

Краткая информация

Об открытой продаже сорок восьмого выпуска жилищных облигаций
Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой». Сокращенное название Эмитента на русском языке: ОАО «Гродножилстрой».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной 8(0152)73-83-88, тел.факс 8(0152)73-84-08, e-mail: info@ghb.by

3. Основным видом деятельности Эмитента является: проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 335 038 400 (семь миллиардов триста тридцать пять миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) рублей или 3 056 266 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

5. Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций. Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций.

6. Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в договоре купли-продажи жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;

- текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;

- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

- текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

- текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда»: бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания отчётного финансового года; информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента - в срок не позднее семи дней с даты принятия решения; информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления; информацию о внесенных изменениях в проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты государственной регистрации таких изменений в регистрирующем органе.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о сорок восьмом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №36, УНП 100325912, код Депозитария - 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

№ 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и номер регистрации Облигаций в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 11.02.2013 № 4-401-02-1789.

10. Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №57 по ул.Тухачевского в г.Лиды» и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 11.02.2013г. по 15.12.2013г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться: в рабочие дни - понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41; в рабочий день - вторник с 10-00 до 15-00 по адресу строительного объекта: Республика Беларусь, г. Лиды, ул.Тухачевского, д. №57, бытовое помещение возле строительной площадки. При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций – 354 календарных дня (с 11.02.2013г. по 31.01.2014г.). Дата начала погашения Облигаций 31.01.2014г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2014г.

12. Объём эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 18 600 000 000 (восемнадцать миллиардов шестьсот миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 4000 (четыре тысячи) штук, серия «ГЖС-48», номера с 0001 по 4000, что эквивалентно 4000 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №57 по ул.Тухачевского в г.Лиды».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 4 650 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 1м² общей площади квартиры в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №57 по ул.Тухачевского в г.Лиды». Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации. Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

13. Исполнение обязательств по жилищным облигациям сорок восьмого выпуска Эмитента обеспечивается договором № 401087-13/324 5 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 24.01.2013 года (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор страхования») заключённого с Ведущим страховщиком Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», лимит ответственности 9 300 000 000 (девять миллиардов триста миллионов) белорусских рублей, адрес представительства Белгосстраха по г.Гродно - 230000, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 500157956 и страховщиком Белорусское республиканское унитарное предприятие экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», лимит ответственности 9 300 000 000 (девять миллиардов триста миллионов) белорусских рублей, адрес филиала «Белэксимгарант-Гродно» - 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509. Срок действия Договора страхования по 30.04.2014 г.

Генеральный директор
ОАО «Белэксимгарант»

Главный бухгалтер
М. П.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская