



УТВЕРЖДЕНО

Решение Наблюдательного
совета закрытого акционерного
общества «АСБ-Агро Кухтичи»

09.04.2015 № 7

РЕШЕНИЕ

о седьмом выпуске облигаций
закрытого акционерного общества
«АСБ-Агро Кухтичи»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Закрытое акционерное общество «АСБ-Агро Кухтичи» (далее - Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 223419, Минская область, Узденский район,
д. Кухтичи, ул. Зеленая, д. 21, комн. 1.

3. Уставный фонд эмитента

110 356 000 000 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (г. Минск, ул. Мельникайте, 2, УНП 100967318, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-4-1111 сроком действия до 29.07.2022).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Закрытого акционерного общества «АСБ-Агро Кухтичи», зарегистрированный Минским областным исполнительным комитетом 04.10.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691324770 (в редакции, зарегистрированной 16.07.2014).

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Царук Вячеслав Николаевич.

Заместители директора: Богданович Анна Викторовна, Янчевский Александр Александрович.

Главный бухгалтер – Стремоус Наталья Михайловна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Решение о седьмом выпуске облигаций ЗАО «АСБ-Агро Кухтичи»

По состоянию на 30.03.2015 Эмитентом выпущены:

110356 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1000000 белорусских рублей на общую сумму эмиссии 110,356 млрд. бел. руб.; облигации 1-5 выпусков на общую сумму эмиссии 14,7 млрд. бел. руб. (размещены полностью);

облигации 6-го выпуска объемом эмиссии 15,0 млрд. бел. руб. (размещены на сумму 12,9 млрд. бел. руб.).

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о седьмом выпуске облигаций принято Наблюдательным советом Эмитента 09.04.2015, протокол № 7.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, неконвертируемые облигации (далее именуемые совокупно - Облигации):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
7	13 720 000 000 (Тринадцать миллиардов семьсот двадцать миллионов) белорусских рублей	13720	АК7, с 00001 по 13720

10. Номинальная стоимость облигации

1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях рефинансирования задолженности Эмитента:

по биржевым облигациям 2-го, 3-го, 4-го и 5-го выпусков Эмитента;

по облигациям 5-го выпуска Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна» (присоединено к Эмитенту 28.12.2012 и в соответствии с передаточным актом права и обязанности присоединенного лица перешли к Эмитенту).

Эмитент направляет привлеченные средства в соответствии с указанными целями.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого

имущества.

Предметом залога является следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Минская область, Узденский район, Неманский с/с, возле д. Стальбовщина, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента:

Наименование объекта, инвентарный номер,	Рыночная стоимость в текущем использовании	Дата оценки	Дата и номер заключения об оценке
Здание комплекса 48; инвентарный номер - 623/С-41711	35 999 640 000 белорусских рублей	20.03.2015	от 25.03.2015 № 4023

Оценка имущества проведена Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Солигорским бюро Слуцкого филиала, 223710, г. Солигорск, ул. Ленина, д. 2Б).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12.2. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям

12.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Наблюдательного совета осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящий документ.

12.2.2. Эмитент по решению Наблюдательного совета вправе проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с согласия владельцев Облигаций. В трехдневный срок с даты принятия такого решения Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ). Владельцы Облигаций в пятидневный срок с момента получения соответствующего уведомления

информируют Эмитента о согласии (несогласии) с решением Эмитента. В случае несогласия владелец Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу. Выкуп Облигаций производится в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

12.2.3. О принятом решении замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ), Эмитент в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) и владельцев Облигаций.

12.2.4. После фиксации обременения нового(ых) предмета(ов) залога в соответствии с законодательством Республики Беларусь Эмитент не позднее пяти рабочих дней представляет в Регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета(ов) залога.

13. Период проведения продажи Облигаций

Продажа Облигаций осуществляется:

- после фиксации обременения предмета залога, указанного в подпункте 12.1 пункта 12 настоящего документа, и представления в Регистрирующий орган копии документа, подтверждающего фиксацию его обременения;

- в период с 28.04.2015 по 17.04.2020;

- путем закрытой продажи на внебиржевом рынке ОАО «АСБ Беларусбанк» (Центру банковских услуг № 625 в г. Узда филиала № 500 - Минское управление в г. Минске, далее - Покупатель).

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договором (договорами) закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций. Порядок определения текущей стоимости облигации

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, в рабочие дни (с 9-00 до 17-00).

В первый день периода размещения Облигаций (28.04.2015) Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни периода размещения Облигации продаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле: $C = N_n + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: D_n – накопленный процентный доход по Облигации;

$P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой пункта 18 настоящего документа;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней;

День начала размещения Облигации и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1826 календарных дней (с 28.04.2015 по 27.04.2020). Для расчета срока обращения день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения Облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 27.04.2020. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям выплачивается переменный процентный доход (далее – доход) по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в дату начала погашения Облигаций на основании реестра владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по ставке дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где: D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

$P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{ДN}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой настоящего пункта;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней;

Расчет осуществляется по каждой Облигации, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигациям – с 29.04.2015 по 27.04.2020 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций по решению Наблюдательного совета Эмитента в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, при невозможности замены обеспечения. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Кроме того, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

б) приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:
по текущей стоимости Облигаций;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После досрочного погашения Облигаций (части настоящего выпуска Облигаций) и зачисления досрочно погашенных Облигаций на счет «депо» Эмитента Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) досрочно погашенных Облигаций, содержащее:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации Облигаций;

количество Облигаций, по которым Эмитент досрочно исполнил свои обязательства;

информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении досрочно погашенных Облигаций (с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента);

серию и порядковые номера досрочно погашенных Облигаций.

21. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за период начисления дохода, указанный в пункте 19 настоящего документа.

Погашение Облигаций и выплата дохода осуществляются Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 17 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

После погашения Облигаций и зачисления погашенных Облигаций на счет «депо» Эмитента Эмитент направляет письменное уведомление Регистрирующему органу о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) погашенных Облигаций, содержащее:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации Облигаций;

информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении погашенных Облигаций (с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента).

22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 23.04.2020.

23. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент может осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – выкуп), начиная с 18.05.2015, у любого их владельца в сроки и в количестве, установленные по договоренности сторон.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации в случае, указанном в подпункте 12.2.2. пункта 12 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется:

на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

на основании договора купли-продажи Облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию либо досрочное погашение выкупленных Облигаций, а также иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Эмитентом не предусматривается конвертация Облигаций в облигации другого выпуска.

25. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещении настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

возвращает инвестору средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвестору в полном объеме.

27. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц на внебиржевом и/или биржевом рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение Облигаций прекращается:

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций;

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций.

28. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате дохода, а также иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченного дохода или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

29. Сведения об иных лицах, подписавших решение о выпуске облигаций

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ

БРОКЕР»)), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Директор

ЗАО «АСБ-Агро Кухтичи»

В.Н.Царук

Главный бухгалтер

ЗАО «АСБ-Агро Кухтичи»

Н.М.Стремоус

Директор Унитарного

предприятия «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович

