

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 24 » декабря 20 24 г.

Регистрационный номер выпуска KCSID- 00011

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500111

ISIN BYD000001775

CFI BDFLDR

FISN ATLANT-M BY14.8 BD 20291130

Дата допуска к торгам « 15 » января 20 25 г.

ФИО Аксенов А.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников
Общества с ограниченной
ответственностью

«Брокерский дом «Атлант-М»

22.11.2024 (протокол №б/н)

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ
ДОМ «АТЛАНТ-М»
(ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «БРОКЕРСКИ ДОМ
«АТЛАНТ-М»
(ТАА «БРОКЕРСКИ ДОМ «АТЛАНТ-М»)**

г. Минск
2024

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол общего собрания участников № б/н от 22.11.2024
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	13 400
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	13 400 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ

		«АТЛАНТ-М» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.01.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.11.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 780
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.01.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.11.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.11.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.11.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	26.03.2026, 22.06.2026, 25.09.2026, 22.12.2026, 26.03.2027, 22.06.2027, 27.09.2027, 22.12.2027, 27.03.2028, 22.06.2028, 26.09.2028, 22.12.2028, 26.03.2029, 22.06.2029, 26.09.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	12.02.2026, 22.06.2026, 22.12.2026, 22.06.2027, 22.12.2027, 22.06.2028, 22.12.2028, 22.06.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с пунктом 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до	Нет

	даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	На первый – тринадцатый процентные периоды в размере 14.8 (четырнадцать и восемь десятых) процента годовых. На четырнадцатый - семнадцатый, восемнадцатый - двадцать третий, двадцать четвертый – двадцать девятый, тридцатый - тридцать пятый, тридцать шестой - сорок первый, сорок второй - сорок седьмой, сорок восьмой - пятьдесят третий, пятьдесят четвертый - пятьдесят восьмой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников Эмитента в срок не позднее 45 календарных дней до даты начала четырнадцатого, восемнадцатого, двадцать четвертого, тридцатого, тридцать шестого, сорок второго, сорок восьмого,

		пятьдесят четвертого процентных периодов.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БРОКЕРСКИ ДОМ «АТЛАНТ-М»;

сокращенное — ТАА «БРОКЕРСКИ ДОМ «АТЛАНТ-М».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, ком. 10; тел./факс: 8017 218 99 51; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [https:// atlantm.by/](https://atlantm.by/) (далее – сайт Эмитента); e-mail: Alexey_Rasolko@atlantm.com.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
77400	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY81MTBK30120001093300061081** в Закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (далее – ЗАО «МТБанк»), BIC MTBKBY22.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности

или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

- единый портал финансового рынка [://epfr.gov.by/](http://epfr.gov.by/) (далее - ЕПФР);
- официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;
- официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) (www.bcse.by);
- официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента) (www.centraldepo.by);
- Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);
- журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие»;
- официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», зарегистрированное решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д.2, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением №125 Минского городского исполнительного комитета от 02.02.2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100023303.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

3.8.1. Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.8.2. Дочерними хозяйственными обществами Эмитента являются:

Полное и сокращенное наименование	Юридический адрес, УНП	Доля, %
Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М автомобили с пробегом» (ООО «Атлант-М автомобили с пробегом»)	Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, с/с Боровлянский, д. 2, пом. офисное 16 (район д.Боровая, 3 этаж). УНП 692108738	100

Общество с ограниченной ответственностью «Автосалон Озерцо» (ООО «Автосалон Озерцо»)	Республика Беларусь, 223021, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, аг. Озерцо, тр-т Меньковский, д. 2, каб. 29. УНП 192186712	100
--	--	-----

Зависимыми хозяйственными обществами Эмитента являются:

Полное и сокращенное наименование	Юридический адрес, УНП	Доля, %
Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Независимость» (ООО «Атлант-М Независимость»)	Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202 корпус 3, каб. 19 (2-й этаж). УНП 193553957	0,03
Совместное общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Восток» (СООО «Атлант-М Восток»)	Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202. УНП 190660583	0,0043
Общество с ограниченной ответственностью «Автопалас-М» (ООО «Автопалас-М»)	Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202, корпус 3, каб. 18 (2-й этаж). УНП 101516333	0,03
Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Британия» (ООО «Атлант-М Британия»)	Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, с/с Боровлянский, д. 2, пом. 15 (район д. Боровая, помещение на 3-м этаже). УНП 191511899	4,5346
Совместное общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Фарцойгхандель» (СООО «Атлант-М Фарцойгхандель»)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Шаранговича, д.22, ком. 230. УНП 600548443	1,5625
Общество с ограниченной ответственностью «Международный автомобильный холдинг «Атлант-М» (ООО «Международный автомобильный холдинг «Атлант-М»)	Российская Федерация, 129128, г.Москва, ул. Бажова 17 строение 2. ИНН 7716789445	66,67

3.8.3. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является генеральный директор - Расолько Алексей Валерьевич. Вне органов управления Эмитента никаких должностей не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор у Эмитента не избирался.

3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента

ФИО (для физических лиц), полное и сокращенное наименование (для юридических лиц)	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента (для физических лиц), УНП и место нахождения (для юридических лиц)	Размер доли в уставном фонде Эмитента
Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед» (MAX Atlant-M Limited)	Зарегистрировано за номером HE 211397, расположенное по адресу: Джон Кеннеди стрит, Айрис Хаус, 6-й этаж, офис 2, 3106, Лимасол, Республика Кипр	68,84 %
Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед» («Trevided Services Limited»)	Зарегистрировано за номером HE 183801, расположенное по адресу: Эсперидон, 5 4-й этаж, Строволос, 2001, Никосия, Республика Кипр	26,16 %
Самойло Сергей Владимирович	Управляющий ООО «УК МАХ Атлант-М». Вне органов управления Эмитента никаких должностей не занимает.	5%

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№ п/п	Наименование организации, юридический адрес, УНП	Сумма инвестированных средств	Размер доли, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М автомобили с пробегом» (ООО «Атлант-М автомобили с пробегом»). Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, с/с Боровлянский, д. 2, пом. офисное 16 (район д.Боровая, 3 этаж). УНП 692108738	100 белорусских рублей	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Автосалон Озерцо» (ООО «Автосалон Озерцо»). Республика Беларусь, 223021, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, аг. Озерцо, тр-т Меньковский, д. 2, каб. 29. УНП 192186712	216 500 белорусских рублей	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Независимость» (ООО «Атлант-М Независимость»). Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202 корпус 3, каб. 19 (2-й этаж). УНП 193553957	0,03 белорусских рублей	0,03
4	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Восток» (СООО «Атлант-М Восток»). Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202. УНП 190660583	9,8 белорусских рублей	0,0043

5	Общество с ограниченной ответственностью «Автопалас-М» (ООО «Автопалас-М»). Республика Беларусь, 220056, г. Минск, пр-т Независимости, д. 202, корпус 3, каб. 18 (2-й этаж). УНП 101516333	79,97 белорусских рублей	0,03
6	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Британия» (ООО «Атлант-М Британия»). Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, с/с Боровлянский, д. 2, пом. 15 (район д. Боровая, помещение на 3-м этаже). УНП 191511899	19 800 белорусских рублей	4,5346
7	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Атлант-М Фарцойгхандель» (СООО «Атлант-М Фарцойгхандель»). Республика Беларусь, г. Минск, ул. Шаранговича, д.22, ком. 230. УНП 600548443	116,8 белорусских рублей	1,5625
8	Общество с ограниченной ответственностью «Международный автомобильный холдинг «Атлант-М» (ООО «Международный автомобильный холдинг «Атлант-М»). Российская Федерация, 129128, г.Москва, ул. Бажова 17 строение 2. ИНН 7716789445	6 667 российских рублей	66,67

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 410 963,12 белорусских рублей

3.14.2 По состоянию на 01.11.2024 у Эмитента отсутствуют размещенные или находящиеся в обращении выпуски облигаций. Также у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

3.14.3 По состоянию на 01.11.2024 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

Наименование выпуска	Объём эмиссии	Валюта выпуска	Доля продаж
ATLANTM_(USD_538)	1 000 000	USD	100%

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля, %
1	Савицкий Сергей, 1966 г.р.	Соединённое Королевство Великобритании и Северной Ирландии	50
2	Хусаенов Олег, 1964 г.р.	Республика Кипр	50

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

генеральный директор Эмитента – Расолько Алексей Валерьевич;

главный бухгалтер Эмитента – Садовская Марина Чеславовна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2023 года по 01.10.2024 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии, составляет 22 человека.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2021	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
2022	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
2023	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг)
2021	РУП"Минскэнерго" ф-л "Энергосбыт" г.Минск,РБ
2022	РУП"Минскэнерго" ф-л "Энергосбыт" г.Минск,РБ
2023	РУП"Минскэнерго" ф-л "Энергосбыт" г.Минск,РБ

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, Проспект эмиссии подготовлен при участии профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам. Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 15 января 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 ноября 2028 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 780 календарных дня (с 15.01.2025 по 30.11.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 30.11.2029.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (15.01.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации:

на первый – тринадцатый процентные периоды (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии) в размере **14,8 (четырнадцать целых и восемь десятых)** процентов годовых;

на четырнадцатый - семнадцатый, восемнадцатый - двадцать третий, двадцать четвертый – двадцать девятый, тридцатый - тридцать пятый, тридцать шестой - сорок первый, сорок второй - сорок седьмой, сорок восьмой - пятьдесят третий, пятьдесят четвертый - пятьдесят восьмой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников Эмитента в срок не позднее 45 календарных дней до даты начала четырнадцатого, восемнадцатого, двадцать четвертого, тридцатого, тридцать шестого, сорок второго, сорок восьмого, пятьдесят четвертого процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленной общим собранием участника Эмитента, не позднее 40 календарных дней до даты начала четырнадцатого, восемнадцатого, двадцать четвертого, тридцатого, тридцать шестого, сорок второго, сорок восьмого, пятьдесят четвертого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента и Биржи, а также путем уведомления РУП «РЦДЦБ».

В случае, если размер дохода по Облигациям, установленный на четырнадцатый - семнадцатый, восемнадцатый - двадцать третий, двадцать четвертый – двадцать девятый, тридцатый - тридцать пятый, тридцать шестой - сорок первый, сорок второй - сорок седьмой, сорок восьмой - пятьдесят третий, пятьдесят четвертый - пятьдесят восьмой процентные периоды, ниже размера дохода по Облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного выкупа Облигаций, а Эмитент обязуется досрочно выкупить такие Облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.14.3 пункта 4.14 Проспекта эмиссии.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pp}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Pp – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 16.01.2025 по 30.11.2029.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за

предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	16.01.2025	26.02.2025	42	21.02.2025
2	27.02.2025	26.03.2025	28	21.03.2025
3	27.03.2025	25.04.2025	30	22.04.2025
4	26.04.2025	26.05.2025	31	21.05.2025
5	27.05.2025	25.06.2025	30	20.06.2025
6	26.06.2025	25.07.2025	30	22.07.2025
7	26.07.2025	26.08.2025	32	21.08.2025
8	27.08.2025	25.09.2025	30	22.09.2025
9	26.09.2025	27.10.2025	32	22.10.2025
10	28.10.2025	25.11.2025	29	20.11.2025
11	26.11.2025	22.12.2025	27	17.12.2025
12	23.12.2025	15.01.2026	24	12.01.2026
13	16.01.2026	12.02.2026	28	09.02.2026
14	13.02.2026	26.03.2026	42	23.03.2026
15	27.03.2026	25.04.2026	30	22.04.2026
16	26.04.2026	26.05.2026	31	21.05.2026

17	27.05.2026	22.06.2026	27	17.06.2026
18	23.06.2026	27.07.2026	35	22.07.2026
19	28.07.2026	26.08.2026	30	21.08.2026
20	27.08.2026	25.09.2026	30	22.09.2026
21	26.09.2026	26.10.2026	31	21.10.2026
22	27.10.2026	25.11.2026	30	20.11.2026
23	26.11.2026	22.12.2026	27	17.12.2026
24	23.12.2026	26.01.2027	35	21.01.2027
25	27.01.2027	25.02.2027	30	22.02.2027
26	26.02.2027	26.03.2027	29	23.03.2027
27	27.03.2027	26.04.2027	31	21.04.2027
28	27.04.2027	26.05.2027	30	21.05.2027
29	27.05.2027	22.06.2027	27	17.06.2027
30	23.06.2027	26.07.2027	34	21.07.2027
31	27.07.2027	25.08.2027	30	20.08.2027
32	26.08.2027	27.09.2027	33	22.09.2027
33	28.09.2027	26.10.2027	29	21.10.2027
34	27.10.2027	25.11.2027	30	22.11.2027
35	26.11.2027	22.12.2027	27	17.12.2027
36	23.12.2027	26.01.2028	35	21.01.2028
37	27.01.2028	25.02.2028	30	22.02.2028
38	26.02.2028	27.03.2028	31	22.03.2028
39	28.03.2028	26.04.2028	30	21.04.2028
40	27.04.2028	26.05.2028	30	23.05.2028
41	27.05.2028	22.06.2028	27	19.06.2028
42	23.06.2028	26.07.2028	34	21.07.2028
43	27.07.2028	25.08.2028	30	22.08.2028
44	26.08.2028	26.09.2028	32	21.09.2028
45	27.09.2028	26.10.2028	30	23.10.2028
46	27.10.2028	27.11.2028	32	22.11.2028
47	28.11.2028	22.12.2028	25	19.12.2028
48	23.12.2028	26.01.2029	35	23.01.2029
49	27.01.2029	26.02.2029	31	21.02.2029
50	27.02.2029	26.03.2029	28	21.03.2029
51	27.03.2029	25.04.2029	30	20.04.2029
52	26.04.2029	25.05.2029	30	22.05.2029
53	26.05.2029	22.06.2029	28	19.06.2029
54	23.06.2029	25.07.2029	33	20.07.2029
55	26.07.2029	27.08.2029	33	22.08.2029
56	28.08.2029	26.09.2029	30	21.09.2029
57	27.09.2029	25.10.2029	29	22.10.2029

58	26.10.2029	30.11.2029	36	27.11.2029
Итого			1 780	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 29.01.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Общим собранием участников Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «БРОКЕРСКИЙ ДОМ «АТЛАНТ-М», счет «депо» №6000145;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии). При условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные

банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.11.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **12.02.2026, 22.06.2026, 22.12.2026, 22.06.2027, 22.12.2027, 22.06.2028, 22.12.2028, 22.06.2029** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи;

9) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

10) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

4.14.3. Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

1) в случае несогласия владельцев Облигаций со ставкой дохода, установленной Эмитентом в соответствии с частью пятой подпункта 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

2) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

3) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

Владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по Облигациям. В этом случае досрочный выкуп осуществляется 12.02.2026, 22.06.2026, 22.12.2026, 22.06.2027, 22.12.2027, 22.06.2028, 22.12.2028, 22.06.2029 по номинальной стоимости;

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций. В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций;

в случае досрочного выкупа в соответствии с подпунктом 4.14.1 настоящего пункта, заявление о досрочном выкупе Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления соответствующей даты.

4.14.4. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

4.14.5. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 26.03.2026, 22.06.2026, 25.09.2026, 22.12.2026 26.03.2027, 22.06.2027, 27.09.2027, 22.12.2027, 27.03.2028, 22.06.2028, 26.09.2028, 22.12.2028, 26.03.2029, 22.06.2029 26.09.2029 – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты отчуждения Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня: с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации
24 декабря 2024 г.	RCSD - 00011

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2024 и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.

Эмитент не подлежит обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» является владельцем ряда объектов коммерческой недвижимости, расположенных в разных частях Минска. Это автоцентры, которые построены с учетом особенностей автобизнеса и учитывают все требования производителей автомобилей.

Автомобильный рынок Республики Беларусь восстанавливает свои объемы, которые снизились в период Covid-19, и последние 2 года демонстрирует устойчивый рост. Поэтому востребованность автомобилей высокая и ставки сдачи в аренду автоцентров ООО «Брокерский дом» демонстрирует устойчивую стабильность и в 2025-2027 годах мы ожидаем рост выручки.

Бережная эксплуатация и техническое обслуживание автоцентров в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и техническими регламентами обеспечивает сохранность этих объектов и стабильно высокую их рыночную стоимость.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении своей деятельности путем, прежде всего, соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар на объектах недвижимого имущества Эмитента;
- неисправность компьютерной системы;
- аварии сетей энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис, препятствующие работе организации;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

Для минимизации технического риска Эмитент использует в своей деятельности современные технологии и системы защиты, средства взрывопредупреждения, средства взрывозащиты, систему локализации взрывов, аварийную дизель-генераторную установку, систему управления, блокировки контроля технических устройств, противоаварийной защиты, систему сигнализации и оповещения.

Экономические риски

К экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь, наложение санкций;
- резкий рост цен на закупку сырья, сбой в поставках;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;
- изменение законодательства Республики Беларусь в области производства готовых кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных;
- снижение экономической активности субъектов хозяйствования.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение спроса на услуги, оказываемые Эмитентом.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;
- нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- действия, предписания государственных экологических служб, направленные на прекращение деятельности Эмитента;
- прочие экологические риски.

Риск снижения финансовой устойчивости – риск возникновения дефицита достаточности нормативного капитала на покрытие основных видов рисков, принимаемых на себя Эмитентом.

Основными источниками риска являются:

- девальвация белорусского рубля более ожидаемого значения;
- ухудшение качества активов.

Риск потери деловой репутации – риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Основными правилами управления риском является обеспечение финансовой надежности Эмитента, качества услуг на уровне, по крайней мере не меньшем, нежели у основных конкурентов.

Основные источники риска:

- невыполнение показателей, характеризующих финансовую надежность Эмитента;
- недостаточный уровень качества оказываемых услуг.

Стратегический риск – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений о стратегии деятельности и развития Эмитента, а также недостижения стратегических целей вследствие ошибок исполнения стратегических планов (ошибок стратегического управления).

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2025	2026	2027
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	15 639.8	15 639.8	15 639.8
Себестоимость	5 145.8	5 145.8	5 145.8
Прибыль от реализации	8 178.5	8 178.5	8 178.5
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-518.0	-518.0	-518.0
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-2 566.8	-1 842.1	-1 277.1
Налоги из прибыли	1 018.7	1 163.7	1 276.7
Чистая прибыль	4 074.9	4 654.7	5 106.7

Генеральный директор Эмитента

А.В. Расолько

Главный бухгалтер Эмитента

М.Ч. Садовская

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года


Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Дата утверждения	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	74 202	76 099
Нематериальные активы	120	4	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 318	6 979
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	11	10
ИТОГО по разделу I	190	81 535	83 093
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	87	148
в том числе:			
материалы	211	87	148
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 544	1 895
Краткосрочные финансовые вложения	260	106	106
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	84	83
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 821	2 236
БАЛАНС	300	84 356	85 329

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 411	368
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	39 798	39 843
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	11 159	14 997
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	3 738	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	56 106	55 208
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 385	15 588
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	10 385	15 588
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 760	3 260
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 532	7 191
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 183	3 264
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	35	42
по авансам полученным	632	1 826	1 661
по налогам и сборам	633	1 006	935
по социальному страхованию и обеспечению	634	15	-
по оплате труда	635	44	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3 220	550
прочим кредиторам	638	37	76
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	390	818
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	17 865	14 533
БАЛАНС	700	84 356	85 329

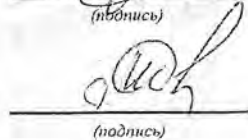
Руководитель


(подпись)

Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

22 октября 2024 г.

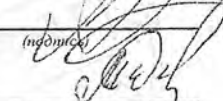
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100 023 303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 719	11 030
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 416)	(3 376)
Валовая прибыль	030	7 303	7 654
Управленческие расходы	040	(1 591)	(1 225)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 712	6 429
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20	148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(341)	(329)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 391	6 248
Доходы по инвестиционной деятельности	100	544	287
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	155	82
проценты к получению	103	389	203
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(163)	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(163)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 554	2 449
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 534	2 449
прочие доходы по финансовой деятельности	122	20	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 621)	(6 548)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 187)	(1 217)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 370)	(5 327)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(64)	(4)


Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(686)	(3 814)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 705	2 434
Налог на прибыль	160	(967)	(625)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 738	1 809
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	17	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 755	1 809
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)
Расолько А.В.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)
Садовская М.Ч.
(инициалы, фамилия)

22 октября 2024 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	368	-	-	-	33 126	12 103	-	45 597
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	368	-	-	-	33 126	12 103	-	45 597
За январь - сентябрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 809	-	1 809
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 809	-	1 809
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2023 г.	100	368	-	-	-	33 126	12 103	1 809	47 406
Остаток на 31.12.2023 г.	110	368	-	-	-	39 843	14 997	-	55 208
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	368	-	-	-	39 843	14 997	-	55 208
За январь - сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	1 043	-	-	-	28	62	3 738	4 871
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	3 738	3 738
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	28	62	-	90
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	1 043	-	-	-	-	-	-	1 043
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(73)	(3 900)	-	(3 973)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(73)	-	-	(73)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 900)	-	(3 900)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	1 411	-	-	-	39 798	11 159	3 738	56 106

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2024 г.



Расслыко А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	"Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 22, каб. 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	15 876	15 418
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 680	14 733
от покупателей материалов и других запасов	022	18	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 178	685
Направлено денежных средств – всего	030	(6 978)	(6 298)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 247)	(2 068)
на оплату труда	032	(408)	(287)
на уплату налогов и сборов	033	(3 906)	(3 309)
на прочие выплаты	034	(417)	(634)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 898	9 120
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	163	96
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	3
возврат предоставленных займов	052	-	11
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	161	82
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	2	-
Направлено денежных средств – всего	060	(15)	(4 862)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(15)	(33)
на предоставление займов	062	-	(4 829)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	148	(4 766)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	6 658	180
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 200	160
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	451	-
прочие поступления	084	7	20
Направлено денежных средств – всего	090	(15 703)	(4 573)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 016)	(3 350)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(502)	-
на выплаты процентов	093	(1 178)	(1 216)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7)	(7)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 045)	(4 393)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1	(39)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	83	156
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	84	117
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	13

Руководитель



Главный бухгалтер

22 октября 2024 г.

Расолько А.В.

(подпись, фамилия)

Садовская М.Ч.

(подпись, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Брокерский дом "Атлант-М"

на 1 октября 2024 года -

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	81 535	83 093
	в том числе:	74 202	76 099
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	4	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	7 318	6 979
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	11	10
1.2	краткосрочные активы	2 821	2 236
	в том числе:	87	148
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	4
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 544	1 895
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	106	106
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	84	83
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	84 356	85 329

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	10 385	15 588
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	10 385	15 588
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	17 865	14 533
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2 760	3 260
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 532	7 191
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 183	3 264
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	390	818
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	28 250	30 121
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	56 106	55 208

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2024 г.



Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью

«Брокерский дом «Атлант-М»

220022, г. Минск, ул. Шараповича, дом 22, комн.10

Р/сч. ВУ81МТВК30120001093300061081 в ЗАО «Минский Транзитный Банк», БИК
МТВКВУ22

УНП- 100023303; ОКПО- 14794802

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за январь-сентябрь 2024 год по

ООО «Брокерский дом «Атлант-М».

Субъект хозяйствования общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 02.02.2001г.в Едином государственном регистре юридических лиц за №100023303. Выдано свидетельство о государственной регистрации 05.02.2001г. Юридический и адрес месторасположения совпадает 220019 г. Минск, ул. Шараповича 22-10.

Изменения и дополнения в устав общества зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 28.02.2024г.

Уставный фонд по состоянию на 30.09.2024г сформирован полностью в сумме 1 410 963 белорусских рублей 12 копеек и составляет 100% от объявленного.

Доли учредителей в Уставном фонде следующие:

Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – доля в уставном фонде 68,84 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 1 309 575 белорусских рублей 14 копеек.

Самойло Сергей Владимирович- доля в уставном фонде 5%, сформированная за счёт денежного вклада в размере 5 белорусских рублей 86 копеек.

Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед (Trevided Services Limited)» – доля в уставном фонде 26.16 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 101 382 белорусских рублей 12 копейки.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств), дочерних и зависимых обществ у предприятия нет.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 14 (четырнадцать) человек.

Аффилированные лица
общества с ограниченной ответственностью
«Брокерский дом Атлант-М»

(далее – Общество)
По состоянию на 30 сентября 2024 года

№ п/п	Критерий аффилированности	Имя гражданина (наименование организации)	Адрес
1.	члены совета директоров (наблюдательного совета)	-	
2.	члены коллегиального исполнительного органа	-	
3.	единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, управляющая организация)	Расолько Алексей Валерьевич	Республика Беларусь, г. Минск, проезд Слободской, д. 14, кв. 46
3.1.	Заместитель генерального директора	Протченко Владимир Васильевич	ул. Некрасова, д.17, кв. 89
4.	ЮЛ – участник холдинга, в состав участников которого входит общество	-	
5.	ФЛ, которое единолично или совместно с близкими родственниками* владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более *супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги)	-	
6.	ЮЛ, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, в соответствии с договором	компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед» компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед»	
7.	ЮЛ, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким ЮЛ, в соответствии с договором;	ООО «Атлант-М автомобили с пробегом» ООО «Автсалон Озерцо» ООО «Международный автомобильный холдинг «Атлант-М» (РФ)	
8.	унитарные предприятия, созданные обществом	-	
9.	члены коллегиальных органов управления ЮЛ, являющегося аффилированным лицом общества, ФЛ или ЮЛ, осуществляющее	-	

	полномочия исполнительного органа этого ЮЛ		
10.	ЮЛ и ФЛ, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности	-	
11.	представители государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам	-	
12.	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры, родители супруга (супруги) ФЛ, являющегося аффилированным по пунктам 1-3, 5, 9, 10 настоящего списка	<p>Расолько Алексей Валерьевич: - супруга: Расолько Наталья Сергеевна, - дочь: Расолько Юлия Алексеевна - отец: Расолько Валерий Николаевич - мать: Расолько Галина Васильевна - брат: Расолько Сергей Валерьевич - отец супруги: Волчек Сергей Ростиславович - мать супруги: Волчек Тамара Федоровна</p> <p>Протченко Владимир Васильевич: - супруга: Протченко Екатерина Владимировна - дочь: Мерная Надежда Владимировна - сын: Протченко Алексей Владимирович. - мать: Протченко Ольга Петровна - супруг дочери: Мерный Артем Викторович - брат: Протченко Александр Васильевич - мать супруги: Кузнецова Татьяна Ивановна</p>	

По состоянию на 30.09.2024г. Обществом открыты счета в следующих банках:

ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

BY81MTBK30120001093300061081	BYN	Текущий (расчетный)
BY93MTBK30120001084000040559	USD	Текущий (расчетный)
BY09MTBK30120001064300041926	RUB	Текущий (расчетный)

ЗАО «Альфа Банк», БИК ALFABY22

BY76ALFA30122337650010270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY16ALFA30122337650050270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY46ALFA30122337650030270000	USD	Текущий (расчетный)
BY61ALFA30122337650020270000	RUB	Текущий (расчетный)
BY31ALFA30122337650040270000	EUR	Текущий (расчетный)

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности» ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 12 декабря 2016 г. N 104 (в редакции от 22.12.2018г.) ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ",

Годовая бухгалтерская отчетность общества составлена за девять месяцев, закончившийся 30 сентября 2024г., в следующем объеме:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
- отчет о движении денежных средств (форма 4);
- примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Валютой представления годовой бухгалтерской отчетности является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в тысячах белорусских рублей в целых числах.

Текущей деятельностью общества является:

- 1) сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 2) предоставление права пользования ПО

В соответствии с Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 №85 (в редакции от 29.10.2021) и уставом общества данные виды деятельности попадают под:

код ОКЭД 68200 – «сдача внаем собственного недвижимого имущества»

код ОКЭД 77400 – «Деятельность, связанная с базами данных»

Деятельность организации не подлежит специальному государственному регулированию, осуществляется в рамках общего правового режима, установленного для субъектов хозяйствования

Выручка по оказанию услуг сдаче внаем имущества составила 99% , предоставление права пользования ПО- 1%

Основным видом деятельности являются услуги по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

В период с января по сентябрь 2024 года Обществом получены доходы по текущей деятельности (выручка от оказания услуг) в размере 10 719 тыс. руб. (выручка от сдачи имущества в аренду 10 573 тыс. руб., предоставление права пользования ПО SAP- 146 тыс. руб.)

Расходы по текущей деятельности (затраты по реализации оказанных услуг, прочие расходы) за отчетный период составили 5 348 тыс. руб., в том числе:

- себестоимость реализованных услуг – 3 416 тыс. руб.

В составе себестоимости отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация ОС	1 738,0
Коммунальные расходы	1 349,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	136,0
Оплата труда	73,0
Отчисления ФСЗН	25,0
Расход материалов	91,0
Прочие	4,0
Итого	3 416,0

- управленческие расходы - 1 591 тыс. руб.

В составе управленческих расходов отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация НМА	1,0
Амортизация ОС	1,0
Земельный налог	384,0
Налог на недвижимость	536,0
Командировочные расходы	13,0
Оплата труда	444,0
Отчисления в ФСЗН	145,0

Обязательное страхование	2,0
Добровольное страхование	5,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	32,0
Расходы на охрану труда	2,0
Консультационные услуги	0,0
Коммунальные расходы	12,0
Услуги банка	2,0
Прочие	12,0
Итого	1 591,0

Прочие доходы по текущей деятельности 20 тыс. руб.

В том числе:

- выручка от продажи ТМЦ - 20 тыс. руб.

- прочие расходы по текущей деятельности составили 341 тыс. руб.

В том числе:

- Стоимость проданной валюты -26 тыс. руб.

- Безвозмездная спонсорская помощь -192 тыс. руб.

- Износ ОС -28 тыс. руб.

- Единовременная выплата в виде мат. помощи к отпуску 4,5 тыс. руб.

- Прочие расходы из прибыли-90,5 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 544 тыс. руб.

В том числе:

- Доходы от участия в уставных фондах других организаций -155 тыс. руб.

- Проценты к получению -389 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 163 тыс. руб.

(расходы от выбытия основных средств)

Доходы по финансовой деятельности в отчетном периоде составили 2 1554,0 тыс. руб. (курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022)-1534 тыс.руб., 20 тыс. руб. - прочие.

расходы по финансовой деятельности – 2 621 тыс. руб.

В том числе:

- Курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022) сумма 1 370 тыс. руб.

- Проценты, причитающиеся к уплате – 1 187 руб.

- Прочие расходы -64 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за отчетный период – 4 705 тыс. руб., налог на прибыль – 967 тыс. руб., чистая прибыль –3 738 тыс. руб.

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» на балансе имеет собственные здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, вычислительная техника и инвентарь, которые в бухгалтерском учете

числятся на счете 01 В отчетном периоде Обществом приобретались основные средства, Также в отчетном периоде была произведена обязательная переоценка (гр.1,2,3) основных средств Движение основных средств в отчетном периоде представлено в следующей ниже таблице тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2024	Увеличение за период			Уменьшение за период		Остаток на 30.09.2024
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизации, др. ОС	Переоценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	99 238	16		28	307	-	98 975

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен с применением коэффициентов в пределах диапазонов, предусмотренных действующим законодательством (от 0,5 до 1,5).

Сведения о суммах накопленной амортизации содержатся в таблице: тыс. руб.

Амортизация основных средств	Остаток на 01.01.2024	Начислено за период		Списано за период	Остаток на 30.09.2024
		амортизация	дооценка,		
Амортизация основных средств - всего	23 139	1 767	11	144	24 773

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец 2023 года составляет 8 тыс. рублей, на 30.09.2024 года – 8 тыс. рублей.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом путем ежемесячного начисления амортизации по всем объектам нематериальных активов с применением установленных норм.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2023г. отражены операции по вкладам в уставные фонды других организаций в сумме 240 тыс. рублей на 30.09.2024 в сумме 240 тыс. руб. по выданным долгосрочным займам на 31.12.2023 в сумме 6 739 тыс. руб. на 30.09.2024 в сумме 7 078 тыс. руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги ООО «Брокерский дом «Атлант-М» в 2024г не производило.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, вся задолженность является краткосрочной, погашение которой ожидается в 2024 -2025 годах.

Краткосрочная дебиторская задолженность (2544тыс.руб.) обусловлена имеющейся на отчетную дату задолженностью покупателей и заказчиков за оказанные услуги и осуществлением предварительной оплаты поставщикам за товары, работы услуги.

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2023г. отражены операции по выданным займам на сумму 106 тыс. руб. на 30.09.2024 в сумме 106 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 84 тыс. руб.

Долгосрочная задолженность (по кредитам займам и токенам) на 30.09.2024 составляет 18 917 тыс. руб. в том числе краткосрочная часть составляет 8 532 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным займам на 30.09.2024г. составляет 2 760 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за приобретенные товары, работы, услуги составила на конец отчетного периода 35 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам на 30.09.2024 составила 1006 тыс. руб.,

Задолженность собственникам имущества составляет 3 220 тыс.руб.

Задолженность прочим кредиторам составляет 37 тыс.руб.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2024 г. на счет 98 составили 1 105 тыс. руб., на счет 97 – 1 370 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2024 г. на доходы (расходы) по финансовой деятельности со счета 98 составили 1534 тыс. руб., со счета 97 – 1 370 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2024 г. остатки курсовых разниц, учитываемых на счете 98 составили 390 тыс.руб.

Исключительно важным показателем для оценки финансового состояния организации является размер чистых активов. Он является индикатором финансового состояния организации, характеризует степень ликвидности ее баланса. Анализируя чистые активы предприятия по балансу, отмечаем их наличие увеличилось с начала года с 55 208 тыс. рублей до 56 106 тыс. рублей. Размер чистых активов на конец отчетного периода говорит о том, что в предприятии обеспечено полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами).

