

Краткая информация

об открытой продаже сорок пятого выпуска жилищных облигаций
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента на русском языке: Открытое акционерное общество
«Гродножилстрой».

Сокращенное название Эмитента на русском языке: ОАО «Гродножилстрой».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова,
д.135, тел. приёмной 8(0152)73-83-88, тел.факс 8(0152)73-84-08, e-mail: info@ghb.by

3. Основным видом деятельности Эмитента является: проектирование и строительство
зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для
этих целей.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 335 038 400 (семь миллиардов триста
тридцать пять миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) рублей или 3 056 266 простых
(обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

5. Облигации сорок пятого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми,
выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на
централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь (в дальнейшем
именуемые совокупно «Облигации»).

6. Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем
перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в договоре купли-
продажи жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;
- текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;
- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;
- текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или)
«Гродненская Правда»:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания
отчётного финансового года;
- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента либо о
возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности
(банкротстве) - в срок не позднее семи дней с даты принятия решения;
- информацию о внесенных изменениях в проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты
регистрации изменений в регистрирующем органе.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника
рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о сорок пятом выпуске
жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сберегательный
банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем
именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект
Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации
коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП
100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право
осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

№ 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и номер регистрации Облигаций в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 30.12.2012 № 4401-02-1713.

10. Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно» и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 10.12.2012г. по 15.07.2013г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41. При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций – 264 календарных дня (с 10.12.2012г. по 31.08.2013г.). Дата начала погашения Облигаций 31.08.2013г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.08.2013г.

12. Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 8 507 500 000 (восемь миллиардов пятьсот семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 2075 (две тысячи семьдесят пять) штук, серия «ГЖС-45», номера с 0001 по 2075, что эквивалентно 2075 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 1м2 общей площади квартиры в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

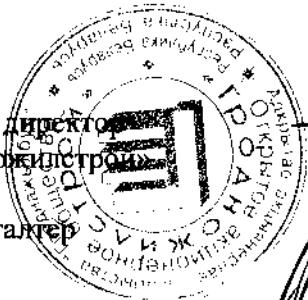
Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации.

Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

13. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается страховым полисом (договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций) серии БК № 0145276 от 13.11.2012г., заключенным со Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» филиал СООО «Белкоопстрах» в г. Гродно, 230026, г. Гродно, ул. Победы, 30, УНП 100706519, тел. 8(0152)51-21-78 (в дальнейшем именуемый «Страховщик»), агрегатный лимит ответственности Страховщика – 8 507 500 000 белорусских рублей. Срок действия Договора страхования по 30.11.2013г.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
м. п.



О.И. Ушкевич

С.Б. Барановская