



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное/сокращенное наименование эмитента
Полное наименование:
на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);
на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».
Сокращенное наименование:
на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;
на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».
2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.
3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)
- 3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;
- 3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;
- 3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): info@triple.by.
4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать первого выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать первого выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать первого выпуска
4. Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000

Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	АКВВВУ2Х
Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать первого выпуска

6. Двадцать первый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 27 ноября 2018 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3572

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», мест нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Эмиссия жилищных облигаций двадцать первого выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

9. Облигации двадцать первого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 3 610 000 (Три миллиона шестьсот десять тысяч) белорусских рублей.

Количество – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) штук.

Номинальная стоимость одной облигации равна 1 900 (Одна тысяча девятьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства (далее – Жилой дом, если не употреблено иное).

Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 2 714,28 (Две тысячи семьсот четырнадцать) белорусских рублей 28 копеек.

10. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством совместного общества с ограниченной ответственностью «АкваТрайпл» (далее – Поручитель). Договор о предоставлении поручительства № 10/2018-21 от 30.10.2018г.

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

По договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным облигациям общества с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» двадцать первого выпуска (бездокументарным, бездоходным, конвертируемым) номинальной стоимостью 1 900 (Одна тысяча девятьсот) белорусских рублей в количестве 1 900 (Одна тысяча девятьсот) штук перед их владельцами в объеме 3 610 000 (Три миллиона шестьсот десять тысяч) белорусских рублей.

Сведения о Поручителе.

Полное наименование – совместное общество с ограниченной ответственностью «АкваТрайпл». Место нахождения: Республика Беларусь, 220109, г. Минск, ул. Павловского, 11 Телефон: (017) 398 77 40, УНП 800000440.

Чистые активы Поручителя на 01.07.2018 г. составляют 4 329 000 (Четыре миллиона триста двадцать девять тысяч) белорусских рублей.

11 Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций - 12 ноября 2018 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списание со счета «депо» Эмитента, но не позднее 23 января 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу жилищных облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения жилищных облигаций составляет 445 календарных дней, с 12 ноября 2018 года по 31 января 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 января 2020 года.

14. Для определения владельцев жилищных облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев жилищных облигаций по состоянию на 31 января 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор
ООО «ТРАЙПЛ»



 С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»

 Ю.А. Науменко