Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
« 02 » сентября 20 26 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00118
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY4000501188
ISIN BYD0000004100
CFI DBVUDR
PISN TETRASTIL BY/VAR BD 20410325
Дата допуска к торгам « 18 » сентября 20 26 г.
ФИО Набесенко О.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
участников Общества с ограниченной
ответственностью «Тетра-Стиль»
21 августа 2026 года, протокол б/н

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕТРА-СТИЛЬ»
(ООО «ТЕТРА-СТИЛЬ»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТЭТРА-СТЫЛЬ»
(ТАА «ТЭТРА-СТЫЛЬ»)

г. Калинковичи, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «Тетра-Стиль» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Тетра-Стиль»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол №б/н от 21 августа 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	17 410
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9^1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	17 410 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «Тетра-Стиль» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	18.09.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2040
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	5 302
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	18.09.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	25.03.2041
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	25.03.2041
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	21.03.2041
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 25.10.2027, 25.10.2028, 25.10.2029, 25.10.2030, 25.10.2031, 25.10.2032, 25.10.2033, 25.10.2034, 25.10.2035, 25.10.2036, 25.10.2037, 25.10.2038, 25.10.2039, 25.10.2040; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного	-

	дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6,4 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:
полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Тэтра-Стыль»;
сокращенное – ТАА «Тэтра-Стыль».
на русском языке:
полное – Общество с ограниченной ответственностью «Тетра-Стиль»;
сокращенное – ООО «Тетра-Стиль».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной

компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 247710, Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Суркова, д. 12.

Телефон: +375 (2345) 5 09 43.

Официальный сайт Эмитента: www.tetrastil.by.

Электронный адрес: buh@tetrastil.by.

УНП 490323894.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Гомельского областного исполнительного комитета №460 от 28 июня 2005 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №490323894.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 43 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа,

членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.08.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Лещинский Анатолий Степанович является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доля в уставном фонде Эмитента – 90%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, заместитель главного инженера ООО «Полесьестрой-Стиль», директор ООО «ГлобалДевелопментГрупп», директор ООО «ХЛЕБрозница».

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.08.2026

Лещинский Анатолий Степанович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, заместитель главного инженера ООО «Полесьестрой-Стиль», директор ООО «ГлобалДевелопментГрупп», директор ООО «ХЛЕБрозница». Размер доли в уставном фонде Эмитента – 90%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.08.2026 составляет 103 626,10 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.08.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %[1]
1	Лещинский Анатолий Степанович	1973	Республика Беларусь	100
2	Лещинский Илья Анатольевич	1993	Республика Беларусь	100

[1] размер доли рассчитан в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.05.2023 № 29 «О косвенном (через третьих лиц) владении»

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

Стороны сделки	Предмет сделки, сумма	Критерий заинтересованности/предполагаемая выгода
Эмитент, ЗАО «СОЮЗ-216» и ОАО «АСБ Беларусбанк»	Дополнительное соглашение №1 от 27.01.2026 к договору поручительства от 17.09.2024 №49-2150320924 (предоставление поручительства в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «СОЮЗ-216» перед ОАО «АСБ Беларусбанк» по кредитному договору от 03.09.2024 №2150320924). Сумма: 10 669 381,11 белорусских рублей.	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки (абзац третий части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.
Эмитент, ЗАО «СОЮЗ-216» и ОАО «АСБ Беларусбанк»	Дополнительное соглашение №1 от 27.01.2026 к договору о залоге (ипотеке) №32-2150320924 от 03.09.2024 (для обеспечения исполнения обязательств ЗАО «СОЮЗ-216» перед ОАО «АСБ Беларусбанк» по кредитному договору №2150320924 от 03.09.2024). Сумма: 36 628 442,00 белорусских рублей.	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки (абзац третий части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.
Эмитент, ЗАО «СОЮЗ-216» и ЗАО «Альфа-Банк»	Договор поручительства №2026-123/03 от 31.03.2026 (предоставление поручительства в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «СОЮЗ-216» перед ЗАО «Альфа-Банк» по генеральному соглашению о кредитовании №2026-123 от 31.03.2026). Сумма: 900 000 долларов США .	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки (абзац третий части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.
Эмитент, ЗАО «СОЮЗ-216» и ЗАО «Альфа-Банк»	Договор поручительства №2026-124/03 от 31.03.2026 (предоставление поручительства в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «СОЮЗ-216» перед ЗАО «Альфа-Банк» по генеральному соглашению о кредитовании №2026-124 от 31.03.2026). Сумма: 8 500 000 долларов США.	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки (абзац третий части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.08.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.08.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.08.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.08.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Лещинский Анатолий Степанович.
Главный бухгалтер Эмитента – Панфиленко Татьяна Владимировна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.tetrastil.by

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР,

официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной

деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.08.2026

По состоянию на 01.08.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; 46900. Неспециализированная оптовая торговля товарами	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 18.09.2026 по 31.12.2040. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;

путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY25ALFA30122J56440010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием

телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY40ALFA38112J56440370270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 5 302 календарных дня (с 18.09.2026 по 25.03.2041). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (18.09.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_р = Н_п + ((\frac{Н_п * П_д}{100} * (\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}) * I_н + Н_п * (I_п - 1))$$

где $C_р$ – стоимость размещения облигации; $Н_п$ – номинальная стоимость облигации; $П_д$ – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; $I_Н$ – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); $I_П$ – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом $I_Н$ рассчитывается по формуле:

$$I_Н = \frac{ER_Н}{ER_0},$$

где $I_Н$ – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; $ER_Н$ – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

$I_П$ рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{П} = \frac{ER_{П}}{ER_{0}}^{*}$$

где $I_{П}$ – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. $I_{П}$ принимает только положительное значение; $ER_{П}$ – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_{0} – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$C = Н_{П} + Д_{Н}$, где

C – текущая стоимость облигации;

$Н_{П}$ – номинальная стоимость облигации;

$Д_{Н}$ – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6,4 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$Д_н = \frac{Н_п * П_д}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_н + Н_п * (I_п - 1) \quad (1)$$

где $Д_Н$ – накопленный доход по облигациям; $Н_П$ – номинальная стоимость облигации; $П_Д$ – ставка дохода в размере 6,4 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; $I_Н$ – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; $I_П$ – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_Н = \frac{ER_Н}{ER_0}, \quad (2)$$

где $I_Н$ – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; $ER_Н$ – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{П} = \begin{cases} \max\left\{\dfrac{ER_{П}}{ER_{0}}; 1\right\}^{*}, \\ 1^{**} \end{cases} \quad (3)$$

где $I_{П}$ – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. $I_{П}$ принимает значение большее единицы либо равное единице; $ER_{П}$ – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_{0} – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

---

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 19.09.2026 по 25.03.2041 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	19.09.2026	25.10.2026	37	21.10.2026
2	26.10.2026	25.11.2026	31	21.11.2026
3	26.11.2026	25.12.2026	30	21.12.2026
4	26.12.2026	25.01.2027	31	21.01.2027
5	26.01.2027	25.02.2027	31	21.02.2027
6	26.02.2027	25.03.2027	28	21.03.2027
7	26.03.2027	25.04.2027	31	21.04.2027
8	26.04.2027	25.05.2027	30	21.05.2027
9	26.05.2027	25.06.2027	31	21.06.2027
10	26.06.2027	25.07.2027	30	21.07.2027
11	26.07.2027	25.08.2027	31	21.08.2027
12	26.08.2027	25.09.2027	31	21.09.2027
13	26.09.2027	25.10.2027	30	21.10.2027
14	26.10.2027	25.11.2027	31	21.11.2027
15	26.11.2027	25.12.2027	30	21.12.2027
16	26.12.2027	25.01.2028	31	21.01.2028
17	26.01.2028	25.02.2028	31	21.02.2028
18	26.02.2028	25.03.2028	29	21.03.2028
19	26.03.2028	25.04.2028	31	21.04.2028
20	26.04.2028	25.05.2028	30	21.05.2028
21	26.05.2028	25.06.2028	31	21.06.2028
22	26.06.2028	25.07.2028	30	21.07.2028
23	26.07.2028	25.08.2028	31	21.08.2028
24	26.08.2028	25.09.2028	31	21.09.2028
25	26.09.2028	25.10.2028	30	21.10.2028
26	26.10.2028	25.11.2028	31	21.11.2028
27	26.11.2028	25.12.2028	30	21.12.2028
28	26.12.2028	25.01.2029	31	21.01.2029
29	26.01.2029	25.02.2029	31	21.02.2029
30	26.02.2029	25.03.2029	28	21.03.2029
31	26.03.2029	25.04.2029	31	21.04.2029
32	26.04.2029	25.05.2029	30	21.05.2029
33	26.05.2029	25.06.2029	31	21.06.2029
34	26.06.2029	25.07.2029	30	21.07.2029

