



УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного
участника
Общества с ограниченной
ответственностью
«Фаворит Лизинг»
№236 от 29.05.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Фаворит Лизинг»
(ООО «Фаворит Лизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фаварыт Лізінг»
(ТАА «Фаварыт Лізінг»)

г. Минск,
2026 год

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг» (далее – Эмитент, Общество) было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.12.2018, 16.01.2019 Эмитент был включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь.

Эмитент осуществляет лизинговую деятельность в сфере финансового лизинга транспортных средств, оборудования и недвижимого имущества, в том числе в сфере возвратного лизинга. 04.01.2022 Эмитент был исключен из реестра лизинговых организаций по заявлению самого Эмитента.

В течение 2022 и 2023 годов Эмитент активную лизинговую деятельность не осуществлял. В этот период была проведена оптимизация лизингового портфеля путем досрочного расторжения проблемных договоров и изъятия предметов лизинга. В это время, за счет исполнения (в том числе досрочного) договоров лизинга, а также, из-за расторжения проблемных договоров лизинга, лизинговый портфель существенно сократился. 18.12.2023 единственным участником Эмитента было принято решение о возобновлении лизинговой деятельности, и 26.12.2023 Эмитент вновь был включен Национальным банком Республики Беларусь в Реестр лизинговых организаций.

Как и в прочих направлениях финансовой деятельности, основным фактором успешности лизинговой деятельности являются объем финансовых вложений, взвешенная маркетинговая политика и политика управления рисками. Чем больше лизинговый портфель, тем выше доход, устойчивее финансовое состояние организации и надежнее инвестиции в её деятельность. Увеличение лизингового портфеля, в свою очередь, требует привлечения финансовых ресурсов. Поэтому в ходе осуществления лизинговой деятельности Общество неоднократно привлекало денежные средства инвесторов путем эмиссии облигаций и токенов. Также необходимо отметить, что Эмитент в срок и надлежащим образом выполнял свои обязательства по выплате дохода и погашению.

По сравнению с другими направлениями финансовой деятельности лизинг имеет следующие преимущества:

высокая степень обеспеченности вложений (титальное обеспечение, при котором кредитор остается собственником имущества до полного исполнения обязательства);

более высокая (по сравнению с кредитом) доходность финансовых вложений. Это обусловлено тем, что для бизнеса лизинг выгоднее за счет ускоренной амортизации и вычета НДС, а для обычных потребителей - более низкими требованиями к кредитной истории лизингополучателя.

Цель Эмитента – увеличение прибыли за счет увеличения лизингового портфеля путем привлечения дополнительных финансовых ресурсов, расширения клиентской базы.

Стратегия Общества заключается в увеличении лизингового портфеля и расширении своего присутствия в различных направлениях лизинговой деятельности, направленное на достижение оптимального сочетания наиболее надежных и наиболее рентабельных направлений лизинговой деятельности, развитие партнерских отношений с торговыми площадками по продаже транспортных средств и другой техники, создание новых продуктов в сфере лизинга.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	2 (второй)
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение №236 от 29.05.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	5 700
9	Номинальная стоимость облигации	100
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо	Белорусский рубль

	валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	
12	Объем выпуска облигаций	570 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки), физические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки), физические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	04.06.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	07.06.2031
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1843
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	04.06.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	21.06.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	21.06.2031

24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	14.06.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию Эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию Эмитента либо порядок их определения	-

34	Возможность приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций Эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	21.06.2027, 21.06.2028, 21.06.2029, 21.06.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению Эмитента, которое принимается с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 4.9 проспекта эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ)
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа Эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться	-

	реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда Эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	8,2% годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда Эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого	-

	периодически, отдельно по каждому периоду)	
46	Наименование органа Эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»;
сокращенное – ООО «ФаворитЛизинг».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ФаварытЛізінг»;
сокращенное – ТАА «ФаварытЛізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, пом. 504.

Телефон: +375 29-621-44-88.

Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.liz.by.

Электронный адрес (e-mail): info@liz.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.12.2018 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №193175872.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основной вид деятельности Эмитента согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

64910 – Финансовый лизинг.

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента, с которым заключен депозитарный договор, является Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – Профучастник, ООО «Финап24», депозитарий Эмитента).

Профучастник зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 01.06.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009.

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж, телефон +375 17 388-29-30, +375 29 388-29-30, +375 33 638-29-30, факс +375 17 270 27 38, электронный адрес (e-mail) info@finup.by, официальный сайт: www.finup24.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016794. Код депозитария Эмитента, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» - D60.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.05.2026 составила 1,8 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления

Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.04.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Калацкий Павел Васильевич является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 100%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента отсутствуют.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

с 01.08.2025 г. по настоящее время – директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.04.2026

Полное наименование Участников Эмитента	Занимаемые должности	Сумма в уставном фонде Эмитента, бел.руб.	Размер доли в уставном фонде Эмитента, %
Калацкий Павел Васильевич	директор Эмитента	127 000,00	100,00

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.04.2026 составляет 127 000,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.04.2026

ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
Калацкий Павел Васильевич	1987	Республика Беларусь	100,00

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 1-м квартале 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.04.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на 01.04.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.04.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах)

По состоянию на 01.05.2026 у Эмитента отсутствуют размещенные эмиссионные ценные бумаги, находящиеся в обращении, в том числе размещенные за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.05.2026 Эмитентом выпущены и размещены следующие выпуски токенов:

№ п/п	Наименование выпуска	Объем выпуска	Выплачено по досрочному выкупу	Остаток объема выпуска после выплаты досрочного выкупа
1	FAVORIT_(USD_64)	300 000	135 000	165 000
2	FAVORIT_(USD_110)	100 000	-	100 000
3	FAVORIT_(USD_136)	100 000	30 000	70 000
4	FAVORIT_(USD_740)	100 000	-	100 000

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Калацкий Павел Васильевич;

Главный бухгалтер Эмитента – Березка Ирина Анатольевна;

Генеральный директор Унитарного предприятия по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» - Набешко Сергей Владимирович.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее – ЕПФР);

сайт Эмитента;

сайт ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» www.bcse.by (далее – Биржа);

(далее – Информационные ресурсы).

Не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за датой регистрации Проспекта эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) Эмитент размещает зарегистрированный Проспект эмиссии на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее 7 (Семи) дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция №78), осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 (Шестидесяти) и не позднее 80 (Восьмидесяти) календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления

или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2025 года по 31.03.2026 года Инспекцией Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь было наложено административное взыскание на Эмитента за нарушение установленных законодательством сроков уплаты налога на прибыль (подпункт 1.2 пункта 1 статьи 22, пункт 9 статьи 186 Налогового кодекса Республики Беларусь). Сумма штрафа – 1 347,68 белорусских рублей.

В части таможенного законодательства и законодательства о ценных бумагах за период с 01.01.2025 года по 31.03.2026 года меры административной ответственности к Эмитенту и его руководителям не применялись.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам

По состоянию на 01.04.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

Год	Вид деятельности
2023	Финансовый лизинг – 100%
2024	Финансовый лизинг – 100%
2025	Финансовый лизинг – 100%

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	0%	0%	0%

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

Поставщики сырья, материалов и комплектующих отсутствуют.

3.24. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представителем владельцев облигаций назначено Частное унитарное предприятие «В дело», УНП 193649229, юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 121, к. 4, оф. 617 (на основании договора №1 от 29.03.2026).

Представитель владельцев облигаций обязан:

исполнять решения, принятые общим собранием владельцев облигаций;
принимать меры, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций;

заявлять требования от имени владельцев облигаций Эмитенту и (или) лицу, предоставившему обеспечение исполнения обязательств по облигациям Эмитента;

представлять интересы владельцев облигаций в деле о несостоятельности или банкротстве Эмитента и (или) лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств по облигациям Эмитента;

информировать владельцев облигаций и Эмитента о наступлении обстоятельств, в силу которых представитель владельцев облигаций перестает удовлетворять требованиям, предусмотренным законодательством, в пятидневный срок со дня наступления указанных обстоятельств.

Представитель владельцев облигаций вправе:

требовать от Эмитента, исполнителя оценки, являющегося юридическим лицом (оценщика, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя), лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств по облигациям Эмитента, предоставления документов и информации, необходимых для осуществления функций представителя владельцев облигаций;

получать реестр владельцев облигаций у депозитария в порядке, установленном законодательством;

привлекать для выполнения своих функций третьих лиц (адвокатов, аудиторов, лиц, оказывающих юридические услуги);

получать возмещение затрат по выполнению функций представителя владельцев облигаций.

3.25. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций; наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№BY62UNBS30120159600000013933 в Закрытом акционерном обществе «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» (далее - ЗАО «БСБ Банк»), BIC UNBSBY2X.

3.26. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Финап24» (ООО «Финап24») зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 01.06.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009.

Место нахождения ООО «Финап24»: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 23, пом. 433, 1 этаж, телефон +375 17 388-29-30, +375 29 388-29-30, +375 33 638-29-30, факс +375 17 270 27 38, электронный адрес (e-mail) info@finup.by, официальный сайт: www.finup24.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016794.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки), физических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, соответствуют указанным целям.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

4.2.1. В соответствии с подпунктом 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества (далее – Предмет залога) рыночной стоимостью 747 000,00 (Семьсот сорок семь тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Объем выпуска облигаций не превышает 80 процентов стоимости Предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается до исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме.

Предмет залога обеспечивает все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям (пункт 4.8. Проспекта эмиссии), по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 4.14. Проспекта эмиссии), по погашению облигаций (пункт 4.10. Проспекта эмиссии), в т.ч. по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части (пункт 4.9. Проспекта эмиссии), по оплате облигаций, в случае досрочного приобретения Эмитентом у владельцев облигаций до даты погашения облигаций (пункт 4.11. Проспекта эмиссии), а также по уплате всех видов неустоек.

В качестве Предмета залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование Предмета залога	Адрес Предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб./ размер обязательств Эмитента, обеспеченных Предметом залога, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 311/D-11695, площадь – 6 822.1 кв.м, целевое назначение – производственное помещение, наименование – производственное помещение.	Гомельская обл., Ветковский р-н., г. Ветка, ул. Батракова М.Г., д. 38/7-1	747 000,00 /570 000,00

Предмет залога принадлежат на праве собственности Эмитенту.

Эмитент подтверждает, что обременения (ограничения) прав Эмитента на Предмет залога, за исключением договоров аренды, отсутствуют.

Независимая оценка стоимости Предмета залога проведена Унитарным предприятием по оказанию услуг «Минское отделение торгово-

промышленной палаты» (место нахождения: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Я.Коласа, д. 65; УНП 100144204) (далее - УП «Минское отделение БелТПП») в лице оценщика Старковой Елены Владимировны. Свидетельство об аттестации оценщика № 70011 от 10.12.2021 (приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №96 от 15.05.2021, срок действия продлен с 10.12.2024 на 3 (Три) года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 02.12.2024 №258).

Заключение о независимой оценке № 4/2218-2.0-4/798 от 23.01.2026, дата оценки – 23.01.2026.

УП «Минское отделение БелТПП» подтверждает исключительно рыночную стоимость недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по облигациям, указанную в заключении о независимой оценке № 4/2218-2.0-4/798 от 23.01.2026.

УП «Минское отделение БелТПП» не подтверждает иную информацию, содержащуюся в Проспекте эмиссии. УП «Минское отделение БелТПП» не несет ответственности за убытки либо за признанный судом недостоверным результат независимой оценки, если они явились следствием представления Эмитентом или третьими лицами недостоверной информации.

Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости Предмета залога проведена Республиканским унитарным предприятием по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (место нахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 1Б, УНП 192821149) (далее- РУП «БелЮрОбеспечение»).

Заключение экспертизы достоверности независимой оценки № 07-17/17 от 03.02.2026. Результат независимой оценки является обоснованным.

Последующий залог Предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости Предмета залога.

Реализация Предмета залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства.

4.2.2. Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента, но не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания,

влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 4.9.1., 4.9.2. пункта 4.9. Проспекта эмиссии.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии регистрируются Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 3.18. Проспекта эмиссии.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 65 не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения.

4.3. Срок размещения облигаций

4.3.1. Дата начала размещения облигаций – 04.06.2026. Дата окончания размещения облигаций – 07.06.2031.

4.3.2. Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и его раскрытия в соответствии с пунктом 3.18. Проспекта эмиссии.

4.3.3. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций

4.4. Способ размещения облигаций. Место и время проведения размещения облигаций

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д.48а, УНП 101541722), и (или) на неорганизованном рынке в период, указанный в подпункте 4.3.1. пункта 4.3. Проспекта эмиссии.

4.4.2.1. Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.26. Проспекта эмиссии.

Время проведения открытой продажи облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.2.2. Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке Эмитентом осуществляется:

- ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики

Беларусь (далее нерабочие дни) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 3.2. Проспекта эмиссии;

- посредством WEB или мобильного приложения ООО «Финап24» - FINUP (далее - Приложение) – круглосуточно, либо в период работы Приложения. ООО «Финап24» на основании договора оказания услуг размещает в Приложении информацию об облигациях Эмитента. Подключение физических лиц к Приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж.

Пользователи Приложения (физические лица) имеют возможность приобретения облигаций посредством подачи поручения на покупку облигаций Эмитента в Приложении FINUP, непосредственно ООО «Финап24», как Брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание. Поручение на покупку облигаций, поданное посредством Приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку облигаций. Договор купли-продажи (размещения) облигаций заключается между Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление процентного дохода (далее - доход) владельцу облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку облигаций посредством Приложения.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке Профучастником осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж. С регламентом работы ООО «Финап24» можно ознакомиться на официальном сайте www.finup.by. Иные сведения об ООО «Финап24» указаны в пункте 3.26. Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, указан в пункте 3.25. Проспекта эмиссии.

4.4.3. Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 4.8. Проспекта эмиссии), а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций 1843 календарных дня (с 04.06.2026 по 21.06.2031). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

4.6. Порядок определения и расчета текущей стоимости облигаций

4.6.1. В дату начала размещения облигаций (04.06.2026), а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.6.2. В иные даты периода размещения размещение облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = H_{\pi} + D_{\pi}$$

где:

C – текущая стоимость облигаций;

H_{π} – номинальная стоимость облигации;

D_{π} – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_{\pi} = \frac{H_{\pi} * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_{\pi} + H_{\pi} * (I_{\pi} - 1)$$

где:

D_{π} – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя;

H_{π} – номинальная стоимость облигации;

P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

I_{π} – коэффициент корректировки величины дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;

I_{π} – коэффициент корректировки величины дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_{π} рассчитывается по формуле:

$$I_{\pi} = \frac{ER_{\pi}}{ER_0}$$

где:

I_n - коэффициент корректировки величины дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;

ER_n - значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета;

ER_o - значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ER_o равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций.

I_n рассчитывается по следующей формуле:

$$I_n = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_n}{ER_o}; 1 \right\} \right\}^{**}$$

где:

I_n - коэффициент корректировки величины дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_n принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_n - значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение ER_n будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, текущая стоимость облигаций равна их номинальной стоимости.

4.7. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигациям, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 8,2 (Восемь целых две десятых) процентов годовых.

Величина дохода по облигациям рассчитывается исходя из фактического количества дней в году по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н_{п} * П_{д}}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_j + Н_{п} * (I_{п} - 1)$$

где:

Д – индексируемый переменный процентный доход по облигациям;

$Н_{п}$ - номинальная стоимость облигации;

$П_{д}$ - ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

I_j - коэффициент корректировки величины дохода по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций;

$I_{п}$ - коэффициент корректировки величины дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_j рассчитывается по формуле:

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_0}$$

где:

I_j - коэффициент корректировки величины дохода по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций;

ER_j - значение влияющего показателя на дату выплаты дохода по облигациям. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета.

ER_0 - значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций.

I_n рассчитывается по следующей формуле:

$$I_n = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_n}{ER_0}; 1 \right\}; 1 \right\}^{**}$$

где:

I_n - коэффициент корректировки величины дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_n принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_n - значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение ER_n будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям: с 05.06.2026 по 21.06.2031 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода.

№ п/п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	05.06.2026	21.09.2026	109	18.09.2026
2	22.09.2026	21.12.2026	91	18.12.2026
3	22.12.2026	21.03.2027	90	18.03.2027
4	22.03.2027	21.06.2027	92	18.06.2027
5	22.06.2027	21.09.2027	92	18.09.2027
6	22.09.2027	21.12.2027	91	18.12.2027
7	22.12.2027	21.03.2028	91	18.03.2028
8	22.03.2028	21.06.2028	92	18.06.2028
9	22.06.2028	21.09.2028	92	18.09.2028
10	22.09.2028	21.12.2028	91	18.12.2028
11	22.12.2028	21.03.2029	90	18.03.2029
12	22.03.2029	21.06.2029	92	18.06.2029
13	22.06.2029	21.09.2029	92	18.09.2029
14	22.09.2029	21.12.2029	91	18.12.2029
15	22.12.2029	21.03.2030	90	18.03.2030

16	22.03.2030	21.06.2030	92	18.06.2030
17	22.06.2030	21.09.2030	92	18.09.2030
18	22.09.2030	21.12.2030	91	18.12.2030
19	22.12.2030	21.03.2031	90	18.03.2031
20	22.03.2031	21.06.2031	92	14.06.2031
Итого			1843	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

4.9. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

4.9.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в случае, установленном в подпункте 4.2.2. пункта 4.2. Проспекта эмиссии.

В период обращения облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в следующих случаях:

принятия единственным участником Эмитента соответствующего решения;

досрочного приобретения Эмитентом облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.11. Проспекта эмиссии.

4.9.2. Эмитент имеет право по своей инициативе досрочно погасить облигации, но не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций. В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций уведомляет владельцев облигаций о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента, а также путем направления вышеуказанной информации Бирже.

Информация о дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента, а также путем направления вышеуказанной информации Бирже.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется

каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой начала размещения облигаций или с даты, следующей за датой выплаты дохода за предыдущий процентный период, по дату досрочного погашения включительно. В случае, если дата досрочного погашения облигаций совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,025% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.9.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель — Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»; депозитарий — ООО «Финап24»; номер счета «депо» — 6000035; номер балансового счета — 716; раздел счета «депо» — 16; корреспондентский счет «депо» — 1000160; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Указанный перевод досрочно погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашения облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.9.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.9.5. Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18. настоящего документа.

4.10. Порядок погашения облигаций

Дата погашения облигаций 21.06.2031.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 14.06.2031 для целей погашения облигаций;
- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем пункте дата погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в

ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. Доход за указанный нерабочий день не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель — Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»; депозитарий — ООО «Финап24»; номер счета «депо» — 6000035; номер балансового счета — 716; раздел счета «депо» — 16; корреспондентский счет «депо» — 1000160; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 3.18. настоящего документа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении облигаций, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,025% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

4.11.1. Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций (далее — досрочный выкуп) с возможностью их последующего отчуждения по текущей стоимости, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по номинальной стоимости, при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций.

Если установленная дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

4.11.2. В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп не более 20% от количества облигаций, принадлежащих их владельцу и находящихся на его счете «депо» до даты их погашения с возможностью их последующего отчуждения по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: 21.06.2027, 21.06.2028, 21.06.2029, 21.06.2030 у любого их владельца на неорганизованном рынке.

Для предъявления облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владельцы облигаций обязаны обратиться к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе облигаций, оформленным в порядке, определенном в подпункте 4.11.3. настоящего пункта и представить его не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты продажи облигаций Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Проспекта эмиссии.

4.11.3. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное и сокращенное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1. настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пунктах 3.2., 3.3. настоящего документа;

- предмет договора – облигации с датой и государственным регистрационным номером выпуска, указанным в пункте 4.17. настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в строке 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций, определяемое исходя из особенностей, установленных в подпункте 4.11.2. настоящего пункта;

- цену одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигации, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной облигации равна номинальной стоимости одной облигации;

- общую сумму обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

- обязательство владельца облигаций представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»; депозитарий ООО «Финап24»; номер

счета «депо» 6000035; номер балансового счета 710, раздел счета «депо» 00; корреспондентский счет «депо» 1000160; раздел корреспондентского счета «депо» 00; основание перевода «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»;

порядок и форма расчетов – денежные средства при досрочном выкупе облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в дату досрочного выкупа облигаций;

дату, определенную владельцем облигаций из дат, указанных в подпункте 4.11.2. настоящего пункта и указанную им в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение сделок купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления Эмитенту заявления о досрочном выкупе облигаций, содержащего:

полное и сокращенное наименование Эмитента, его местонахождение и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.3. настоящего документа;

номер выпуска облигаций, дату и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

полное наименование, учетный номер плательщика/фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) и данные документа, удостоверяющего личность, владельца облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному выкупу;

номинальную стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному выкупу;

цену одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигации, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной облигации равна номинальной стоимости одной облигации;

общую сумму денежных средств, подлежащую перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному выкупу – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

дату продажи облигаций, определенную владельцем облигаций из дат, указанных в подпункте 4.11.2. настоящего пункта и указанную им в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному выкупу, наименование и код обслуживающего банка;

обязательство владельца облигаций представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг»; депозитарий ООО «Финап24»; номер счета «депо» 6000035; номер балансового счета 710, раздел счета «депо» 00; корреспондентский счет «депо» 1000160; раздел корреспондентского счета «депо» 00; основание перевода «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»);

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному выкупу;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись уполномоченного лица и печать владельца облигаций – для юридического лица (в том числе банка) (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати)/подпись владельца облигаций – для физического лица.

