

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Наблюдательным советом**  
**ОАО «10 УНР-инвест»**  
**04 мая 2018 года (протокол № 9)**

# **Решение**

## **о сорок четвертом выпуске**

## **Жилищных облигаций**

**Открытого акционерного общества**  
**«10 УНР-инвест»**

**ОАО «10 УНР-инвест»**

**г. Минск**

**1. Полное наименование** эмитента: Открытое акционерное общество «10 УНР – инвест». Сокращенное наименование эмитента: ОАО «10 УНР – инвест».

**Место нахождения** (юридический адрес) эмитента: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 427, официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети интернет ([www.unr10.by](http://www.unr10.by)).

**1.1. Эмитент зарегистрирован** Минским городским исполнительным комитетом 30 декабря 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191099537. Новая редакция устава эмитента утверждена решением внеочередного общего собрания акционеров эмитента (протокол от 17 ноября 2016 года № 2/16) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 21 ноября 2016 года, регистрационный номер 191099537.

**1.2. Уставный фонд** эмитента составляет **20 430** (двадцать тысяч четыреста тридцать) белорусских рублей.

**1.3. Наименование депозитария**, обслуживающего эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). **Место нахождения** депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6«В». Депозитарий **зарегистрирован** Минским городским исполнительным комитетом решением от 18 августа 2000 года № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1097 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**1.4. Настоящее Решение** о выпуске жилищных облигаций составлено эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг (далее по тексту – профучастник) – Общество с ограниченной ответственностью «УНР – ТрэйдБрокер». Уполномоченное лицо подписывать настоящее Решение от имени профучастника – директор, действующий на основании устава – Дубов Андрей Алексеевич.

Место нахождения профучастника: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 434 «Б»; телефон: +375 (017) 265–01–47, факс: +375 (017) 266–09–62, e-mail: [irinaburskaya@gmail.com](mailto:irinaburskaya@gmail.com); официальный сайт профучастника в глобальной компьютерной сети интернет (<http://www.unr10.by/unr-tbbr>). Профучастник зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 03 октября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192134075. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-12-1145 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**2. Условия обеспеченности займа** (сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям).

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества (ипотека) третьих лиц.

**2.1. Оценку имущества**, выступающего предметом залога, выполнило Унитарное предприятие «Минское отделение Бел ТПП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 11 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100144204; свидетельство о государственной регистрации № 0119364 выдано Минским городским исполнительным комитетом; УНП 100144204, ОКПО 02944952.

Адрес местонахождения: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Коласа, 65, телефон: +375 (017) 351–04–73, факс: +375 (017) 347–49–22, e-mail: [torg@tppm.by](mailto:torg@tppm.by).

Оценщик – Богдан С.М., ведущий эксперт ООИТС УП «Минское отделение Бел ТПП», Свидетельство об аттестации оценщика № 30281 (выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.03.2008 г. № 65, срок

действия продлен на три года с 05.03.2017), Свидетельство об аттестации оценщика № 20318 (выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 09.09.2014 г. № 224, срок действия продлен на три года с 10.09.2017).

**2.2. Открытое акционерное общество «10 Управление начальника работ»** (далее по тексту – Залогодатель 1) согласно договора о предоставлении залога от 20 апреля 2018 года № ДЗ/ЖОВ – 44/1, заключенного между эмитентом и Залогодателем 1 на общую сумму **3 089 842, 80** (три миллиона восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок два) белорусских рубля, **80** (восемьдесят) копеек.

Уполномоченное лицо, на заключение и подписание указанного в настоящем подпункте договора о предоставлении залога, и, соответственно подписание настоящего Решения от имени Залогодателя 1 – директор, действующий на основании устава – Васильюк Валерий Павлович.

Место нахождения Залогодателя 1: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21; учетный номер плательщика: 100185369. Залогодатель 1 зарегистрирован, решением Минского городского исполнительного комитета от 30 октября 2003 года № 1871, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100185369; свидетельство о государственной регистрации № 0092450 выдано Минским городским исполнительным комитетом 03 ноября 2003 года.

Состав имущества, выступающего в качестве предмета залога и его стоимость согласно независимой оценке:

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798200450, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21 – 6, площадь – 791, 6 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 1 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 04 апреля 2018 года № 500/1719–3071, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 05 апреля 2018 года – 1 296 121, 20 (один миллион двести девяносто шесть тысяч сто двадцать один) белорусский рубль, 20 (двадцать) копеек (заключение об оценке от 09 апреля 2018 года № 4/302–2.0–4/245 проведенной на основании договора от 04 апреля 2018 г. № 2.0–4/245 заключенного между Залогодателем 1 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–708160356, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21 – 7, площадь – 1 104, 9 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 1 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 28 июля 2015 года № 500/1517–2060, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 05 апреля 2018 года – 1 793 721, 60 (один миллион семьсот девяносто три тысячи семьсот двадцать один) белорусский рубль, 60 (шестьдесят) копеек (заключение об оценке от 09 апреля 2018 года № 4/302–2.0–4/245 проведенной на основании договора от 04 апреля 2018 г. № 2.0–4/245 заключенного между Залогодателем 1 и УП «Минское отделение Бел ТПП»).

**2.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЮниРкомпани»** (далее по тексту – Залогодатель 2) согласно договора о предоставлении залога от 27 апреля 2018 года № ДЗ/ЖОВ – 44/2, заключенного между эмитентом и Залогодателем 2 на общую сумму **5 741 466, 09** (пять миллионов семьсот сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) белорусских рублей, **09** (девять) копеек.

Уполномоченное лицо, на заключение и подписание указанного в настоящем подпункте договора о предоставлении залога, и, соответственно подписание настоящего Решения от имени Залогодателя 2 – директор, действующий на основании устава – Шлег Юргита Игоревна.

Место нахождения Залогодателя 2: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 413; учетный номер плательщика: 190522463. Залогодатель 2 зарегистрирован, решением Минского городского исполнительного комитета от 12 марта 2004 года № 535, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190522463; свидетельство о государственной регистрации № 0080493 выдано Минским городским исполнительным комитетом 16 марта 2004 года.

Состав имущества, выступающего в качестве предмета залога и его стоимость согласно независимой оценке:

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–7055443, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шпилевского, д. 59, пом. 2 Н, площадь – 115, 7 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 08 апреля 2011 года № 500/451–4836, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 202 116, 90 (двести две тысячи сто шестнадцать) белорусских рублей, 90 (девяносто) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–7055444, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шпилевского, д. 59, пом. 3 Н, площадь – 139, 6 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 08 апреля 2011 года № 500/451–4837, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 243 325, 20 (двести сорок три тысячи триста двадцать пять) белорусских рублей, 20 (двадцать) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–7055445, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шпилевского, д. 59, пом. 5 Н, площадь – 135, 1 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 08 апреля 2011 года № 500/451–4838, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 237 438, 30 (двести тридцать семь тысяч четыреста тридцать восемь) белорусских рублей, 30 (тридцать) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–7055446, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шпилевского, д. 59, пом. 6 Н, площадь – 127, 6 м<sup>2</sup>, назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 08 апреля 2011 года № 500/451–4839, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 223 702, 20 (двести двадцать три тысячи семьсот два) белорусских рубля, 20 (двадцать) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500 / D – 798186283, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43 – 158, площадь – 66, 9 м<sup>2</sup>, назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года 500 / 1473 – 7420, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 166 403, 04 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста три) белорусских рубля, 04 (четыре)

копейки (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186284, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–159, площадь – 96,0 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7421, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 239 400,60 (двести тридцать девять тысяч четыреста) белорусских рублей, 60 (шестьдесят) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186285, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–160, площадь – 145,8 м², назначение – Торговое помещение, наименование – Аптека (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7422, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 364 987,80 (триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) белорусских рублей, 80 (восемьдесят) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186286, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–161, площадь – 96,9 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7423, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 241 362,90 (двести сорок одна тысяча триста шестьдесят два) белорусских рубля, 90 (девяносто) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186287, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–162, площадь – 61,1 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7424, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 152 078,25 (сто пятьдесят две тысячи семьдесят восемь) белорусских рублей, 25 (двадцать пять) копеек (заключение об оценке от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–708160357, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21–8, площадь – 1110,6 м², назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 28 июля 2015 года № 500/1571–2067, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 22 февраля 2018 года – 1 797 466,80 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят шесть) белорусских рублей, 80 (восемьдесят) копеек (заключение об оценке

