



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА
ИНОСТРАННОГО ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «АСТОМАКС»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на русском языке: Иностранное торгово-производственное частное унитарное предприятие
«АСТОМАКС» (далее – Эмитент).

на белорусском языке: Замежнае гандлёва-вытворчае прыватнае унітарнае прадпрыемства
«АСТАМАКС».

Сокращенное наименование эмитента:

на русском языке: ИП «АСТОМАКС»;

на белорусском языке: ЗП «АСТАМАКС».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Министерством иностранных дел Республики Беларусь «20» ноября
2002 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей за № 800017077.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053,
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, дер. Боровая, д. 7, каб. 22., тел./ф. 233-33-
33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым
имуществом.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие
при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций эмитента (далее
по тексту – облигации) будут поступать на счет эмитента № 3012000026861 в ОАО
«Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742.

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «Технобанк». Место нахождения
депозитария: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован
Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47.
Депозитарий имеет лицензию № 02200/0385568 на осуществление профессиональной и биржевой
деятельности по ценным бумагам, выданную Министерством финансов Республики Беларусь,
сроком действия до 22 июня 2014 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 20 000 (двадцать тысяч) долларов США.

8. Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного
финансового года) и иная информация (в сроки, определенные законодательством Республики
Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая
газета». Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в
периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об
открытой продаже облигаций Эмитента, не позднее двух месяцев с даты принятия
соответствующего решения уполномоченным органом. Информация о принятом Эмитентом
решении о ликвидации подлежит публикации в порядке, определенном Инструкцией о порядке
опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования,
утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не
позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом
Эмитента. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об
экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего
Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом
Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 09.02.2010 №8 «Об
опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности (банкротстве)», в

течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления. Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

9. Решение о первом выпуске облигаций принято учредителем Эмитента 31 марта 2013 года.

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 41 440 000 000 (сорок один миллиард четыреста сорок миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 10 360 (десять тысяч триста шестьдесят) штук.

11. Номинальная стоимость одной облигации 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному квадратному метру в квартире в строящемся многоэтажном крупнопанельном жилом доме серии М464-10-У1 с встроенными помещениями общественного назначения и открытой автостоянкой со шлагбаумом в дер. Б. Тростенец Минского района.

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (залогодатель) и ИП «АСТОМАКС» (Эмитент) 31 марта 2013 г. заключено соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям первого выпуска ИП «АСТОМАКС».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

1. капитальное строение (строительство многофункционального комплекса дорожного сервиса в районе развязки МКАД-автодорога Минск-Брест. 1 очередь строительства. МАЗС), инвентарный номер 000/С-20, местоположение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Р-1, 9-ый км, 2, г. Минск, назначение: сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, площадь: 15 780 кв.м. (далее – Имущество 1). Стоимость Имущества 1 составляет 17 300 000 000 (семнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей. Способ оценки Имущества 1 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 3 от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

2. капитальное строение с инвентарным номером 600/С-139576, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Зеленая, 1/4, площадь – 6660,0 кв.м., назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Строительство жилых домов и многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района 1, 2, 3 очереди (2 очередь строительства, первый пусковой комплекс. АЗС) (далее – Имущество 2). Стоимость Имущества 2 составляет 10 900 000 000 (десять миллиардов девятьсот миллионов) белорусских рублей. Способ оценки Имущества 2 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 1 от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

3. сооружение с инвентарным номером 500/С-56984, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казимировская, 39, общая площадь здания АЗС – 484, 8 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Автозаправочная станция с автомойкой (далее – Имущество 3). Стоимость Имущества 3 составляет 32 000 000 000 (тридцать два миллиарда) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества 3 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 2 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Датой начала открытой продажи облигаций является 23 мая 2013 года.

Датой окончания открытой продажи является дата продажи последней облигации, но не позднее 29 апреля 2014 года.

14. Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 11-181А.

15. Срок обращения облигаций – 342 календарных дня – с 23 мая 2013 года по 30 апреля 2014 года.

16. Дата начала погашение выпуска облигаций серии ОА-1 - 30.04.2014 года.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для погашения: 30.04.2014 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 18.05.2013 № 6 226-сд-1892.

18. С более подробной информацией, в частности с проспектом эмиссии первого выпуска жилищных облигаций ИП «АСТОМАКС», можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская область, Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 11-181А.

Директор

Татьяна Анатольевна Жук

Главный бухгалтер

Татьяна Эдуардовна Петрусевич



1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

- на русском языке: Иностранное торгово-производственное частное унитарное предприятие «АСТОМАКС» (далее по тексту - Эмитент);

- на белорусском языке: Замежнае гандлёва-вытворчае прыватнае унітарнае прадпрыемства «АСТАМАКС».

1.2. Юридический адрес Эмитента.

223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, дер. Боровая, д. 7, каб. 22.

1.3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата и номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер № 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 5200-1246-1018.

1.4. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 20 000 (двадцать тысяч) долларов США.

1.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям (условия обеспеченности займа).

