



УТВЕРЖДЕНО
Протокол Общего собрания
участников Совместного
общества с ограниченной
ответственностью
«Конте Спа» 07.08.2017

**Решение
об одиннадцатом выпуске облигаций
Совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

Наименование на русском языке:

Полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее – Эмитент).

Сокращенное – СООО «Конте Спа».

Наименование на белорусском языке:

Полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа»

Сокращенное – СТАА «Контэ Спа».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, официальный сайт.

Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс +375 (152) 509530, e-mail: fax@conte.by, официальный сайт: www.conte.by

3. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в полном объеме в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 67742 (Шестьдесят семь тысяч семьсот сорок два) доллара США.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18, зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария 005.

Депозитарий имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия - бессрочно.

Договор на депозитарное обслуживание № 27 от 18 марта 2010 года.

5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций одиннадцатого выпуска (далее совокупно именуемых облигации) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

6. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее по тексту – Эмитент) зарегистрировано решением Администрацией свободной экономической зоны «Гродноинвест» № 50 от 17.12.2004 г. Номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - № 590618458.

7. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Директор – Машков Андрей Юрьевич.

Главный бухгалтер – Прокопчик Наталья Николаевна.

8. Сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении.

По состоянию на 07.08.2017 Эмитент осуществил эмиссию облигаций 10-ти выпусков. В обращении на указанную дату находятся:

облигации пятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2625, дата государственной регистрации 19.10.2015) - 900 штук номинальной стоимостью 1 000 000 российских рублей каждая, объем выпуска 900 000 000 российских рублей - размещены в полном объеме;

облигации шестого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2745, дата государственной регистрации 12.05.2016) – 1 890 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 18 900 000 евро - размещены в количестве 1 800 штук на сумму номиналов 18 000 000 евро;

облигации седьмого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2817, дата государственной регистрации 14.11.2016) – 2 000 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 20 000 000 евро – размещены в количестве 810 штук на сумму номиналов 8 100 000 евро;

облигации восьмого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2849, дата государственной регистрации 21.12.2016) – 2 200 штук номинальной стоимостью 10 000 долларов США каждая, объем выпуска 22 000 000 долларов США – размещены в количестве 1939 штук на сумму номиналов 19 390 000 долларов США;

облигации девятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2976, дата государственной регистрации 16.05.2017) - 450 штук номинальной стоимостью 1 000 000 российских рублей каждая, объем выпуска 450 000 000 российских рублей – не размещены;

облигации десятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2977, дата государственной регистрации 16.05.2017) – 700 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 7 000 000 евро – размещены в полном объеме.

9. Дата принятия решения о выпуске, дата утверждения и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций.

Решение об одиннадцатом выпуске облигаций принято и утверждено Общим собранием участников ООО «Конте Спа», протокол б/н от 07.08.2017.

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента, в том числе, с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитных счетах Эмитента.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целями их эмиссии.

11. Форма облигаций.

Облигации одиннадцатого выпуска Эмитента - бездокументарные (в виде записей на счетах), процентные, именные, конвертируемые эмиссионные

ценные бумаги, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения.

12. Объем выпуска.

Объем одиннадцатого выпуска облигаций составляет 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) евро.

13. Количество облигаций.

Общее количество эмитируемых облигаций – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) штук.

14. Номинальная стоимость облигаций.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 10 000 (Десять тысяч) евро.

15. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения закрытой продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется путем их закрытой продажи на неорганизованном рынке банкам Республики Беларусь (приложение 1).

Размещение облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций в офисе Эмитента по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс +375(152) 509 530 в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

16. Срок размещения облигаций.

Дата начала размещения – 15.09.2017.

Дата окончания размещения - 08.09.2022, если иная дата не будет определена Общим собранием Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

17. Номера текущих счетов, порядок оплаты облигаций.

