | | 36 | | 207 | |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | | | 230 | | - | | - | |
| **Совокупная прибыль (убыток) (+-210+-220+-230)** | | | **240** | | **41** | | **166** | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | | | 250 | | - | | - | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | | 260 | | - | | - | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | |
| **об изменении собственного капитала** | | | | | | | | | | |
| **с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Организация | | | | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | | | | | | |
| Учетный номер плательщика | | | | **191303207** | | | | | | |
| Вид экономической деятельности | | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | | | | | | |
| Организационно-правовая форма | | | | **ОАО** | | | | | | |
| Орган управления | | | | **Наблюдательный совет** | | | | | | |
| Единица измерения | | | | **тыс. руб.** | | | | | | |
| Адрес | | | | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **Уставный капитал** | **Неоплаченная часть уставного капитала** | **Собственные акции (доли в уставном капитале)** | **Резерв-ный**  **капитал** | **Добавочный капитал** | **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)** | **Чистая прибыль (убыток)** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Остаток на 31.12.2021г.** | 010 | 46 | - | - | - | 142 | 30 | - | 218 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.** | 040 | 46 | - | - | - | 142 | 30 | - | 218 |
| **За 2022 год**  **Увеличение собственного капитала - всего** | 050 | - | - | - | - | 493 | 121 | - | 614 |
| в том числе:  чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 121 | - | 121 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | 493 | - | - | 493 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | 060 | - | - | - | - | -286 | -162 | - | -448 |
| в том числе:  убыток | 061 | - | - | - | - | - | -162 | - | -162 |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | -286 | - | - | -286 |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Остаток на 31 Декабря 2022** | 100 | 46 | - | - | - | 349 | -11 | - | 384 |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** | 110 | 46 | - | - | - | 349 | -11 | - | 384 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2022г.** | 140 | 46 | - | - | - | 349 | -11 | - | 384 |
| **За 2023г.**  **Увеличение собственного капитала - всего** | 150 | - | - | - | - | 88 | 117 | - | 205 |
| в том числе:  чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 117 | - | 117 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 88 | - | - | 88 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | 160 | - | - | - | - | -52 | -112 | - | -164 |
| в том числе:  убыток | 161 | - | - | - | - | - | -112 | - | -112 |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | -52 | - | - | -52 |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Остаток на 31 Декабря 2023 г.** | 200 | 46 | - | - | - | 385 | -6 | - | 425 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | |
| **о движении денежных средств** | |
| **с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.** | |
| Организация | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** |
| Учетный номер плательщика | **191303207** |
| Вид экономической деятельности | **Сдача в аренду недвижимого имущества** |
| Организационно-правовая форма | **ОАО** |
| Орган управления | **Наблюдательный совет** |
| Единица измерения | **тыс. руб.** |
| Адрес | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **За 1 Января - 31 Декабря 2023 г.** | **За 1 Января - 31 Декабря 2022г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 1 599 | 1 442 |
| в том числе:  от покупателей продукции, товаров, заказчиков, работ, услуг | 021 | 1 587 | 1 430 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 12 | 12 |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | 1 589 | 1437 |
| в том числе:  на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 1 242 | 1134 |
| на оплату труда | 032 | 168 | 152 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 101 | 84 |
| на прочие выплаты | 034 | 78 | 67 |
| **Результат движения денежных средств по текущей деятельности** | **040** | **10** | **5** |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | - | - |
| в том числе:  от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | - | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | 3 | 1 |
| в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | 3 | 1 |
| на предоставление займов | 062 |  |  |
| на вклады в уставной капитал других организаций | 063 |  |  |
| прочие выплаты | 064 |  |  |
| **Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности** | **070** | **-3** | **-1** |
| Поступило денежных средств - всего | 080 | - | - |
| в том числе:  кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | - | - |
| в том числе:  на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по финансовой деятельности** | **100** | **-** | **-** |
| **Результат движения денежных средств за отчетный период** | **110** | **7** | **4** |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023г. | 120 | 7 | 3 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода | 130 | 14 | 7 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | - | - |

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности**

**Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис»**

**за 2023 год**

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» (Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39, офис 208, зарегистрировано на основании решения Минского горисполкома 20 мая 2010 года №13369 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191303207), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=3AFD24CB54557528A5709B21D995903105AE9F3D7693CB31AFFD9C792E322883B1D7033AC782EB43F3E1962FCFBFE3283744AF4373B228C45789449A56IA46I) Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «ЦентроСтройОфис» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=001533B12605FEB3EE6FC8C174D430DD60FC6B2CD262114C0682E6E038E3BAB72E2C920B949BD59E08605F784C414260C024778AF23F774DCF5F4AEE69B1H1J) Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их  
сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «ЦентроСтройОфис» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,

Генеральный директор ООО «Белросаудит» И.Н. Долмат

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит Г.И. Калинкина

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0001061)

Информация об аудиторской организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Аудиторская организация: | Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит» |
| Место нахождения: | Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4 |
| Государственная  Регистрация: | ООО «Белросаудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465 |
| Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: | 600506719 |
| Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: | 10074 |

Директор ОАО «ЦентроСтройОфис» Л.Н.Поболь