1.5.1. Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (залогодатель) и ИП «АСТОМАКС» (Эмитент) 31 марта 2013 г. заключено соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям первого выпуска ИП «АСТОМАКС».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

1. капитальное строение (строительство многофункционального комплекса дорожного сервиса в районе развязки МКАД-автодорога Минск-Брест. 1 очередь строительства. МАЗС), инвентарный номер 000/С-20, местоположение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Р-1, 9-ый км, 2, г. Минск, назначение: сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства, площадь: 15 780 кв.м. (далее – Имущество 1). Стоимость Имущества 1 составляет 17 300 000 000 (семнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей. Способ оценки Имущества 1 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 3 от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

Обременения (ограничения) прав ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (залогодателя) на Имущество 1, выступающее в качестве предмета залога, в том числе, предшествующий залог Имущества 1, отсутствуют.

2. капитальное строение с инвентарным номером 600/С-139576, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Зеленая, 1/4, площадь – 6660,0 кв.м., назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Строительство жилых домов и многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района 1, 2, 3 очереди (2 очередь строительства, первый пусковой комплекс. АЗС) (далее – Имущество 2). Стоимость Имушества 2 составляет 10 900 000 000 (десять миллиардов девятьсот миллионов) белорусских рублей. Способ оценки Имушества 2 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 1 от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

Обременения (ограничения) прав ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (залогодателя) на Имущество 2, выступающее в качестве предмета залога, в том числе, предшествующий залог Имушества 2, отсутствуют;

3. сооружение с инвентарным номером 500/С-56984, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казимировская, 39, общая площадь здания АЗС – 484, 8 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Автозаправочная станция с автомойкой (далее – Имущество 3). Стоимость Имушества 3 составляет 32 000 000 000 (тридцать два миллиарда) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имушества 3 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 2 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 31.03.2013). Дата проведения оценки – 31.03.2013.

Обременения (ограничения) прав ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (залогодателя) на Имущество 3, выступающее в качестве предмета залога, в том числе, предшествующий залог Имушества 3, отсутствуют.

Общий объем обязательств Эмитента по жилищным облигациям первого выпуска, обеспечиваемых залогом Имушества 1, Имушества 2 и Имушества 3, не превышает 80 % стоимости обременяемого залогом Имушества 1, Имушества 2 и Имушества 3.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

1.5.2. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) в следующих случаях:

- при принятии соответствующего решения учредителем Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством (утрата (гибель), повреждение предмета залога либо иное прекращение права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь).

В случае принятия по инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям, до внесения соответствующих изменений в решение о выпуске жилищных облигаций, Эмитент согласовывает данный вопрос с владельцами облигаций, если Соглашением о строительстве не будет предусмотрено иное. В случае несогласия владельцев облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Эмитент осуществляет у таких владельцев выкуп облигаций в порядке, определенном п.10 настоящего Решения.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него в случаях, установленных законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо замену в части утраченного обеспечения, и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента

возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения), после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске жилищных облигаций данного выпуска.

Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям следующий: в случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомляет о такой замене владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация о первом выпуске облигаций.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент зарегистрирован Министерством иностранных дел Республики Беларусь 20 ноября 2002 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800017077.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом (утвержден Решением Долевого общества Спарклес от 16.10.2002) и иными локальными нормативными правовыми актами Эмитента, а также законодательством Республики Беларусь.

1.7. Учредитель, руководящие должностные лица Эмитента.

Учредителем Эмитента является Товарищество с ограниченной ответственностью Спарклес, учрежденное в соответствии с законодательством Эстонии, регистрационный код 10809369, юридический адрес, который располагается в Эстонии, г. Таллин, Теадуспарги 9.

Исполнительным органом Эмитента является директор Эмитента – Жук Татьяна Анатольевна.

Главный бухгалтер Эмитента – Петрусевич Татьяна Эдуардовна.

2. Данные о размещении Эмитентом уже выпущенных им ценных бумаг.

По состоянию на 31.03.2013 ценные бумаги, выпущенные Эмитентом, отсутствуют.

3. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск облигаций осуществляется в целях обеспечения привлечения денежных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства многоэтажного крупнопанельного жилого дома серии М464-10-У1 с встроенными помещениями общественного назначения и открытой автостоянкой со шлагбаумом в дер. Б. Тростенец Минского района (далее – Жилой дом), а также для строительства других объектов недвижимости.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска облигаций, исключительно на цели, указанные в настоящем решении о выпуске облигаций.

4. Указание вида облигаций, форма выпуска облигаций, общая сумма (объем) эмиссии и количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.

Облигации являются именованными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем первого выпуска облигаций Эмитента составляет 41 440 000 000 (сорок один миллиард четыреста сорок миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 10 360 (десять тысяч триста шестьдесят) штук.

Серия облигаций – ОА-1.

Номера облигаций: 000001- 010360.

Одна облигация имеет номинальную стоимость в размере 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости облигации равен одному метру квадратному в квартире в Жилом доме.

Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению.

5. Уплата средств на покупку облигаций.