Покупатели облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке в валюте номинала на текущий расчётный счёт Эмитента № BY27OLMP30126000205020000978 в Гродненской областной дирекции ОАО «Белгазпромбанк» БИК OLMPBY2X в соответствии с договором (договорами) купли-продажи облигаций.

Облигации размещаются по их текущей стоимости, рассчитываемой на дату продажи облигаций по формуле, указанной в пункте 21 настоящего Решения. В дату начала закрытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода по облигациям текущая стоимость облигаций равна их номинальной стоимости.

18. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций - 1826 календарных дней (с 15.09.2017 по 15.09.2022).

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц (включая банки) – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь на неорганизованном рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций (далее – Реестр) для целей выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период по дате, предшествующую дате его выплаты (определяемые пунктом 21 настоящего Решения), а также с даты формирования Реестра для целей их погашения (определенной пунктом 23 настоящего Решения).

19. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения облигаций – 15.09.2022. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

В случае если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший следующий за нерабочим днем рабочий день.

20. Размер процентного дохода по облигациям.

Процентная ставка по облигациям для первого процентного периода устанавливается в размере 6,5 (Шесть целых пять десятых) процентов годовых.

Процентная ставка по облигациям для каждого последующего процентного периода, начиная со второго, устанавливается равной ставке LIBOR (3m) для евро, увеличенной на 6,5 (Шесть целых пять десятых) процентных пунктов годовых.

Ставка LIBOR в целях определения размера дохода по облигациям пересчитывается 4 раза в год: 1 сентября, 1 декабря, 1 марта и 1 июня и распространяет свое действие на следующий процентный период по облигациям. Пересчет ставки LIBOR в целях определения размера дохода по облигациям во втором процентном периоде осуществляется 1 декабря 2017 года, в третьем процентном периоде – 1 марта 2018 года, и так далее.

Для расчета ставки LIBOR используется значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для евро сроком на 3 месяца (3m), рассчитанное Британской банковской Ассоциацией по состоянию на последний рабочий день, предшествующий дате пересчета, округленное до сотых долей процентов годовых. В случае, если указанное значение ставки LIBOR(3m) для евро окажется отрицательным, для расчета размера процентного дохода по облигациям применяется нулевое значение ставки LIBOR(3m), т.е. LIBOR(3m)=0.

21. Период начисления процентного дохода по облигациям, даты выплаты процентного дохода.

Доходом по облигациям является сумма процентных доходов, начисляемых за каждый процентный период.

Облигации имеют 20 (Двадцать) процентных периодов:

Номер процентного периода	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	90	16.09.2017	14.12.2017	11.12.2017
2	90	15.12.2017	14.03.2018	09.03.2018
3	92	15.03.2018	14.06.2018	11.06.2018
4	92	15.06.2018	14.09.2018	11.09.2018
5	91	15.09.2018	14.12.2018	11.12.2018
6	90	15.12.2018	14.03.2019	11.03.2019
7	92	15.03.2019	14.06.2019	11.06.2019
8	91	15.06.2019	13.09.2019	10.09.2019
9	91	14.09.2019	13.12.2019	10.12.2019
10	91	14.12.2019	13.03.2020	10.03.2020
11	91	14.03.2020	12.06.2020	09.06.2020
12	94	13.06.2020	14.09.2020	09.09.2020
13	91	15.09.2020	14.12.2020	09.12.2020
14	88	15.12.2020	12.03.2021	09.03.2021
15	94	13.03.2021	14.06.2021	09.06.2021
16	92	15.06.2021	14.09.2021	09.09.2021
17	91	15.09.2021	14.12.2021	09.12.2021
18	90	15.12.2021	14.03.2022	09.03.2022
19	92	15.03.2022	14.06.2022	09.06.2022
20	93	15.06.2022	15.09.2022	12.09.2022
Итого	1826			

Выплата процентного дохода по облигациям осуществляется путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в евро в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций на основании Реестра, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

При наличии письменного согласия владельца(-ев) облигаций выплата процентного дохода в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Процентный доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Если дата выплаты процентного дохода по облигациям (дата формирования Реестра для целей выплаты дохода) приходится на нерабочий день, то выплата подлежащей суммы (формирование Реестра) производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке. Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Расчет процентного дохода на одну облигацию по каждому процентному периоду производится по следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \quad (1)$$

где:

D – процентный доход по каждой облигации;

N_p – номинальная стоимость одной облигации;

P_p – установленная процентная ставка, в процентах годовых; (P_p = LIBOR(3m) + 6,5 процентных пунктов годовых);

T₃₆₅ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации с округлением до одного евроцента (1/100 евро) с использованием математического метода округления.

В случае выплаты дохода белорусскими рублями (при соблюдении условий, указанных в части четвертой настоящего пункта), округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до одной копейки (1/100 белорусского рубля).

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = N_p + D_n, \quad (2)$$

где:

C – текущая стоимость облигации с процентным доходом;

N_p – номинальная стоимость одной облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле, аналогичной (1). Количество дней первого процентного периода определяется с даты начала закрытой продажи облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По второму и последующим процентным периодам количество дней процентного периода определяется с даты выплаты процентного дохода за предшествующий процентный период по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом дата выплаты процентного дохода за предшествующий процентный период и дата расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

22. Условия и порядок досрочного погашения облигаций эмитентом.

Эмитент вправе по решению своего уполномоченного органа осуществить досрочное частичное или полное погашение облигаций настоящего выпуска.

Эмитент обязуется осуществить досрочное частичное или полное погашение облигаций настоящего выпуска в следующих случаях и порядке:

1) По решению уполномоченного органа Эмитента в случае, установленном в части второй пункта 5 настоящего Решения.

2) По письменному обращению владельца(-ев) облигаций в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения соответствующего обращения:

при отклонении значений коэффициентов платежеспособности ниже нормативных, установленных законодательством, а также установлении отрицательного значения стоимости чистых активов и возникновении критериев неплатежеспособности,

в случае наличия просроченной задолженности перед контрагентами, в том числе банками, и/или наличия пролонгированной задолженности перед банками,

в случае убыточной деятельности и/или невыполнения мероприятий по ликвидации убытков.

3) В соответствии со следующим графиком досрочного погашения:

№ п/п	Дата досрочного погашения	Дата формирования реестра владельцев облигаций в целях досрочного погашения	Количество досрочно погашаемых облигаций, шт.
1	28.06.2021	23.06.2021	K1-1500
2	28.09.2021	23.09.2022	K2-1200
3	28.12.2021	23.12.2021	K3-900
4	28.03.2022	23.03.2022	K4-600
5	28.06.2022	23.06.2022	K5-300

В данном случае K_1, K_2, K_3, K_4, K_5 – количество облигаций настоящего выпуска, находящихся в обращении на соответствующую дату формирования Реестра облигаций в целях их досрочного погашения. Если расчетное значение количества досрочно погашаемых облигаций в соответствующую дату окажется нулевым или отрицательным, досрочное погашение Эмитентом в указанную дату не осуществляется.

Во всех вышеперечисленных случаях о принятом решении Эмитент не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения в установленном порядке раскрывает соответствующую информацию, в том числе путем размещения на Едином информационном ресурсе и не позднее двух рабочих дней до установленной даты досрочного погашения письменно уведомляет владельцев облигаций. При этом Реестр формируется депозитарием Эмитента за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в Реестре, сформированном депозитарием Эмитента на соответствующую дату формирования Реестра, пропорционально количеству облигаций, находящемуся в собственности каждого владельца. При этом расчет количества досрочно погашаемых облигаций каждому владельцу осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Если общее количество облигаций, находящихся в собственности владельцев, менее количества облигаций, подлежащих досрочному погашению в соответствующую дату, Эмитент осуществляет досрочное погашение всех облигаций, находящихся в собственности владельцев.

Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в евро на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельца(-ев) облигаций досрочное погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом. В этом случае округление полученных значений осуществляется по каждой облигации с учетом правил математического округления, с точностью до целой копейки (1/100 белорусского рубля).

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», код 005, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

При отсутствии в Реестре реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если Реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций или после подтверждения владельцем облигаций банковских реквизитов по запросу Эмитента.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент инициирует в соответствии с законодательством Республики Беларусь процедуру аннулирования выпуска облигаций из Государственного реестра ценных бумаг либо внесение изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества облигаций данного выпуска (аннулированием части выпуска) до даты окончания срока их обращения.

В случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части в порядке, определенном пунктом 24 настоящего Решения, Эмитент может принять решение о досрочном погашении приобретенных Эмитентом облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

23. Порядок погашения Облигаций.

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в Реестре, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 12.09.2022. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных Облигаций на счет «депо» Эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», код 005, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

Облигации погашаются путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в евро в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельца(-ев) облигаций в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, погашение может осуществляться в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом. В этом случае округление полученных значений осуществляется по каждой облигации с учетом правил математического округления, с точностью до целой копейки (1/100 белорусского рубля).

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачиваются номинальная стоимость облигаций, доход за последний процентный период (иные неполученные доходы – при наличии).

Если дата начала погашения облигаций (дата формирования Реестра для целей погашения) выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли

это нерабочий праздничный день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы (формирование Реестра) производится в первый, следующий за ним рабочий день. В этом случае владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

При отсутствии в Реестре реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если Реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций. Проценты по неполученным своевременно суммам не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о погашении облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости облигаций при их погашении (досрочном погашении) Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

24. Условия и порядок приобретения эмитентом облигаций до даты начала их погашения.

В период обращения облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение облигаций данного выпуска у любого их владельца до даты начала погашения облигаций с возможностью последующего обращения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) по цене, в сроки и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке - в соответствии с правилами секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», либо на неорганизованном рынке - в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В период обращения облигаций Эмитент имеет право:

- осуществлять дальнейшую реализацию либо досрочное погашение облигаций, приобретенных Эмитентом в процессе их обращения;
- совершать иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Конвертация облигаций.

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации до даты окончания срока обращения облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию.

В случае проведения конвертации при погашении облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, указанных в Реестре, сформированном для целей погашения облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем облигаций настоящего выпуска не позднее одного месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Договор конвертации заключается в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

При этом владелец облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод данных облигаций на счет «депо» Эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», код 005, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18, не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом.

В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, Эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также причитающийся владельцам облигаций процентный доход по таким облигациям, в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным.

Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

28. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией.

Владелец облигаций имеет право:

распоряжаться облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынках;

получать доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 20 - 21 настоящего Решения;

получить стоимость облигаций при досрочном их выкупе Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего Решения;

получить стоимость облигаций при досрочном их погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего Решения;

получить номинальную стоимость облигаций при их погашении в порядке, предусмотренном в пункте 23 настоящего Решения.

Эмитент обязан:

обеспечить владельцам облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего Решения, в случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным;

выплачивать доход по облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 20 - 21 настоящего Решения;

обеспечить досрочный выкуп облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего Решения;

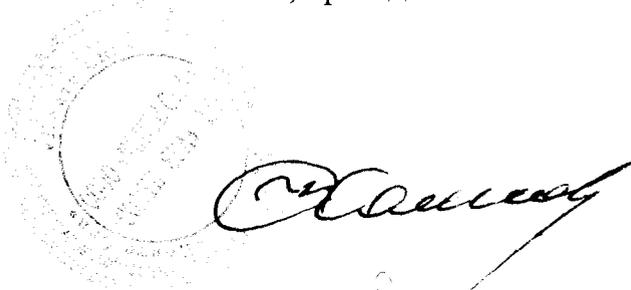
досрочно погасить облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего Решения;

погасить облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 19 настоящего Решения.

29. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ.

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Совместного белорусско-российского открытого акционерного общества «Белгазпромбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1140, срок действия – бессрочно.

Директор



А.Ю. Машков

Главный бухгалтер



Н.Н. Прокопчик

Приложение 1
к решению об одиннадцатом выпуске
облигаций Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«Конте Спа»

СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ
к решению об одиннадцатом выпуске облигаций
СООО «Конте Спа»

№ п/п	Наименование инвестора	Адрес центрального офиса	Примечание
1	ЗАО «Абсолютбанк»	220023, г. Минск, пр-т Независимости, 95;	E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 237-07-02
2	ЗАО «Альфа-Банк»	220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47	E-mail: office@alfa-bank.by Тел/факс (017) 200-17-00
3	ОАО «Банк Москва-Минск»	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49	E-mail: site@mmbank.by . Тел/факс (017) 237-97-97
4	ОАО «Белагропромбанк»	220036, г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: belapb@belapb.by Тел/факс 136, (017) 218-57-15
5	ОАО «АСБ Беларусбанк»	220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18	E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс 147, (017) 226-47-50
6	ОАО «Белгазпромбанк»	220121, г. Минск, ул.Притыцкого, 60/2	E-mail: bank@bgpb.by Тел/факс 120, (017) 369-45-25
7	ОАО «Банк БелВЭБ»	220004, г. Минск, пр. Победителей, 29	E-mail: office@bveb.minsk.by Тел/факс (017) 215-61-15
8	ОАО «Белинвестбанк»	220002, г. Минск, пр. Машерова, 29	E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс 146, (017) 239-02-39
9	ОАО «БНБ-Банк»	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 309-73-09
10	ОАО «БПС-Сбербанк»	220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6	E-mail inbox@bps-sberbank.by Тел/факс 148, (017) 210-03-42
11	ЗАО «БСБ Банк»	220004, Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306-20-40
12	ЗАО «БТА Банк»	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20-2	E-mail: info@btbank.by Тел/факс (017) 334-54-34
13	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	220007, г. Минск, ул.Московская, 14	E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15
14	ОАО «СтатусБанк»	220006, г. Минск, ул. Денисовская, 8А	E-mail: kontakt@stbank.by Тел/факс (017) 303-00-00
15	ЗАО «МТБанк»	220007, г. Минск, ул. Толстого, 10	E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00
16	ОАО «Паритетбанк»	220002, г. Минск, ул.Киселева, 61а	E-mail: info@paritetbank.by Тел/факс (017) 283-26-11
17	«Приорбанк» ОАО	220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А	E-mail: info@priorbank.by Тел/факс (017) 289-90-90
18	ЗАО «РРБ-Банк»	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18	E-mail: info@rrbbank.by Тел/факс (017) 269-23-39
19	ЗАО «Идея Банк»	220034, г. Минск, ул. З. Бядули, 11	E-mail: info@sbb.by Тел/факс (017) 229-96-86

20	ОАО «Технобанк»	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44	E-mail : info@technobank.by Тел/факс (017) 283-28-28
21	ЗАО «Банк Решение»	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11	E-mail: 2office@rbank.by Тел/факс (017) 203-24-67
22	«Франсабанк» ОАО	220043, г. Минск, пр. Независимости, 95А	E-mail office@fransabank.by Тел/факс (017) 389-36-36
23	ЗАО «Цептер Банк»	220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б	E-mail: info@zepterbank.by Тел/факс (017) 331-89-49

Директор



Handwritten signature in blue ink.

А.Ю. Машков

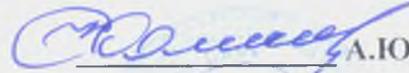
Главный бухгалтер

Handwritten signature in blue ink.

Н.Н. Прокопчик

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов

Директор СООО «Конте Спа»

 А.Ю. Машков

