



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Участников

ООО «Агентство недвижимости
«МЕГАПОЛИС»»

Протокол № 23 от 22 сентября 2014 г.

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций

Общества с ограниченной ответственностью
«Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС»»

<p>1. Полное наименование Эмитента.</p>	<p>На русском языке: полное: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС»; сокращенное: ООО «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС». На белорусском языке: полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Агенцтва нерухомасці «МЕГАПОЛІС»; сокращенное – ТАА «Агенцтва нерухомасці «МЕГАПОЛІС».</p>
<p>2. Место нахождения (юридический адрес) Эмитента.</p>	<p>Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54б, 3й этаж, офис 8. Тел./факс: +375 17 3464133 e-mail: info@tapas.by; marketing@tapas.by</p>
<p>3. Уставный фонд Эмитента.</p>	<p>Уставный фонд Эмитента по состоянию на 01.09.2014 г. составляет 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.</p>
<p>4. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.</p>	<p>Депозитарием Эмитента в соответствии с Договором на депозитарное обслуживание Эмитента № 13-3-2-8-14 от 25 августа 2014 г. является депозитарий ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (место нахождения: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 07.10.1996 за № 57). Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1077 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно до 29.07.2022.</p>
<p>5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.</p>	<p>Эмиссия облигаций первого выпуска Эмитента (далее – облигации) осуществляется в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» и обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества оценочной стоимостью 34 624 459 (Тридцать четыре миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят девять) российских рублей: изолированное помещение с инвентарным номером 500.D-7058882, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Парникова, д.41, кв. 1, площадь – 477.7 кв.м., назначение – квартира, наименование – квартира. Независимая оценка предмета залога произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг» по состоянию на 24.07.2014 (Заключение об оценке № 11-07/14-1 от 28.07.2014; вид определяемой стоимости: рыночная стоимость в текущем использовании; оценщик: Фролова Елена Владимировна, свидетельство об аттестации оценщика № 30063 от 15.05.2007, продлено 17.05.2013 сроком на три года). Предмет залога принадлежит на праве собственности гражданину Республики Беларусь Белому Павлу Александровичу, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от долгов и не подлежит взысканию, не имеет обременений (ограничений) иными внешними или</p>

	<p>обязательственными правами третьих лиц, а также к нему отсутствуют какие-либо претензии со стороны третьих лиц.</p> <p>Между Эмитентом и собственником предмета залога Белым Павлом Александровичем заключено Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям первого выпуска ООО «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» б/н от 22.09.2014 г.</p> <p>Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам до даты начала продажи облигаций копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.</p> <p>В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям данного выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.</p> <p>Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.</p> <p>Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций.</p> <p>Эмитент после принятия решения о замене обеспечения своих обязательств по облигациям в десятидневный срок письменно информирует владельцев облигаций и Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, с представлением копии решения.</p>
<p>6. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента.</p>	<p>ООО «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» создано в результате реорганизации путем преобразования Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «ТАПАС-медиаком», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 03 мая 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191602738. и зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 07.03.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191602738.</p> <p>Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» (новая редакция), утвержденный Протоколом от 30.06.2014 № 17 ООО «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС», зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 10.07.2014 (регистрационный № 191602738).</p>
<p>7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.</p>	<p>Директор – Катиков Филипп Александрович.</p>

8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.	Выпуск облигаций Эмитент ранее не осуществлял. Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» принято Общим собранием участников ООО «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС», Протокол 23 от 22 сентября 2014 г.
9. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.	Первый выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц на пополнение оборотных средств; финансирование текущей и инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента. Направление использования денежных средств – в соответствии с вышеуказанными целями.
10. Указание вида и формы выпуска облигаций.	Вид облигаций – процентные, именные, конвертируемые. Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).
11. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента, номинальная стоимость одной облигации, количество облигаций.	Общая сумма эмиссии облигаций составляет 27 600 000 (Двадцать семь миллионов шестьсот тысяч) российских рублей. Номинальная стоимость одной облигации – 100 000 (Сто тысяч) российских рублей. К закрытой продаже предлагаются 276 (Двести семьдесят шесть) штук облигаций. Облигациям присваивается серия «ОАНМ-1» и порядковые номера с 000001 по 000276.
12. Размер (порядок определения размера) процентного дохода по облигациям, периоды начисления процентного дохода и даты его выплаты. Условия выплаты процентного дохода.	По облигациям установлена доходность в размере 14 (Четырнадцать) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с настоящим Решением, по процентной ставке, равной 14 (Четырнадцать) процентов годовых, по следующей формуле: $D_n = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T^{365}}{365} + \frac{T^{366}}{366} \right),$ где: D _n – накопленный процентный доход; N _n – номинальная стоимость облигации; P _d – ставка дохода (процентов годовых), установленная в размере 14 % годовых; T ³⁶⁵ – количество календарных дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 календарных дней; T ³⁶⁶ – количество календарных дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 календарных дней. При этом сумма T ³⁶⁵ + T ³⁶⁶ равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде. Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества календарных дней в году, с округлением до двух знаков после запятой (до одной копейки). Округление осуществляется с учетом четырех знаков после запятой в следующем порядке: если первая из отбрасываемых цифр (четвертая цифра после запятой) больше или равна 5, то последняя из сохраняемых цифр (третья цифра после запятой) увеличивается на единицу (сумма начисленного процентного дохода увеличивается);

если первая из отбрасываемых цифр меньше 5, то увеличение не производится (отбрасывается четвертая цифра после запятой). Таким же образом осуществляется округление до сотых с учетом третьей цифры после запятой.

Проценты начисляются на каждый календарный день года.

Процентный доход по облигациям за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям за последующие периоды начисления процентного дохода, включая последний, начисляется согласно Графику выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1) с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, но дату выплаты дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (дату погашения) включительно.

При этом, если период делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений t^{365} и t^{366} уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения облигаций. Со дня истечения срока обращения облигаций процентный доход не начисляется.

Облигации предоставляют своим владельцам право на получение процентного дохода, а также номинальной стоимости облигаций при их погашении (выкупе) в валюте номинала.

Выплата процентного дохода по облигациям производится в соответствии с Графиком выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1) на основании формируемого депозитарием, обслуживающим Эмитента, реестра владельцев облигаций путем перечисления суммы процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода в валюте номинала, если использование иностранной валюты разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций. Выплата части процентного дохода не производится.

В случае если использование иностранной валюты не разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, перечисление суммы процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к российскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты накопленного процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода, с округлением до целого белорусского рубля. Округление осуществляется с учетом двух знаков после запятой в следующем порядке:

если первая из отбрасываемых цифр (вторая цифра после запятой) больше или равна 5, то первая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если первая из отбрасываемых цифр меньше 5, то увеличение не производится (отбрасывается вторая цифра после запятой).

Таким же образом осуществляется округление до целого числа с учетом первой цифры после запятой.

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий

день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, являющиеся нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Таблица 1.

График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата окончания периода начисления процентного дохода, дата выплаты накопленного процентного дохода (погашения)	Количество дней периода начисления процентного дохода	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода (погашения)
1	28.10.2014	30.11.2014	34	26.11.2014
2	01.12.2014	31.12.2014	31	26.12.2014
3	01.01.2015	31.01.2015	31	28.01.2015
4	01.02.2015	28.02.2015	28	25.02.2015
5	01.03.2015	31.03.2015	31	26.03.2015
6	01.04.2015	30.04.2015	30	27.04.2015
7	01.05.2015	31.05.2015	31	27.05.2015
8	01.06.2015	30.06.2015	30	25.06.2015
9	01.07.2015	31.07.2015	31	28.07.2015
10	01.08.2015	31.08.2015	31	26.08.2015
11	01.09.2015	30.09.2015	30	25.09.2015
12	01.10.2015	31.10.2015	31	28.10.2015
13	01.11.2015	30.11.2015	30	25.11.2015
14	01.12.2015	31.12.2015	31	28.12.2015
15	01.01.2016	31.01.2016	31	27.01.2016
16	01.02.2016	29.02.2016	29	24.02.2016
17	01.03.2016	31.03.2016	31	28.03.2016
18	01.04.2016	30.04.2016	30	27.04.2016
19	01.05.2016	31.05.2016	31	26.05.2016
20	01.06.2016	30.06.2016	30	27.06.2016
21	01.07.2016	31.07.2016	31	27.07.2016
22	01.08.2016	31.08.2016	31	26.08.2016
23	01.09.2016	30.09.2016	30	27.09.2016
24	01.10.2016	31.10.2016	31	27.10.2016
25	01.11.2016	30.11.2016	30	25.11.2016
26	01.12.2016	31.12.2016	31	28.12.2016
27	01.01.2017	31.01.2017	31	26.01.2017
28	01.02.2017	28.02.2017	28	23.02.2017
29	01.03.2017	31.03.2017	31	28.03.2017
30	01.04.2017	30.04.2017	30	26.04.2017
31	01.05.2017	31.05.2017	31	26.05.2017
32	01.06.2017	30.06.2017	30	27.06.2017
33	01.07.2017	31.07.2017	31	26.07.2017
34	01.08.2017	31.08.2017	31	29.08.2017
35	01.09.2017	30.09.2017	30	27.09.2017
36	01.10.2017	27.10.2017	27	24.10.2017