Уплата средств на покупку облигаций осуществляется после подписания с Эмитентом Договора купли-продажи именных жилищных облигаций в соответствии с условиями, указанными в вышеназванном договоре. Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций Эмитента будут поступать на счет Эмитента № 3012000026861 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742.

6. Основания, по которым эмитент может отказаться от выпуска облигаций (признать выпуск облигаций несостоявшимся), срок возврата средств при отказе от выпуска.

Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение об отказе от выпуска либо по которому выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся, является срыв запланированных сроков строительства Жилого дома.

Решение об отказе Эмитента от выпуска либо о признании выпуска облигаций несостоявшимся может принять учредитель Эмитента либо уполномоченное учредителем лицо в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации облигаций.

Денежные средства, внесенные владельцами облигаций (инвесторами), возвращаются им не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, государственным органам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

7. Сведения о проведении открытой продажи облигаций (порядок размещения и оплаты облигаций).

7.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске облигаций принято учредителем Эмитента 31 марта 2013 года (Решение от 31 марта 2013 г.).

7.2. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 23 мая 2013 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29 апреля 2014 года.

7.3. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 11-181А.

7.4. Иные условия открытой продажи облигаций.

Открытая продажа (размещение) облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно. Эмитент осуществляет открытую продажу облигаций на внебиржевом рынке.

Облигации имеют право приобретать в процессе размещения облигаций юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилого помещения (жилых помещений) владельцам облигаций (далее - Соглашение).

Открытая продажа (размещение) облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи (размещения) облигаций, спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

7.5. Срок обращения облигаций, дата начала погашения облигаций

Срок обращения облигаций – 342 календарных дня, с 23 мая 2013 года по 30 апреля 2014 года.

Дата начала погашения облигаций серии ОА-1 – 30 апреля 2014 года.

8. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

8.1. Уполномоченный орган Эмитента может принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации дома в уполномоченном органе.

В случае утраты (гибели), повреждения, выбытия по иным основаниям предмета залога (либо его части), выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям либо в случае иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь и при невозможности осуществления полной замены обеспечения своих обязательств по облигациям выпуска либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения, достаточного в соответствии с законодательством Республики Беларусь для обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска, Эмитент обязуется принять решение о досрочном погашении выпуска либо его части.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций публикует соответствующую информацию о принятом решении в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента данного выпуска.

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения либо актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

8.2. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, при досрочном погашении облигаций определяется как дата принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций.

8.3. При досрочном погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

8.4. В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

9. Порядок погашения облигаций.

9.1. Погашение выпуска облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации в белорусских рублях либо передачей владельцу облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах в Жилом доме.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 9.3. настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций серии ОА-1, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения, составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений).

О своем намерении получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости или приобрести жилое помещение владелец облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости Эмитент на основании полученного заявления перечисляет денежные средства на счет владельца облигаций, указанный в заявлении. Погашение облигаций путем получения владельцем облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента. Возврат денежных средств при погашении облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций жилое помещение погашение облигаций оформляется путем передачи жилого помещения актом приемки-передачи.

При погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций либо, выплаты владельцу Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

9.2. При неисполнении Эмитентом обязательств по Соглашению, указанному в п. 7.4. настоящего Решения о выпуске жилищных облигаций, владельцы облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не

позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной п. 7.1 настоящего Решения о выпуске облигаций.

9.3. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций при погашении облигаций.

Дата формирования реестра владельцев облигаций – 30 апреля 2014 года.

Эмитент до даты погашения направляет в депозитарий запрос о формировании и выдаче реестра владельцев облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения облигаций формирует реестр владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

10. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

В период обращения облигаций до даты начала их погашения Эмитент вправе осуществить выкуп облигаций у любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене определенной соглашением Эмитента и владельца облигаций, с возможностью их последующего обращения. Облигации могут быть приобретены Эмитентом в срок не ранее 20 июня 2013 года и не позднее 29 апреля 2014 года.

Для продажи облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владелец облигаций не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты их продажи направляет Эмитенту по месту его нахождения соответствующее заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества облигаций, указанных в заявлении, и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Эмитент рассматривает поступившее письменное заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его рассмотрения уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций (в случае принятия положительного решения).

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными облигациями:

- дальнейшую реализацию на вторичном внебиржевом рынке по цене, определяемой Эмитентом;

- досрочное погашение выкупленных облигаций;

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате вышеуказанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца облигаций (инвестора) или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

12. Иные условия выпуска Облигаций.

Владельцами облигаций Эмитента могут быть физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом

Решение о первом выпуске жилищных облигаций ИП «АСТОМАКС»

договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательство Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций.

Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном внебиржевом рынке осуществляется по цене, определяемой в зависимости от спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Директор



/Татьяна Анатольевна Жук/

Главный бухгалтер

/Татьяна Эдуардовна Петрусевич/

Начальник отдела
депозитарной деятельности и
управления уставным
фондом ОАО «Технобанк»
(от имени профучастника, услуги которого
использовались при подготовке
проспекта эмиссии)



/Ирина Викторовна Юницкая/