

РЕШЕНИЕ

о выпуске **сорок третьего** облигационного займа
Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», обеспеченного
правом требования по кредитам, выданным на строительство, реконструкцию или
приобретение жилья под залог недвижимости

1. Полное наименование эмитента облигаций

Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (в дальнейшем
именуемое «Банк»).

2. Юридический адрес Банка

Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32.

3. Уставный фонд Банка составляет **1 638 787 859 000** (Один триллион шестьсот
тридцать восемь миллиардов семьсот восемьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят девять
тысяч) рублей.

4. Условия обеспеченности облигационного займа

Облигации **43-го выпуска** (далее – облигации) выпускаются Банком под обеспечение.

Облигации обеспечены правом требования по кредитам, выданным Банком физическим
лицам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости,
включенными (включаемыми) в соответствующий сформированный реестр данных
обязательств, ведение которого Банк осуществляет в порядке, определенном законодательством
Республики Беларусь.

Основная сумма долга по включенным в реестр обязательствам по кредитам, выданным
банком на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости,
служащих обеспечением облигаций, по состоянию на 10 марта 2008 года составляет
150 152 802 633 (Сто пятьдесят миллиардов сто пятьдесят два миллиона восемьсот две тысячи
шестьсот тридцать три) белорусских рубля.

Банк ведет реестр обязательств по кредитным договорам, служащих обеспечением
облигаций, и обеспечивает установленный в части второй подпункта 1.1. пункта 1 Указа
Президента Республики Беларусь от 28.08.2006 № 537 «О выпуске облигаций банками» норматив
соответствия объема находящихся в обращении облигаций размеру основной суммы долга
обязательств по кредитным договорам.

5. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Банка является Устав
Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», утвержденный
Общим собранием акционеров 04.10.1995 (протокол № 1) и зарегистрированный в
Национальном банке Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный № 56 (с изменениями
и дополнениями, зарегистрированными в Национальном банке Республики Беларусь
29.12.2007).

6. Перечень руководящих должностных лиц Банка:

Председатель Правления – Ермакова Надежда Андреевна;
Первый заместитель Председателя Правления – Лукьяненко Валентина Захаровна;
Заместитель Председателя Правления – Назаренко Валентина Ануфриевна;
Заместитель Председателя Правления – Новик Владимир Владимирович;

Заместитель Председателя Правления – Козел Иван Федорович;

Заместитель Председателя Правления – Писарик Сергей Павлович;

Заместитель Председателя Правления – начальник ОПЕРУ – Господарик Геннадий Сергеевич;

Заместитель Председателя Правления – директор департамента персонала – Занько Владимир Александрович;

И.о. заместителя Председателя Правления – Стрихарь Владимир Леонидович;

Главный бухгалтер – Лысоковская Ирина Петровна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг Банка

7.1. Акции

Банк разместил в полном объеме 14 выпусков акций:

общее количество – 1 638 787 859 (Один миллиард шестьсот тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, в том числе 1 638 776 849 (Один миллиард шестьсот тридцать восемь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок девять) простых (обыкновенных) акций на сумму 1 638 776 849 000 (Один триллион шестьсот тридцать восемь миллиардов семьсот семьдесят шесть миллионов восемьсот сорок девять тысяч) рублей и 11 010 (Одиннадцать тысяч десять) привилегированных акций на сумму 11 010 000 (Одиннадцать миллионов десять тысяч) рублей. Размер неденежной части уставного фонда составляет 55 905 013 225 (Пятьдесят пять миллиардов девятьсот пять миллионов тринадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

7.2. Облигации

✓ Облигации для физических лиц:

В полном объеме размещены 19 выпусков облигаций на общую сумму 146,8 млрд. руб. (в рублевом эквиваленте), в том числе: 104,1 млрд. руб., 7,9 млн. долларов США, 8 млн. евро. Продолжается размещение 9-и выпусков облигаций общим объемом эмиссии 65 млрд. руб. и 5 млн. долларов США.

✓ Облигации для юридических лиц:

В полном объеме размещены 8 выпусков долгосрочных облигаций, обеспеченных правом требования по выданным банком кредитам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости, на общую сумму 196 млрд. руб. Продолжается размещение одного выпуска облигаций на сумму 50 млрд. руб.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и физических лиц, приобретающих облигации в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности, (далее - индивидуальные предприниматели) и направления полученных ресурсов на рефинансирование ранее выданных кредитов на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости.

9. Указание вида облигаций - процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах).

10. Объем эмиссии облигаций - 100 000 000 000 (Сто миллиардов) белорусских рублей.

11. Количество облигаций - 100 000 (Сто тысяч) облигаций.

12. Номинальная стоимость облигации – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Размер, дата выплаты, порядок определения и выплаты купонного дохода по облигациям

Процентная ставка купонного дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь с учетом ее изменения плюс 1,25 (Один целый двадцать пять сотых) процентного пункта.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (один раз в три месяца в соответствии с графиком выплаты купонного дохода) в виде купонного дохода на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы купонного дохода на счета владельцев облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется за 5 рабочих дней до дня выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Банка до непосредственного обращения владельца облигации. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

График выплаты купонного дохода по облигациям

Номер купона (номинального значения)	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, дней	Дата выплаты дохода
1	01.04.2008	30.06.2008	91	01.07.2008
2	01.07.2008	30.09.2008	92	01.10.2008
3	01.10.2008	31.12.2008	92	01.01.2009
4	01.01.2009	31.03.2009	90	01.04.2009
5	01.04.2009	30.06.2009	91	01.07.2009
6	01.07.2009	30.09.2009	92	01.10.2009
7	01.10.2009	31.12.2009	92	01.01.2010
8	01.01.2010	31.03.2010	90	01.04.2010
9	01.04.2010	30.06.2010	91	01.07.2010
10	01.07.2010	30.09.2010	92	01.10.2010
11	01.10.2010	31.12.2010	92	01.01.2011
12	01.01.2011	31.03.2011	90	01.04.2011

В случае если дата выплаты купонного дохода выпадает на нерабочий день, выплата купонного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму купонного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем документе считается нерабочий день центрального аппарата Банка.

Первый купонный доход по облигации начисляется со дня начала купонного периода, в котором было произведено первичное размещение данной облигации, по день его истечения включительно (в том числе, если указанный день истечения является нерабочим днем).

Второй и последующие купонные доходы (включая последний) по облигации начисляются со дня начала очередного купонного периода по день истечения данного купонного периода включительно (в том числе, если указанный день истечения является нерабочим днем). День окончания последнего купонного периода по облигациям – **31.03.2011**.

Расчет купонного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за купонный период, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь с учетом ее изменения плюс 1,25 (Один целый двадцать пять сотых) процентного пункта.

Купонный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = (K1 \cdot N \cdot t1 + K2 \cdot N \cdot t2 + \dots + Kn \cdot N \cdot tn) / (365/366) \cdot 100$$

где:

D – купонный доход;

t_1, t_2, t_n – количество дней соответствующей части купонного периода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма $t_1 + t_2 + \dots + t_n$ должна быть равна количеству дней соответствующем купонном периоде;

K_1, K_2, K_n – процентная ставка по купону (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления купонного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равна действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь **плюс 1,2**; (Один целый двадцать пять сотых) процентного пункта;

N – номинальная стоимость облигации.

Расчет купонного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366). Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Выплата части купонного дохода не производится.

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Для приобретения облигаций юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обращаться в филиалы-областные (Минское) управления, филиалы, центры банковских услуг и центральный аппарат Банка. Отделения Банка в продаже облигаций не участвуют.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, изъявившие желание приобрести облигации **на внебиржевом рынке**, обязаны перечислить Банку денежные средства в безналичном порядке на балансовый счет 4940, код 795 в соответствии с договором открытой продажи облигаций.

Расчеты при открытой продаже облигаций **на биржевом рынке** проводятся в соответствии с регламентом расчетов в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

15. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

В случае запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, Банк в срок **не позднее 30 дней** с момента принятия указанного решения возвращает владельцам облигаций денежные средства, направленные на покупку облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь **плюс 1,25** (Один целый двадцать пять сотых) процентного пункта.

16. Порядок открытой продажи облигаций

Открытая продажа облигаций осуществляется на внебиржевом рынке и/или в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с законодательством Республики Беларусь **с 01.04.2008 по 31.03.2009** включительно, если больший срок не будет определен Правлением Банка. Срок открытой продажи может быть сокращен в случае полной реализации всего объема эмиссии облигаций.