4.11.4. Эмитент вправе осуществлять дальнейшее отчуждение досрочно выкупленных облигаций и (или) иные действия с досрочно выкупленными облигациями в соответствии с законодательством.

4.12. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.13. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных облигаций) для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.14. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает

владельцу облигаций средства, полученные от размещения облигаций, а также причитающийся по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств

4.15. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется на организованном и (или) на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке совершаются путем заключения договора, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Сделки с облигациями на организованном рынке совершаются в соответствии с законодательством, локальными правовыми актами Биржи и оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (Три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения облигаций части выпуска в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, указанной в пункте 4.10. Проспекта эмиссии.

4.16. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный номер выпуска облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом
13 июля 2026г.

Государственный регистрационный номер второго выпуска
облигаций *5-200-02-5322.*

5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Наименование показателя	31.03.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,53
Коэффициент просроченных обязательств (K2)	0

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в
объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект
эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.03.2026;
- отчет о прибылях и убытках за январь – март 2026 года;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- примечание к бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- примечание к бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год;
- примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой
финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь №56-
З от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от
реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий
отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы
обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских
рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и
экологических факторов риска

В течение ближайших нескольких лет в Республике Беларусь
планируется введение в эксплуатацию новых квадратных метров жилья,
включая проекты с господдержкой. Это напрямую стимулирует спрос на
финансовые услуги, связанные с приобретением недвижимого имущества. В

связи с этим Эмитент планирует укрепление своей позиции на рынке лизинговых услуг.

Эмитентом планируется расширение клиентской базы за счет охвата населения маленьких городов и сельской местности. Охват такой категории потребителей как самозанятые граждане и граждане, работающие за рубежом, позволит закрыть потребность большего количества клиентов и соответственно расширить клиентскую базу Эмитента.

Также в ближайшие три года Эмитент планирует улучшение качества услуг и проведение работы по оптимизации условий лизинга для увеличения их доступности для различных категорий клиентов. Оперативное и качественное обслуживание клиентов, индивидуальный подход к каждому клиенту, быстрое оформление сделок даже в самых удалённых точках страны позволяют обеспечить высокий уровень сервиса и лояльность к компании как корпоративных клиентов, так и розничных.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов Эмитента будут использованы собственные средства Эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Эмитент может подвергнуться следующим видам риска:

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

6.2.1. Экономические факторы риска.

К данной группе факторов относятся:

макроэкономические риски (девальвация национальной валюты, банковский кризис, рост инфляции; замедление темпов экономического роста либо рецессия и, как следствие, снижение потребительского спроса и

инвестиционной активности субъектов хозяйствования, что может негативно сказаться на выручке Эмитента и его прибыли);

риск неблагоприятных (с точки зрения условий осуществления бизнеса) изменений в законодательстве, толкований или практики применения законодательства, в том числе налогового;

процентный риск (изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, изменение процентных ставок на международном рынке может негативно повлиять на прибыль Эмитента в случае несбалансированного распределения активов и пассивов с фиксированными и плавающими ставками);

валютный риск (риск ухудшения финансового результата при изменении валютного курса вследствие несоответствия валютной структуры требований и обязательств);

трансфертный риск – риск того, что действующие в отношении всех или некоторых субъектов политические, административные меры, меры валютного контроля, финансового контроля могут ограничить или затруднить перевод денежных средств, ценных бумаг независимо от финансового состояния контрагентов, даже в случае его добросовестности и принятия им зависящих от него мер по исполнению обязательств;

кредитный риск (неплатежеспособность контрагентов Эмитента);

снижение рыночных цен аренды недвижимости и рыночных цен на объекты недвижимости до уровня, не обеспечивающего возврат инвестиций;

иные риски экономического характера.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

6.2.2. Социальные факторы риска.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, которые могут оказать влияние на результаты деятельности Эмитента. К данной группе факторов относятся:

демографические (темпы демографического роста (прирост или падение народонаселения); изменение возрастной структуры общества (старение, и, как следствие, изменение структуры платежеспособного спроса); рост бесхозяйных хозяйств в различных формах – одинокие (разведенные, вдовы, молодежь), безбрачные – и иные демографические факторы могут оказать влияние на объем бизнеса Эмитента как напрямую, так и косвенно через объем спроса на услуги клиентов Эмитента);

риски, связанные с трудовыми ресурсами (величина и состав трудовых ресурсов; уровень образования; производительность труда; уровень безработицы; отраслевая и территориальная структура трудовых ресурсов; миграция рабочей силы, иммиграция и эмиграция);

социокультурные (этнолингвистическая, религиозная, классовая гетерогенность; культурные, религиозные и моральные ценности населения; открытость и интенсивность культурных связей);

имиджевые (восприятие компании в обществе и отдельными социальными группами; риски, связанные с нежелательным поведением работников Эмитента, бизнес-партнеров).

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

6.2.3. Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

сбои в работе компьютерных систем, каналов связи;
аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, неисправности систем и оборудования, обеспечивающих функционирование здания, в котором расположен офис Эмитента, которые могут воспрепятствовать работе организации;
прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

6.2.4. Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

экологические катастрофы, аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, которые могут представлять опасность для деятельности Эмитента;
санкции государственных экологических или санэпидемиологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;
прочие экологические риски.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

6.2.5. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитент уделяет большое внимание идентификации и анализу возникающих в результате его деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, снижающих риски и экономический ущерб от их реализации.

Из всех вышеперечисленных факторов риска наибольший негативный эффект на деятельность Эмитента могут оказывать риски экономической группы. Основными мероприятиями, направленными на снижение Эмитентом экономических рисков, являются:

управление процентным риском (выдерживается пропорция активов и пассивов с фиксированной и плавающей процентной ставкой; в привлекаемых долгосрочных кредитах предусматривается возможность досрочного погашения, что позволяет рефинансировать кредиты по более низкой ставке в случае снижения рыночных ставок);

обеспечение эффективного распределения ресурсов для оптимизации соотношения риска и доходности;

поддержание достаточной мгновенной ликвидности в виде остатков денежных средств в достаточном объеме, необходимом для исполнения своих текущих обязательств, в том числе налогового характера (уплата НДС).

