



УТВЕРЖДЕНО  
Решением наблюдательного  
совета Совместного закрытого  
акционерного общества  
«ПРОСТОРМАРКЕТ»  
03.08.2017 (Протокол №25-2017)

**РЕШЕНИЕ**  
**о третьем выпуске облигаций**  
**Совместного закрытого акционерного общества «ПРОСТОРМАРКЕТ».**

**1. Полное наименование эмитента облигаций.**

Совместное закрытое акционерное общество «ПРОСТОРМАРКЕТ» (далее – Эмитент).

**2. Место нахождения эмитента.**

Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, тел. 8017 2564578, e-mail: Info@prostore.by, официальный сайт: www.prostore.by.

**3. Уставный фонд эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 2 142 396 (два миллиона сто сорок две тысячи триста девяносто шесть) белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

**4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр» (далее – депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 29.06.2001 за №101275094, код депозитария – D23.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, д.16, к.608.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1123, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно до 01.08.2022.

**5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента.**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента, утвержденный внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 22.12.2016 (протокол №13) и зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 27.12.2016, регистрационный номер 190640549.

**6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.**

Директор – Синюк Дмитрий Павлович  
Главный бухгалтер – Буликова Елена Анатольевна

**7. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.**

**7.1. Акции.**

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 9 960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) штук номинальной стоимостью 215,10 (Двести пятнадцать) белорусских рублей 10 копеек каждая (с учетом деноминации 1 июля 2016 г.,

в денежных знаках образца 2009г.). Номер государственной регистрации – 5-200-01-16905 от 03.02.2009;

**7.2. Облигации:**

Номер выпуска, номер государственной регистрации дата государственной регистрации	Объем выпуска	Валюта номинала	Размещено, % к объему выпуска
1 5-200-02-2949 22.04.2017	2 000 000	BYN	100%
2 5-200-02-2953 26.04.2017	1 000 000	BYN	100%

**8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о третьем выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 03.08.2017 (Протокол №25-2017).

**9. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций.**

Облигации третьего выпуска - именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (далее - Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Номинальная стоимость Облигации
3	1 000 000 белорусских рублей	10 000	100 белорусских рублей

**10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит банку и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств- в соответствии с указанными целями.

**11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Действия Эмитента в случае несоблюдения требований Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» в период обращения Облигаций. Порядок внесения изменений в Решение о выпуске облигаций и раскрытие информации о факте внесения изменений в Проспект эмиссии облигаций.**

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики

Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

11.2. В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

11.3. Внесение изменений в настоящее Решение и раскрытие информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

## **12. Условие начала размещения облигаций. Период проведения открытой продажи облигаций. Порядок изменения срока окончания периода размещения Облигаций.**

12.1. Размещение облигаций осуществляется после опубликования в газете «Звезда» и размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг Краткой информации об эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента, заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом.

12.2. Дата начала размещения Облигаций – 14 сентября 2017 года. Дата окончания размещения Облигаций - 23 августа 2019 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением наблюдательным советом Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

12.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

## **13. Место и время проведения открытой продажи облигаций. Расчеты при размещении Облигаций.**

13.1. Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно-правовыми актами Биржи.

13.2. Время проведения Открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

13.3. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

## **14. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 730 календарных дней (с 14.09.2017г. по 14.09.2019г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения

Облигаций, а также за 3 (Три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

**15. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 14.09.2019г.

**16. Порядок определения и расчет текущей стоимости облигаций. Порядок исчисления сроков для целей расчета текущей стоимости Облигаций. Правила округления.**

16.1. В день начала открытой продажи Облигаций (14.09.2017г.), а также в даты выплаты процентного дохода, Облигации размещаются по цене равной номинальной стоимости Облигаций. Даты выплаты процентного дохода установлены в пункте 19 настоящего Решения.

16.2. В иные дни проведения открытой продажи, Облигации продаются по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Nп * Пп}{100} * \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пп – ставка процентного дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом;

T365 – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «T365» и «T366» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дату, на которую рассчитывается текущая стоимость облигации.

16.3. День начала открытой продажи облигаций или установленная в настоящем Решении дата выплаты процентного дохода, предшествующие расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации, считаются одним днем.

16.4. Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

**17. Размер дохода по облигациям. Условия и порядок выплаты дохода. Порядок расчета величины дохода по облигациям.**

17.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее-доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 12 (двенадцать) процентов годовых.

17.2. Выплата дохода владельцам Облигаций производится: ежеквартально в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо Депозитарием в безналичном порядке суммы дохода на счета Владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь;

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах Владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций.

Даты выплаты дохода, а также даты формирования реестра владельцев для целей выплаты дохода, порядок определения таких дат в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 19 настоящего Решения.

17.3. Размер постоянного процентного дохода по Облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pp}{100} * \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

D – процентный доход;

Nn – номинальная стоимость облигации;

Pp – ставка процентного дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом;

T365 – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «T365» и «T366» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дату, на которую рассчитывается текущая стоимость облигации.