от 28 февраля 2018 года № 4/165–2.0–4/128 проведенной на основании договора от 20 февраля 2018 г. № 2.0–4/128 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798200164, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43 А–2, площадь – 259,9 м<sup>2</sup>, назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение магазина (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 14 марта 2018 года № 500/1719–2910, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 20 апреля 2018 года – 393 509,20 (триста девяносто три тысячи пятьсот девять) белорусских рублей, 20 (двадцать) копеек (заключение об оценке от 26 апреля 2018 года № 4/346–2.0–4/293 проведенной на основании договора от 20 апреля 2018 г. № 2.0–4/293 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798200601, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43 А–3, площадь – 246,5 м<sup>2</sup>, назначение – Помещение общественного питания, наименование – Кафе (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 03 апреля 2018 года № 500/1719–3069, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 20 апреля 2018 года – 754 895,20 (семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто пять) белорусских рублей, 20 (двадцать) копеек (заключение об оценке от 26 апреля 2018 года № 4/346–2.0–4/293 проведенной на основании договора от 20 апреля 2018 г. № 2.0–4/293 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798200165, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43 А–4, площадь – 137,8 м<sup>2</sup>, назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение магазина (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя 2 на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 14 марта 2018 года № 500/1719–2911, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 20 апреля 2018 года – 724 779,70 (семьсот двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят девять) белорусских рублей, 70 (семьдесят) копеек (заключение об оценке от 26 апреля 2018 года № 4/346–2.0–4/293 проведенной на основании договора от 20 апреля 2018 г. № 2.0–4/293 заключенного между Залогодателем 2 и УП «Минское отделение Бел ТПП»).

Названное имущество (предмет залога) будет находиться в залоге в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Названное имущество используется в качестве предмета залога при эмиссии жилищных облигаций эмитента сорок четвертого выпуска в количестве **9 744** (девять тысяч семьсот сорок четыре) штуки, номинальной стоимостью **720** (семьсот двадцать) белорусских рублей на общую сумму выпуска **7 015 680** (семь миллионов пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) белорусских рублей, со сроком обращения – **396** календарных дней (с **30 мая 2018 года по 30 июня 2019 года**).

Эмитент вправе обеспечивать вышеуказанным предметом залога (ипотеки) иные свои обязательства в размере не более разницы между стоимостью данного предмета залога и требуемым размером обеспечения обязательств эмитента по жилищным облигациям сорок четвертого выпуска, обеспеченных названным предметом залога (последующий залог). Последующий залог допускается в случаях, установленных законодательством, в том числе, если общий объем обязательств, обеспечиваемых залогом недвижимого имущества, не превышает 80 процентов их стоимости.

**2.4.** По решению Наблюдательного совета эмитента обеспечение исполнения своих обязательств по жилищным облигациям сорок четвертого выпуска может быть заменено (полностью либо частично) в порядке и на условиях, определенных в настоящем Решении о выпуске, а также в случаях, указанных в законодательстве.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске жилищных облигаций и в Проспект эмиссии.

Замена обеспечения по инициативе эмитента осуществляется с письменного согласия владельцев жилищных облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям осуществляется эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

При замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям либо при выкупе жилищных облигаций, информация (уведомление владельцев жилищных облигаций) о такой замене (выкупе жилищных облигаций) будет размещена на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети интернет ([www.unr10.by](http://www.unr10.by)), а также опубликована в газете «Минский курьер».

### **3. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:**

**3.1.** В Государственном реестре ценных бумаг: 27 февраля 2009 года за № 5 – 200 – 01 – 17695 зарегистрированы **простые (обыкновенные) акции** эмитента в количестве 1 968 (одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) штук, номинальной стоимостью 10 (десять) белорусских рублей, на общую сумму 19 680 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) белорусских рублей, и 07 августа 2009 года за № 5 – 200 – 11 – 20455 зарегистрированы **привилегированные акции** в количестве 75 (семьдесят пять) штук, номинальной стоимостью 10 (десять) белорусских рублей, общей суммой 750 (семьсот пятьдесят) белорусских рублей.

Все указанные акции размещены полностью.

**3.2. Жилищные облигации сорокового выпуска** в количестве **3 838** (три тысячи восемьсот тридцать восемь) штук, тип – именные, номинальной стоимостью **700** (семьсот) белорусских рублей, на общую сумму **2 686 600** (два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) белорусских рублей, зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 23 марта 2017 года за № 5 – 200 – 02 – 2920. Объем размещения – 100 %.

**3.3. Жилищные облигации сорок первого выпуска** в количестве **2 294** (две тысячи двести девяносто четыре) штуки, тип – именные, номинальной стоимостью **700** (семьсот) белорусских рублей, на общую сумму **1 605 800** (один миллион шестьсот пять тысяч восемьсот) белорусских рублей, зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 23 июня 2017 года за № 5 – 200 – 02 – 3033. Объем размещения – 100 %.

**3.4. Жилищные облигации сорок третьего выпуска** в количестве **469** (четырееста шестьдесят девять) штук, тип – именные, номинальной стоимостью **700** (семьсот) белорусских рублей, на общую сумму **328 300** (триста двадцать восемь тысяч триста) белорусских рублей, зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 24 ноября 2017 года за № 5 – 200 – 02 – 3187. Объем размещения – 100 %.

**4. Целью эмиссии** жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Жилая многоквартирная застройка на пересечении улицы Голодеда и улицы Ауэзова», а именно:

Участок застройки расположен в Заводском административном районе города Минска. Проектируемая территория размещена на пересечении улицы Голодеда и улицы Ауэзова. Проектом предусмотрены элементы адресного ориентирования: номерные знаки, указатель подъезда, указатели проезда к жилому дому с применением светоотражающих материалов.

Жилой дом: односекционный, 18 этажный, с техподпольем и техническим чердаком, 215 квартир. По составу квартир: 1 комнатных – 144 шт., 2 комнатных – 36 шт., 3 комнатных – 35 шт. Высота жилых этажей (со 2-ого этажа и выше) принята 2,8 м. В части квартир кухни объединены со смежно расположенными комнатами, в части квартир предусмотрены кухни-ниши. Все квартиры имеют летние помещения, места для встроенных шкафов или кладовок. В малогабаритных квартирах санузлы совмещенные. Жилой дом строится с: 2 лифтами и одной лестничной клеткой, техподпольем для размещения инженерного оборудования и теплым чердаком. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.

Наружная отделка:

– стены: декоративная штукатурка с последующей покраской акриловой краской в 2 слоя;

– оконные блоки, балконные блоки: из ПВХ-профиля, цвет белый с коэффициентом сопротивления теплопередаче не менее 1,0 м<sup>2</sup>град С/Вт;

– металлические ограждения: окраска эмалью по предварительно подготовленной поверхности;

– цоколь, крыльца: плиты декоративные типа "Бессер";

– металлические двери: окраска эмалью или полимерное покрытие в заводских условиях.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

– потолки: шпатлевка с последующей покраской акриловой краской в 2 слоя;

– стены: декоративная штукатурка с последующей покраской акриловой краской;

– полы: керамическая плитка «ГРЭС».

На 1 этаже: входная группа в жилую часть и отдельный вход в помещения товарищества собственников.

В состав помещений входной группы включены: помещения консьержа с санузлом, общедомовая кладовая уборочного инвентаря, неотапливаемое помещение для хранения уличного уборочного инвентаря и помещение товарищества собственников с автономным входом снаружи. Перегородками выделены входные тамбуры, кладовые уборочного инвентаря, санузлы.

Внутренняя отделка помещения товарищества собственников:

– потолки: подвесные типа «Армстронг» из плит 600х600 мм;

– стены: декоративная штукатурка с последующей покраской акриловой краской;

– полы: керамическая плитка «ГРЭС».

Основные технико-экономические показатели здания:

– площадь жилого здания – 11 402, 39 м<sup>2</sup>;

– общая площадь квартир – 9 744, 17 м<sup>2</sup>.

(Далее по тексту – Жилой дом).

Нормативный срок строительства Жилого дома – 14 месяцев.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Жилого дома – **30 июня 2019 года.**

Проектная документация на объект утверждена приказом директора Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест» от 03 января 2017 года № 03.

Положительное экспертное заключение Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» по объекту от 29 ноября 2016 года № 737-15/16.