Учетная политика предприятия сформирована в соответствии со статьей ст. 9 Закона РБ от 12.07.2013 № 57/3 «О бухгалтерском учете и отчетности», а также с учетом норм типового плана счетов и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Общей и Особенной частью Налогового кодекса РБ и других актов законодательства по бухгалтерскому

учету, отчетности и налогообложению, регулирующих вопросы вариантного учета хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с применением компьютерного продукта «1С Бухгалтерия 8.».

Налоги в бюджет перечислялись полностью и в установленные сроки.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом по состоянию на 30.09.2024 равен 0,33. Коэффициент просроченных обязательств по состоянию на 31.12.2023 г. равен 0. Наличие значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом менее или равное 0,50 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равное 0,20 свидетельствует о низкой степени риска наступления банкротства.

По оказываемым обществом услугам (выполняемым работам) имеются договора аренды и акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

Исходя из специфики предпринимательской деятельности, типов заключенных договоров и их условий и иных особенностей хозяйствования, организация определяет дату признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов по методу начисления.

Доходы от операций по сдаче в аренду имущества в 2024 году отражались ежемесячно.

Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)).

Выручка отражалась по кредиту счета 90.

Затраты которые учитывались по дебету счета 20, ежемесячно списывались в дебет счета 90.4 в полном объеме, затраты, учтенные по дебету счета 26 - ежемесячно списывались в дебет счета 90.5 в полном размере.

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей перед составлением годовой отчетности за 2024 год, будет проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, драгоценных металлов в основных средствах и иных изделиях, ломе; незавершенного производства, расходов будущих периодов, бланков строгой отчетности, наличия денежных средств в кассе, финансовых обязательств и других активов. В процессе инвентаризации излишков и недостач не установлено, данные бухгалтерского учета совпадают с фактическими данными.

Согласно учетной политике общества в целях бухгалтерского и налогового учета на 2024 год резерв предстоящих расходов и платежей, резерв для оплаты предстоящих отпусков, резерв по сомнительным долгам не формировались.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А. В. Расолько

М. Ч. Садовская

На _____
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 декабря 2023 года

Юридический адрес	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220019 г. Минск ул. Шаранговича дом 22,ком.10

Дата утверждения	26 03 2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	76 099	71 735
Нематериальные активы	120	5	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 979	1 690
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	10	10
ИТОГО по разделу I	190	83 093	73 440
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	148	153
в том числе:			
материалы	211	148	153
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 895	3 737
Краткосрочные финансовые вложения	260	106	117
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	83	156
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 236	4 164
БАЛАНС	300	85 329	77 604

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	368	368
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	39 843	33 126
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 997	12 103
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	55 208	45 597
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 588	20 599
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	15 588	20 599
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 260	5 177
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 191	2 396
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 264	2 380
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	42	138
по авансам полученным	632	1 661	1 547
по налогам и сборам	633	935	644
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	4
по оплате труда	635	-	12
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	550	-
прочим кредиторам	638	76	35
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	818	1 455
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	14 533	11 408
БАЛАНС	700	85 329	77 604

Руководитель



Главный бухгалтер

Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

26 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100 023 303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск,ул. Шаранговича ,дом 22,ком.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 529	8 527
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 638)	(1 813)
Валовая прибыль	030	9 891	6 714
Управленческие расходы	040	(1 739)	(1 019)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 152	5 695
Прочие доходы по текущей деятельности	070	181	15
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(559)	(222)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 774	5 488
Доходы по инвестиционной деятельности	100	501	110
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	168	107
проценты к получению	103	331	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(123)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(123)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 910	4 865
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 911	4 864
прочие доходы по финансовой деятельности	122	(1)	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 367)	(5 752)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 650)	(854)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 713)	(4 885)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	(13)

48

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 958)	(900)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 816	4 588
Налог на прибыль	160	(922)	(863)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 894	3 725
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 717	28 664
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 611	32 389
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.



Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТоб изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"									
Учетный номер плательщика	100023303									
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества									
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью									
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.									
Единица измерения	тыс.руб.									
Адрес	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком. 10									

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого	1	
										2	3
Остаток на 31.12.2021 г.	010	267	-	-	-	2 716	2 301	-	5 284		
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-		
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-		
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	267	-	-	-	2 716	2 301	-	5 284		
За январь - декабрь 2022 года											
Увеличение собственного капитала – всего	050	101	-	-	-	38 633	9 854	-	48 588		
В том числе:											
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 725	-	3 725		
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	36 887	-	-	36 887		
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	35	-	-	35		
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	101	-	-	-	-	1 711	6 129	-	7 941
	058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(8 223)	(52)	-	(8 275)
В том числе:										
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(52)	-	(52)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	(8 223)	-	-	(8 223)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резер-вный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого	
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	368	-	-	-	-	33 126	12 103	-	45 597
Остаток на 31.12.2022 г.	110	368	-	-	-	-	33 126	12 103	-	45 597
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-

53

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	368	-	-	-	39 843	14 997	-	55 208

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.



Расолько А.В.

(инициал, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициал, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск,ул. Шаранговича ,дом 22,ком.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	19 527	12 583
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 437	10 141
от покупателей материалов и других запасов	022	-	7
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 090	2 435
Направлено денежных средств – всего	030	(8 796)	(5 474)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 000)	(1 591)
на оплату труда	032	(428)	(281)
на уплату налогов и сборов	033	(4 362)	(2 510)
на прочие выплаты	034	(1 066)	(1 092)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	10 731	7 109
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	176	128
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	3	-
возврат предоставленных займов	052	11	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	162	108
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 882)	(2 044)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(53)	(636)
на предоставление займов	062	(4 829)	(1 408)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 706)	(1 916)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	186	2 245
В том числе:			
кредиты и займы	081	160	2 100
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	26	145
Направлено денежных средств – всего	090	(6 284)	(7 283)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 613)	(6 446)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 660)	(737)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(11)	(100)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 098)	(5 038)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(73)	155
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	156	1
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	83	156
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

26 марта 2024 г.

Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

на 1 января 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	83 093	73 440
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	76 099	71 735
1.1.2	нематериальные активы	5	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 979	1 690
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	10	10
1.2	краткосрочные активы	2 236	4 164
	в том числе:		
1.2.1	запасы	148	153
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 895	3 737
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	106	117
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	83	156
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	85 329	77 604

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	15 588	20 599
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	15 588	20 599
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	14 533	11 408
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 260	5 177
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 191	2 396
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 264	2 380
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	818	1 455
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	30 121	32 007
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	55 208	45 597

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Расолько А.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

26 марта 2024 г.

57

Общество с ограниченной ответственностью

«Брокерский дом «Атлант-М»

220022, г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, комн.10

Р/сч. ВУ81МТВК30120001093300061081 в ЗАО «Минский Транзитный Банк», БИК МТВКВУ22

УНП- 100023303; ОКПО- 14794802

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2023 год по

ООО «Брокерский дом «Атлант-М».

Субъект хозяйствования общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 02.02.2001г.в Едином государственном регистре юридических лиц за №100023303. Выдано свидетельство о государственной регистрации 05.02.2001г. Юридический и адрес месторасположения совпадает 220019 г.Минск, ул. Шаранговича 22-10.

Согласно договору о присоединении от 06.06.2022 общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» 30.06.2022 реорганизовано в форме присоединения к нему общества с ограниченной ответственностью «Авеню Атлант-М» и является правопреемником ООО «Авеню Атлант-М» в отношении всех прав и обязанностей, переданных согласно передаточному акту. Изменения и дополнения в устав общества зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 30.06.2022г.

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2023г сформирован полностью в сумме 368 114 белорусских рублей 42 копейки и составляет 100% от объявленного .

Доли учредителей в Уставном фонде следующие:

Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – доля в уставном фонде 68,84 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 266 726 белорусских рублей 44 копейки.

Самойло Сергей Владимирович- доля в уставном фонде 5%, сформированная за счет денежного вклада в размере 5 белорусских рублей 86 копеек.

Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед (Trevided Services Limited)» – доля в уставном фонде 26.16 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 101 382 белорусских рублей 12 копейки.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств), дочерних и зависимых обществ у предприятия нет.

Среднесписочная численность работающих за 2023 год составила 12 (двенадцать) человек.

Список аффилированных лиц общества с ограниченной ответственностью «Брокерский дом Атлант-М» (далее – Общество)

По состоянию на 1 января 2024 года

№ п/п	Критерий аффилированности	Имя гражданина (наименование организации)	Адрес
1.	члены совета директоров (наблюдательного совета)	-	

2.	члены коллегиального исполнительного органа		
3.	единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, управляющая организация)	Протченко Владимир Васильевич	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, д.17, кв. 89
4.	ЮЛ – участник холдинга, в состав участников которого входит общество		
5.	ФЛ, которое единолично или совместно с близкими родственниками* владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более *супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги)		
6.	ЮЛ, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, в соответствии с договором	компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед» компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед»	
7.	ЮЛ, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким ЮЛ, в соответствии с договором;	ООО «Атлант-М автомобили с пробегом» ООО «Автосалон Озерцо»	
8.	унитарные предприятия, созданные обществом		
9.	члены коллегиальных органов управления ЮЛ, являющегося аффилированным лицом общества, ФЛ или ЮЛ, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого ЮЛ		
10.	ЮЛ и ФЛ, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности		

11.	представители государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам		
12.	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры, родители супруга (супруги) ФЛ, являющегося аффилированным по пунктам 1-3, 5, 9, 10 настоящего списка	Протченко Владимир Васильевич: - супруга: Протченко Екатерина Владимировна - дочь: Мерная Надежда Владимировна - сын: Протченко Алексей Владимирович. - мать: Протченко Ольга Петровна - супруг дочери: Мерный Артем Викторович - брат: Протченко Александр Васильевич - мать супруги: Кузнецова Татьяна Ивановна	

По состоянию на 31.12.2023г. Обществом открыты счета в следующих банках:

ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

BY81MTVK30120001093300061081	BYN	Текущий (расчетный)
BY93MTVK30120001084000040559	USD	Текущий (расчетный)
BY09MTVK30120001064300041926	RUB	Текущий (расчетный)

ЗАО «Альфа Банк», БИК ALFABY22

BY76ALFA30122337650010270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY16ALFA30122337650050270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY46ALFA30122337650030270000	USD	Текущий (расчетный)
BY61ALFA30122337650020270000	RUB	Текущий (расчетный)
BY31ALFA30122337650040270000	EUR	Текущий (расчетный)

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности» ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 12 декабря 2016 г. N 104 (в редакции от 22.12.2018г.) ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ",

Годовая бухгалтерская отчетность общества составлена за год, закончившийся 31 декабря 2023г., в следующем объеме:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
- отчет о движении денежных средств (форма 4);
- примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Валютой представления годовой бухгалтерской отчетности является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в тысячах белорусских рублей в целых числах.

Текущей деятельностью общества является:

- 1) сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 2) предоставление права пользования ПО

В соответствии с Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 №85 (в редакции от 29.10.2021) и уставом общества данные виды деятельности попадают под:

код ОКЭД 68200 – «сдача внаем собственного недвижимого имущества»

код ОКЭД 77400 – «Деятельность, связанная с базами данных»

Деятельность организации не подлежит специальному государственному регулированию, осуществляется в рамках общего правового режима, установленного для субъектов хозяйствования

Выручка по оказанию услуг сдаче внаем имущества составила 99%, предоставление права пользования ПО- 1%

Основным видом деятельности являются услуги по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

В период с января по декабрь 2023 года Обществом получены доходы по текущей деятельности (выручка от оказания услуг) в размере 14 529 тыс. руб. (выручка от сдачи имущества в аренду 14 334 тыс. руб., предоставление права пользования ПО SAP- 195 тыс. руб.)

Расходы по текущей деятельности (затраты по реализации оказанных услуг, прочие расходы) за отчетный период составили 6 377 тыс. руб., в том числе:

- себестоимость реализованных услуг – 4 638 тыс. руб.

В составе себестоимости отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация ОС	2 365,0
Коммунальные расходы	1 715,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	286,0
Оплата труда	66,0
Отчисления ФСЗН	22,0
Расход материалов	170,0
Прочие	14,0
Итого	4 638,0

- управленческие расходы - 1 739 тыс. руб.

В составе управленческих расходов отражены следующие расходы:

	тыс. руб.
Амортизация НМА	1,0
Амортизация ОС	2,0
Земельный налог	484,0

61

Налог на недвижимость	644,0
Командировочные расходы	7,0
Оплата труда	404,0
Отчисления в ФСЗН	139,0
Обязательное страхование	2,0
Добровольное страхование	4,0
Расходы по содержанию и обслуживанию зданий	33,0
Расходы на охрану труда	3,0
Консультационные услуги	1,0
Услуги банка	8,0
Прочие	7,0
Итого	1 739,0

Прочие доходы по текущей деятельности 181 тыс. руб.

В том числе:

- выручка от продажи валюты- 65 тыс. руб.
- кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности- 115 тыс. руб.
- прочие – 1 тыс. руб.

- прочие расходы по текущей деятельности составили 559 тыс. руб.

В том числе:

- Стоимость проданной валюты -79 тыс. руб.
- Безвозмездная спонсорская помощь -432 тыс. руб.
- Износ ОС -35 тыс. руб.
- Единовременная выплата в виде мат. помощи к отпуску 3 тыс. руб.
- Прочие расходы из прибыли-10 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 501 тыс. руб.

В том числе:

- Доходы от участия в уставных фондах других организаций -168 тыс. руб.
- Проценты к получению -331 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 2 тыс. руб.
(выручка от реализации основных средств)

Доходы по финансовой деятельности в отчетном периоде составили 2 910,0 тыс. руб. (курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022)

расходы по финансовой деятельности – 5 750 тыс. руб.

В том числе:

- Курсовые разницы, списание производилось согл. Указу № 430 от 20.12.2022) сумма 5 713 тыс. руб.
- Проценты, причитающиеся к уплате – 1 650 руб.
- Стоимость реализованных основных средств – 2 тыс. руб.
- Прочие расходы -4 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за отчетный период – 3 816 тыс. руб., налог на прибыль – 922 тыс. руб., чистая прибыль – 2 894 тыс. руб.

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» на балансе имеет собственные здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, вычислительная техника и инвентарь, которые в бухгалтерском учете числятся на счете 01. В отчетном периоде Обществом приобретались основные средства. Также в отчетном периоде была произведена обязательная переоценка (гр.1,2,3) основных средств. Движение основных средств в отчетном периоде представлено в следующей ниже таблице тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2023	Увеличение за период			Уменьшение за период		Остаток на 31.12.2023
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизации, др. ОС	Переоценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	90 916	51		8 276	5	-	99 238

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен с применением коэффициентов в пределах диапазонов, предусмотренных действующим законодательством (от 0,5 до 1,5).

Сведения о суммах накопленной амортизации содержатся в таблице: тыс. руб.

Амортизация основных средств	Остаток на 01.01.2023	Начислено за период		Списано за период	Остаток на 31.12.2023
		амортизация	дооценка,		
Амортизация основных средств - всего	19 181	2 402	1 559	3	23 139

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец 2022 года составляет 6 тыс. рублей, на конец 2023 года – 8 тыс. рублей.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом путем ежемесячного начисления амортизации по всем объектам нематериальных активов с применением установленных норм.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2022г. отражены операции по вкладам в уставные фонды других организаций в сумме 24 тыс. рублей на 31.12.2023 в сумме 240 тыс. руб. по выданным долгосрочным займам на 31.12.2022 в сумме 1 666 тыс. руб. на 31.12.2023 в сумме 6 739 тыс. руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги ООО «Брокерский дом «Атлант-М» в 2023г не производило.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, вся задолженность является краткосрочной, погашение которой ожидается в 2024 году.

Краткосрочная дебиторская задолженность (1895тыс.руб.) обусловлена имеющейся на отчетную дату задолженностью покупателей и заказчиков за оказанные услуги и осуществлением предварительной оплаты поставщикам за товары, работы услуги.

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2022г. отражены операции по выданным займам на сумму 117 тыс. руб. на 31.12.2023 в сумме 106 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 83 тыс. руб.

Долгосрочная задолженность (по кредитам и займам) на конец 2023 составляет 22 779 тыс. руб. в том числе краткосрочная часть составляет 7 191 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным займам на 31.12.2023г. составляет 3 260 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за приобретенные товары, работы, услуги составила на конец отчетного периода 1661 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 составила 935 тыс. руб.

Задолженность прочим кредиторам составляет 76 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, отнесенных в 2023 г. на счет 98 составили 2 273 тыс. руб., на счет 97 – 5 713 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2023 г. на доходы (расходы) по финансовой деятельности со счета 98 составили 2910 тыс. руб., со счета 97 – 5 713 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. остатки курсовых разниц, учитываемых на счете 98 составили 818 тыс.руб.

Исключительно важным показателем для оценки финансового состояния организации является размер чистых активов. Он является индикатором финансового состояния организации, характеризует степень ликвидности ее баланса. Анализируя чистые активы предприятия по балансу, отмечаем их увеличился с начала года с 45 597 тыс. рублей до 55 208 тыс. рублей. Размер чистых активов на конец года говорит о том, что в предприятии обеспечено полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами).

Учетная политика предприятия сформирована в соответствии со статьей ст. 9 Закона РБ от 12.07.2013 № 57/3 «О бухгалтерском учете и отчетности», а также с учетом норм типового плана счетов и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Общей и Особенной частью Налогового кодекса РБ и других актов законодательства по бухгалтерскому учету, отчетности и налогообложению, регулирующих вопросы вариантного учета хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с применением компьютерного продукта «1С Бухгалтерия 8.».

Налоги в бюджет перечислялись полностью и в установленные сроки.

64

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

Коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2023 года равен 0,15. Показатель ниже нормативного уровня 1,1 что говорит о не стабильной текущей ликвидности. Организация не полностью обеспечена собственными оборотными средствами для своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами на 31.12.2023 г. составляет 0,35, соответственно Общество способно рассчитываться по своим обязательствам.

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет на 31.12.2023 г. составляет 0,01.

В 2023 году оборачиваемость капитала и оборачиваемость основных средств повысилась.

Указанные показатели свидетельствуют о том, что структура бухгалтерского баланса является удовлетворительной, а организация – является платежеспособной.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом по состоянию на 31.12.2023 0,35. Коэффициент просроченных обязательств по состоянию на 31.12.2023 г. равен 0. Наличие значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом менее или равное 0,50 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равное 0,20 свидетельствует о низкой степени риска наступления банкротства.

По оказываемым обществом услугам (выполняемым работам) имеются договора аренды и акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

Исходя из специфики предпринимательской деятельности, типов заключенных договоров и их условий и иных особенностей хозяйствования, организация определяет дату признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов по методу начисления.

Доходы от операций по сдаче в аренду имущества в 2023 году отражались ежемесячно.

Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)).

Выручка отражалась по кредиту счета 90.

Затраты которые учитывались по дебету счета 20, ежемесячно списывались в дебет счета 90.4 в полном объеме, затраты, учтенные по дебету счета 26 - ежемесячно списывались в дебет счета 90.5 в полном размере .

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей перед составлением годовой отчетности за 2023 год была проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, драгоценных металлов в основных средствах и иных изделиях, ломе; незавершенного

производства, расходов будущих периодов, бланков строгой отчетности, наличия денежных средств в кассе, финансовых обязательств и других активов. В процессе инвентаризации излишков и недостач не установлено, данные бухгалтерского учета совпадают с фактическими данными.

Согласно учетной политике общества в целях бухгалтерского и налогового учета на 2023 год резерв предстоящих расходов и платежей, резерв для оплаты предстоящих отпусков, резерв по сомнительным долгам не формировались.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А. В. Расолько

М. Ч. Садовская

На 31 декабря 2022 года
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Ивант	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Юридическая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	тыс.руб.
Единица измерения	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком.10
Адрес	

Дата утверждения	21 03 2023
Дата отправки	
Дата принятия	

(Подпись)

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	71 735	4 834
Нематериальные активы	120	5	3
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		3 224
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 690	103
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180	10	
ИТОГО по разделу I	190	73 440	8 164
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	153	9
в том числе:			
материалы	211	153	9
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	1	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		292
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 737	854
Краткосрочные финансовые вложения	260	117	36
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	156	1
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	4 164	1 192
БАЛАНС	300	77 604	9 356

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	368	267
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	33 126	2 716
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 103	2 301
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	45 597	5 284
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 599	65
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	20 599	65
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 177	3 745
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 396	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 380	262
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	138	26
по авансам полученным	632	1 547	219
по налогам и сборам	633	644	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	-
по оплате труда	635	12	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	35	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1 455	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 408	4 007
БАЛАНС	700	77 604	9 356

Руководитель


(подпись)

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

21 марта 2023 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100 023 303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 527	2 032
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 813)	(428)
Валовая прибыль	030	6 714	1 604
Управленческие расходы	040	(1 019)	(464)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 695	1 140
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(222)	(56)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 488	1 085
Доходы по инвестиционной деятельности	100	110	173
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	107	173
проценты к получению	103	2	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(124)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(124)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 864	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 864	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 750)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(854)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 885)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-

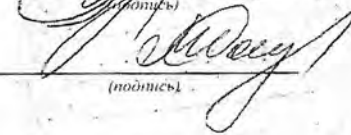
69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(900)	173
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 588	1 258
Налог на прибыль	160	(863)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 725	1 258
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	28 664	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	32 389	1 258
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


 (подпись)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

21 марта 2023 г.

70

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность."

форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атланг-М"									
Учетный номер плательщика	100023303									
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества									
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью									
Орган управления	Юридическое лицо без вedomственной подчиненности.									
Единица измерения	тыс.руб.									
Адрес	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком. 10									
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Остаток на 31.12.2020 г.	010	267	-	-	-	2 716	1 044	-	4 027	
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	267	-	-	-	2 716	1 044	-	4 027	
За январь - декабрь 2021 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-	
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	1 257	-	1 257	
В том числе:										
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 257	-	1 257	
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-	
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-	
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-	

78

увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток	062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-					
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-					
	068	-	-	-	-	-	-	-	-					
	069	-	-	-	-	-	-	-	-					
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-					
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-					
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-					
Остаток на 31.12.2021 г.	100	267	-	-	-	2 716	2 301	-	5 284					
Остаток на 31.12.2021 г.	110	267	-	-	-	2 716	2 301	-	5 284					
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-					


42

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразделяемая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	368	-	-	-	33 126	12 103	-	45 597

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2023 г.



(подпись)
(подпись)

Протченко В.В.

(подпись, фамилия)

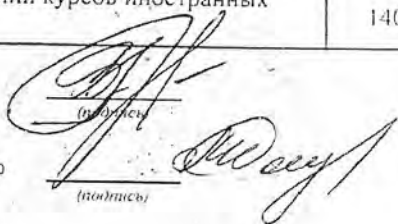
Садовская М.Ч.

(подпись, фамилия)

24

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 245	3 810
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 100	3 810
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	145	-
Направлено денежных средств – всего	090	(7 283)	(1 416)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 446)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(1 374)
на выплаты процентов	093	(737)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(100)	(42)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(5 038)	2 394
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	155	(19)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	156	1
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

21 марта 2023 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

на 1 января 2023 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	73 440	8 164
1.1.1	в том числе: основные средства	71 735	4 834
1.1.2	нематериальные активы	5	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	3 224
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 690	103
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	10	-
1.2	краткосрочные активы	4 164	1 192
1.2.1	в том числе: запасы	153	9
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	292
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 737	854
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	117	36
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	156	1
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	77 604	9 356

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	20 599	65
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	20 599	65
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11 408	4 007
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	5 177	3 745
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 396	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 380	262
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1 455	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	32 007	4 072
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	45 597	5 284

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2023 г.



Протченко В.В.

(подпись, фамилия)

Садовская М.Ч.

(подпись, фамилия)

48

Общество с ограниченной ответственностью

«Брокерский дом «Атлант-М»

220022, г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, комн.10

Р/сч. BY81MTBK30120001093300061081 в ЗАО «Минский Транзитный Банк», БИК
MTVKBY22

УНП- 100023303; ОКПО- 14794802

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год по

ООО «Брокерский дом «Атлант-М».

Субъект хозяйствования общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 02.02.2001г.в Едином государственном регистре юридических лиц за №100023303. Выдано свидетельство о государственной регистрации 05.02.2001г.Юридический и адрес месторасположения совпадает 220019 г.Минск , ул. Шаранговича 22-10.

Согласно договору о присоединении от 06.06.2022 общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» 30.06.2022 реорганизовано в форме присоединения к нему общества с ограниченной ответственностью «Авеню Атлант-М» и является правопреемником ООО «Авеню Атлант-М» в отношении всех прав и обязанностей, переданных согласно передаточному акту. Изменения и дополнения в устав общества зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 30.06.2022г.

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2022г сформирован полностью в сумме 368 114 белорусских рублей 42 копейки и составляет 100% от объявленного.

Доли учредителей в Уставном фонде следующие:

Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – доля в уставном фонде 68,84 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 266 726 белорусских рублей 44 копейки.

Самойло Сергей Владимирович- доля в уставном фонде 5%, сформированная за счёт денежного вклада в размере 5 белорусских рублей 86 копеек.

Компания с ограниченной ответственностью «Тревидед Сервисез Лимитед (Trevided Services Limited)» – доля в уставном фонде 26,16 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 101 382 белорусских рублей 12 копейки.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств), дочерних и зависимых обществ у предприятия нет.

Среднесписочная численность работающих за 2022 год составила 9 (девять) человек.

Список аффилированных лиц

общества с ограниченной ответственностью
«Брокерский дом Атлант-М»
(далее – Общество)
По состоянию на 1 января 2023 года

№ п/п	Критерий аффилированности	Имя гражданина (наименование организации)	Адрес
1.	члены совета директоров (наблюдательного совета)	-	
2.	члены коллегиального исполнительного органа	-	
3.	единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, управляющая организация)	Протченко Владимир Васильевич	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, д.17, кв. 89
4.	ЮЛ – участник холдинга, в состав участников которого входит общество	-	
5.	ФЛ, которое единолично или совместно с близкими родственниками* владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более *супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги)		
6.	ЮЛ, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, в соответствии с договором	компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед»	
7.	ЮЛ, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким ЮЛ, в соответствии с договором:	ООО «Атлант-М автомобили с пробегом»	
8.	унитарные предприятия, созданные обществом		
9.	члены коллегиальных органов управления ЮЛ, являющегося аффилированным лицом общества, ФЛ или ЮЛ, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа		

	этого ЮЛ		
10.	ЮЛ и ФЛ, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности		
11.	представители государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам		
12.	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры, родители супруга (супруги) ФЛ, являющегося аффилированным по пунктам 1-3, 5, 9, 10 настоящего списка	Протченко Владимир Васильевич: - супруга: Протченко Екатерина Владимировна - дочь: Мерная Надежда Владимировна - сын: Протченко Алексей Владимирович. - мать: Протченко Ольга Петровна - супруг дочери: Мерный Артем Викторович - брат: Протченко Александр Васильевич - мать супруги: Кузнецова Татьяна Ивановна	

По состоянию на 31.12.2022г. Обществом открыты счета в следующих банках:

ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

BY81MTVK30120001093300061081	BYN	Текущий (расчетный)
BY93MTVK30120001084000040559	USD	Текущий (расчетный)
BY09MTVK30120001064300041926	RUB	Текущий (расчетный)

ЗАО «Альфа Банк», БИК ALFABY22

BY76ALFA30122337650010270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY16ALFA30122337650050270000	BYN	Текущий (расчетный)
BY46ALFA30122337650030270000	USD	Текущий (расчетный)
BY61ALFA30122337650020270000	RUB	Текущий (расчетный)

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности» ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 12 декабря 2016 г. N 104 (в редакции от 22.12.2018г.) ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ",

Годовая бухгалтерская отчетность общества составлена за год, закончившийся 31 декабря 2022г., в следующем объеме:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
- отчет о движении денежных средств (форма 4);
- примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Валютой представления годовой бухгалтерской отчетности является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в тысячах белорусских рублей в целых числах.

Текущей деятельностью общества является:

- 1) сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 2) предоставление права пользования ПО

В соответствии с Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 №85 (в редакции от 29.10.2021) и уставом общества данные виды деятельности попадают под:

- код ОКЭД 68200 – «сдача внаем собственного недвижимого имущества»
- код ОКЭД 77400 – « Деятельность, связанная с базами

данных »

Деятельность организации не подлежит специальному государственному регулированию, осуществляется в рамках общего правового режима, установленного для субъектов хозяйствования

Выручка по оказанию услуг сдаче внаем имущества составила 98% , предоставление права пользования ПО- 2%

Основным видом деятельности являются услуги по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

В период с января по декабрь 2022 года Обществом получены доходы по текущей деятельности (выручка от оказания услуг) в размере 8 527 тыс. руб..

Расходы по текущей деятельности (затраты по реализации оказанных услуг, прочие расходы) за отчетный период составили 3 054 тыс. руб., в том числе

- себестоимость реализованных услуг – 1 813 тыс. руб.
- управленческие расходы - 1019 тыс. руб.
- прочие расходы по текущей деятельности составили 222 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 110 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 124 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности в отчетном периоде составили 4865,0 тыс. руб.

расходы по финансовой деятельности – 5 750 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за отчетный период – 4 588 тыс. руб., налог на прибыль – 863 тыс. руб., чистая прибыль – 3 725 тыс. руб.

В результате реорганизации дополнительно получено 6 077 тыс. руб. прибыли, которая отражена на сч.84. На конец 2022г. сумма нераспределенной прибыли составила 12 103 тыс. руб.

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» на балансе имеет собственные здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, вычислительная техника и инвентарь, которые в бухгалтерском учете числятся на счете 01. В отчетном периоде Обществом приобретались основные средства, осуществлена реконструкция и модернизация зданий, сооружений и передаточных устройств, поступили основные в результате реорганизации предприятия. Также в отчетном периоде была произведена обязательная переоценка (гр.1,2,3) основных средств. Движение основных средств в отчетном периоде представлено в следующей ниже таблице тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2022	Увеличение за период			Уменьшение за период		Остаток на 31.12.2022
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация, др. ОС	Переоценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	6 491	46 441	3 971	34 015	2	-	90916

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен с применением коэффициентов в пределах диапазонов, предусмотренных действующим законодательством (от 0,5 до 1,5).

Сведения о суммах накопленной амортизации содержатся в таблице: тыс.руб.

Амортизация основных средств	Остаток на 01.01.2022	Начислено за период		Списано за период	Остаток на 31.12.2022
		амортизация	дооценка, поступило при реорганизации		
Амортизация основных средств	1 657	848	16 678	2	19 181

всего					
-------	--	--	--	--	--

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец 2021 года составляет 4 тыс. рублей, на конец 2022 года – 6 тыс. рублей.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом путем ежемесячного начисления амортизации по всем объектам нематериальных активов с применением установленных норм.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2022г. отражены операции по вкладам в уставные фонды других организаций в сумме 24 тыс. рублей, по выданным долгосрочным займам в сумме 1 666 тыс. руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги ООО «Брокерский дом «Атлант-М» в 2022г не производило.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, вся задолженность является краткосрочной, погашение которой ожидается в 2023 году.

Краткосрочная дебиторская задолженность (3 737 тыс. руб.) обусловлена имеющейся на отчетную дату задолженностью покупателей и заказчиков за оказанные услуги и осуществлением предварительной оплаты поставщикам за товары, работы услуги.

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2022г. отражены операции по выданным займам на сумму 117 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 156 тыс. руб.

Долгосрочная задолженность (по кредитам и займам) на конец 2022 составляет 22 995 тыс. руб. в том числе краткосрочная часть составляет 2 396 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным займам на 31.12.2022г. составляет 5 177 тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за приобретенные товары, работы, услуги составила на конец отчетного периода 1685 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2022 составила 644 тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению – 4 тыс. руб., по оплате труда – 12 тыс. руб.

Задолженность прочим кредиторам составляет 35тыс.руб..

Стоимость чистых активов Общества увеличилась по сравнению с их величиной на 31.12.2021 и составляет на конец отчетного периода 45 597 тыс. руб.

Учетная политика предприятия сформирована в соответствии со статьей ст. 9 Закона РБ от 12.07.2013 № 57/3 «О бухгалтерском учете и отчетности» , а также с учетом норм типового плана счетов и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики

89

Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Общей и Особенной частью Налогового кодекса РБ и других актов законодательства по бухгалтерскому учету, отчетности и налогообложению, регулирующих вопросы вариантного учета хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с применением компьютерного продукта «1С Бухгалтерия 8.».

Налоги в бюджет перечислялись полностью и в установленные сроки.

Анализ финансового состояния организации проведен в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 N 140/206 в редакции от 04.10.2017 г.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

Коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2022 года равен 0,37. Показатель ниже нормативного уровня 1,15 что говорит о не стабильной текущей ликвидности. Организация не полностью обеспечена собственными оборотными средствами для своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами должно быть не менее 0,1 В ООО «Брокерский дом «Атлант-М» коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами равен - 0,41. Организация способна рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Общая оборачиваемость капитала и оборотных средств в 2022 году повысилась.

Исключительно важным показателем для оценки финансового состояния организации является размер чистых активов. Он является индикатором финансового состояния организации, характеризует степень ликвидности ее баланса. Анализируя чистые активы предприятия по балансу, отмечаем их увеличился с начала года с 5 284 тыс. рублей до 45 597 тыс. рублей. Размер чистых активов на конец года говорит о том, что в предприятии обеспечено полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами).