Расчет стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Доход начисляется за каждый календарный день года.

## **18. Период начисления процентного дохода по Облигациям. Порядок его определения.**

18.1. Период начисления процентного дохода по Облигациям с 15.09.2017 по 14.09.2019 (с даты следующей за датой начала размещения Облигаций по дату начала погашения Облигаций включительно).

18.2. Доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно

## **19. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода. Порядок действий в случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день.**

19.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций
	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	
1	15.09.2017	14.11.2017	61	09.11.2017
2	15.11.2017	14.02.2018	92	09.02.2018
3	15.02.2018	14.05.2018	89	09.05.2018
4	15.05.2018	14.08.2018	92	09.08.2018
5	15.08.2018	14.11.2018	92	09.11.2018
6	15.11.2018	14.02.2019	92	11.02.2019
7	15.02.2019	14.05.2019	89	09.05.2019
8	15.05.2019	14.09.2019	123	11.09.2019
<b>ИТОГО:</b>			730	

19.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным и, соответственно, сумма дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций. Основания принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций. Порядок действий Эмитента в случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций. Обязанности владельцев облигаций, возникающие в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций.**

20.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций в случае, установленном в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего Решения, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:  
 принятия наблюдательным советом Эмитента соответствующего решения;  
 досрочного выкупа Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Решения;

20.2. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций (части настоящего выпуска Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять)

рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций письменно и (или) посредством размещения соответствующей информации в газете «Звезда» и (или) на сайте Эмитента о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней после принятия такого решения путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;  
размещения на сайте Эмитента (для ознакомления всех заинтересованных лиц независимо от целей в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления;

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы – при наличии).

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом либо Депозитарием:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

20.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

20.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

20.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения Облигаций предоставляет в регистрирующий орган информацию о досрочном погашении Облигаций.

## **21. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления процентного дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом либо Депозитарием:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 22.1 пункта 22 настоящего Решения;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата начала погашения облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с подпунктом 19.2 пункта 19 настоящего Решения, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход на сумму погашения Облигаций за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ», счет «депо» № 6000038;

депозитарий переводополучателя – ООО «Промреестр», корсчет «депо» ЛОРО 1000123;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

## **22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций. Порядок действий при выпадении даты формирования реестра на нерабочий день.**

22.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 11.09.2019г.

22.2. В случае, если дата формирования реестра для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

## **23. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения. Даты досрочного выкупа Облигаций Эмитентом. Место осуществления досрочного выкупа Облигаций. Форма заявления о досрочной продаже Облигаций и срок его предоставления. Порядок осуществления перевода досрочно выкупаемых Облигаций. Иные права Эмитента в период обращения Облигаций.**

23.1. В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего

обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 14.11.2017г., 14.11.2018г., 14.05.2018г., 14.08.2018г., 14.11.2018г., 14.02.2019 г., 14.05.2019г. у любого их владельца.

Право требования досрочного выкупа Облигаций возникает у владельцев Облигаций исключительно в даты, указанные в части первой настоящего подпункта. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости

23.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций, изложенными в настоящем Решении;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получения согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу, заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 126-5, каб.7, СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ».

Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, может не приниматься Эмитентом к исполнению;

23.3. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно выкупаемых Облигаций в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

23.4. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

-осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

-осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых Облигаций определяет Эмитент);

-осуществлять досрочное погашение выкупленных Облигаций;

-совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики

Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

#### **24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.**

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, указанную в подпункте 22.1 пункта 22 настоящего Решения.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 15 настоящего Решения.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Срок заключения договора на конвертацию – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного согласия владельцев Облигаций на их конвертацию.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

#### **25. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли нераспределенных облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

#### **26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным.**

2.19.1. В случае признания выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным. При этом все Облигации третьего выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельца Облигаций в полном объеме.

26.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

#### **27. Порядок обращения облигаций.**

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном рынке физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);
- до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;
- до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

## **28. Права владельца облигаций. Обязанности эмитента облигаций.**

### **28.1. Владелец Облигаций имеет право:**

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 17-19 настоящего Решения о выпуске облигаций;

получить стоимость облигации при досрочном погашении Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения о выпуске облигаций;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Решения о выпуске облигаций.

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске облигаций;

### **28.2. Эмитент Облигаций обязан:**

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 26 настоящего Решения о выпуске облигаций в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 17-19 настоящего Решения о выпуске облигаций;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения о выпуске облигаций;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске облигаций;

## **29. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения.**

Общество с ограниченной ответственностью «Ласерта», зарегистрированное Минским горисполкомом 04.10.2016 за №192715295. Место нахождения: Республика Беларусь, 220100, г. Минск, Сурганова д. 57Б, офис 176. Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1162, выдано 15.06.2017 г. Министерством финансов Республики Беларусь.

Директор СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»



Синюк Д.П.

Главный бухгалтер СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»

Буликова Е.А.

Трошито, пронумеровано и  
скреплено печатък на 11  
(единадесати) листах

Директор  Санжук Д.П.