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков как экономического, так и иного характера, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

Прогнозный показатель	2027	2028	2029
Выручка	750	1 100	2 000
Прибыль после уплаты налогов	120	190	310
Чистые активы	1 800	2 200	2 900

Директор Эмитента

П.В.Калацкий

Главный бухгалтер Эмитента

И.А.Березка

Генеральный директор
УП «Минское отделение БелТТЭ»

С.В.Набешко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 304

Дата утверждения	27.04.2026
Дата отправки	27.04.2026
Дата принятия	27.04.2026

Активы	Код строки	31 марта 2026	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 161	1 144
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	95	96
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	505	598
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 761	1 838
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	6
в том числе:			
материалы	211	7	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12	9
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	969	1 079
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	10
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	183	57
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 177	1 161
БАЛАНС	300	2 938	2 999

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31 марта 2026	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	700	700
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	555	555
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	8	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 390	1 382
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 312	1 291
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	27	30
ИТОГО по разделу IV	590	1 339	1 321
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13	13
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	179	266
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	105
по авансам полученным	632	161	117
по налогам и сборам	633	2	21
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	18
по оплате труда	635	9	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	17	17
ИТОГО по разделу V	690	209	296
БАЛАНС	700	2 938	2 999

Руководитель

Главный бухгалтер

Калацкий П.В.

(подпись, фамилия)

Борезка И.А.

(подпись, фамилия)

24.04.2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг		
Учетный номер плательщика	193 175 872		
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 304		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	74	80
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	74	80
Управленческие расходы	040	(63)	(55)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11	25
Прочие доходы по текущей деятельности	070	25	122
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14)	(87)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22	60
Доходы по инвестиционной деятельности	100	80	288
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	23	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	56	288
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(56)	(267)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(267)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(56)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	80	188
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	80	188
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(116)	(229)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(34)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(82)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(229)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12)	(20)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10	40
Налог на прибыль	160	(2)	(8)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8	32
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8	32
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 апреля 2026 г.

Калацкий П.В.
(подпись, фамилия)Березка И.А.
(подпись, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немца, д.3, пом. 504

Дата утверждения	23.03.2026
Дата отправки	27.03.2026
Дата принятия	23.03.2026

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 144	857
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	96	139
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	598	1 133
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 838	2 130
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	10
в том числе:			
материалы	211	6	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 079	423
Краткосрочные финансовые вложения	260	10	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	57	91
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 161	531
БАЛАНС	300	2 999	2 661

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	700	327
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	555	548
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 382	1 002
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 291	1 555
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	30	12
ИТОГО по разделу IV	590	1 321	1 567
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13	19
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	266	73
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	105	13
по авансам полученным	632	117	51
по налогам и сборам	633	21	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	3
по оплате труда	635	4	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственному имуществу (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	17	-
ИТОГО по разделу V	690	296	92
БАЛАНС	700	2 999	2 661

Руководитель

Главный бухгалтер

Калицкий Г.В.

(подпись, фамилия)

Березка И.А.

(подпись, фамилия)

23.03.2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг		
Учетный номер платежника	193 175 872		
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немца, д.3, пом. 504		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	316	347
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(23)	—
Валовая прибыль	030	293	347
Управленческие расходы	040	(253)	(272)
Расходы на реализацию	050	—	—
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	40	75
Прочие доходы по текущей деятельности	070	425	223
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(424)	(283)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	41	15
Доходы по инвестиционной деятельности	100	184	135
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	184	135
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	—	—
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	—	—
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(193)	(48)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	—	(48)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(193)	—
Доходы по финансовой деятельности	120	488	472
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	484	468
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(638)	(668)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(152)	(182)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(486)	(483)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(159)	(109)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(118)	(94)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(118)	(94)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	120	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	5	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	7	(94)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23.03.2026г.

Калачкин П.В.
(подпись, фамилия)

Березка И.А.
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	127	-	-	-	327	548	-	1 002
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	127	-	-	-	327	548	-	1 002
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	127	-	-	-	327	548	-	1 002
Остаток на 31.12.2024 г.	110	127	-	-	-	327	548	-	1 002
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	127	-	-	-	327	548	-	1 002
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	373	7	-	380
В том числе:							7	-	7
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	373	-	-	373
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
выгоды собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	127	-	-	-	-	700	555	1 382

Руководитель

Главный бухгалтер

23.03.2026г.



Калицкий П.В.
(подпись, фамилия)
Березин И.А.
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175672
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немца, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	958	1 057
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	895	1 057
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	63	-
Направлено денежных средств - всего	030	(828)	(698)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(613)	(535)
на оплату труда	032	(104)	(77)
на уплату налогов и сборов	033	(100)	(76)
на прочие выплаты	034	(11)	(10)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	130	359
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	122	23
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	122	23
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(95)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(95)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	27	23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	298	86
В том числе:			
кредиты и займы	081	298	1
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	85
Направлено денежных средств – всего	090	(489)	(606)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(473)	(344)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(185)
на дивидендные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(16)	(77)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(191)	(520)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(34)	(138)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	91	229
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	57	91
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23.03.2026г.

Калацкий П.В.

(подпись, фамилия)

Березка И.А.

(подпись, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг» зарегистрировано решением Минского горисполкома от 4 декабря 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193175872.

УНП 193175872.

Дата и номер включения в реестр лизинговых организаций: Свидетельство Национального банка Республики Беларусь № 196 от 26.12.2023 г. идентификационный код 10147.

Юридический адрес: 220030 г. Минск, ул. Немига, дом 3, оф. 504.

Учредителем ООО «ФаворитЛизинг» является гражданин Республики Беларусь Калацкий Павел Васильевич. Уставный фонд в размере 127 000 руб. полностью сформирован за счет денежных средств.

Руководство организацией в 2025 году осуществляли:

С 01.01.2025 по 31.07.2025г. Частное предприятие «В дело» в лице управляющего Кероля Алексея Яковлевича.

С 01.08.2025 по настоящее время – директор Калацкий Павел Васильевич.

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 02.05.2024 г. по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Березка Ирина Анатольевна (контракт б/н от 02.05.2024г.).

В 2025 году списочная численность сотрудников составила 1 человек, среднесписочная численность сотрудников составила 1 человек, внешних совместителей 2,0 человека, сотрудников, привлеченных по договорам подряда 1,3 человека.

ООО «ФаворитЛизинг» не имеет обособленных структурных подразделений, а также дочерних и зависимых обществ.

Обществом открыты счета в ОАО «БСБ Банк» (220002, г. Минск, пл. Свободы, 8):

BY62UNBS30120159600000013933 - расчетный счет в белорусских рублях;

BY95UNBS30120159600100013840 - расчетный счет в долларах США;

BY11UNBS30120159600000013978 - расчетный счет в долларах ЕВРО;

BY79UNBS30120159600100013643 - расчетный счет в российских рублях;

BY53UNBS34120159600000013933 – депозитный расчетный счет.

Основными направлениями деятельности общества является предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам.

2. Информация об учетной политике, применении профессионального суждения и изменениях в учетных оценках

В 2025 г. Общество применило общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. Бухгалтерский и налоговый учет в 2025 г. осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом N 1 от 01.01.2025г. В течение 2025 г. изменения и дополнения в учетную политику не вносились.

Учет операций аренды (лизинга) ведется в соответствии с НСБУ № 16. Доходы лизингодателя признаются в виде лизингового платежа, состоящего из:

- **Вознаграждения (дохода)** лизингодателя — признается доходами по текущей деятельности (сч. 90) ежемесячно в течение срока лизинга.
- **Инвестиционных расходов** (возмещение стоимости предмета лизинга) — отражаются как погашение дебиторской задолженности.

Предметы лизинга учитываются на балансе лизингополучателя.

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство ООО «ФаворитЛизинг» применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности.

Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:

В отчетном периоде профессиональное суждение применялось в следующих случаях:

1. Оценка возвратности лизинговых платежей и обесценение активов: Организация проводит регулярный анализ финансового состояния лизингополучателей. В случаях возникновения просроченной задолженности (свыше 60 дней), на основе профессионального суждения оценивается вероятность взыскания долга и принимается решение о создании резервов по сомнительным долгам.

2. Определение срока полезного использования предметов лизинга: При передаче имущества в лизинг срок полезного использования устанавливается исходя из срока договора лизинга и ожидаемого физического износа, что может отличаться от стандартных нормативных сроков.

3. Классификация событий после отчетной даты: Оценка существенности событий, произошедших в период между 31 декабря и датой подписания отчетности (например, изъятие предмета лизинга или поступление страхового возмещения), для определения необходимости корректировки показателей отчетности.

Изменения в учетных оценках: В 2025 году изменений в учетных оценках, которые имели бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности текущего или будущих периодов, не происходило. Если бы изменения в оценках были признаны существенными, они были бы раскрыты в данном разделе с указанием их характера и суммы влияния.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

тыс. руб.

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Основные средства - всего	1 396,1	26,7		221,4		1 201,4
в том числе:						

I. Собственные основные средства - всего	1 396,1	26,7		221,4		1 201,4
в том числе:						
Недвижимость	1 323,6			197,3		1 126,3
Транспортные средства	47,9	24,1		24,1		47,9
Оргтехника	13,9					13,9
Инструмент, инвентарь и принадлежности	10,7	2,6				13,3

3.2. Нематериальные активы

На балансе организации числятся нематериальные активы.

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
НМА - всего	15,9					15,9
в том числе:						
ПО	13,4					13,4
Сайт	2,5					2,5

3.3. Инвестиционная недвижимость

На балансе организации не числится инвестиционная недвижимость.

3.4. Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы.

Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5. Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации
Активов, предназначенных для реализации, в отчетном периоде у организации нет.

3.6. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 01.01.2025 года числились займы предоставленные физическим лицам на общую сумму 72 725,33 белорусских рубля, погашено в течение 2025 года 36 033,07 белорусских рублей. Остаток непогашенных займов на 31.12.2025 36 692,26 белорусских рубля.

3.7. Состав дебиторской задолженности

Вид обязательства	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.		Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	
	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	9,8		12,7	
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	1 034,20	598,0	387,6	1 133,0
Из т.ч. задолженность по лизинговым платежам	990,0	598,0	387,6	1 133,0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	9,0		18,7	
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	26,0		4,0	
Расчеты с персоналом по прочим операциям (счет 73)				
Итого	1 079,0	598,0	423,0	1 133,0

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.9. Курсовые разницы по Указу N 159 и Указу N 430

По состоянию на 31.12.2025 на счетах 97 «Расходы будущих периодов», 98 «Доходы будущих периодов» курсовые разницы, отраженные по Указу N 430 не числятся.

3.10. Информация о выпущенных цифровых знаках (токенах)

Организацией осуществлен выпуск собственных цифровых знаков (токенов) на платформе Finstore:

- 2020 год объем эмиссии: 40 800,00 USD.
- 2021 год объем эмиссии: 530 000,00 USD, 29 100,00 EURO.
- 2025 год объем эмиссии: 100 000,00 USD.

Назначение: привлечение оборотных средств / финансирование лизинговых проектов.

Задолженность на 31.12.2025: 1 303,00 тыс. руб. отражена в составе счета 67.

Отражение в учете: Согласно НСБУ № 101, привлеченные средства признаны обязательствами. Процентный доход по токенам начисляется ежемесячно и относится на расходы по финансовой деятельности (сч. 91).

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

Наименование показателя	тыс. руб.		
	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток)
Текущая деятельность			
Выручка от реализации	316	276	40
Текущая деятельность	425	424	1
Инвестиционная деятельность			
Выбытие основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	184	193	-9
Финансовая деятельность			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	484	486	-2
Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности	4		4
Проценты к уплате		152	-152
ИТОГО по всей деятельности	1413,0	1 531,0	-118

5. Информация об исправленных ошибках, повлиявших на годовую бухгалтерскую отчетность

На дату 31.12.2024 года добавочный капитал составлял 819,9 тыс.р. в бухгалтерском балансе добавочный капитал отражен в размере 327,0 тыс.р. На дату составления бухгалтерского баланса за 2025 год произведен ретроспективный пересчет сравнительных показателей за 2024 год в соответствии с НСБУ № 80.

6. Информация о связанных сторонах по состоянию на 01.01.2026

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Задолженность по заработной плате на 01.01.2025, тыс. руб.
Калацкий Павел Васильевич, учредитель - директор	2,2

7. Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

N п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Нормативное значение
1.	Чистые активы организации	1 382 тыс. руб.	1 002 тыс. руб.	Не менее размера уставного фонда (635 тыс. руб.)
2.	Показатели ликвидности			
2.1.	Текущая ликвидность	3,92	5,77	Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,25 до 1,5 - средний риск; от 1 до 1,25 - высокий риск; менее 1 - критический риск
2.2.	Быстрая ликвидность	3,90	5,66	Более 1,2 - очень низкий

				риск; от 1 до 1,2 - низкий риск; от 0,8 до 1 - средний риск; от 0,7 до 0,8 - высокий риск; менее 0,7 - критический риск
3.	Финансовая устойчивость			
3.1.	Коэффициент финансового левереджа	1,17	1,66	Менее 0,5 - очень низкий риск; от 0,5 до 1 - низкий риск; от 1 до 1,5 - средний риск; от 1,5 до 2 - высокий риск; более 2 или отрицательное значение - критический риск
3.2.	Коэффициент покрытия процентных выплат	1,99	3,01	Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,2 до 1,5 - средний риск ; от 1 до 1,2 - высокий риск; менее 1 или отрицательное значение - критический риск
3.3.	Коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA	0,80	0,93	Менее 1,5 - очень низкий риск ; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 2 до 3 - средний риск; от 3 до 5 - высокий риск; более 5 или отрицательное значение - критический риск

Анализируя показатели финансового состояния ООО «ФаворитЛизинг», можно сделать вывод о том, что все коэффициенты не превышают предельных нормативных значений. Степень риска наступления банкротства низкая. В 2025 г. Ожидается рост рентабельности в последующих периодах по мере реализации инвестиционных проектов.