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

31 декабря 2022

на _____ года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	73 440	8 164
1.1.1	в том числе: основные средства	71 735	4 834
1.1.2	нематериальные активы	5	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 224	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 690	103
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	10	-
1.2	краткосрочные активы	4 164	1 192
1.2.1	в том числе: запасы	153	9
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	292
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 737	834
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	117	36
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	156	1
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-

2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	77 604	9 356
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	20 599	65
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	20 599	65
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11 408	4 007
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	5 177	3 745
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 380	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	262	1 672
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1 455	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	32 007	4 072
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	45 597	5 284

Анализ финансового состояния, структуры активов и пассивов, структуры прибыли бухгалтерского баланса приведен в Приложениях 1, 2, 3 к пояснительной записке.

По оказываемым обществом услугам (выполняемым работам) имеются договора аренды и акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

Исходя из специфики предпринимательской деятельности, типов заключенных договоров и их условий и иных особенностей хозяйствования, организация определяет дату признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов по методу начисления.

Доходы от операций по сдаче в аренду имущества в 2022 году отражались ежемесячно.

Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)).

Выручка отражалась по кредиту счета 90.

Затраты которые учитывались по дебету счета 20, ежемесячно списывались в дебет счета 90.4 в полном объеме, затраты, учтенные по дебету счета 26 - ежемесячно списывались в дебет счета 90.5 в полном размере.

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей перед составлением годовой отчетности за 2022 год была проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, драгоценных металлов в основных средствах и иных изделиях, ломе; незавершенного производства, расходов будущих периодов, бланков строгой отчетности, наличия денежных средств в кассе, финансовых обязательств и других активов. В процессе инвентаризации излишков и недостач не установлено, данные бухгалтерского учета совпадают с фактическими данными.

Согласно учетной политике общества в целях бухгалтерского и налогового учета на 2022 год резерв предстоящих расходов и платежей, резерв для оплаты предстоящих отпусков, резерв по сомнительным долгам не формировались.

Приложение 1

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

(наименование субъекта хозяйствования)

на 31 декабря
по состоянию 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,30	0,37	$K_1 \geq$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	-2,36	-1,74	$K_2 \geq$

3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (КЗ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	044	0,41	КЗ <= 0.
4	Коэффициент абсолютной ликвидности (Кабсл) $K_{(абсл)} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,01	0,02	Кабсл >=
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ок} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,20	оборачиваемость капитала повысил
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	-	3,18	оборачиваемость оборотных средств повысил
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фи} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,56	0,59	Кфи >= 0,4
	Коэффициент капитализации $K_{кан} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	0,77	0,70	Ккан <=

Приложение 2
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	73 440	94,6%	8 164	87,3%	65 276	7,4%
1.1	основные средства (строка 110)	71 735	92,4%	4 834	51,7%	66 901	40,8%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	5	0,0%	3	0,0%	2	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	3 224	34,5%	-3 224	-34,5%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	1 690	2,2%	103	1,1%	1 587	1,1%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	10	0,0%	-	0,0%	10	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	4 164	5,4%	1 192	12,7%	2 972	-7,4%
2.1	запасы (строка 210):	153	0,2%	9	0,1%	144	0,1%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	1	0,0%	-	0,0%	1	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-	0,0%	292	3,1%	-292	-3,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	3 737	4,8%	854	9,1%	2 883	-4,3%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	117	0,2%	36	0,4%	81	-0,2%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	156	0,2%	1	0,0%	155	0,2%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	77 604	100,0%	9 356	100,0%	68 248	X

Приложение 3

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	45 597	58,8%	5 284	56,5%	40 313	2,3%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	20 599	26,5%	65	0,7%	20 534	25,8%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	11 408	14,7%	4 007	42,8%	7 401	-28,1%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	5 177	6,7%	3 745	40,0%	1 432	-33,4%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	2 396	3,1%	-	0,0%	-2 396	3,1%

90

3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	2 380	3,1%	262	2,8%	2 118	0,3%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	644	0,8%	17	0,2%	627	0,6%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	4	0,0%	-	0,0%	4	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	1 455	1,9%	-	0,0%	1 455	1,9%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	77 604	100,0%	9 356	100,0%	68 248	X

Генеральный директор
Главный бухгалтер



В. В. Протченко
М. Ч. Садовская

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 декабря 2021 года

Участный номер и владелец	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Филиал экономической деятельности	100023303
Организационно-правовая форма	Слава иллем собственного недвижимого имущества
Орган управления	Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	Юридическое лицо без ведомственной принадлежности
Адрес	тыс. руб. 220019 г. Минск, ул. Шкварцова дом 22, ком.10

Дата утверждения	18 03 2022
Дата отправки	
Дата принятия	

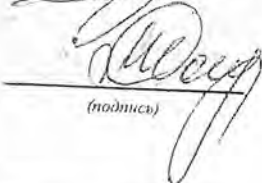
Активы	Код группы	на 31 декабря 2021 года		на 31 декабря 2020 года	
		1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства					
Нематериальные активы	110		4 834		4 415
Доходные вложения в материальные активы	120		3		
в том числе:	130				
инвестиционная недвижимость					
предметы, фиджиоровой аренды (лизинга)	131				
прочие доходные вложения в материальные активы	132				
Вложения в долгосрочные активы	133				
Долгосрочные финансовые вложения	140		3 224		
Отложенные налоговые активы	50		103		
Долгосрочная дебиторская задолженность	160				
Прочие долгосрочные активы	170				
ИТОГО по разделу I	180		8 164		4 510
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210				4
в том числе:					
материалы	211		9		4
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230				194
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		292		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250		854		520
Краткосрочные финансовые вложения	260		36		440
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270		1		20
Прочие краткосрочные активы	280				
ИТОГО по разделу II	290		1 192		1 180
БАЛАНС	300		9 356		5 690

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	267	267
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 716	2 716
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 301	1 044
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 284	4 027
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	65	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	65	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 745	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	262	1 672
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26	4
по авансам полученным	632	219	174
по налогам и сборам	633	17	121
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	1 373
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 007	1 672
БАЛАНС	700	9 356	5 699

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

18 марта 2022 г.

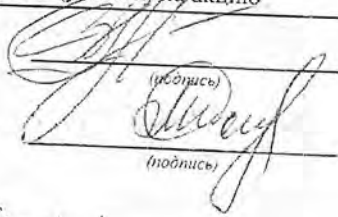
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"		
Учетный номер плательщика	100 023 303		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком.10		
Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 032	1 770
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(429)	(189)
Валовая прибыль	030	1 603	1 581
Управленческие расходы	040	(464)	(345)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 139	1 236
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(56)	(44)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 084	1 192
Доходы по инвестиционной деятельности	100	173	186
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	28
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	173	158
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(10)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(10)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

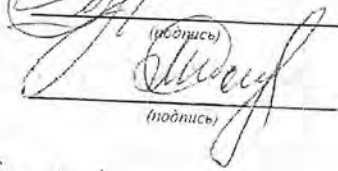
94

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	173	176
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 257	1 368
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 257	1 368
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 257	1 368
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

18 марта 2022 г.

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

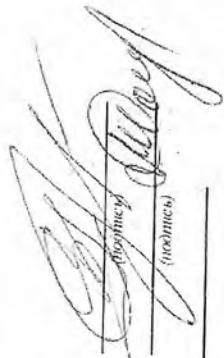
форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, ком. 10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	267	-	-	-	2 716	2 676	-	5 659
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	267	-	-	-	2 716	2 676	-	5 659
За январь - декабрь 2020 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала - всего		-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 368	-	1 368
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	1 368	-	1 368
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	267	-	-	-	2 716	2 301	-	5 284



Руководитель

Главный бухгалтер

18 марта 2022 г.

Протченко В.В.

(подпись, фамилия)

Садовская М.Ч.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Брокерский дом "Атлант-М"
Учетный номер плательщика	100023303
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности.
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск,ул. Шараановича ,дом 22,ком.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 778	2 527
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 778	2 525
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	2
Направлено денежных средств – всего	030	(1 449)	(1 041)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(865)	(339)
на оплату труда	032	(171)	(114)
на уплату налогов и сборов	033	(344)	(582)
на прочие выплаты	034	(69)	(6)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 329	1 486
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	577	1 462
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	404	1 304
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	173	158
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 319)	(2 929)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 319)	-
на предоставление займов	062	-	(1 261)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(1 668)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 742)	(1 467)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3 810	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	3 810	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 416)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(1 374)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(42)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 394	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(19)	19
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	20	1
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	1	20
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

18 марта 2022 г.

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

101

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

на 1 января 2022 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	8 164	4 519
1.1.1	в том числе: основные средства	4 834	4 415
1.1.2	нематериальные активы	3	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 224	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	103	103
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	1 192	1 180
1.2.1	в том числе: запасы	9	4
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	194
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	292	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	854	522
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	36	440
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1	20
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	9 356	5 699

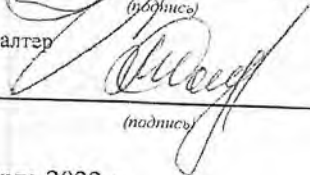
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	65	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	65	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 007	1 672
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 745	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	262	1 672
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	4 072	1 672
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 284	4 027

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Протченко В.В.

(инициалы, фамилия)

Садовская М.Ч.

(инициалы, фамилия)

18 марта 2022 г.

103

Общество с ограниченной ответственностью

«Брокерский дом «Атлант-М»

220022, г. Минск, ул. Шаранговича, дом 22, комн.10

Р/сч. BY81MTBK30120001093300061081 в ЗАО «Минский Транзитный Банк», БИК
MTBKBY22

УНП- 100023303; ОКПО- 14794802

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2021 год по

ООО «Брокерский дом «Атлант-М».

Субъект хозяйствования общество с ограниченной ответственностью «Брокерский дом «Атлант-М» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 02.02.2001г.в Едином государственном регистре юридических лиц за №100023303. Выдано свидетельство о государственной регистрации 05.02.2001г.Юридический и адрес месторасположения совпадает 220019 г.Минск , ул. Шаранговича 22-10.

Уставный фонд по состоянию на 31.12.2021г сформирован полностью в сумме 266 826 белорусских рублей 44 копейки и составляет 100% от объявленного .

Доли учредителей в Уставном фонде следующие:

Тимошенко Валерия Юрьевна – доля в уставном фонде 80,2632%, сформированная за счет денежного вклада в размере 94 белорусских рублей 14 копеек.

Компания с ограниченной ответственностью «МАКС Атлант-М Лимитед (MAX Atlant-M Limited)» – доля в уставном фонде 14,7368 %, сформированная за счёт денежного вклада в уставный фонд в размере 266 726 белорусских рублей 44 копейки.

Самойло Сергей Владимирович- доля в уставном фонде 5%, сформированная за счет денежного вклада в размере 5 белорусских рублей 86 копеек.

Обособленных подразделений (филиалов, представительств), дочерних и зависимых обществ у предприятия нет.

Среднесписочная численность работающих за 2021 год составила 9 (девять) человек.