35	26.07.2029	25.08.2029	31	21.08.2029
36	26.08.2029	25.09.2029	31	21.09.2029
37	26.09.2029	25.10.2029	30	21.10.2029
38	26.10.2029	25.11.2029	31	21.11.2029
39	26.11.2029	25.12.2029	30	21.12.2029
40	26.12.2029	25.01.2030	31	21.01.2030
41	26.01.2030	25.02.2030	31	21.02.2030
42	26.02.2030	25.03.2030	28	21.03.2030
43	26.03.2030	25.04.2030	31	21.04.2030
44	26.04.2030	25.05.2030	30	21.05.2030
45	26.05.2030	25.06.2030	31	21.06.2030
46	26.06.2030	25.07.2030	30	21.07.2030
47	26.07.2030	25.08.2030	31	21.08.2030
48	26.08.2030	25.09.2030	31	21.09.2030
49	26.09.2030	25.10.2030	30	21.10.2030
50	26.10.2030	25.11.2030	31	21.11.2030
51	26.11.2030	25.12.2030	30	21.12.2030
52	26.12.2030	25.01.2031	31	21.01.2031
53	26.01.2031	25.02.2031	31	21.02.2031
54	26.02.2031	25.03.2031	28	21.03.2031
55	26.03.2031	25.04.2031	31	21.04.2031
56	26.04.2031	25.05.2031	30	21.05.2031
57	26.05.2031	25.06.2031	31	21.06.2031
58	26.06.2031	25.07.2031	30	21.07.2031
59	26.07.2031	25.08.2031	31	21.08.2031
60	26.08.2031	25.09.2031	31	21.09.2031
61	26.09.2031	25.10.2031	30	21.10.2031
62	26.10.2031	25.11.2031	31	21.11.2031
63	26.11.2031	25.12.2031	30	21.12.2031
64	26.12.2031	25.01.2032	31	21.01.2032
65	26.01.2032	25.02.2032	31	21.02.2032
66	26.02.2032	25.03.2032	29	21.03.2032
67	26.03.2032	25.04.2032	31	21.04.2032
68	26.04.2032	25.05.2032	30	21.05.2032
69	26.05.2032	25.06.2032	31	21.06.2032
70	26.06.2032	25.07.2032	30	21.07.2032
71	26.07.2032	25.08.2032	31	21.08.2032
72	26.08.2032	25.09.2032	31	21.09.2032
73	26.09.2032	25.10.2032	30	21.10.2032
74	26.10.2032	25.11.2032	31	21.11.2032
75	26.11.2032	25.12.2032	30	21.12.2032
76	26.12.2032	25.01.2033	31	21.01.2033
77	26.01.2033	25.02.2033	31	21.02.2033
78	26.02.2033	25.03.2033	28	21.03.2033
79	26.03.2033	25.04.2033	31	21.04.2033
80	26.04.2033	25.05.2033	30	21.05.2033

81	26.05.2033	25.06.2033	31	21.06.2033
82	26.06.2033	25.07.2033	30	21.07.2033
83	26.07.2033	25.08.2033	31	21.08.2033
84	26.08.2033	25.09.2033	31	21.09.2033
85	26.09.2033	25.10.2033	30	21.10.2033
86	26.10.2033	25.11.2033	31	21.11.2033
87	26.11.2033	25.12.2033	30	21.12.2033
88	26.12.2033	25.01.2034	31	21.01.2034
89	26.01.2034	25.02.2034	31	21.02.2034
90	26.02.2034	25.03.2034	28	21.03.2034
91	26.03.2034	25.04.2034	31	21.04.2034
92	26.04.2034	25.05.2034	30	21.05.2034
93	26.05.2034	25.06.2034	31	21.06.2034
94	26.06.2034	25.07.2034	30	21.07.2034
95	26.07.2034	25.08.2034	31	21.08.2034
96	26.08.2034	25.09.2034	31	21.09.2034
97	26.09.2034	25.10.2034	30	21.10.2034
98	26.10.2034	25.11.2034	31	21.11.2034
99	26.11.2034	25.12.2034	30	21.12.2034
100	26.12.2034	25.01.2035	31	21.01.2035
101	26.01.2035	25.02.2035	31	21.02.2035
102	26.02.2035	25.03.2035	28	21.03.2035
103	26.03.2035	25.04.2035	31	21.04.2035
104	26.04.2035	25.05.2035	30	21.05.2035
105	26.05.2035	25.06.2035	31	21.06.2035
106	26.06.2035	25.07.2035	30	21.07.2035
107	26.07.2035	25.08.2035	31	21.08.2035
108	26.08.2035	25.09.2035	31	21.09.2035
109	26.09.2035	25.10.2035	30	21.10.2035
110	26.10.2035	25.11.2035	31	21.11.2035
111	26.11.2035	25.12.2035	30	21.12.2035
112	26.12.2035	25.01.2036	31	21.01.2036
113	26.01.2036	25.02.2036	31	21.02.2036
114	26.02.2036	25.03.2036	29	21.03.2036
115	26.03.2036	25.04.2036	31	21.04.2036
116	26.04.2036	25.05.2036	30	21.05.2036
117	26.05.2036	25.06.2036	31	21.06.2036
118	26.06.2036	25.07.2036	30	21.07.2036
119	26.07.2036	25.08.2036	31	21.08.2036
120	26.08.2036	25.09.2036	31	21.09.2036
121	26.09.2036	25.10.2036	30	21.10.2036
122	26.10.2036	25.11.2036	31	21.11.2036
123	26.11.2036	25.12.2036	30	21.12.2036
124	26.12.2036	25.01.2037	31	21.01.2037
125	26.01.2037	25.02.2037	31	21.02.2037
126	26.02.2037	25.03.2037	28	21.03.2037

