ДЭПАРТАМЕНТ
ПА КАШТОЎНЫХ ПАПЕРАХ
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАВЕРАНА
Прозвішча
Подпіс

Краткая информация
об эмиссии сто тринадцатого выпуска жилищных облигаций
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование Эмитента:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной (8-0152)73-83-88, тел.факс (8-0152)73-84-08, e-mail: info@ghb.by; официальный сайт: http://www.ghb.by.

3.Основным видом деятельности является общее строительство зданий – код группировки 41200.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

5. Облигации сто тринадцатого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

6. Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций. Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций. Банковские счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК AKBBBY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», либо размещает на официальном сайте Эмитента, а так же раскрывает в описанном ниже порядке соответствующую информацию путём её размещения на едином информационным ресурсе рынка ценных бумаг:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - годовой отчёт в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента - в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а так же в случае реорганизации с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;
- информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – информация раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», а так же размещает на едином информационным ресурсе рынка ценных бумаг информацию о внесенных изменениях в Проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты регистрации изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг. Иная оперативная информация раскрывается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о сто тринадцатом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 13.11.2017 года. Государственный регистрационный номер: 4-401-02-3956.

10. Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятовка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их эмиссии.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 10.11.2017г. по 25.01.2019г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании, которая подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08.30 до 17.00; вторник, четверг с 08.30 до 19.00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41. При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений. Срок обращения Облигаций с 10.11.2017г. по 31.01.2019г. (447 календарных дней). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятовка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» – 30.11.2018г. Дата начала погашения Облигаций 31.01.2019г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2019г. Объём выпуска Облигаций составляет 7 310 000,00 (семь миллионов триста десять тысяч) белорусских рублей 00 копеек. Количество Облигаций – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) штук, что эквивалентно 8 500 (восемь тысяч пятьсот) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятовка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 86,00 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятовка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)». Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277. Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет, предшествующих принятию такого решения.

Генеральный директор ОАО «Гродножилстрой» О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер С.Б.Барановская

М.п.

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
2 (два) — ____ листа(ов)
Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И.Ушкевич