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, выплата процентного

	<p>дохода за истекший процентный период осуществляется в день письменного обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам процентного дохода не начисляются и не выплачиваются.</p>
<p>13. Порядок размещения облигаций, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций, порядок оплаты облигаций.</p>	<p>Размещение облигаций осуществляется путем их закрытой продажи на внебиржевом рынке Закрытому акционерному обществу Банк ВТБ (Беларусь).</p> <p>Размещение облигаций осуществляется с 27 октября 2014 года по 31 декабря 2016 года включительно.</p> <p>В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций размещение облигаций не осуществляется в течение трех рабочих дней до даты выплаты текущего процентного дохода (соответствующие даты указаны в Таблице 1).</p> <p>Размещение облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно на внебиржевом рынке путем заключения договора (договоров) купли-продажи облигаций с 9:00 до 16:00 в рабочие в Республике Беларусь дни по месту нахождения Эмитента по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54б, 3 этаж, офис 8.</p> <p>Облигации продаются за денежные средства в валюте номинала в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.</p> <p>Покупатель облигаций перечисляет денежные средства на покупку облигаций на счет Эмитента № 3012221355027 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (Дополнительный офис № 2 ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Гикало, 3), БИК 153001108.</p> <p>В день начала размещения, а также в дни окончания периода начисления процентного дохода облигации реализуются по цене, равной номинальной стоимости.</p> <p>Начиная с календарного дня, следующего за днем начала размещения облигаций, а также со дня, следующего за датой выплаты накопленного процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, облигации реализуются по цене, равной текущей стоимости облигации на день размещения.</p> <p>Текущая стоимость облигации на день размещения рассчитывается по формуле:</p> $C = N_n + D_n$ <p>где C – текущая стоимость облигации на день размещения;</p> <p>N_n – номинальная стоимость облигации;</p> <p>D_n – накопленный процентный доход за текущий период начисления процентного дохода с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты дохода за предшествующий период начисления процентного дохода согласно Графику выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 1)), по дату фактической продажи облигаций включительно, рассчитываемый по приведенной в п. 12 настоящего Решения формуле.</p> <p>Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества календарных дней в году, с округлением до двух знаков после запятой (до одной копейки) в порядке, указанном в п. 12 настоящего Решения. Проценты начисляются на каждый календарный день года. День начала размещения облигаций (дата выплаты дохода за предшествующий период начисления процентного дохода) и день расчета накопленного процентного дохода считаются одним днем.</p>
<p>14. Условия и порядок возврата</p>	<p>При запрещении выпуска облигаций Эмитент возвращает владельцам облигаций в безналичном порядке денежные средства, полученные в</p>

<p>средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.</p>	<p>оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям процентный доход, в месячный срок с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска облигаций, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме. Расчет накопленного процентного дохода осуществляется по формуле, указанной в п. 12 настоящего Решения.</p>
<p>15. Срок и порядок обращения облигаций.</p>	<p>Срок обращения облигаций – 1 096 (Одна тысяча девяносто шесть) календарных дней, с 27 октября 2014 года по 27 октября 2017 года. Для расчета количества дней срока обращения облигаций день начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.</p> <p>Обращение облигаций Эмитента осуществляется между юридическими и (или) физическими лицами – резидентами и нерезидентами Республики Беларусь на биржевом и (или) внебиржевом рынке в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа).</p> <p>В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за три рабочих дня до даты выплаты текущего процентного дохода и (или) погашения облигаций (соответствующие даты указаны в Таблице 1).</p>
<p>16. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.</p>	<p>В следующие из указанных в Таблице 1 даты выплаты накопленного процентного дохода Эмитент обязуется произвести одновременно с выплатой накопленного процентного дохода за истекший период начисления процентного дохода (а также иного начисленного, но невыплаченного процентного дохода – при его наличии) приобретение (выкуп) находящихся в обращении облигаций по заявлению любого их владельца, имеющего право приобретать облигации в соответствии с настоящим Решением, а также имеет право осуществить выкуп находящихся в обращении облигаций либо их части по своей инициативе, направив заявление о намерении осуществить выкуп облигаций любому их владельцу: 31.03.2015, 30.09.2015, 31.03.2016, 30.09.2016, 31.03.2017.</p> <p>Цена выкупа равна номинальной стоимости облигации. В случае, если дата выкупа облигаций приходится на нерабочий день, то выкуп осуществляется по текущей стоимости облигаций, рассчитываемой в порядке, определенном п.13. настоящего Решения, в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, с выплатой накопленного процентного дохода за истекший период начисления процентного дохода (а также иного начисленного, но невыплаченного процентного дохода – при его наличии).</p> <p>В случае если использование иностранной валюты не разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, перечисление денежных средств в оплату облигаций осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к российскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выкупа, с округлением до целого белорусского рубля в порядке, указанном в п. 12 настоящего Решения.</p> <p>Заявление владельца облигаций о намерении осуществить продажу облигаций Эмитенту, равно как и заявление Эмитента о намерении осуществить выкуп облигаций у их владельца, представляется не позднее,</p>

	<p>чем за двадцать рабочих дней до предполагаемой даты выкупа.</p> <p>Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций.</p> <p>Для продажи облигаций Эмитенту (либо осуществления выкупа облигаций по инициативе Эмитента) их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций (для осуществления выкупа облигаций по инициативе Эмитента – Эмитент направляет владельцам облигаций заявление о намерении осуществить выкуп облигаций), которое должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> полное наименование заявителя, его место нахождения, почтовый адрес, и контактные телефоны; вид и номер выпуска облигаций, регистрационный номер и код выпуска облигаций; предполагаемую дату выкупа; количество облигаций, предъявляемых Эмитенту к выкупу (выкупаемых по инициативе Эмитента) до даты начала их погашения; подпись уполномоченного лица, заверенная печатью владельца облигаций (Эмитента); иную информацию, касающуюся продажи облигаций Эмитенту (выкупа облигаций по инициативе Эмитента), по усмотрению владельца (Эмитента). <p>В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу либо Эмитенту необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций и (или) Эмитент обязаны заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).</p> <p>Заявление направляется владельцем облигаций заказным письмом или передается непосредственно Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54б, офис 8, либо по факсу + 375 17 3464133 или электронной почте marketing@tapas.by (с обязательным последующим предоставлением оригинала в течение трех рабочих дней).</p> <p>Эмитент направляет заявление о выкупе облигаций по месту нахождения владельца облигаций по почте или нарочным, либо, по согласованию с владельцем облигаций – по факсу либо электронной почте с обязательным последующим представлением оригинала в течение трех рабочих дней.</p> <p>Эмитент имеет право осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> приобретение (выкуп) облигаций на биржевом и (или) внебиржевом рынке в отличие от установленного настоящим пунктом срока по цене, определяемой соглашением сторон; дальнейшую реализацию приобретенных (выкупленных) облигаций на вторичном биржевом и (или) внебиржевом рынке по договорной цене; иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
<p>17. Порядок погашения облигаций.</p>	<p>Дата начала погашения облигаций – 27 октября 2017 года.</p> <p>Погашение облигаций производится Эмитентом в валюте номинала, если использование иностранной валюты разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 24 октября 2017 года. С 24 октября 2017 года сделки с облигациями Эмитента</p>

	<p>прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).</p> <p>В случае если использование иностранной валюты не разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, перечисление суммы погашения осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к российскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату погашения, с округлением до целого белорусского рубля в порядке, указанном в п. 12 настоящего Решения.</p> <p>В случае если дата начала погашения облигаций Эмитента выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму обязательств по погашению облигаций Эмитентом не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>Владельцы облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций, обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента № 23670, раздел 14 в депозитарии ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код 016, корсчет «депо» ЮРО 1000016, раздел корсчета 00. Назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.</p>
<p>18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.</p>	<p>В течение срока обращения облигаций Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении всего выпуска облигаций либо его части в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятия уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном погашении облигаций в даты: 31.03.2015, 30.09.2015, 31.03.2016, 30.09.2016, 31.03.2017. В данном случае Эмитент не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций, направляет уведомление о досрочном погашении облигаций по месту нахождения владельцев облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев ценных бумаг, сформированном депозитарием Эмитента на дату принятия решения о досрочном погашении облигаций, по почте заказным письмом или нарочным, либо, по согласованию с владельцем облигаций – по факсу либо электронной почте с обязательным последующим представлением оригинала в течение трех рабочих дней; - приобретения Эмитентом всего объема эмиссии облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций в порядке, установленном п. 16. настоящего Решения. <p>Эмитент осуществляет досрочное погашение всего либо части выпуска облигаций в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, и невозможности полной замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога. В данном случае Эмитент не позднее, чем за три рабочих дня до</p>

	<p>установленной даты досрочного погашения облигаций, направляет уведомление о досрочном погашении облигаций по месту нахождения владельцев облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев ценных бумаг, сформированном депозитарием Эмитента на дату принятия решения о досрочном погашении облигаций, по почте заказным письмом или нарочным, либо, по согласованию с владельцем облигаций – по факсу либо электронной почте с обязательным последующим представлением оригинала в течение трех рабочих дней.</p> <p>При досрочном погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).</p> <p>Досрочное погашение облигаций производится Эмитентом в валюте номинала, если использование иностранной валюты разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента за три рабочих дня до даты досрочного погашения (соответствующие даты указаны в Таблице 1).</p> <p>В случае если использование иностранной валюты не разрешено законодательством Республики Беларусь о валютном регулировании, перечисление суммы досрочного погашения осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к российскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного погашения, с округлением до целого белорусского рубля в порядке, указанном в п. 12 настоящего Решения.</p> <p>При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.</p> <p>Владельцы облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента № 23670, раздел 14 в депозитарии ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код 016, корсчет «депо» ЛЮРО 1000016, раздел корсчета 00. Назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.</p>
<p>19. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска</p>	<p>Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора.</p> <p>Конвертация облигаций осуществляется Эмитентом:</p> <p>до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;</p> <p>при погашении облигаций – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, указанную в пункте 17 настоящего Решения для целей погашения облигаций.</p> <p>Конвертация облигаций осуществляется в течение следующего срока:</p> <p>начало конвертации – после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска;</p> <p>окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты начала</p>

	<p>погашения облигаций, указанной в пункте 17 настоящего Решения. Письменное согласие владельца облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее пяти рабочих дней до указанной в пункте 17 настоящего Решения даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.</p> <p>Заключение договоров с владельцами облигаций осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения Эмитентом письменного согласия владельца облигаций.</p> <p>Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод облигаций данного выпуска (погашаемых облигаций) на счет «депо» Эмитента № 23670, раздел 14 в депозитарии ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код 016, корсчет «депо» ЛОРО 1000016, раздел корсчета 00. Назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.</p>
<p>20. Прочие условия.</p>	<p>Настоящее Решение о первом выпуске облигаций общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «МЕГАПОЛИС» составлено Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5 от 16-1077, сроком действия до 29.07.2022) в соответствии с Договором от 18.08.2014 г. на оказание консультационных услуг (выполнение работ) на рынке ценных бумаг.</p>

Директор

Ответственный
бухгалтер эмитента



Катиков Ф.А.

Цеханович Т.В.