



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДЕВЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.

3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;

3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;

3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): info@triple.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» девятнадцатого выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» девятнадцатого выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» девятнадцатого выпуска

6. Девятнадцатый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 04 сентября 2018 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3470.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», мест нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Эмиссия жилищных облигаций девятнадцатого выпуска осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 1 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента. Денежные средства, привлеченные путем эмиссии жилищных облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями, в том числе направлены на финансирование деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения по договору банковского вклада (депозита).

9. Облигации девятнадцатого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 6 051 600 (Шесть миллионов пятьдесят одна тысяча шестьсот) белорусских рублей.

Количество – 3 362 (Три тысячи триста шестьдесят две) штуки.

Номинальная стоимость одной облигации равна 1 800 (Одна тысяча восемьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 1 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства.

10. Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

капитальное строение с инвентарным номером 120/С-17041, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Береза, ул. 17 Сентября, 39, площадь 5 004,2 кв.м, назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, наименование – ледовая арена (далее – предмет залога, если не употреблено иное).

Предмет залога принадлежит Эмитенту на праве собственности, что подтверждается свидетельством (удостоверением) № 120/633-5430 о государственной регистрации от 19.02.2009 г. года, выданным республиканским унитарным предприятием «Брестское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Березовский филиал.

Предмет залога расположен на земельном участке с кадастровым номером 120850100002000948, расположенном по адресу: Брестская обл., г. Береза, ул. 17 Сентября, 39, площадь 1.2041 га (свидетельство (удостоверение) № 120/633-6127 о государственной регистрации от 22.06.2012 г. года выдано республиканским унитарным предприятием «Брестское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Березовский филиал).

В отношении предмета залога 13.02.2018 г. проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки предмета залога является республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, руководитель - генеральный директор Климчук Александр Иванович. Оценщик – Мазуренко Ирина Игоревна, свидетельство об аттестации № 30168 от 09.10.2007 г., срок действия до 05.10.2019 г.

Исполнителем оценки выдано заключение об оценке № 51-О (дата и номер выдачи: 13.02.2018 № 93), в соответствии с которым рыночная стоимость предмета залога составляет 7 764 051 (Семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьдесят один) белорусский рубль.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения настоящего эмиссионного документа обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения жилищных облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по жилищным облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Жилищные облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости предмета залога.

Последующий залог предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости предмета залога.

11. Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций проводится на неорганизованном рынке с 04 сентября 2018 года по 31 января 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу жилищных облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения жилищных облигаций составляет 514 календарных дней, с 04 сентября 2018 года по 31 января 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 января 2020 года.

14. Для определения владельцев жилищных облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев жилищных облигаций по состоянию на 31 января 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Первый заместитель генерального директора
ООО «ТРАЙПЛ»

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»



Д.А. Ярмак

Ю.А. Науменко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 3-(трех) листах

Первый заместитель генерального директора
ООО «ТРАЙПЛ»