127	26.03.2037	25.04.2037	31	21.04.2037
128	26.04.2037	25.05.2037	30	21.05.2037
129	26.05.2037	25.06.2037	31	21.06.2037
130	26.06.2037	25.07.2037	30	21.07.2037
131	26.07.2037	25.08.2037	31	21.08.2037
132	26.08.2037	25.09.2037	31	21.09.2037
133	26.09.2037	25.10.2037	30	21.10.2037
134	26.10.2037	25.11.2037	31	21.11.2037
135	26.11.2037	25.12.2037	30	21.12.2037
136	26.12.2037	25.01.2038	31	21.01.2038
137	26.01.2038	25.02.2038	31	21.02.2038
138	26.02.2038	25.03.2038	28	21.03.2038
139	26.03.2038	25.04.2038	31	21.04.2038
140	26.04.2038	25.05.2038	30	21.05.2038
141	26.05.2038	25.06.2038	31	21.06.2038
142	26.06.2038	25.07.2038	30	21.07.2038
143	26.07.2038	25.08.2038	31	21.08.2038
144	26.08.2038	25.09.2038	31	21.09.2038
145	26.09.2038	25.10.2038	30	21.10.2038
146	26.10.2038	25.11.2038	31	21.11.2038
147	26.11.2038	25.12.2038	30	21.12.2038
148	26.12.2038	25.01.2039	31	21.01.2039
149	26.01.2039	25.02.2039	31	21.02.2039
150	26.02.2039	25.03.2039	28	21.03.2039
151	26.03.2039	25.04.2039	31	21.04.2039
152	26.04.2039	25.05.2039	30	21.05.2039
153	26.05.2039	25.06.2039	31	21.06.2039
154	26.06.2039	25.07.2039	30	21.07.2039
155	26.07.2039	25.08.2039	31	21.08.2039
156	26.08.2039	25.09.2039	31	21.09.2039
157	26.09.2039	25.10.2039	30	21.10.2039
158	26.10.2039	25.11.2039	31	21.11.2039
159	26.11.2039	25.12.2039	30	21.12.2039
160	26.12.2039	25.01.2040	31	21.01.2040
161	26.01.2040	25.02.2040	31	21.02.2040
162	26.02.2040	25.03.2040	29	21.03.2040
163	26.03.2040	25.04.2040	31	21.04.2040
164	26.04.2040	25.05.2040	30	21.05.2040
165	26.05.2040	25.06.2040	31	21.06.2040
166	26.06.2040	25.07.2040	30	21.07.2040
167	26.07.2040	25.08.2040	31	21.08.2040
168	26.08.2040	25.09.2040	31	21.09.2040
169	26.09.2040	25.10.2040	30	21.10.2040
170	26.10.2040	25.11.2040	31	21.11.2040
171	26.11.2040	25.12.2040	30	21.12.2040
172	26.12.2040	25.01.2041	31	21.01.2041

173	26.01.2041	25.02.2041	31	21.02.2041
174	26.02.2041	25.03.2041	28	21.03.2041
Итого			**5 302**	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	25.04.2028	112	21.04.2028
2	25.05.2028	112	21.05.2028
3	25.06.2028	112	21.06.2028
4	25.07.2028	112	21.07.2028
5	25.08.2028	112	21.08.2028
6	25.09.2028	112	21.09.2028
7	25.10.2028	112	21.10.2028
8	25.11.2028	112	21.11.2028
9	25.12.2028	112	21.12.2028
10	25.01.2029	112	21.01.2029
11	25.02.2029	112	21.02.2029
12	25.03.2029	112	21.03.2029

13	25.04.2029	112	21.04.2029
14	25.05.2029	112	21.05.2029
15	25.06.2029	112	21.06.2029
16	25.07.2029	112	21.07.2029
17	25.08.2029	112	21.08.2029
18	25.09.2029	112	21.09.2029
19	25.10.2029	112	21.10.2029
20	25.11.2029	112	21.11.2029
21	25.12.2029	112	21.12.2029
22	25.01.2030	112	21.01.2030
23	25.02.2030	112	21.02.2030
24	25.03.2030	112	21.03.2030
25	25.04.2030	112	21.04.2030
26	25.05.2030	112	21.05.2030
27	25.06.2030	112	21.06.2030
28	25.07.2030	112	21.07.2030
29	25.08.2030	112	21.08.2030
30	25.09.2030	112	21.09.2030
31	25.10.2030	112	21.10.2030
32	25.11.2030	112	21.11.2030
33	25.12.2030	112	21.12.2030
34	25.01.2031	112	21.01.2031
35	25.02.2031	112	21.02.2031
36	25.03.2031	112	21.03.2031
37	25.04.2031	112	21.04.2031
38	25.05.2031	112	21.05.2031
39	25.06.2031	112	21.06.2031
40	25.07.2031	112	21.07.2031
41	25.08.2031	112	21.08.2031
42	25.09.2031	112	21.09.2031
43	25.10.2031	112	21.10.2031
44	25.11.2031	112	21.11.2031
45	25.12.2031	112	21.12.2031
46	25.01.2032	112	21.01.2032
47	25.02.2032	112	21.02.2032
48	25.03.2032	112	21.03.2032
49	25.04.2032	112	21.04.2032
50	25.05.2032	112	21.05.2032
51	25.06.2032	112	21.06.2032
52	25.07.2032	112	21.07.2032
53	25.08.2032	112	21.08.2032
54	25.09.2032	112	21.09.2032
55	25.10.2032	112	21.10.2032
56	25.11.2032	112	21.11.2032
57	25.12.2032	112	21.12.2032
58	25.01.2033	112	21.01.2033
59	25.02.2033	112	21.02.2033
60	25.03.2033	112	21.03.2033
61	25.04.2033	112	21.04.2033