Владельцами облигаций могут быть резиденты и нерезиденты Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь – юридические лица и индивидуальные предприниматели.

В день начала открытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная со второго дня открытой продажи, покупатель также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) за текущий купонный период со дня начала текущего купонного периода по день фактической продажи, рассчитываемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = (K_1 \cdot N \cdot t_1 + K_2 \cdot N \cdot t_2 + \dots + K_n \cdot N \cdot t_n) / (365(366) \cdot 100)$$

где:

НКД – накопленный купонный доход;

t_1, t_2, t_n – количество дней соответствующей части текущего купонного периода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма $t_1 + t_2 + \dots + t_n$ должна быть равна количеству дней текущего купонного периода, истекших со дня начала текущего купонного периода;

K_1, K_2, K_n – процентная ставка по купону (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления купонного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь **плюс 1,25** (Один целый двадцать пять сотых) процентного пункта;

N – номинальная стоимость облигации.

Расчет купонного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366). Проценты начисляются за каждый календарный день года.

17. Порядок оплаты (погашения) облигаций

При погашении владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний купонный период (иные неполученные купонные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится **01.04.2011** на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется за **5 рабочих дней** до даты погашения облигаций.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Банка до непосредственного обращения владельца облигации. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигации выплата части номинала облигации и/или части купонного дохода не производится.

18. Порядок досрочного выкупа облигаций в период их обращения

В период обращения облигаций Банк обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у любого их владельца одновременно с выплатой начисленного дохода за истекшие соответственно первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой и десятый купонные периоды в следующие даты: **01.07.2008, 01.10.2008, 01.01.2009, 01.04.2009, 01.07.2009, 01.10.2009, 01.01.2010, 01.04.2010, 01.10.2010.**

Выкуп облигаций осуществляется по цене, равной номинальной стоимости облигации. Выкуп облигаций осуществляется Банком в соответствии с правилами Секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

В случае если день досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму досрочного выкупа за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Для осуществления досрочного выкупа владельцы облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели должны подать в Банк заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;

- количество облигаций, предложенных к досрочному выкупу;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;
- согласие с условиями досрочного выкупа, которые изложены в зарегистрированном Проспекте эмиссии облигаций;
- юридический адрес и контактные телефоны заявителя;
- подпись уполномоченного лица.

В случае если для осуществления досрочного выкупа владельцу облигаций необходим принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец выкупаемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе должно быть представлено в Банк в следующие сроки:

Порядковый номер облигации	Дата досрочного выкупа	Срок представления заявления о досрочном выкупе
1	01.07.2008	не позднее 23.06.2008
2	01.10.2008	не позднее 23.09.2008
3	01.01.2009	не позднее 23.12.2008
4	01.04.2009	не позднее 24.03.2009
5	01.07.2009	не позднее 23.06.2009
6	01.10.2009	не позднее 23.09.2009
7	01.01.2010	не позднее 23.12.2009
8	01.04.2010	не позднее 24.03.2010
10	01.10.2010	не позднее 23.09.2010

Заявление передается в Банк по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее трех дней до дня соответствующего досрочного выкупа), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, тел. 218-84-08, факс 222-26-26. **Заявление, предоставленное после указанных дат, к исполнению не принимается.**

Банк имеет право осуществлять:

- выкуп облигаций на биржевом рынке в иные сроки по цене, определяемой Банком;
- дальнейшую реализацию выкупленных облигаций;
- иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством

Республики Беларусь.

19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в установленном законодательством Республики Беларусь порядке через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Обращение облигаций **прекращается за 5 рабочих дней** до дня выплаты купонного дохода за каждый купонный период в течение срока обращения облигаций, а также **за 5 рабочих дней** до дня их погашения.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Банк осуществляет досрочный выкуп облигаций в порядке, определенном п. 18 настоящего документа. В случае выкупа всего объема эмиссии облигаций данного выпуска, Банк может принять решение о его досрочном погашении.

21. Условия отказа в продаже облигаций

В продаже облигаций может быть отказано в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

22. Налогообложение доходов по облигациям

Налогообложение доходов по облигациям осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28.08.2006 № 537 «О выпуске банками облигаций».

Председатель Правления
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»




Н.А. Ермакова

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»


И.П. Лысоковская