Акт выбора места размещения земельного участка для строительства утвержден 17 марта 2014 года Председателем Минского городского исполнительного комитета.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 28 декабря 2017 года № 4424 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Решение Минского городского исполнительного комитета от 05 апреля 2018 года № 1089 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Договор аренды земельного участка от 24 апреля 2018 года заключенный между Минским городским исполнительным комитетом и Открытым акционерным обществом «10 УНР-инвест».

Свидетельство (удостоверение) № 500 / 1393 – 10515 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 5000000000002009619, на право аренды Открытым акционерным обществом «10 УНР-инвест» на период строительства объекта – «Жилая многоквартирная застройка на пересечении улицы Голодеда и улицы Ауэзова», составлено РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 28 апреля 2018 года.

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от 06 февраля 2018 года № 2-201Ж-001/18 выданное Инспекцией Департамента госстройнадзора по г. Минску.

Средства, полученные от размещения жилищных облигаций, направляются на финансирование строительства Жилого дома, выполнение функций заказчика, застройщика, услуг инженерной организации, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержание заказчика (застройщика), уплату налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат по снабжению электроэнергией и отоплением объекта (жилых помещений Жилого дома) приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, прочих затрат эмитента, связанных со строительством объекта.

**5. Решение о сорок четвертом выпуске жилищных облигаций принято 21 февраля 2018 года Наблюдательным советом эмитента (протокол № 4).**

Решение о сорок четвертом выпуске жилищных облигаций и Проспект эмиссии жилищных облигаций сорок четвертого выпуска утверждены Наблюдательным советом эмитента **04 мая 2018 года (протокол № 9).**

Жилищные облигации являются **именными конвертируемыми эмиссионными ценными бумагами**, эмитируемыми в **бездокументарной форме** (в виде записей на счетах), которые подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

**6. Объем сорок четвертого выпуска жилищных облигаций составляет 7 015 680 (семь миллионов пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) белорусских рублей.**

Количество жилищных облигаций – **9 744 (девять тысяч семьсот сорок четыре) штуки.**

**6.1. Номинальная стоимость** одной жилищной облигации составляет **720 (семьсот двадцать) белорусских рублей** и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СН Б в строящихся жилых помещениях Жилого дома.

**6.2. Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**7. Средства на покупку жилищных облигаций по заключенным договорам** уплачиваются путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора, указанного в пункте 9.1 настоящего Решения о выпуске, если иное не предусмотрено указанным договором с конкретным инвестором, по реквизитам эмитента:

- получатель: ОАО «10 УНР-инвест»,
- УНП получателя: 191099537,
- наименование банка: ЦБУ № 537 ОАО «Белинвестбанк» г. Минска,
- расчетный счет в формате IBAN: BY64BLBB 30120191099537001001,
- БИК в формате IBAN: BLBBBY2X,
- назначение платежа: оплата за жилищные облигации ОАО «10 УНР-инвест» 44 выпуска,
- адрес банка: 220007, г. Минск, ул. Могилевская, 5 – 14.

**8. Права владельцев жилищных облигаций сорок четвертого выпуска и обязанности Эмитента.**

**8.1. Владелец жилищных облигаций сорок четвертого выпуска имеет право:**

- распоряжаться жилищными облигациями после их полной оплаты;

– в период обращения жилищных облигаций до даты начала их погашения обратиться к эмитенту с заявлением о выкупе эмитентом жилищных облигаций в соответствии с условиями, изложенными в пункте 14 настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций;

– при погашении жилищных облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему жилищных облигаций либо жилое помещение в соответствии с условиями заключенного с эмитентом договора;

– при досрочном погашении жилищных облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему жилищных облигаций либо жилое помещение в соответствии с условиями заключенного с эмитентом договора;

– потребовать при неисполнении эмитентом обязательств по договору, заключенному с ним на условиях изложенных в части второй подпункта 9.1 пункта 9 настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций, полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных эмитенту в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, с уплатой эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты эмитентом денежных средств владельцу жилищных облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у эмитента. Возврат владельцу жилищных облигаций в полном объеме денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной Решением о выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения договора с эмитентом по решению суда;

– в месячный срок с даты признания, республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, сорок четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии жилищных облигаций, потребовать от эмитента возврата денежных средств, внесенных ему в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций сорок четвертого выпуска.

