



УТВЕРЖДЕНО  
Внеочередным Общим собранием  
участников  
Совместного общества с ограниченной  
ответственностью «СвитХоум»  
(протокол № 31 от «24» декабря 2014 года)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

### ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум»  
(СООО «СвитХоум»)

г. Минск  
2014

## 1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум»;

сокращенное наименование: СООО «СвитХоум».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «СвітХоум»;

сокращенное наименование: СТАА «СвітХоум».

## 2. Место нахождения эмитента:

220141, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Академика Купревича, д.3, 6 этаж, пом.1.  
Телефон (017) 362-28-07 факс (017) 362-28-05, электронный адрес (e-mail) [office.minsk@svitland.com](mailto:office.minsk@svitland.com).

## 3. Уставный фонд

Уставный фонд СООО «СвитХоум» (далее по тексту – эмитент) сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом и составляет 3 199 860 000 (три миллиарда сто девяносто девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) белорусских рублей.

## 4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям СООО «СвитХоум» первого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 141/КБ от 24.12.2014г., заключенным с Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (Ведущий состраховщик), расположенным по адресу: 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519, Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», расположенным по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, УНП 101421509 (Состраховщик 1) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» расположенным по адресу: 220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70, УНП 100122726 (Состраховщик 2) (далее, вместе именуемые – Состраховщики).

Срок действия договора страхования 718 дней с 14.01.2015 по 31.12.2016.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 75 030 000 000 (Семьдесят пять миллиардов тридцать миллионов) белорусских рублей. Ответственность сторон распределяется в следующем соотношении:

- Ведущий состраховщик – 8,0% (6 002 400 000 (шесть миллиардов два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей);
- Состраховщик 1 – 46,0% (34 513 800 000 (тридцать четыре миллиарда пятьсот тринадцать миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей);
- Состраховщик 2 – 46,0% (34 513 800 000 (тридцать четыре миллиарда пятьсот тринадцать миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей).

Страховым случаем является факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) владельцам облигаций в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости облигаций), предусмотренных условиями настоящего Решения о выпуске облигаций.

Согласно принятому обязательству Состраховщики выплачивают суммы в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу указанных облигаций, в случае, если эмитент не выполнит своих обязательств.



Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе предъявить к Ведущему состраховщику письменное требование (заявление) о выплате причитающихся ему денежных средств (далее – «требование»).

До обращения к Ведущему состраховщику за выплатой страхового возмещения владелец облигаций обязан письменно обратиться к эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

В требовании, предъявляемом к Ведущему состраховщику, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- документ (письмо от эмитента), содержащий отказ эмитента в исполнении обязательств по облигациям, либо при отсутствии такого письменного отказа, извещение о неисполнении эмитентом своих обязательств по погашению облигаций, направленное Ведущему состраховщику депозитарием эмитента, с приложением выписки со счета «депо» владельца облигаций либо реестра владельцев облигаций, по которым не исполнены обязательства.

Днем предъявления требования Ведущему состраховщику считается дата его получения Ведущим состраховщиком.

После получения требования и всех необходимых документов Состраховщики в течение 10 рабочих дней принимают решение о признании или непризнании заявленного случая страховым (оформляется акт о страховом случае) либо об отказе в выплате страхового возмещения. Страховое возмещение выплачивается владельцу облигаций в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Обязательства Состраховщиков исполняются в белорусских рублях.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае, если договор страхования будет расторгнут ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) Страховщиков,

либо одного из Состраховщиков, принятия решения о ликвидации Страховщиков, либо одного из Состраховщиков, эмитент в течение 2 (Двух) месяцев, с момента возникновения вышеуказанных оснований, производит замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо принимает меры по досрочному погашению данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций, в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

## **5. Документ, регулирующий деятельность эмитента**

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным учредительным собранием (протокол №24 от 10.11.2014г.), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 191694857 17 ноября 2014 года.

## **6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента**

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание Участников;
2. Директор Общества.

Функции руководства эмитентом выполняет Управляющая организация ИООО «Свитменеджмент» (220141, г.Минск, ул. Академика Купревича, 3, 6 этаж, пом. 4, УНП 191123345) на основании договора №5/12 с управляющей организацией по передаче полномочий исполнительного органа хозяйственного общества от 03.02.2012 г., от имени которой действует директор Владимир Семенович Гершензон и главный бухгалтер Ирина Ринатовна Алтухова.

Высший орган управления эмитента – Общее собрание Участников. Исполнительный орган – директор управляющей организации.

## **7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций**

Эмитент ранее облигации не выпускал.

## **8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций. Описание объекта строительства**

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 1 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий» (далее – Объект строительства), объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования жилого дома №1, а также для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по строительству объекта и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Основаниями для проектирования объекта являются:

- решение Минского городского исполнительного комитета от 15 августа 2014г. №1972;



- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7215 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7187 от 01.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7188 от 01.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7211 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7213 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7212 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7217 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7214 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7216 от 03.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- свидетельство (удостоверение) №500/1109-7194 от 01.10.2014г. о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок;
- экспертное заключение №14-15/14И от 21.02.2014г. республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» по проекту;
- приказ эмитента №14/03/03-1ОД от 03.03.2014г. об утверждении архитектурного проекта.

