



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций сорок восьмого выпуска Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест»

I. Основные сведения об эмитенте.

1. Наименование эмитента:

На белорусском языке:

полное наименование: Адкрытае акцыянернае таварыства «10 УНР-інвест»;
сокращенное наименование: ААТ «10 УНР-інвест».

На русском языке:

полное наименование: Открытое акционерное общество «10 УНР-инвест»;
сокращенное наименование: ОАО «10 УНР-инвест» (далее по тексту – Эмитент).

Место нахождения Эмитента: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 427;

телефоны: (+375-17) 286-35-51, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84;

факс: (+375-17) 266-09-62;

электронный адрес (e-mail): minsk.invest@gmail.com.

2. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 30 декабря 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191099537. Новая редакция устава Эмитента утверждена решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (протокол от 17 ноября 2016 года № 2/16) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 21 ноября 2016 года, регистрационный номер 191099537.

3. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций, наименование **обслуживающего банка:**

- банк: ЗАО «Альфа – Банк» г. Минск,
- расчетный счет в формате IBAN: BY97ALFA30122013350090270000,
- БИК в формате IBAN: ALFABY2X,
- адрес банка: 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43.

4. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). **Место нахождения** депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6 «В». Депозитарий **зарегистрирован** Минским городским исполнительным комитетом решением от 18 августа 2000 года № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004. Специальное разрешение (**лицензия**) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

5. Основные виды деятельности Эмитента согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

- 41 100. Реализация проектов, связанных со строительством зданий.
- 68 100. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- 68 200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Эмитент вправе самостоятельно осуществлять функции заказчика (застройщика), а также оказывать заказчику (застройщику) инженерные услуги в строительстве (деятельность инженерной организации) согласно Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 года № 18.

II. Сведения об условиях выпуска жилищных облигаций.

6. Решение о сорок восьмом выпуске жилищных облигаций принято **26 апреля 2019 года** Наблюдательным советом Эмитента (**протокол № 10**).

Решение о сорок восьмом выпуске жилищных облигаций и Проспект эмиссии жилищных облигаций сорок восьмого выпуска утверждены Наблюдательным советом Эмитента **29 мая 2019 года** (**протокол № 11**).

7. **Целью эмиссии** жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства Жилого дома № 1 г в составе объекта – «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения в районе пересечения пр. Дзержинского, ул. Гурского (по г/п № 1 в м-не № 3)». III очередь. (далее по тексту – Жилой дом № 1 г), выполнения функций заказчика, застройщика, услуг инженерной организации, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержание заказчика (застройщика), уплаты налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат по снабжению электроэнергией и отоплением Жилого дома № 1 г, приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, прочих затрат Эмитента, связанных со строительством Жилого дома № 1 г.

III пусковой комплекс – по генплану Жилой дом № 1 г, а именно:

Участок застройки расположен в юго-западной части города Минска, в Московском административном районе. Проектируемая территория размещена на пересечении пр. Дзержинского, ул. Гурского, ул. Уманская, ул. Прилукская. Проектом предусмотрены элементы визуального адресного ориентирования: номерные знаки накладные (указатели подъездов), номерные знаки рисованные на стенах дома.

Жилой дом № 1 г: трехсекционный, 10 этажный, 216 квартирный. По составу квартир: 1 комнатных – 99 шт., 2 комнатных – 81 шт., 3 комнатных – 36 шт. Высота жилых этажей (со 2-ого этажа и выше) принята 2,8 м. Однокомнатные квартиры типа «квартира-студия» запроектированы для проживания одиноких граждан. Предусмотрено зонирование квартир на активную и спальную зоны. В квартирах обеспечена непосредственная связь кухни и гостиной, имеется возможность гибкой планировки. В каждой квартире предусмотрены лоджии с остеклением. В остеклении до пола нижняя часть предусмотрена глухой с заполнением многослойным безопасным стеклом.

Жилой дом № 1 г строится с: 3 лифтами и тремя лестничными клетками, техподпольем для размещения инженерного оборудования и коммуникаций, и теплым техническим чердаком. Кровля рулонная малоуклонная с внутренним водостоком. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.

На 1 этаже: входные группы помещений жилого дома и встроенные помещения. В зоне вестибюля расположены помещения консьержа.

В состав помещений входной группы включены: помещения консьержа с санузлом, общедомовое помещение уборочного инвентаря.

В состав встроенных помещений включены 13 блоков помещений: общественного (расчетно-кассовый центр, стоматологический центр, салон красоты, офисное) и девять административно-торгового назначения со свободной планировкой и автономными входами снаружи. Перегородками выделены входные тамбуры, кладовые уборочного инвентаря, санузлы.

Основные технико-экономические показатели здания:

- площадь жилого здания – 14 869, 0 м²;
- общая площадь квартир – 13 433, 10 м²;
- общая площадь встроенных помещений – 1 378, 75 м².

Нормативный срок строительства Жилого дома № 1 г – 27 месяцев.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Жилого дома № 1 г – **30 июня 2020 года**.

Проектная документация на объект утверждена приказом директора ОАО «10 УНР-инвест» от 02 сентября 2016 года № 53.

Положительное экспертное заключение Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» по объекту от 15 февраля 2016 года № 5-15/16 в дополнение к заключению государственной экспертизы от 11 июля 2013 г. № 473-15/13.

Акт выбора места размещения земельного участка для строительства утвержден 06 ноября 2009 года Председателем Минского городского исполнительного комитета.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 29 июля 2016 года № 2123 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Свидетельство (удостоверение) № 500/1032–19150 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 500000000005007494 на право пользования ОАО «10 УНР-инвест» для строительства объекта – «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения в районе пересечения пр. Дзержинского, ул. Гурского (по г/п № 1 в м-не № 3)». III очередь. Составлено РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 27 февраля 2018 года. Извещение № 500/1032–3428 о внесении исправлений в документы единого государственного реестра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в связи с продлением срока пользования земельным участком до 01 августа 2020 года.

Извещение о принятии объекта строительства на учет от 23 ноября 2018 года № 03/603, выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.

Средства, полученные от размещения жилищных облигаций, будут использованы исключительно на цели, указанные в части первой настоящего пункта.

8. Жилищные облигации являются именными конвертируемыми эмиссионными ценными бумагами, эмитируемыми в бездокументарной форме (в виде записей на счетах), которые подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. **Объем выпуска составляет 1 038 400** (один миллион тридцать восемь тысяч четыреста) белорусских рублей белорусских рублей. Количество облигаций – **472** (четыреста семьдесят две) штуки.

Жилищные облигации сорок восьмого выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения в порядке и на условиях, определенных Решением о выпуске жилищных облигаций и Проспектом эмиссии жилищных облигаций.

9. Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет **2 200** (две тысячи двести) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся Жилом доме № 1 г.

Максимально допустимая цена размещения одной жилищной облигации – 3 142 (три тысячи сто сорок два) белорусских рубля.

9.1. Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ЮНИРкомпани» (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключен договор о предоставлении залога от 26 апреля 2019 года № ДЗ/ЖОВ–48, на общую сумму **1 298 610,28** (один миллион двести девяносто восемь тысяч шестьсот десять) белорусских рублей **28** (двадцать восемь) копеек.

Лицо, уполномоченное на заключение и подписание указанного в настоящем подпункте договора о предоставлении залога, и, соответственно, подписание Решения о выпуске жилищных облигаций и Проспекта эмиссии жилищных облигаций от имени Залогодателя – директор, действующий на основании устава, – Шлег Юргита Игоревна.

Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Залогодателем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций по 01 октября 2020 года.

Действие договора прекращается после исполнения обязательств по жилищным облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска жилищных облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций, если владельцы жилищных облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по жилищным облигациям к Эмитенту или Залогодателю.

Залогодатель зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 12 марта 2004 года № 535, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190522463; свидетельство о государственной регистрации № 0080493 выдано Минским городским исполнительным комитетом 16 марта 2004 года, учетный номер плательщика: 190522463.

Место нахождения Залогодателя: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 413.

9.2. Оценку имущества, выступающего предметом залога, выполнило Унитарное предприятие «Минское отделение БелТПП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 11 апреля 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100144204; свидетельство о государственной регистрации № 0119364 выдано Минским городским исполнительным комитетом; УНП 100144204, ОКПО 02944952.

Адрес местонахождения: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Коласа, 65, телефон: + 375 (017) 351 – 04 – 73, факс: + 375 (017) 347 – 49 – 22, e-mail: torg@tppm.by.

Оценщик – Станкевич В.В., ведущий эксперт ООИТС УП «Минское отделение БелТПП», Свидетельство об аттестации оценщика № 30511 (выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19. 12. 2012 г. № 273, срок действия продлен на три года с 20. 12. 2018), Свидетельство об аттестации оценщика № 20424 (выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 06. 04. 2015 г. № 82, срок действия продлен на три года с 07. 04. 2018).

Согласно заключению об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 общая стоимость объектов недвижимого имущества на дату оценки 11 апреля 2019 года составляет 1 298 610,28 (один миллион двести девяносто восемь тысяч шестьсот десять) белорусских рублей 28 (двадцать восемь) копеек.

Расчет стоимости объектов оценки проведен рыночным методом с использованием сравнительного (метод количественного анализа) метода оценки.

Состав имущества, выступающего в качестве предмета залога и его стоимость согласно независимой оценке:

– изолированное помещение с инвентарным номером 500 / D – 798186283, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43 – 158, площадь – 66,9 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500 / 1473 – 7420, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 11 апреля 2019 года – 186 001,08 (сто восемьдесят шесть тысяч один) белорусский рубль 08 (восемь) копеек (заключение об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 проведенной на основании

договора от 04 апреля 2019 г. № 2.0–4/281 заключенного между Залогодателем и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186284, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–159, площадь – 96, 0 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7421, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 11 апреля 2019 года – 267 535, 80 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать пять) белорусских рублей 80 (восемьдесят) копеек (заключение об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 проведенной на основании договора от 04 апреля 2019 г. № 2.0–4/281 заключенного между Залогодателем и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186285, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–160, площадь – 145, 8 м², назначение – Торговое помещение, наименование – Аптека (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7422, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 11 апреля 2019 года – 405 550, 30 (четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят) белорусских рублей 30 (тридцать) копеек (заключение об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 проведенной на основании договора от 04 апреля 2019 г. № 2.0–4/281 заключенного между Залогодателем и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186286, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–161, площадь – 96, 9 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7423, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 11 апреля 2019 года – 269 659, 10 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) белорусских рублей 10 (десять) копеек (заключение об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 проведенной на основании договора от 04 апреля 2019 г. № 2.0–4/281 заключенного между Залогодателем и УП «Минское отделение Бел ТПП»);

– изолированное помещение с инвентарным номером 500/D–798186287, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 43–162, площадь – 61, 1 м², назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение (далее – предмет залога), государственная регистрация возникновения права собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается: свидетельством о государственной регистрации от 07 июня 2017 года № 500/1473–7424, выданным РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», стоимость на дату оценки 11 апреля 2019 года – 169 864, 00 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) белорусских рубля (заключение об оценке от 19 апреля 2019 года № 4/309–2.0–4/281 проведенной на основании договора от 04 апреля 2019 г. № 2.0–4/281 заключенного между Залогодателем и УП «Минское отделение Бел ТПП»).

Названное имущество (предмет залога) будет находиться в залоге в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Названное имущество используется в качестве предмета залога при эмиссии жилищных облигаций Эмитента сорок восьмого выпуска в количестве 472 (четыреста семидесяти двух) штук, номинальной стоимостью 2 200 (две тысячи двести) белорусских рублей на общую сумму эмиссии 1 038 400 (один миллион тридцать восемь тысяч четыреста) белорусских рублей, со сроком обращения – 379 календарных дней (с 17 июня 2019 года по 30 июня 2020 года).

Эмитент вправе обеспечивать вышеуказанным предметом залога (ипотеки) иные свои обязательства в размере не более разницы между стоимостью данного предмета залога и требуемым размером обеспечения обязательств Эмитента по жилищным облигациям сорок восьмого выпуска, обеспеченных названным предметом залога (последующий залог). Последующий залог допускается в случаях, установленных законодательством, в том числе, если общий объем обязательств, обеспечиваемых залогом недвижимого имущества, не превысит 80 процентов их стоимости.

10. Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций проводится с 17 июня 2019 года и до 30 июня 2020 года.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 427.

Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение жилищных облигаций. Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) (далее по тексту – договор) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме № 1 г владельцам жилищных облигаций.

Размещение Эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей номинальную стоимость, указанную в пункте 9 настоящей Краткой информации, (договорная цена). Оплата жилищных облигаций по заключенным договорам производится путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором с конкретным инвестором, по реквизитам Эмитента, указанным в пункте 3 настоящей Краткой информации.

11. В заключении договора и (или) в продаже жилищных облигаций может быть отказано:

– если лицо, подавшее заявление либо заключившее договор, не может быть признано субъектом приобретения жилищных облигаций в соответствии с законодательством и (или) Проспектом эмиссии жилищных облигаций;

– если лицо, подавшее заявление, не представило обязательных документов, необходимых для заключения договора;

– если инвестор предлагает передать в оплату жилищных облигаций полностью либо частично не денежные средства, а другие вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, или выполнить работы (оказать услуги);

– если инвестором нарушены установленные Эмитентом условия размещения и (или) обращения жилищных облигаций;

– если инвестором не соблюдены требования, установленные законодательством Республики Беларусь;

– если Эмитентом уже заключен договор (заключены договоры) на все размещаемые жилищные облигации с другим инвестором (другими инвесторами);

—если в результате приобретения инвестором жилищных облигаций объем находящихся в обращении жилищных облигаций превысит 80 (восемьдесят) процентов стоимости предмета залога недвижимого имущества, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям;

—если Эмитентом принято решение о досрочном погашении жилищных облигаций в порядке, установленном Проспектом эмиссии жилищных облигаций и Решением о выпуске жилищных облигаций.

12. В течение шести месяцев с даты начала размещения (открытой продажи) жилищных облигаций по решению Наблюдательного совета Эмитента эмиссия жилищных облигаций может быть признана несостоявшейся в случае, если в период размещения (проведения открытой продажи) жилищных облигаций они будут проданы в количестве менее 40 (сорока) процентов от количества жилищных облигаций, указанного в пункте 8 настоящей Краткой информации.

При признании эмиссии жилищных облигаций несостоявшейся, полученные Эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются владельцам жилищных облигаций в месячный срок со дня принятия Эмитентом соответствующего решения:

— физическим лицам — банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца жилищных облигаций или по иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

— юридическим лицам — банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца жилищных облигаций.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

13. Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с **17 июня 2019 года по 30 июня 2020 года** включительно (379 календарных дней).

14. Дата начала погашения жилищных облигаций: **30 июня 2020 года**.

15. Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.

16. Досрочное погашение жилищных облигаций.

В течение срока обращения жилищных облигаций, но не ранее **30 сентября 2019 года** и не позднее **31 марта 2020 года**, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется соглашением о погашении по установленной Эмитентом форме. Эмитент обязуется досрочно погашать жилищные облигации при оформлении соглашения о погашении по номинальной стоимости. Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 г. владельцу жилищных облигаций осуществляется с оформлением документов по установленной эмитентом форме с соблюдением требований законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию Жилого дома № 1 г.

В случаях, указанных в законодательстве, Эмитент принимает решение о досрочном погашении сорок восьмого выпуска жилищных облигаций (либо его части) в сроки, отличные от указанных в настоящем пункте, в том числе в случае, утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности Залогодателя на него и при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь.

17. Погашение жилищных облигаций.

Погашение жилищных облигаций осуществляется в порядке, определенном в Решении о выпуске жилищных облигаций и в Проспекте эмиссии жилищных облигаций, путем передачи владельцу жилищных облигаций жилого помещения в Жилом доме № 1 г, общая площадь которого (общая площадь по СНБ) соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций.

Правом на получение денежных средств или жилого помещения в Жилом доме № 1 г при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на **30 июня 2020 года**.

В случае намерения при погашении жилищных облигаций вместо получения жилого помещения в Жилом доме № 1 г получить номинальную стоимость жилищных облигаций в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости и оформляется соглашением о погашении по установленной Эмитентом форме.

Передача жилого помещения в Жилом доме № 1 г при погашении жилищных облигаций осуществляется Эмитентом жилищных облигаций в сроки и на условиях, предусмотренных в пункте 18 настоящей Краткой информации, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 г, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 г составляется Эмитентом по форме, установленной законодательством Республики Беларусь, и подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме № 1 г.

18. Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания Эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении (акта приемки-передачи).

19. В период обращения жилищных облигаций Эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения в порядке, предусмотренном в Решении о выпуске жилищных облигаций и Проспекте эмиссии жилищных облигаций.

Эмитент осуществляет выкуп жилищных облигаций у владельцев жилищных облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения, в порядке определенном Решением о выпуске жилищных облигаций и Проспектом эмиссии жилищных облигаций.

Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций по цене, определяемой Эмитентом;
- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой Эмитентом;
- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Жилищные облигации могут быть приобретены Эмитентом до даты начала их погашения в срок, не ранее **30 сентября 2019 года** и не позднее **31 марта 2020 года**.

20. При запрещении эмиссии жилищных облигаций и признании выпуска жилищных облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, полученные Эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются владельцам жилищных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии жилищных облигаций:

– физическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца жилищных облигаций или по иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

– юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца жилищных облигаций.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

21. Дата регистрации выпуска жилищных облигаций и государственный регистрационный номер выпуска жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг: от 09 июля 2019г. № 5-200-02-3767.

22. С более подробной информацией (Проспектом эмиссии) можно ознакомиться (визуально) по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 427 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет (www.unr10.by) или получить консультацию по телефонам:

(+ 375 – 17) 266 – 09 – 62, 289 – 62 – 38; (+ 375 – 44) 766 – 84 – 84; (+ 375 – 33) 666 – 84 – 84.

Директор
ОАО «10 УНР-инвест»



В.В.Колчанов

Главный бухгалтер

В.Г.Кирильчик

