

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

**Общества с ограниченной ответственностью
«ДГ-Центр»
(ООО «ДГ-Центр»)**

**г. Минск
2014 г.**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДГ-Цэнтр»;

сокращенное – ТАА «ДГ-Цэнтр».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДГ-Центр»;

сокращенное – ООО «ДГ-Центр» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: 222750, Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, улица Заводская, д. 33, ком. №17;

Телефон/факс: 8 (017) 385 68 39;

Электронный адрес (e-mail): ace-office@list.ru.

3. Основные виды деятельности эмитента.

Основные виды деятельности эмитента:

- производство строительных растворов (код 26640);

- производство товарного бетона (код 26630).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет в белорусских рублях №3012159208027 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Советская Белоруссия» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Советская Белоруссия» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о первом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 05 марта 2014 г. (протокол от 05.03.2014 №2).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	15 250 000 000 (Пятнадцать миллиардов двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	2 500 (Две тысячи пятьсот) штук
Серия облигаций	ДГЦ-1
Номера облигаций	000001-002500

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в составе объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Зеленая в г. Фаниполь, Дзержинского района, Минской области» (далее – жилой дом).

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает:

1. Залог недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности, общей стоимостью 2 504 000 000 (Два миллиарда пятьсот четыре миллиона) белорусских рублей. Независимая оценка произведена УП «Минское отделение Бел ТПП», заключение об оценке №4/284 от 26.03.2014.

2. Залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Спортивный клуб «Эйс», общей стоимостью 7 286 000 000 (Семь миллиардов двести восемьдесят шесть миллионов) белорусских рублей. Независимая оценка произведена УП «Минское отделение Бел ТПП», заключение об оценке №4/289 от 28.03.2014. Данное обеспечение предоставляется в соответствии с договором №2 об обеспечении обязательств от 28.03.2014.

3. Поручительство ООО «БелатСтройБетон» на сумму 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей согласно договору №1 о предоставлении поручительства от 28.03.2014.

4. Договор СЭО №0000030 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 01.04.2014, заключенным с Закрытым акционерным страховым обществом «КЕНТАВР» на сумму 2 501 000 000 (Два миллиарда пятьсот один миллион) белорусских рублей.

13. Период размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 15.04.2014.

Дата окончания размещения облигаций – 15.11.2015.

14. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 15.04.2014 по 15.12.2015 (609 календарных дней).

15. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 15.12.2015.

16. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

17. Дата и номер государственной регистрации облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 18 января 2014 г.

Регистрационный номер: 0222-02-00103.

18. Порядок обращения облигаций.

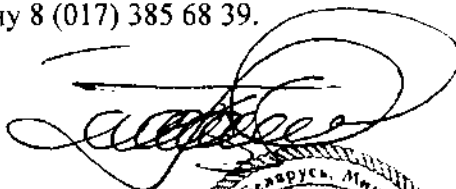
Обращение облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц на внебиржевом рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Для своевременного формирования депозитарием эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций.

19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 1, пом. 210, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или по телефону 8 (017) 385 68 39.

Управляющий эмитента



В.Г.Довгялло

Главный бухгалтер
эмитента



В.В.Яскевич