

436

Дэпартамент па казённых паперах
 Міністэрства фінансаў
 Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
 _____ 20____
 Промішча _____
 Подпіс _____

ДЭПАРТАМЕНТ
 ПА КАЗІТОЎНЫХ ПАПЕРАХ
 Міністэрства фінансаў
 Рэспублікі Беларусь
ЗАБЕРАНА
 19 ліпеня 2018
 Промішча Кратыкі А.А.
 Подпіс _____

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
девятнадцатого выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью
 «ВильнюсСтрой»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование:

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»;

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающих банков.

Средства при размещении жилищных облигаций девятнадцатого выпуска (далее – Облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП: 191434087;

расчетный счет:

• ВУ36ТЕСN30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК ТЕСNВУ22;

• ВУ40ОLMP30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК ОLMPВУ2Х;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации девятнадцатого выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от ____ . ____ .20 ____ № ____ .

5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.

Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

Решение о девятнадцатом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента 21 июня 2018 года (протокол от 21 июня 2018 года).

8. Вид, форма и номер выпуска Облигаций.

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска Облигаций	Девятнадцатый

9. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 310176 белорусских рублей.

Количество Облигаций: 432 штуки.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 718 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилым доме №7 по генплану (далее – жилое помещение).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 432 квадратных метра.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 19 июля 2018 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3417.

11. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277.

13. Способ размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) Облигаций.

До момента приобретения Облигаций (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе обращения Облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

14. Срок размещения Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций: 10 июля 2018 года.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: 25 февраля 2019 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.

15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения Облигаций.

Размещение Облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 10 июля 2018 года по 28 февраля 2019 года включительно и составляет 233 календарных дня.

17. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата начала погашения Облигаций: 28 февраля 2019 года.

19. Дата формирования реестра владельцев Облигаций с целью погашения Облигаций.

Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28 февраля 2019 года.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.

С более подробной информацией об объекте строительства, указанном в пункте 11 настоящего документа, и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомляющееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.

Директор ООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер ООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская

