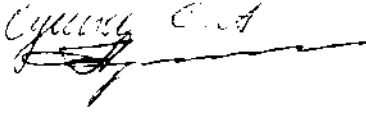


25 апреля 14
Сумма С.А.


УТВЕРЖДЕНО:
Протоколом
Наблюдательного Совета
№ 240У
от «21» марта 2014 года.

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
СЕДЬМОГО ВЫПУСКА**

**Открытого акционерного общества
«Солигорский домостроительный комбинат»**

(ОАО «Солигорский ДСК»)

г. Солигорск
2014

1. Полное наименование эмитента облигаций:

На русском языке:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Солигорский домостроительный комбинат»;

Сокращенное наименование: ОАО «Солигорский ДСК».

На белорусском языке:

Полное наименование: адкрытае акцыянернае таварыства “Салігорскі домабудаўнічы камбінат”;

Сокращенное наименование: ААТ “Салігорскі ДБК”.

2. Местонахождение (юридический адрес) эмитента:

223710, Минская область, г.Солигорск, Любанское шоссе 3, телефон 8 0174 200670 телефон/факс 8 0174 200961, электронный адрес: info@dsk.by.

3. Уставный фонд эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 42 273 538 800 (сорок два миллиарда двести семьдесят три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей.

4. Депозитарий эмитента

Открытое акционерное общество “БПС-Сбербанк”, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, УНП 100219673, ЦБУ № 503, 223710, г.Солигорск, ул. Ленина, 18. Свидетельство о государственной регистрации от 28.12.1991г. № 25, принятое Национальным банком Республики Беларусь. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086 от 30.01.2002г, действительно до 30.01.2022г. Договор на депозитарное обслуживание №4 от 01.11.2011г.

5. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям ОАО «Солигорский ДСК» седьмого выпуска (далее по тексту – облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 618087-14/9101 от «21» марта 2014г., заключенным с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (представительство Белгосстраха по Солигорскому району) (Страховщик).

Срок действия договора страхования с «3» мая 2014г. по «31» августа 2015г.

Лимит ответственности в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по облигациям составляет 24 008 400 000 (двадцать четыре миллиарда восемь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей.

Страховым случаем является факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) владельцам облигаций в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости облигаций), предусмотренных условиями настоящего Решения.

Согласно принятому обязательству, Страховщик выплачивает по требованию владельца облигаций суммы в рамках предоставленного обеспечения.

причитающиеся владельцу указанных облигаций, в случае, если эмитент не выполнит своих обязательств.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо не принял по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе предъявить к Страховщику письменное требование (заявление) о выплате причитающихся ему денежных средств (далее – «требование»).

До обращения к Страховщику за выплатой страхового возмещения владелец облигаций обязан письменно обратиться к эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

В требовании, предъявляемом к Страховщику, должна содержаться следующая информация:

- Характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- Размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- Полное фирменное наименование владельца облигаций (ФИО – для физического лица);
- Место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- Серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- Указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- Количество принадлежащих владельцу облигаций;
- Реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью данного юридического лица.

К требованию прилагаются следующие документы:

- Копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- Документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- Документ (письмо от эмитента), содержащий отказ эмитента в исполнении обязательств по облигациям, либо уведомление о вручении эмитенту письменного требования владельца облигаций исполнить свои обязательства по облигациям в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске облигаций.

Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Страховщику заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления требования Страховщику считается дата его получения Страховщиком.

После получения требования Страховщик в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым (оформляется акт о страховом случае) либо об отказе в выплате страхового возмещения. Страховое возмещение выплачивается владельцу облигаций в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Обязательства Страховщика исполняются в белорусских рублях.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае, если договор страхования будет расторгнут ранее окончания срока погашения облигаций, а также срока действия обеспечения, аннулирования специального разрешения (лицензии) Страховщика, принятие решения о ликвидации Страховщика, эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения вышеуказанных оснований производит замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо принимает меры по досрочному погашению данного выпуска. Досрочное погашение облигаций осуществляется в порядке, указанном в п.22 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске облигаций и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

Информация о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям публикуется в том же периодическом печатном издании, в котором публикуется краткая информация об открытой продаже облигаций в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества в новой редакции, утвержденным решением общего собрания акционеров (протокол от 06 мая 2011 года № 16) и зарегистрированным решением Минского областного исполнительного комитета от 27 мая 2011г., регистрационный номер 600024738.

7. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Органами управления эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- Исполнительные органы (дирекция и генеральный директор).

Общее собрание акционеров является высшим органом управления эмитента.