Список аффилированных лиц общества с ограниченной ответственностью «Брокерский дом Атлант-М»

(далее – Общество)

По состоянию на 1 января 2021 года

№ п/п	Критерий аффилированности	Имя гражданина (наименование)	Адрес
-------	---------------------------	-------------------------------	-------

104

		организации)	
1.	члены совета директоров (наблюдательного совета)	-	
2.	члены коллегиального исполнительного органа	-	
3.	единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, управляющая организация)	Протченко Владимир Васильевич	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, д.17, кв. 89
4.	ЮЛ – участник холдинга, в состав участников которого входит общество	-	
5.	ФЛ, которое единолично или совместно с близкими родственниками* владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более *супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги)	Тимошенко Валерия Юрьевна	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кольцова, д. 19А, кв. 16
6.	ЮЛ, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде общества в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, в соответствии с договором	-	
7.	ЮЛ, в уставном фонде которого общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде в размере 20% и более либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким ЮЛ, в соответствии с договором;	Общество с ограниченной ответственностью «А-М Контакт Тим»	Республика Беларусь, Минская область, Минский район, район деревни Боровая, дом 2, помещение 4-го этажа №11
8.	унитарные предприятия, созданные обществом	-	
9.	члены коллегиальных органов управления ЮЛ, являющегося аффилированным лицом общества, ФЛ или ЮЛ, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью «А-М Контакт Тим»: Дорошенко Светлана Алексеевна - директор	
10.	ЮЛ и ФЛ, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе	-	

	разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности		
11.	представители государства в органах управления хозяйственных обществ, доли в уставных фондах (акции) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам		
12.	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее – совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры, родители супруга (супруги) ФЛ, являющегося аффилированным по пунктам 1-3, 5, 9, 10 настоящего списка	<p>Тимошенко Валерия Юрьевна: - супруг: Тимошенко Виктор Николаевич - сын: Тимошенко Валерий Викторович</p> <p>Протченко Владимир Васильевич: - супруга: Протченко Екатерина Владимировна - дочь: Мерная Надежда Владимировна - супруг дочери: Мерный Артем Викторович - брат: Протченко Александр Васильевич - мать супруги: Кузнецова Татьяна Ивановна</p> <p>Дорошенко Светлана Алексеевна: Супруг – Дорошенко Кирилл Андреевич; Отец – Протокович Анатолий Владимирович; Мать – Протокович Людмила Андреевна; Дочь – Дорошенко Александра Кирилловна; Сестры - Якубцевич Ольга Анатольевна, Тухто Наталья Анатольевна, Лукашевич Юлия Анатольевна; Свекровь: Дорошенко Галина Вениаминовна</p>	

По состоянию на 31.12.2021г. Обществом открыты счета в следующих банках:

ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

BY81MTVK30120001093300061081	BYN	Текущий (расчетный)
BY93MTVK30120001084000040559	USD	Текущий (расчетный)
BY47MTVK30120001064300041242	RUB	Текущий (расчетный)

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности» ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 12 декабря 2016 г. N 104 (в редакции от 22.12.2018г.) ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ",

Годовая бухгалтерская отчетность общества составлена за год, закончившийся 31 декабря 2021г., в следующем объеме:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о прибылях и убытках (форма 2);
- отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
- отчет о движении денежных средств (форма 4);
- примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Валютой представления годовой бухгалтерской отчетности является национальная валюта Республики Беларусь - белорусский рубль. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в тысячах белорусских рублей в целых числах.

Текущей деятельностью общества является:

- 1) сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 2) предоставление права пользования ПО

В соответствии с Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 №85 (в редакции от 16.11.2018) и уставом общества данные виды деятельности попадают под:

код ОКЭД 68200 – «сдача внаем собственного недвижимого имущества»

код ОКЭД 77400 – « Деятельность, связанная с базами данных »

Деятельность организации не подлежит специальному государственному регулированию, осуществляется в рамках общего правового режима, установленного для субъектов хозяйствования

Выручка по оказанию услуг сдаче внаем имущества составила 95% , предоставление права пользования ПО- 5%

Основным видом деятельности являются услуги по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

По результатам деятельности за 2021 год в обществе получена прибыль в размере 1 257 тыс. руб., в том числе:

прибыль (убыток) от текущей деятельности	1 084 тыс. руб.
прибыль(убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	173 тыс. руб.

107

В целом по балансу на 31.12.2021г. прибыль после реформации составляет 2 301 тыс. руб.

Учетная политика предприятия сформирована в соответствии со статьей ст. 9 Закона РБ от 12.07.2013 № 57/З «О бухгалтерском учете и отчетности», а также с учетом норм типового плана счетов и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Общей и Особенной частью Налогового кодекса РБ и других актов законодательства по бухгалтерскому учету, отчетности и налогообложению, регулирующих вопросы вариантного учета хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с применением компьютерного продукта «1С Бухгалтерия 8.».

Налоги в бюджет перечислялись полностью и в установленные сроки.

Анализ финансового состояния организации проведен в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 N 140/206 в редакции от 04.10.2017 г.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

Коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2021 года равен 0,30. Показатель ниже нормативного уровня 1,15 что говорит о не стабильной текущей ликвидности. Организация не полностью обеспечена собственными оборотными средствами для своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами должно быть не менее 0,1 В ООО «Брокерский дом «Атлант-М» коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами равен -0,44. Организация способна рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Общая оборачиваемость капитала и оборотных средств в 2021 году повысилась.

Исключительно важным показателем для оценки финансового состояния организации является размер чистых активов. Он является индикатором финансового состояния организации, характеризует степень ликвидности ее баланса. Анализируя чистые активы предприятия по балансу, отмечаем их увеличился с начала года с 4 027 тыс. рублей до 5 284 тыс. рублей. Размер чистых активов на конец года говорит о том, что в предприятии обеспечено полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами).

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ООО "Брокерский дом "Атлант-М"

31 декабря 2021

на _____ года

108

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	8 164	4 519
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	4 834	4 415
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	3	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 224	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	103	103
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	1 192	1 180
	в том числе:	9	4
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	194
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	292	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	854	522
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	36	440
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1	20
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		9 356	5 699
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	65	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	65	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-

109

3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 007	1 672
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 745	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	262	1 672
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	4 072	1 672
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 284	4 027

Анализ финансового состояния, структуры активов и пассивов, структуры прибыли бухгалтерского баланса приведен в Приложениях 1, 2, 3 к пояснительной записке.

По оказываемым обществом услугам (выполняемым работам) имеются договора аренды и акты сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

Исходя из специфики предпринимательской деятельности, типов заключенных договоров и их условий и иных особенностей хозяйствования, организация определяет дату признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов по методу начисления.

Доходы от операций по сдаче в аренду имущества в 2021 году отражались ежемесячно.

Днем выполнения работ (оказания услуг) признается дата передачи выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оформленными документами (акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг)).

Выручка отражалась по кредиту счета 90.

Затраты которые учитывались по дебету счета 20, ежемесячно списывались в дебет счета 90.4 в полном объеме, затраты, учтенные по дебету счета 26 - ежемесячно списывались в дебет счета 90.5 в полном размере.

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей перед составлением годовой отчетности за 2021 год была проведена инвентаризация основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных

принадлежностей, драгоценных металлов в основных средствах и иных изделиях, ломе; незавершенного производства, расходов будущих периодов, бланков строгой отчетности, наличия денежных средств в кассе, финансовых обязательств и других активов. В процессе инвентаризации излишков и недостат не установлено, данные бухгалтерского учета совпадают с фактическими данными.

ООО «Брокерский дом «Атлант-М» на балансе имеет собственные здания, которые в бухгалтерском учете числятся на счете 01 .

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств (счет 01) и доходных вложений (счет 03) на конец 2020 года составляла 5 894 тыс. рублей, на конец 2021 года – 6 490 тыс. рублей. Первоначальная стоимость основных средств в течение года увеличилась за счет поступления новых и модернизации действующих основных средств на сумму 597 тыс.руб.

Начисление амортизации по основным средствам осуществлялось линейным способом.

Сроки полезного использования основных средств применялись равными нормативным срокам службы.

Суммы накопленной амортизации на конец 2020 года составляет 1 479 тыс. рублей, суммы накопленной амортизации на конец 2021 года составляет 1 656 тыс. рублей.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец 2020 года составляет 1 тыс. рублей, на конец 2021 года – 1 тыс. рублей.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом путем ежемесячного начисления амортизации по всем объектам нематериальных активов с применением установленных норм.

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

В 2021 году предприятие получало займов на сумму 3 810 тыс.руб.

В составе долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2021г. отражены операции по вкладам в уставные фонды других организаций в сумме 103 тыс. рублей .

В составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2021г. отражены операции по выданным займам на сумму 36 тыс. руб.

Финансовых вложений в ценные бумаги ООО «Брокерский дом «Атлант-М» в 2021г не производило.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, вся задолженность является краткосрочной, погашение которой ожидается в 2022 году.

Согласно учетной политике общества в целях бухгалтерского и налогового учета на 2021 год резерв предстоящих расходов и платежей, резерв для оплаты предстоящих отпусков; резерв по сомнительным долгам не формировались.

Приложение 1

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Брокерский дом "Атлант-М "
(наименование субъекта хозяйствования)

на 31 декабря
по состоянию 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативные значения коэффициентов
1	2	3	4	5

1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,71	0,30	$K_1 \geq 1$,
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	- 0,42	-2,36	$K_2 \geq 0$,
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,29	0,44	$K_3 \leq 0$,
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,28	0,01	$K_{\text{абсл}} \geq 1$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,27	оборачиваемость капитала повысил
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{осс}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	-	1,71	оборачиваемость оборотных средств повысил
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,71	0,56	$K_{\text{фи}} \geq 0,4$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	0,42	0,77	$K_{\text{кап}} \leq$

Приложение 2

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2021 года		На 31 декабря 2020 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	8 164	87,3%	4 519	79,3%	3 645	8,0%
1.1	основные средства (строка 110)	4 834	51,7%	4 415	77,5%	419	-25,8%

Handwritten signature

1.2	нематериальные активы (строка 120)	3	0,0%	-	0,0%	3	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	3 224	34,5%	1	0,0%	3 223	34,4%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	103	1,1%	103	1,8%	-	-0,7%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	1 192	12,7%	1 180	20,7%	12	-8,0%
2.1	запасы (строка 210):	9	0,1%	4	0,1%	5	0,0%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	-	0,0%	194	3,4%	-194	-3,4%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	292	3,1%	-	0,0%	292	3,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	854	9,1%	522	9,2%	332	0,0%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	36	0,4%	440	7,7%	-404	-7,3%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	1	0,0%	20	0,4%	-19	-0,3%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	9 356	100,0%	5 699	100,0%	3 657	X

Приложение 3

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2021 года		На 31 декабря 2020 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8

113

1	Собственный капитал (строка 490)	5 284	56,5%	4 027	70,7%	1 257	-14,2%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	65	0,7%	-	0,0%	65	0,7%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	4 007	42,8%	1 672	29,3%	2 335	13,5%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	3 745	40,0%	-	0,0%	3 745	40,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	262	2,8%	1 672	29,3%	-1 410	-26,5%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	17	0,2%	121	2,1%	-104	-1,9%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	9 356	100,0%	5 699	100,0%	3 657	X

Генеральный директор
Главный бухгалтер

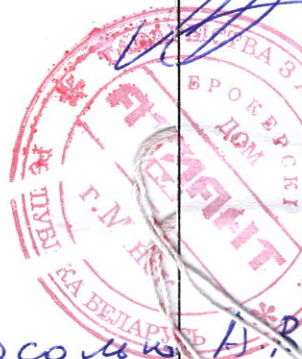


В. В. Протченко
М.Ч.Садовская

894

Генеральный директор

В настоящем документе
пронумеровано, сшито и скреплено
печатью 114 листов.



Расолько А.В.