Проектом предусматривается размещение комплекса из трех точечных жилых домов этажностью 25 этажей объединенных стилобатом в виде двухуровневой полузаглубленной гаража-стоянки на 462 машиноместа со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения этажностью до 3 этажей в местах выхода на эксплуатируемую кровлю. Конструктивная форма жилого дома – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из ячеистого бетона. Также предусмотрено устройство подъездов к дому, на каждый уровень гаража-стоянки и на эксплуатируемую кровлю, а также размещение трех проектируемых парковок для жильцов, работников и посетителей административно-общественных учреждений. На эксплуатируемой кровле запроектированы площадки для игр детей дошкольного возраста, для игр детей младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и одна спортивная площадка, все со специальным покрытием.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

## **9. Депозитарий эмитента**

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

## **10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение**

Решение внеочередного общего собрания участников Совместного общества с ограниченной ответственностью «СвитХоум» от 28 ноября 2014 года, протокол №25/1.

## **11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера**

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	75 030 000 000 (Семьдесят пять миллиардов тридцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	12 300 (Двенадцать тысяч триста) штук
Серия, номера облигаций	СХ-1, №№ 000001-012300

Номинальная стоимость одной жилищной облигации первого выпуска составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 1 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий».

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций

## **12. Порядок выплаты доходов**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

## **13. Период проведения открытой продажи облигаций**

Дата начала открытой продажи облигаций: 14 января 2015 года

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 сентября 2016 года.

## **14. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ЗАО «МТБанк» (специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.) путем открытой продажи ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306.

## **15. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 625 календарных дней, с 14 января 2015 года по 30 сентября 2016 года включительно.

## **16. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций: 30 сентября 2016 года.

## **17. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее – договор с эмитентом).



Документом, подтверждающим право собственности на облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя облигаций.

Цена размещения облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

#### **19. Порядок оплаты облигаций**

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущий счет в белорусских рублях №3012244440014 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

#### **20. Порядок обращения облигаций**

Облигации обращаются на внебиржевом вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

В период обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить с эмитентом договор, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) облигаций с возможностью их последующего обращения у любого их владельца по цене, определяемой соглашением эмитента и владельца облигаций по 29 сентября 2016 года включительно.

Выкуп облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с эмитентом, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам, заключенный владельцем жилищных облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшую реализацию выкупленных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом, либо их досрочное погашение, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются с 30 сентября 2016 года.

#### **21. Условия досрочного погашения облигаций**

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в случаях, предусмотренных п. 4 настоящего Решения, а также в случае окончания строительства Объекта строительства (ввода Объекта строительства в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций.

В случае окончания строительства Объекта строительства (ввода Объекта строительства в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций, эмитент по желанию владельцев

осуществляет досрочное погашение облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций, либо денежными средствами.

Эмитент не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения уведомляет об этом владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения осуществляется депозитарием эмитента за 5 (пять) рабочих дней до даты досрочного погашения, установленной эмитентом.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможностью их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами).

Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, либо передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

- переводополучатель - СООО «СвитХоум», счет депо № 014-0-0-90135-3, раздел 4400000;
- депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;
- назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

Прочий порядок досрочного погашения жилищных облигаций устанавливается аналогично порядку погашения жилищных облигаций, указанного в пункте 22 настоящего Решения.

## **22. Порядок погашения облигаций**

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 30 сентября 2016 года.

В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций их номинальную стоимость, владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения (досрочного погашения) облигаций.

Перечисление денежных средств по погашаемым (досрочно погашаемым) облигациям осуществляется в двухмесячный срок с даты начала погашения облигаций.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

- переводополучатель - СООО «СвитХоум», счет депо № 014-0-0-90135-3, раздел 4400000;
- депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;
- назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента для целей их погашения.



В случае намерения владельца облигаций получить при погашении (досрочном погашении) облигаций соответствующее жилое помещение, эмитент, после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта недвижимости и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом, в двухмесячный срок передает владельцу облигаций жилое помещение по акту приемки-передачи.

Владелец облигаций на основании акта приемки-передачи самостоятельно регистрирует возникновение права собственности на жилое помещение в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а также обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - СООО «СвитХоум», счет депо № 014-0-0-90135-3, раздел 4400000;  
депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;  
назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента для целей их погашения.

При предъявлении свидетельства о возникновении права собственности, а также выписки об операциях по счету «депо» владельца облигаций, подтверждающей перевод облигаций на счет «депо» эмитента, эмитент передает владельцу облигаций комплект ключей от жилого помещения, а также документы на установленное в жилом помещении оборудование.

При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в 17 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством Республики Беларусь по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций.

### **23. Условия конвертации облигаций**

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций, предоставляемого не позднее даты начала погашения облигаций с последующим заключением соответствующего договора. Срок, в течение которого осуществляется конвертация, начинается после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации, в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций настоящего выпуска, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 30 сентября 2016 года и заканчивается не позднее следующего дня, после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации. Срок заключения договоров на конвертацию – в течение 30 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций первого выпуска, обязан

осуществить перевод облигаций первого выпуска на счет «депо» эмитента по следующим реквизитам:

переводополучатель - СООО «СвитХоум», счет депо № 014-0-0-90135-3, раздел 4400000;  
депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

#### **24. Условия и порядок возврата средств покупателям при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций регистрирующим органом**

По решению общего собрания Участников эмитента выпуск жилищных облигаций может быть признан несостоявшимся в случае, если в течение трех месяцев с даты начала размещения (проведение открытой продажи жилищных облигаций) будет продано менее 15 % от общего количества жилищных облигаций, указанного в пункте 11 настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций. При признании выпуска облигаций несостоявшимся, эмитент в двухмесячный срок со дня принятия эмитентом соответствующего решения возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату облигаций.

При запрещении выпуска облигаций регистрирующим органом эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Возврат денежных средств владельцем облигаций осуществляется:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевые (карт) счета;
- юридическим лицам - банковским переводом на расчетные (текущие) счета.

Директор управляющей организации

Главный бухгалтер управляющей организации



В.С. Гершензон

И.Р. Алтухова