Общее руководство деятельностью эмитента в период между общими собраниями акционеров осуществляет наблюдательный совет. Наблюдательный совет и ревизионная комиссия подотчетны общему собранию акционеров.

Исполнительные органы подотчетны общему собранию акционеров и наблюдательному совету и организуют выполнение решений этих органов.

И.о. генерального директора – Ефимчик Иван Иванович;

Главный бухгалтер – Ходосевич Татьяна Павловна;

Главный инженер – Гриневич Александр Владимирович;

Заместитель генерального директора по экономическим вопросам и внешнеэкономической деятельности – Ефимчик Иван Иванович,

Заместитель генерального директора по промышленному производству - Захарич Николай Васильевич;

Заместитель генерального директора по кадрам, быту и идеологической работе – Солодухо Сергей Владимирович;

Заместитель генерального директора по материально-техническому обеспечению – Корзун Александр Владимирович;

Заместитель главного инженера – Бараченя Николай Степанович.

8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг:

Эмитентом при учреждении общества выпущены простые (обыкновенные) именные акции в количестве 1 936 000 (один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч) штук номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 2 323 200 000 (два миллиарда триста двадцать три миллиона двести тысяч) белорусских рублей.

Все указанные акции были размещены путем распределения среди учредителей эмитента.

Эмитентом при увеличении уставного фонда путем выпуска дополнительных акций в 2010 году были выпущены простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска в количестве 980 452 (девятьсот восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 1 176 542 400 (один миллиард сто семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок две тысячи четыреста) белорусских рублей.

Эмитентом при увеличении уставного фонда путем выпуска дополнительных акций в июне 2011 года были выпущены простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска в количестве 2 066 159 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят девять) штук номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 2 479 390 800 (два миллиарда четыреста семьдесят девять миллионов триста девяносто тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Эмитентом при увеличении уставного фонда путем выпуска дополнительных акций в сентябре 2011 года были выпущены простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска в количестве 860 954 (восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре) штуки номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 1 033 144 800 (один миллиард тридцать три миллиона сто сорок четыре тысячи восемьсот) белорусских рублей.

Эмитентом при увеличении уставного фонда путем выпуска дополнительных акций в мае 2012 года были выпущены простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска в количестве 8 684 582 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 10 421 498 400 (десять миллиардов четыреста двадцать один миллион четыреста девятьсот восемь тысяч четыреста) белорусских рублей.

Эмитентом при увеличении уставного фонда путем выпуска дополнительных акций в сентябре 2013 года были выпущены простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска в количестве 20 699 802 (двадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот две) штуки номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) белорусских рублей, общей суммой эмиссии 24 839 762 400 (двадцать четыре миллиарда восемьсот тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи четыреста) белорусских рублей.

Все указанные акции полностью размещены.

На момент принятия решения о выпуске жилищных облигаций, уставный фонд эмитента составляет 42 273 538 800 (сорок два миллиарда двести семьдесят три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей или 35 227 949 (тридцать пять миллионов двести двадцать семь тысяч девятьсот сорок девять) простых именных акций номинальной стоимостью 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

В 2011 году эмитентом были произведены два выпуска жилищных облигаций. Облигации первого выпуска (1251 штука жилищных облигаций серии «ЛК-1») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 12.01.2011 за № 6-430-02-0965, объем эмиссии – 1 100 880 (один миллион сто тысяч восемьсот восемьдесят) долларов США. Облигации второго выпуска (1991 штука жилищных облигаций серии «ЛК-2») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 12.01.2011 за № 6-430-02-0966, объем эмиссии – 1 373 790 (один миллион триста семьдесят три тысячи семьсот девяносто) долларов США.

Все облигации данных выпусков были размещены в полном объеме. В настоящее время выпуски погашены полностью и исключены из государственного реестра ценных бумаг 20.07.2011г.

В 2012 году эмитентом были произведены два выпуска жилищных облигаций. Облигации третьего выпуска (1251 штука жилищных облигаций серии «УП-3») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 23.08.2012г. за № 6-430-02-1615, объем эмиссии – 7 506 000 000 (семь миллиардов пятьсот шесть миллионов) белорусских рублей. Облигации четвертого выпуска (1991 штука жилищных облигаций серии «УП-4») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 23.08.2012г. за № 6-430-02-1616, объем эмиссии – 10 552 300 000 (десять миллиардов пятьсот пятьдесят два миллиона триста тысяч) белорусских рублей.

Все облигации данных выпусков были размещены в полном объеме. В настоящее время выпуски погашены полностью и исключены из государственного реестра ценных бумаг 30.05.2013г.

В 2013 году эмитентом были произведены два выпуска жилищных облигаций. Облигации пятого выпуска (1251 штука жилищных облигаций серии «УБ-5») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 22.05.2013г. за № 6-430-02-1898, объем эмиссии – 9 468 819 000 (девять миллиардов четыреста шестьдесят восемь миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) белорусских рублей. Облигации шестого выпуска (1991 штука жилищных облигаций серии «УБ-6») зарегистрированы в Государственном реестре ценных бумаг 22.05.2013г. за № 6-430-02-1899, объем эмиссии – 12 991 275 000 (двенадцать миллиардов девятьсот девяносто один миллион двести семьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

Все облигации данных выпусков были размещены в полном объеме. В настоящее время выпуски погашены полностью и исключены из государственного реестра ценных бумаг 27.03.2014г.

9. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске жилищных облигаций **седьмого** выпуска принято Наблюдательным Советом ОАО «Солигорский ДСК» «18» марта 2014г. Протокол № 240.

10. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему» (далее – объект). Средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы в соответствии с целью их выпуска.

11. Вид облигаций.

Жилищная, неконвертируемая, именная, выпускаемая в бездокументарной форме (в виде записей на счетах) облигация седьмого выпуска серии УО-7.

12. Общая сумма эмиссии.

Общая сумма эмиссии составляет 24 008 400 000 (двадцать четыре миллиарда восемь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей.

13. Количество жилищных облигаций.

Количество жилищных облигаций – 2808 (две тысячи восемьсот восемь) штук. Серия жилищных облигаций – «УО-7». Номера жилищных облигаций: с 0001 по 2808.

14. Номинальная стоимость.

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 8 550 000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (2-х комнатные квартиры) объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему». Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно путем открытой продажи физическим и юридическим лицам (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться в ОАО «Солигорский ДСК» по адресу: г.Солигорск, ул. Любанское шоссе, 3 ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресенья).

16. Открытая продажа (размещение) облигаций.

Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций проводится с «30» июня 2014г. по «28» мая 2015г. включительно.

17. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 335 календарных дней с «30» июня 2014г. по «31» мая 2015г.

18. Дата начала погашения.

Дата начала погашения облигаций: «31» мая 2015 года.

19. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется на внебиржевом рынке путем открытой продажи физическим и юридическим лицам (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Право собственности на приобретенные по договору с эмитентом облигации возникает у покупателя с момента их зачисления на его счет “депо”, открытый в депозитарии ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, УНП 100219673, ЦБУ № 503, г.Солигорск, ул. Ленина, 18.

Размещение (купля-продажа) жилищных облигаций осуществляется эмитентом по договорной цене. Цена размещения облигаций рассчитывается с учетом изменения официального курса доллара США, устанавливаемого Национальным банком Республики Беларусь.

В день заключения с покупателем договора открытой продажи (размещения) облигаций рассчитывается коэффициент индексации по следующей формуле:

$$K_i = K_{нБД} / K_{нБН}, \text{ где}$$

K_i – коэффициент индексации;

$K_{нБД}$ - курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения договора открытой продажи (размещения) облигаций;

$K_{нБН}$ - курса доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату 18.03.2014г.

В случае, если коэффициент индексации ниже 1,00 – цена размещения облигации равна номиналу облигации.

В случае, если коэффициент индексации равен или выше 1,00 – цена размещения облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$C_p = N * K_i, \text{ где}$$

C_p – цена размещения облигации;

N – номинал облигации;

K_i – коэффициент индексации.

20. Порядок оплаты облигаций.

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут зачисляться на расчетный счет эмитента в белорусских рублях № 3012141887036 в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК 153001369, ЦБУ № 503, г.Солигорск, ул.Ленина, 18, УНП 100219673.

21. Порядок обращения облигаций.

Жилищные облигации обращаются на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В период обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить с эмитентом договор, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам.

При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 19 Решения, владельцы облигаций вправе потребовать полного возмещения

причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь по каждой области и г.Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций на счет эмитента. Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ определяются в соответствии с официально опубликованными данными Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций, в полном объеме осуществляется не позднее 6 месяцев с момента подписания акта о расторжении договора с эмитентом (постановления суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного акта), но не позднее 1 месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) жилищных облигаций с возможностью их последующего обращения у любого их владельца в количестве, по цене и в сроки, определяемые соглашением эмитента и владельца облигаций до «28» мая 2015г.

Выкуп облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней. В случае принятия положительного решения, эмитент осуществляет выкуп облигаций на основании договора купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с эмитентом, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам, заключенный владельцем жилищных облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшую реализацию выкупленных облигаций либо их досрочное погашение, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Условия и порядок досрочного погашения облигаций:

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в случаях, предусмотренных настоящим Решением, а также в случае окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций.

В случае окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций, владелец жилищных облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо жилое помещение, общая

площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Эмитент не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения уведомляет об этом владельцев облигаций.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций, предоставленного не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций, с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможностью их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение тридцати календарных дней.

Заявление о досрочном погашении жилищных облигаций должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения, указанному в п. 2 настоящего Решения.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется соглашением о погашении установленной эмитентом формы. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в течение двух месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении.

Эмитент обязуется погашать жилищные облигации при оформлении соглашения о погашении по номинальной стоимости.

Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций с оформлением документов установленной эмитентом формы с соблюдением требований действующего законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию объекта **«Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему».**

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных жилищных облигаций на счет «депо» эмитента.

Прочие условия досрочного погашения устанавливаются аналогично п.23 настоящего Решения.

23. Порядок погашения облигаций.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владельцы облигаций определяются на основании реестра владельцев облигаций. Эмитент формирует реестр владельцев облигаций за два рабочих дня до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций. С момента формирования реестра владельцев облигаций сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются.

В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении.

В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций соответствующее жилое помещение в день погашения (досрочного погашения) облигаций владелец облигаций и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения, при условии выполнения владельцем обязательств по договору с эмитентом, т.е. выкупа полного пакета жилищных облигаций, удостоверяющих права на то количество квадратных метров, которое составляет общая площадь жилого помещения по договору.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

При погашении (досрочном погашении) облигаций владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента.

Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по их номинальной стоимости в белорусских рублях и оформляется соглашением о погашении установленной эмитентом формы. Выплата денежных средств по погашаемым облигациям производится в двухмесячный срок с даты начала погашения облигаций путем перечисления денежных средств:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца жилищных облигаций.

24. Решение об отказе от выпуска облигаций. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Решение об отказе от выпуска жилищных облигаций может быть принято эмитентом после государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг в течение шестидесяти календарных дней, при условии вступления в законную силу актов законодательства или при иных основаниях, препятствующих исполнению эмитентом своих обязательств, связанных с исполнением договоров купли-продажи жилищных облигаций.

При отказе от выпуска жилищных облигаций уплаченные владельцами жилищных облигаций денежные средства возвращаются им не позднее шестидесяти календарных дней с момента принятия соответствующего решения.

При запрещении выпуска облигаций эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска облигаций вернуть владельцам облигаций средства, полученные в

оплату размещенных облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

25. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектом предусматривается строительство 126-квартирного жилого дома, состоящего из трех 9-этажных блок-секций с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами с техническим подпольем и холодным чердаком. Территория свободная, выноса сетей нет. Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане. Несущими элементами служат поперечные внутренние панельные и наружные торцевые стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается за счет совместной работы несущих внутренних стен, наружных стен. Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией согласно технических условий соответствующих служб. Фасады имеют вертикальное членение окрашенными лоджиями, а стены выполнены из панелей с последующей окраской. Проектом предусматривается прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

Предполагаемый срок приемки объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему» в эксплуатацию – первый квартал 2015 года.

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему» утверждена распоряжением и.о. генерального директора ОАО «Солигорский ДСК» от 23.04.2014 №2.

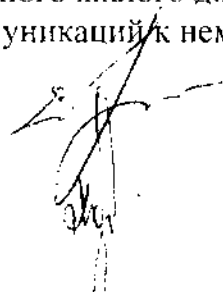
Проектная документация по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г.Солигорска и инженерных коммуникаций к нему» рассмотрена ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области». Получено положительное экспертное заключение за № 227-70/14 от 19.03.2014.

26. Сведения о правах Эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта жилищного строительства.

Решением Солигорского районного исполнительного комитета № 1774 от 10.06.2014 «О предоставлении земельного участка ОАО «Солигорский ДСК» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома» Эмитенту предоставлен в постоянное пользование земельный участок площадью 0,3274 га земель общего пользования для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по генплану №2 (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) в микрорайоне №18 г. Солигорска Минской области. Акт выбора земельного участка для проектирования и строительства ОАО «Солигорский ДСК» объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по г.п. №2 в микрорайоне №18 г. Солигорска и инженерных коммуникаций к нему» от 11.10.2012.

И.о. генерального директора
ОАО «Солигорский ДСК»

Главный бухгалтер



И.И.Ефимчик

Т.П. Ходосевич