8. Заключительная часть

Несмотря на полученный по итогам 2025 года чистый убыток в размере 118 тыс. руб., финансовое положение ООО «ФаворитЛизинг» оценивается как устойчивое. Формирование отрицательного финансового результата обусловлено:

- высокими процентными расходами по финансовой деятельности (выплаты по токенам и кредитам), направленными на активное формирование лизингового портфеля (инвестиционная фаза);
- курсовыми разницами, возникшими в результате волатильности валют при наличии валютных обязательств по токенам.

При этом операционная (текущая) деятельность организации является прибыльной (прибыль 41 тыс. руб.). Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности значительно превышают нормативные значения (3,92 при норме >2), что подтверждает высокую способность Общества своевременно и в полном объеме рассчитываться по своим обязательствам, включая обязательства перед владельцами токенов.

В 2026 году планируется выход на 0, убыточную деятельность за счет планового поступления лицензионных платежей по заключенным в 2025 году договорам

Директор

Колесников Павел Васильевич

Главный бухгалтер

Березка Ирина Анатольевна

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Дата утверждения	25.03.2025
Дата отправки	25.03.2025
Дата принятия	25.03.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	857	424
Нематериальные активы	120	1	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	60
Долгосрочные финансовые вложения	150	139	155
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 133	843
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 130	1 487
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	5
в том числе:			
материалы	211	10	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	423	893
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	91	229
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	531	1 134
БАЛАНС	300	2 661	2 621

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	327	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	548	642
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 002	769
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 555	1 779
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	12	13
ИТОГО по разделу IV	590	1 567	1 792
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19	23
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	73	30
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	13	1
по авансам полученным	632	51	25
по налогам и сборам	633	1	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	1
по оплате труда	635	3	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	7
ИТОГО по разделу V	690	92	60
БАЛАНС	700	2 661	2 621

Руководитель
ЧП "В д.о.о."

Главный бухгалтер

25 марта 2025 г.

управляющий организации Кероль А.Я.

(подпись, фамилия)

Березка И.А.

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг		
Учетный номер плательщика	193.175.872		
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	347	504
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(16)
Валовая прибыль	030	347	488
Управленческие расходы	040	(272)	(193)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	75	295
Прочие доходы по текущей деятельности	070	223	51
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(283)	(50)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15	296
Доходы по инвестиционной деятельности	100	135	79
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	135	61
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48)	(29)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(48)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(29)
Доходы по финансовой деятельности	120	472	805
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	468	805
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(668)	(1 022)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(182)	(190)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(483)	(832)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(109)	(167)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(94)	129
Налог на прибыль	160	-	(23)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(94)	106
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(94)	106
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2025 г.

директор Калацкий П.В.

(подпись, фамилия)

Березка И.А.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немца, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	127	-	-	-	-	642	-	769
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	127	-	-	-	-	642	-	769
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	127	-	-	-	-	642	-	769
Остаток на 31.12.2023 г.	110	127	-	-	-	-	642	-	769
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	127	-	-	-	-	642	-	769
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	327	-	-	327
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	327	-	-	327
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(94)	-	(94)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(94)	-	(94)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	127	-	-	-	327	548	-	1 002

Руководитель
Генеральный бухгалтер
25 марта 2025 г.

представляющий организацию Кероль А.
(подпись, фамилия)
Березка И.А.
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Мяска, ул. Немига, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 057	903
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 057	903
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(698)	(285)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(535)	(152)
на оплату труда	032	(77)	(48)
на уплату налогов и сборов	033	(76)	(70)
на прочие выплаты	034	(10)	(15)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	359	618
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	23	55
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	23	55
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	23	55

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	86	149
В том числе:			
кредиты и займы	081	1	2
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	85	147
Направлено денежных средств – всего	090	(606)	(697)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(344)	(328)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(185)	(206)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(77)	(163)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(520)	(548)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(138)	125
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	229	104
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	91	229
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

управляющий организацией Хероль А.Я.
(подпись, фамилия)Березка И.А.
(подпись, фамилия)

25 марта 2025 г.

**Примечания к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Фаворит Лизинг» за 2024 год**

Общая характеристика: ООО «Фаворит Лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04 декабря 2018г.

Статус предприятия – юридическое лицо.

Форма собственности – частная.

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес предприятия: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом.504.

Учетный номер плательщика – 193175872.

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Фаворит Лизинг» является Калацкий Павел Васильевич, паспорт №МР4599708 выдан 14.05.2021 г. Первомайским РУВД г. Минска, идентификационный номер 3200787A060PB9.

ООО «Фаворит Лизинг» числилось в реестре лизинговых организаций и было исключено из него 16.01.2022 г.

26.12.2023г. ООО «Фаворит Лизинг» возобновило свою деятельность и вошло в реест лизинговых организаций.

На 01.01.2025г. уставный фонд предприятия составляет 127 000,00 руб., сформирован полностью.

В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

ООО «Фаворит Лизинг» имеет текущий (расчетный) счет в белорусских рублях № BY62UNBS30120159600000013933, открытый в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, отделение №13, адрес банка: г. Минск, пр-т. Дзержинского, 80, а также валютные счета, открытые в этом же учреждении банка:

текущий расчетный счет №BY95UNBS30120159600100013840 в долларах США;

текущий расчетный счет №BY11UNBS30120159600000013978 в евро;

текущий расчетный счет №BY79UNBS30120159600100013643 в российских рублях.

ООО «Фаворит Лизинг» не имеет филиалов и представительств на территории Республики Беларусь и за ее пределами.

Информация по аудиту. Деятельность предприятия не подлежит обязательному аудиту.

Информация о совместной деятельности. Совместную деятельность предприятие не осуществляет.

В 2024 году ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность предприятия являлись:

Управляющая организация частное унитарное предприятие «В дело» (УНП 193649229, регистрирующий орган Минский горисполком, дата регистрации 29.09.2022, место государственной регистрации Республика Беларусь, 220094, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 121, корпус 4, оф. 617, руководитель Кероль Алексей Яковлевич).

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось:

С 01.01.2024 по 01.05.2024 г. ИП Березка Ирина Анатольевна УНП 192023084.

С 02.05.2024 по 31.12.2024 г. Березка Ирина Анатольевна.

Государственная помощь (субсидии, преференции). Предприятие в отчетном году не получало государственную помощь (субсидии, преференции).

События после отчетной даты. Событий, произошедших после отчетной даты, которые оказали бы существенное влияние на финансовое положение предприятия и (или) результаты деятельности, не было.

Краткая информация о существенных элементах учетной политики.

Ведение бухгалтерского учета и составление годовой бухгалтерской отчетности осуществлялось в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. №57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», Типовым планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденным Постановлением Министерства финансов РБ от 29.06.2011г. №50, другими нормативными актами, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения учета, составления отчетности и налогообложения в Республике Беларусь.

При формировании учетной политики ООО «Фаворит Лизинг» исходило из следующих норм:

- непрерывности деятельности предприятия;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет ведется по системе непрерывного и сплошного документального отражения информации о состоянии и движении имущества ООО «Фаворит Лизинг» с применением программного обеспечения - 1С:Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт".