62	25.05.2033	112	21.05.2033
63	25.06.2033	112	21.06.2033
64	25.07.2033	112	21.07.2033
65	25.08.2033	112	21.08.2033
66	25.09.2033	112	21.09.2033
67	25.10.2033	112	21.10.2033
68	25.11.2033	112	21.11.2033
69	25.12.2033	112	21.12.2033
70	25.01.2034	112	21.01.2034
71	25.02.2034	112	21.02.2034
72	25.03.2034	112	21.03.2034
73	25.04.2034	112	21.04.2034
74	25.05.2034	112	21.05.2034
75	25.06.2034	112	21.06.2034
76	25.07.2034	112	21.07.2034
77	25.08.2034	112	21.08.2034
78	25.09.2034	112	21.09.2034
79	25.10.2034	112	21.10.2034
80	25.11.2034	112	21.11.2034
81	25.12.2034	112	21.12.2034
82	25.01.2035	112	21.01.2035
83	25.02.2035	112	21.02.2035
84	25.03.2035	112	21.03.2035
85	25.04.2035	112	21.04.2035
86	25.05.2035	112	21.05.2035
87	25.06.2035	112	21.06.2035
88	25.07.2035	112	21.07.2035
89	25.08.2035	112	21.08.2035
90	25.09.2035	112	21.09.2035
91	25.10.2035	112	21.10.2035
92	25.11.2035	112	21.11.2035
93	25.12.2035	112	21.12.2035
94	25.01.2036	112	21.01.2036
95	25.02.2036	112	21.02.2036
96	25.03.2036	112	21.03.2036
97	25.04.2036	112	21.04.2036
98	25.05.2036	112	21.05.2036
99	25.06.2036	112	21.06.2036
100	25.07.2036	112	21.07.2036
101	25.08.2036	112	21.08.2036
102	25.09.2036	112	21.09.2036
103	25.10.2036	112	21.10.2036
104	25.11.2036	112	21.11.2036
105	25.12.2036	112	21.12.2036
106	25.01.2037	112	21.01.2037
107	25.02.2037	112	21.02.2037
108	25.03.2037	112	21.03.2037
109	25.04.2037	112	21.04.2037
110	25.05.2037	112	21.05.2037

111	25.06.2037	112	21.06.2037
112	25.07.2037	112	21.07.2037
113	25.08.2037	112	21.08.2037
114	25.09.2037	112	21.09.2037
115	25.10.2037	112	21.10.2037
116	25.11.2037	112	21.11.2037
117	25.12.2037	112	21.12.2037
118	25.01.2038	112	21.01.2038
119	25.02.2038	112	21.02.2038
120	25.03.2038	112	21.03.2038
121	25.04.2038	112	21.04.2038
122	25.05.2038	112	21.05.2038
123	25.06.2038	112	21.06.2038
124	25.07.2038	112	21.07.2038
125	25.08.2038	112	21.08.2038
126	25.09.2038	112	21.09.2038
127	25.10.2038	112	21.10.2038
128	25.11.2038	112	21.11.2038
129	25.12.2038	112	21.12.2038
130	25.01.2039	112	21.01.2039
131	25.02.2039	112	21.02.2039
132	25.03.2039	112	21.03.2039
133	25.04.2039	112	21.04.2039
134	25.05.2039	112	21.05.2039
135	25.06.2039	112	21.06.2039
136	25.07.2039	112	21.07.2039
137	25.08.2039	112	21.08.2039
138	25.09.2039	112	21.09.2039
139	25.10.2039	112	21.10.2039
140	25.11.2039	112	21.11.2039
141	25.12.2039	112	21.12.2039
142	25.01.2040	112	21.01.2040
143	25.02.2040	112	21.02.2040
144	25.03.2040	112	21.03.2040
145	25.04.2040	112	21.04.2040
146	25.05.2040	112	21.05.2040
147	25.06.2040	112	21.06.2040
148	25.07.2040	112	21.07.2040
149	25.08.2040	112	21.08.2040
150	25.09.2040	112	21.09.2040
151	25.10.2040	112	21.10.2040
152	25.11.2040	112	21.11.2040
153	25.12.2040	112	21.12.2040
154	25.01.2041	112	21.01.2041
155	25.02.2041	112	21.02.2041
Итого		**17 360**	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности менее 5 000 000 белорусских рублей;

