



**Краткая информация  
об эмиссии облигаций двести восемнадцатого выпуска  
Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»  
(ОАО «Гродножилстрой»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»  
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОАО «Гродножилстрой»;

на белорусском языке: ААТ «Гроднажылбуд».

**2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.**

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135.

2.2. Номер телефона/факса: 8 (0152) 73-83-88 (приёмная), 8 (0152) 73-84-08 (факс),  
электронный адрес (e-mail): [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by), официальный сайт Эмитента в глобальной  
компьютерной сети Интернет: [www.ghb.by](http://www.ghb.by).

**3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29.12.2000 № 1049 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

**4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных процентных бездокументарных конвертируемых необеспеченных облигаций Эмитента двести восемнадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичном порядке в

белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь по следующим банковским реквизитам Эмитента:

текущий (расчетный) счет Эмитента № BY83OLMP30126004089220000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

**5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее по тексту - депозитарий Эмитента), место нахождения: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Дзержинского, 18.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании лицензии номер 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.

**6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.**

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является общее строительство зданий (код группировки 41200). Согласно вышеуказанному основному виду деятельности Эмитент осуществляет проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий.

## **II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.**

**7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции наблюдательного совета Эмитента (далее по тексту - Уполномоченный орган Эмитента).

Решение о двести восемнадцатом выпуске Облигаций принято и утверждено Уполномоченным органом Эмитента (протокол от 31.03.2023 № 2).

**8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.**

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, конвертируемыми, с постоянным процентным доходом, необеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: двести восемнадцатый.

**9. Количество Облигаций в выпуске.**

Количество Облигаций в выпуске: 8 000 (Восемь тысяч) штук.

**10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).**

Номинальная стоимость Облигации: 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

**11. Объем выпуска Облигаций.**

Объем выпуска Облигаций составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) белорусских рублей.

**12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, - в соответствии с вышеуказанными целями.

**13. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 вышеназванного Указа.

**14. Способ размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

**15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций: 17.05.2023.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: 15.01.2025.

**16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.**

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения (периода проведения открытой продажи) Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00, вторник, четверг - с 08:30 до 19:00, за исключением нерабочих дней, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет № 200.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется путем заключения соответствующих договоров купли-продажи Облигаций согласно законодательству Республики Беларусь.

Облигации размещаются каждому покупателю в количестве не менее 30 (Тридцати) штук, если между покупателем и Эмитентом не достигнуто соглашение о приобретении иного количества Облигаций.

По соглашению с Эмитентом иное количество Облигаций при размещении (открытой продаже) вправе приобрести покупатель, являющийся владельцем не менее 30 (Тридцати) штук Облигаций.

**17. Срок обращения Облигаций, дата начала погашения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 625 календарных дней, с 17.05.2023 по 31.01.2025.

Дата начала погашения Облигаций - 31.01.2025.

**18. Размер дохода по Облигациям.**

По Облигациям выплачивается постоянный процентный доход (далее по тексту - Доход) по ставке, установленной Эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 5 (Пять) процентов годовых.

Доход по Облигациям устанавливается на весь срок обращения Облигаций и выплачивается владельцам Облигаций одновременно при погашении Облигаций.

**19. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.**

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 16.01.2025.

**20. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:**

дата государственной регистрации выпуска: 15 мая 2023г. ;  
государственный регистрационный номер выпуска: 4-401-02-4841 .

**21. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.**

С копией проспекта эмиссии Облигаций (с копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций - при наличии) можно ознакомиться визуально в отделе продаж Эмитента по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00, вторник, четверг - с 08:30 до 19:00, за исключением нерабочих дней, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет № 200, тел. (8-0152) 73-83-40, (8-0152) 73-83-41.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Заместитель генерального директора  
по экономике Эмитента  
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента



Маркевич Антон Антонович  
(действующий на основании  
доверенности от 06.01.2023  
№ 01-09/143)

Рысь Ирина Сергеевна

Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
*5/1001* листа(ов)  
Зам. генерального  
директора по экономике  
ОАО «Гродножилстрой»

*[Signature]*  
А.А.Маркевич