## **8.2. Эмитент обязан:**

– произвести финансирование строительства жилых помещений Жилого дома с использованием как собственных, так и привлеченных денежных средств;

– в установленном порядке: организовывать и обеспечивать строительство жилых помещений Жилого дома своими силами и путем заключения с подрядной организацией договора строительного подряда, выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;

– организовать эмиссию жилищных облигаций и продавать владельцу жилищных облигаций необходимое количество жилищных облигаций на условиях заключенного с ним договора;

– в сроки предусмотренные заключенным с владельцем жилищных облигаций договором ввести в эксплуатацию Жилой дом;

– при обращении владельца жилищных облигаций, сообщать ему сведения о ходе строительства жилых помещений Жилого дома, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную заключенным с владельцем жилищных облигаций договором;

– произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства (жилых помещений Жилого дома) в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

– погасить жилищные облигации в порядке, определенном пунктами 12 и 13 настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций;

– в месячный срок с даты признания, республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, сорок четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии жилищных облигаций, вернуть владельцам жилищных облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных жилищных облигаций сорок четвертого выпуска.

**9. Открытая продажа** (размещение) жилищных облигаций проводится с **30 мая 2018 года до 30 июня 2019 года**.

**9.1. Проведение открытой продажи** жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ОАО «10 УНР-инвест»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 427.

Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора купли-продажи с эмитентом на приобретение жилищных облигаций. Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор (соглашение) (далее по тексту – договор) в простой письменной форме предусматривающий обязательства эмитента по строительству в Жилом доме жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

**9.2.** Размещение эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость, указанную в пункте 6.1 настоящего Решения о выпуске (договорная цена).

**10.** Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с **30 мая 2018 года по 30 июня 2019 года** включительно (**396** календарных дней).

Обращение жилищных облигаций осуществляется в соответствии с законодательством о ценных бумагах. Эмитент имеет право выкупать свои жилищные облигации для последующей реализации и производить по требованию владельцев жилищных облигаций досрочное погашение жилищных облигаций в порядке, определенном настоящим Решением о выпуске. Сделки с собственными жилищными облигациями в процессе их обращения эмитент совершает по цене, как равной номинальной стоимости жилищной облигации, так и выше этой стоимости (договорная цена) в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

**11.** Дата начала **погашения** жилищных облигаций: **30 июня 2019 года**.

**12.** Условия и порядок **досрочного погашения** жилищных облигаций:

**12.1.** В течение срока обращения жилищных облигаций, но не ранее **31 августа 2018 года** и не позднее **31 марта 2019 года**, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

**12.2.** Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца жилищных облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца жилищных облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением жилищных облигаций обязательствами). Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней.

**12.3.** Заявление о досрочном погашении жилищных облигаций должно быть представлено эмитенту не позднее, чем за десять календарных дней до даты досрочного погашения жилищных облигаций по месту проведения открытой продажи, указанному в пункте 9.1 настоящего Решения о выпуске.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме. В пятидневный срок с даты начала

досрочного погашения жилищных облигаций эмитентом составляется соглашение о погашении жилищных облигаций, в котором оговариваются сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки возврата денежных средств. Возврат денежных средств по погашаемым жилищным облигациям осуществляется в течение десяти календарных дней со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении.

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца жилищных облигаций (выплаты владельцу жилищных облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения жилищных облигаций, либо передачи жилого помещения в Жилом доме, владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых жилищных облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент обязуется досрочно погашать жилищные облигации при оформлении соглашения о погашении по номинальной стоимости.

**12.4.** Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи инвестору жилого помещения в Жилом доме с оформлением документов по установленной эмитентом форме с соблюдением требований законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию Жилого дома.

**12.5.** В случаях, указанных в законодательстве, эмитент принимает решение о досрочном погашении сорок четвертого выпуска жилищных облигаций (части выпуска жилищных облигаций) в сроки, отличные от указанных в пункте 12.1 настоящего Решения о выпуске, в том числе в случае, утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности залогодателя на него и, при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям по основаниям, установленным законодательством.

В случае принятия решения о досрочном погашении жилищных облигаций (части жилищных облигаций) эмитент в срок не позднее 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения жилищных облигаций уведомляет владельцев жилищных облигаций о принятом решении путем публикации соответствующей информации о принятом решении в газете «**Минский курьер**», и (или) на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети интернет ([www.unr10.by](http://www.unr10.by)) указанной в пункте 1 настоящего Решения.

**12.6.** Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату начала досрочного погашения жилищных облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о факте формирования реестра владельцев жилищных облигаций для целей досрочного погашения жилищных облигаций путем размещения такой информации на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, опубликования в газете «**Минский курьер**», либо размещения на официальном сайте Эмитента (либо на официальном сайте центрального депозитария), а также путем направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

При досрочном погашении жилищных облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца жилищных облигаций (выплаты владельцу жилищных облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения жилищных облигаций, либо передачи жилого помещения в Жилом доме (подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме), владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых жилищных облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае досрочного погашения выпуска жилищных облигаций до даты окончания срока обращения выпуска жилищных облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам), о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) жилищных облигаций данного выпуска до даты окончания срока их обращения.

**12.7.** С даты начала досрочного погашения выпуска жилищных облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с жилищными облигациями (за исключением залога жилищных облигаций, прекращения залоговых прав на жилищные облигации; выкупа жилищных облигаций Эмитентом в связи с их досрочным погашением и при условии их последующего аннулирования; правопреемства, наследования жилищных облигаций; погашения жилищных облигаций).

**12.8.** В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска жилищных облигаций, такое решение должно в обязательном порядке содержать сведения о количестве досрочно погашаемых жилищных облигаций и их владельцах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица либо полного наименования владельца жилищных облигаций), либо в нём должно быть указано, что досрочное погашение части выпуска жилищных облигаций будет осуществлено в отношении лиц, указанных в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату начала досрочного погашения части выпуска жилищных облигаций.

Заключение гражданско-правовых сделок согласно пункту 12.7 настоящего эмиссионного документа прекращается только с жилищными облигациями тех владельцев, в отношении которых принято решение о досрочном погашении жилищных облигаций.

Жилищные облигации тех владельцев, по которым не было принято решение о досрочном погашении, могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Эмитент также вправе осуществлять размещение таких жилищных облигаций.

### **13. Порядок погашения жилищных облигаций.**

**13.1.** Погашение жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой эмитентом владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо передачей владельцу жилищных облигаций построенного жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого (общая площадь по СНБ) соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Правом на получение денежных средств или жилого помещения в Жилом доме при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на **30 июня 2019 года**.

**13.2.** В случае намерения получить при погашении жилищных облигаций их номинальную стоимость в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении.

**Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости и оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме.**

В пятидневный срок с даты начала погашения эмитентом составляется соглашение о погашении жилищных облигаций, в котором оговариваются сроки выплаты инвестору денежных средств и иные условия. Перечисление денежных средств по погашаемым жилищным облигациям осуществляется в течение семидесяти дней со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении.

**13.3.** Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций осуществляется в сроки, указанные в пункте 13.4 настоящего Решения о выпуске, и оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения после ввода в эксплуатацию Жилого дома.

О своем намерении приобрести жилое помещение исходя из его общей площади по СН Б при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций.

**13.4.** Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении (акта приемки-передачи).

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца жилищных облигаций (выплаты владельцу жилищных облигаций) денежных средств, необходимых для погашения жилищных облигаций, либо передачи жилого помещения (подписания акта приема-передачи жилого помещения в Жилом доме), владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод погашаемых жилищных облигаций на счет «депо» эмитента.

**14.** В период обращения жилищных облигаций эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения в порядке, предусмотренном в настоящем Решении о выпуске и Проспекте эмиссии жилищных облигаций.

Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом, и в сроки, отличные от указанных в пункте 12 настоящего Решения о выпуске;
- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом;
- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Жилищные облигации могут быть приобретены эмитентом до даты начала их погашения в срок, **не ранее 31 августа 2018 года и не позднее 31 марта 2019 года.**

**15.** При обращении инвестора эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений в Жилом доме.

**16.** Жилищные облигации сорок четвертого выпуска ОАО «10 УНР-инвест» могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация осуществляется в порядке и на условиях, определенных решением о выпуске жилищных облигаций, на основании письменного согласия владельца жилищных облигаций сорок четвертого выпуска с последующим заключением соответствующего договора.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем жилищных облигаций сорок четвертого выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента. Срок заключения соответствующих договоров – пять рабочих дней с момента предоставления эмитенту письменного согласия владельца жилищных облигаций, но не позднее следующего дня после даты начала погашения жилищных облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Конвертация осуществляется эмитентом:

- до даты окончания срока обращения жилищных облигаций сорок четвертого выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию жилищных облигаций;
- при погашении жилищных облигаций сорок четвертого выпуска – в отношении лиц давших письменное согласие на конвертацию жилищных облигаций, указанных в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном на **30 июня 2019 года.**

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация: с первого календарного дня после государственной регистрации жилищных облигаций, размещаемых путем конвертации жилищных облигаций предыдущих выпусков, по **01 июля 2019 года.**

Владелец жилищных облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» жилищных облигаций, размещенных путем конвертации жилищных облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод жилищных облигаций предыдущего выпуска (погашаемых жилищных облигаций) на счет «депо» эмитента.

**17.** В течение шести месяцев с даты начала размещения (открытой продажи) жилищных облигаций по решению Наблюдательного совета эмитента эмиссия жилищных облигаций может быть признана несостоявшейся в случае, если в период размещения (проведения открытой продажи) жилищных облигаций они будут проданы в количестве менее 40 (сорока) процентов от количества жилищных облигаций, указанного в пункте 6 настоящего Решения о выпуске.

При признании эмиссии жилищных облигаций несостоявшейся, полученные эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются инвесторам в месячный срок со дня принятия эмитентом соответствующего решения:

– физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;

– юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

**18.** При запрещении эмиссии жилищных облигаций и признании выпуска жилищных облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, полученные эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются инвесторам в месячный срок с даты признания выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещении эмиссии жилищных облигаций:

– физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;

– юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

## **19. Порядок раскрытия информации эмитентом.**

**19.1.** Раскрытие информации осуществляется в порядке, установленном законодательством, путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Законом Республики Беларусь от 05 января 2015 года № 231 – 3 «О рынке ценных бумаг» либо республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, а также ее представление в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Раскрытие информации осуществляется эмитентом также путем опубликования в газете «**Минский курьер**» (бухгалтерская отчетность, информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента либо о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии) и размещения на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети интернет ([www.unr10.by](http://www.unr10.by)).

**19.2.** Раскрытие информации осуществляется в следующие сроки:

– раскрытие информации об эмиссии жилищных облигаций осуществляется после регистрации проспекта эмиссии жилищных облигаций, заверении краткой информации об эмиссии жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам и ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем размещения указанных документов на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети интернет ([www.unr10.by](http://www.unr10.by));

– бухгалтерская отчетность эмитента (годовой отчет) – в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;

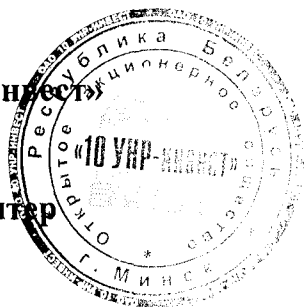
– информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента и (или) его дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий – в срок не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента;

– информация о возбуждении в отношении эмитента и (или) его дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом, копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

– внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии облигаций – в срок не позднее пяти рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений Департаментом по ценным бумагам.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций сорок четвертого выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Директор  
ОАО «10 УНР-инвест»



И.В.Цыплаков

Главный бухгалтер

В.Г.Кирильчик

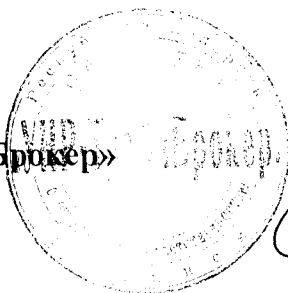
Залогодатель 1:  
ОАО «10 Управление начальника работ»  
Директор

В.П.Василук

Залогодатель 2:  
ООО «ЮНиРкомпани»  
Директор

Ю.И.Шлег

Профучастник:  
ООО «УНР-ТрэйдБрокер»  
Директор



А.А.Дубов