- наличие просроченной свыше 15 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 10 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях

досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять

решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день,

формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Общим собранием участников Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного

погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Тетра-Стиль»;

депозитарий − РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» − 6000215;

номер балансового счета − 716, раздел счета «депо» − 21;

основание перевода − «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 25.03.2041.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 21.03.2041 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший

рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Тетра-Стиль»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» − 6000215; номер балансового счета − 716, раздел счета «депо» − 21; основание перевода − «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном

приобретении облигаций (далее − Заявление), в следующие даты: 25.10.2027, 25.10.2028, 25.10.2029, 25.10.2030, 25.10.2031, 25.10.2032, 25.10.2033, 25.10.2034, 25.10.2035, 25.10.2036, 25.10.2037, 25.10.2038, 25.10.2039, 25.10.2040.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности менее 5 000 000 белорусских рублей;

- наличие просроченной свыше 15 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 10 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций – количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения

облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 02 сентября 2026 года.

Идентификационный номер первого выпуска RCSD-00118.

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,48
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая степень риска наступления банкротства.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

– Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
– Расчет стоимости чистых активов на 1 июля 2026 года;
– Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
– Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
– Бухгалтерская отчетность за 2023 год.

За 2023-2025 годы Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как крупного арендодателя собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Основные планы по развитию на 2026-2029 годы предусматривают:

увеличение стоимости активов: Эмитент стремится к увеличению рыночной стоимости своих объектов недвижимости за счет их улучшения, модернизации или увеличения привлекательности для арендаторов;

получение прибыли: основной целью является получение стабильного дохода от аренды помещений. Это может включать как долгосрочные, так и краткосрочные аренды;

привлечение арендаторов: создание привлекательных условий для аренды, таких как конкурентоспособные цены, гибкие условия и дополнительные услуги, чтобы привлечь больше арендаторов.

Достижение поставленных планов будет производить за счёт:

увеличения объема сдаваемых площадей за счёт приобретения новых;

роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

собственные средства Эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;

обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников Эмитента;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	13 387,2	19 516,4	19 516,4	19 516,4
Налоги и сборы, включаемые в выручку	2 231,2	3 252,7	3 252,7	3 252,7
Себестоимость	3 319,9	4 804,7	4 791,9	4 779,1
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	7 836,1	11 459	11 471,8	11 484,6
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	13	13	13	13

Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(1 261,1)	(1 775,6)	(1 091,1)	(568,7)
Налоги из прибыли	1 317,6	1 939,3	2 078,7	2 185,8
Чистая прибыль	5 270,4	7 757,1	8 315,0	8 743,1

Директор
ООО «Тетра-Стиль» А.С.Лещинский
М.П.



Главный бухгалтер
ООО «Тетра-Стиль» Т.В.Панфиленко

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Дата утверждения	20.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17 009	15 826
Нематериальные активы	120	3	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	918	202
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	202	239
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**18 132**	**16 267**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	792	1 249
в том числе: материалы	211	442	455
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	350	794
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	269	261
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	474	607
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	19	15
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**1 557**	**2 132**
БАЛАНС	**300**	**19 689**	**18 399**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	104	104
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	6 116	4 642
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 266	5 927
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**14 487**	**10 674**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 475	2 506
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	96	96
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	663	1 257
ИТОГО по разделу IV	**590**	**2 234**	**3 859**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	290	303
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 440	1 398
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 238	2 165
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	165	525
по авансам полученным	632	434	683
по налогам и сборам	633	129	146
по социальному страхованию и обеспечению	634	19	27
по оплате труда	635	44	38
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	442	727
прочим кредиторам	638	5	19
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**2 968**	**3 866**
БАЛАНС	**700**	**19 689**	**18 399**

Руководитель _____ В.А.Карасев
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

20 марта 2024г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 397	8 610
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 674)	(3 290)
Валовая прибыль	030	5 723	5 320
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(2 207)	(2 316)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 516	3 004
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7	16
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(93)	(254)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 430	2 766
Доходы по инвестиционной деятельности	100	258	60
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	258	60
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(381)	(13)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(381)	(13)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	174	716
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	174	716
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(540)	(1 385)
в том числе: проценты к уплате	131	(424)	(622)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(116)	(763)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(489)	(622)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 941	2 144
Налог на прибыль	160	(602)	(479)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 339	1 665
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 474	4 635
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 813	6 300
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) В.А.Карасев (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Т.В.Панфиленко (инициалы, фамилия)

20 марта 2024г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	103	-	-	1	7	3 386	-	3 497
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	108	-	108
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	103	-	-	1	7	3 494	-	3 605
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	1	-	-	-	4 635	2 447	-	7 083
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 665	-	1 665
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	4 635	-	-	4 635
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	1	-	-	-	-	782	-	783
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	104	-	-	1	4 642	5 941	-	10 688
Остаток на 31.12.2022 г.	110	104	-	-	1	4 642	5 941	-	10 688
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	104	-		1	4 642	5 927	-	10 674
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	1 474	2 339	-	3 813
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 339		2 339
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 474	-	-	1 474
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	104	-	-	1	6 116	8 266	-	14 487

Руководитель _____ В.А.Карасев
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(инициалы, фамилия)

20 марта 2024г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	11 031	10 418
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 974	10 416
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	57	2
Направлено денежных средств – всего	030	(7 770)	(8 815)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 044)	(6 575)
на оплату труда	032	(547)	(528)
на уплату налогов и сборов	033	(1 569)	(1 280)
на прочие выплаты	034	(610)	(432)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 261	1 603
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	26	71
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	26	71
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 806)	(100)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 806)	(100)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 780)	(29)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 796	736
В том числе: кредиты и займы	081	1 796	736
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 273)	(2 324)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(2 842)	(1 574)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(132)
на выплаты процентов	093	(431)	(618)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 477)	(1 588)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4	(14)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	15	29
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	19	15
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ В.А.Карасев
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

20 марта 2024г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая торговля, деятельность грузового автомобильного транспорта
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Дата утверждения	26.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	18 792	17 009
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 920	918
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	202
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**23 715**	**18 132**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	625	792
в том числе: материалы	211	373	442
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	252	350
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	316	269
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 308	455
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	25	19
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**6 275**	**1 538**
БАЛАНС	**300**	**29 990**	**19 670**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	104	104
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	8 244	6 116
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	11 438	8 346
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**19 787**	**14 567**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 059	1 475
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	663
ИТОГО по разделу IV	**590**	**6 059**	**2 138**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	286	290
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 184	1 440
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 674	1 235
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 206	- 165
по авансам полученным	632	1 186	434
по налогам и сборам	633	139	126
по социальному страхованию и обеспечению	634	22	19
по оплате труда	635	42	44
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	51	442
прочим кредиторам	638	28	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**4 144**	**2 965**
БАЛАНС	**700**	**29 990**	**19 670**

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 марта 2025г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая торговля, деятельность грузового автомобильного транспорта
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 848	7 381
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 001)	(1 674)
Валовая прибыль	030	6 847	5 707
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(2 689)	(2 207)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 158	3 500
Прочие доходы по текущей деятельности	070	111	7
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(98)	(93)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 171	3 414
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20	258
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20	258
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(23)	(381)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(23)	(381)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	78	174
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	78	174
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(372)	(540)
в том числе: проценты к уплате	131	(306)	(424)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(66)	(116)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(297)	(489)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 874	2 925
Налог на прибыль	160	(782)	(602)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 092	2 323
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 128	1 474
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 220	3 797
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 марта 2025г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	сдача помещений в аренду, оптовая торговля, деятельность грузового автомобильного транспорта
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	104	-	-	1	4 642	5 941	-	10 688
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	104	-	-	1	4 642	5 927	-	10 674
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	1 474	2 339	-	3 813
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 339	-	2 339
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 474	-	-	1 474
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	104	-	-	1	6 116	8 266	-	14 487
Остаток на 31.12.2023 г.	110	104	-	-	1	6 116	8 266	-	14 487
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	80	-	80
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	104	-		1	6 116	8 346	-	14 567
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 128	3 092	-	5 220
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 092	-	3 092
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 128	-	-	2 128
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	104	-	-	1	8 244	11 438	-	19 787

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 марта 2025г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	грузового автомобильного транспорта
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	12 534	11 031
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 144	10 974
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	390	57
Направлено денежных средств – всего	030	(9 979)	(7 770)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 612)	(5 044)
на оплату труда	032	(635)	(547)
на уплату налогов и сборов	033	(1 345)	(1 569)
на прочие выплаты	034	(387)	(610)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 555	3 261
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1	26
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1	26
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(6 890)	(1 806)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 890)	(1 806)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 889)	(1 780)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 635	1 796
В том числе: кредиты и займы	081	7 635	1 796
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 295)	(3 273)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(2 527)	(2 842)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(227)	
на выплаты процентов	093	(541)	(431)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 340	(1 477)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6	4
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	19	15
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	25	19
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

26 марта 2025г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, деятельность грузового автомобильного транспорта, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Дата утверждения	27.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	20 794	18 792
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	12 908	4 920
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 600	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**38 305**	**23 715**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	621	625
в том числе: материалы	211	424	373
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	197	252
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12	316
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 182	5 304
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16	25
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**2 831**	**6 271**
БАЛАНС	**300**	**41 136**	**29 986**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	104	104
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	10 537	8 244
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 636	11 433
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**25 278**	**19 782**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	8 493	6 059
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**8 493**	**6 059**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 010	286
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 325	2 184
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 030	1 675
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 251	- 206
по авансам полученным	632	1 508	1 183
по налогам и сборам	633	122	143
по социальному страхованию и обеспечению	634	24	22
по оплате труда	635	53	42
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	51	51
прочим кредиторам	638	21	28
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**7 365**	**4 145**
БАЛАНС	**700**	**41 136**	**29 986**

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, деятельность грузового автомобильного транспорта, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 520	7 848
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(357)	(1 001)
Валовая прибыль	030	7 163	6 847
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(2 782)	(2 689)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 381	4 158
Прочие доходы по текущей деятельности	070	486	111
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(532)	(98)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 335	4 171
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	20
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(23)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(23)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	110	78
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	110	78
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(402)	(372)
в том числе: проценты к уплате	131	(256)	(306)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(146)	(66)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(292)	(297)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 043	3 874
Налог на прибыль	160	(840)	(782)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 203	3 092
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 293	2 128
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 496	5 220
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, деятельность грузового автомобильного транспорта, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	104	-	-	1	6 116	8 266	-	14 487
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	80	-	80
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	104	-	-	1	6 116	8 346	-	14 567
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	2 128	3 092	-	5 220
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 092		3 092
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	2 128	-	-	2 128
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	104	-	-	1	8 244	11 438	-	19 787
Остаток на 31.12.2024 г.	110	104	-	-	1	8 244	11 438	-	19 787
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	104	-		1	8 244	11 433	-	19 782
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 293	3 203	-	5 496
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 203		3 203
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 293	-	-	2 293
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	104	-	-	1	10 537	14 636	-	25 278

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, деятельность грузового автомобильного транспорта, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	15 713	12 534
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 033	12 144
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 680	390
Направлено денежных средств – всего	030	(12 021)	(9 979)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 645)	(7 612)
на оплату труда	032	(767)	(635)
на уплату налогов и сборов	033	(1 182)	(1 345)
на прочие выплаты	034	(427)	(387)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 692	2 555
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	1
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	1
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(7 183)	(6 890)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 183)	(6 890)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(7 183)	(6 889)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 464	7 635
В том числе: кредиты и займы	081	8 464	7 635
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(4 982)	(3 295)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(3 751)	(2 527)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(227)
на выплаты процентов	093	(1 231)	(541)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 482	4 340
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(9)	6
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	25	19
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	16	25
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, перевозки грузовым автомобильным транспортом, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	20 651	20 794
Нематериальные активы	120	2	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	15 946	12 908
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 992	4 600
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**42 591**	**38 305**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	680	621
в том числе: материалы	211	483	424
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	197	197
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	15	12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 737	2 178
Краткосрочные финансовые вложения	260	9	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	14	16
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**8 456**	**2 827**
БАЛАНС	**300**	**51 047**	**41 132**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	104	104
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	10 537	10 537
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 633	14 633
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 229	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**26 504**	**25 275**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 934	8 493
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**20 934**	**8 493**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 000	1 010
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	230	4 325
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 379	2 029
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	99	251
по авансам полученным	632	1 957	1 508
по налогам и сборам	633	156	121
по социальному страхованию и обеспечению	634	32	24
по оплате труда	635	59	53
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	51	51
прочим кредиторам	638	25	21
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**3 609**	**7 364**
БАЛАНС	**700**	**51 047**	**41 132**

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"
Учетный номер плательщика	490323894
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, перевозки грузовым автомобильным транспортом, неспециализированная оптовая торговля товарами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247710, Гомельская обл., г.Калинковичи, ул.Суркова, 12

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 774	3 682
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(181)	(166)
Валовая прибыль	030	3 593	3 516
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(1 670)	(1 355)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 923	2 161
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15 924	24
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 026)	(34)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 821	2 151
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	781	44
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	754	44
прочие доходы по финансовой деятельности	122	27	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 060)	(222)
в том числе: проценты к уплате	131	(270)	(123)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(790)	(99)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(279)	(178)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 542	1 973
Налог на прибыль	160	(313)	(411)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 229	1 562
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 229	1 562
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) А.С.Лещинский (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Т.В.Панфиленко (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Тетра-Стиль"

на 1 июля 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	42 591	38 305
1.1.1	в том числе: основные средства	20 651	20 794
1.1.2	нематериальные активы	2	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	15 946	12 908
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 992	4 600
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	8 456	2 827
1.2.1	в том числе: запасы	680	621
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	15	12
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 737	2 178
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	9	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	14	16
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	51 047	41 132

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	20 934	8 493
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	20 934	8 493
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 609	7 364
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 000	1 010
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	230	4 325
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 379	2 029
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	24 543	15 857
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	26 504	25 275

Руководитель _____ А.С.Лещинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Т.В.Панфиленко
(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

В настоящем документе пронумеровано, прошито 44 (сорок четыре) листов.

Директор ООО «Тетра-Стиль»_____ А.С.Лещинский

Общество с ограниченной ответственностью Республика Беларусь Тетра-Стиль г.Калинковичи