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

В соответствии с уставом и учетной политикой в 2024 году ООО «Фаворит Лизинг» получало доходы от финансовой аренды (лизинга).

Запасы учитываются в количественном выражении по фактической себестоимости приобретения, которая является учетной ценой.

Для определения финансового результата затраты признаются в том отчетном периоде, в котором были признаны соответствующие им доходы.

Затраты, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, обнаруженные до составления годовой бухгалтерской отчетности отражаются в бухгалтерском учете последним месяцем отчетного года. В налоговый учет вносятся изменения за соответствующий период прошлого года с подачей уточненной налоговой декларации за прошлый налоговый период.

В бухгалтерском учете затраты отражаются в момент обнаружения в случае, если затраты за прошлые периоды обнаружены после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного года не создавался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Характеристика финансово-хозяйственной деятельности и отдельных статей баланса и отчета о прибылях и убытках.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Состав долгосрочных активов:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость 857 тыс. рублей. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из нормативного срока службы. Сумма износа по основным средствам составляет – 50 тыс. рублей;

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – займы выданные: сумма основного долга на конец предыдущего года – 80 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 59 тыс. руб;

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1 133 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

-краткосрочная дебиторская (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 423 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы кредиторской задолженности по начисленным процентам по долгосрочным кредитам и займам 19 тыс. рублей;

Выручка от реализации в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга за январь – декабрь 2024 г. составила 347 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2024 года – 75 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности за январь-декабрь 2024г. составила - 15 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности - прибыль 87 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 196 тыс. рублей и связан с влиянием курсов валют.

Убыток за 2024 год составил 94 тыс. рублей.

Чистые активы (собственный капитал) предприятия на конец года составили 1 002 тыс. руб.

Уровень рассчитанных показателей, отражающих состояние капитала в процессе его кругооборота и способность финансировать свою деятельность, позволяет сделать вывод о том, что по итогам 2024 года структуру бухгалтерского баланса можно признать удовлетворительной.

По состоянию на 31.12.2024г. списочная численность работников ООО «Фаворит Лизинг» составляет 3 человека.

Руководитель частного предприятия «В дело» -
Управляющая организация «Фаворит Лизинг»

А.Я. Кероль



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Дата утверждения	27.03.2024
Дата отправки	27.03.2024
Дата принятия	27.03.2024

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	315	311
Нематериальные активы	120	5	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	170	11
Долгосрочные финансовые вложения	150	155	185
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	879	1 415
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 524	1 922
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5	4
в том числе:			
материалы	211	5	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 033	815
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	229	104
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 274	923
БАЛАНС	300	2 798	2 845

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	806	643
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	933	770
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 779	900
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13	45
ИТОГО по разделу IV	590	1 792	945
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4	945
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	62	174
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26	17
по авансам полученным	632	28	140
по налогам и сборам	633	2	15
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	-
по оплате труда	635	2	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7	11
ИТОГО по разделу V	690	73	1 130
БАЛАНС	700	2 798	2 845

Руководитель
ЧП "В дело"

Главный бухгалтер

27 марта 2024 г.

управляющий организации Кероль А.Я.

(подпись, фамилия)

нет в штате

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО Фаворит/Лизинг
Учетный номер плательщика	193 175 872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	504	646
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(16)	-
Валовая прибыль	030	488	646
Управленческие расходы	040	(193)	(215)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	295	431
Прочие доходы по текущей деятельности	070	51	193
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(50)	(241)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	296	383
Доходы по инвестиционной деятельности	100	79	384
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	61	329
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	54
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(29)	(201)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(201)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(29)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	805	1 596
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	805	1 596
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 022)	(1 811)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(190)	(215)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(832)	(1 592)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(167)	(32)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	129	351
Налог на прибыль	160	(23)	(69)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	106	282
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	106	282
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2024 г.

управляющий организации Кероль А.Я.
(подпись, фамилия)нет в штате
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО ФаворитЛизинг
Учетный номер платежки	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	86090 Прочие юридические лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доля в уставном капитале)	Резер- вный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	127	-	-	-	-	703	-	830
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	127	-	-	-	-	703	-	830
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	127	-	-	-	-	703	-	830
Остаток на 31.12.2022 г.	110	127	-	-	-	-	703	-	830
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	127	-	-	-	-	703	-	830
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	103	-	103
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	103	-	103
переоценки долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценки долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	127	-	-	-	-	806	-	933

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2024 г.



управляющий организацией Кероль А.А.

(подпись, фамилия)

ИЕТ И ИТТЕ

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО Фаворит/Лизинг
Учетный номер плательщика	193175872
Вид экономической деятельности	64910 Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом. 504

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	903	1 579
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	903	1 398
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	181
Направлено денежных средств – всего	030	(285)	(533)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(152)	(165)
на оплату труда	032	(48)	(37)
на уплату налогов и сборов	033	(70)	(118)
на прочие выплаты	034	(15)	(213)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	618	1 046
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	55	126
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	55	126
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(1)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(1)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	55	125

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	149	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	2	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	147	-
Направлено денежных средств – всего	090	(697)	(1 085)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(328)	(855)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(206)	(230)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(163)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(548)	(1 085)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	125	86
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	104	18
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	229	104
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	19	8

Руководитель

Главный бухгалтер

27-марта 2024 г.

управляющий организацией Кероль А.Я.
(подпись, фамилия)

ИЕТ В ШТАТЕ

(подпись, фамилия)

**Примечания к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Фаворит Лизинг» за 2023 год**

Общая характеристика: ООО «Фаворит Лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04 декабря 2018г.

Статус предприятия – юридическое лицо.

Форма собственности – частная.

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес предприятия: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Немига, д.3, пом.504.

Учетный номер плательщика – 193175872.

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Фаворит Лизинг» является Калацкий Павел Васильевич, паспорт №МР4599708 выдан 14.05.2021 г. Первомайским РУВД г. Минска, идентификационный номер 3200787A060PB9.

ООО «Фаворит Лизинг» числилось в реестре лизинговых организаций и было исключено из него 16.01.2022 г. Вновь вошло в реестр 26.12.2023г.

На 01.01.2023г. уставный фонд предприятия составляет 127 000,00 руб., сформирован полностью.

В период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

ООО «Фаворит Лизинг» имеет текущий (расчетный) счет в белорусских рублях № BY62UNBS30120159600000013933, открытый в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, отделение №13, адрес банка: г. Минск, пр-т. Дзержинского, 80, а также валютные счета, открытые в этом же учреждении банка:

текущий расчетный счет №BY95UNBS30120159600100013840 в долларах США;

текущий расчетный счет №BY11UNBS30120159600000013978 в евро;

текущий расчетный счет №BY79UNBS30120159600100013643 в российских рублях.

ООО «Фаворит Лизинг» не имеет филиалов и представительств на территории Республики Беларусь и за ее пределами.

Информация по аудиту. Деятельность предприятия не подлежит обязательному аудиту.

Информация о совместной деятельности. Совместную деятельность предприятие не осуществляет.

В 2023 году ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность предприятия являлись:

Управляющая организация частное унитарное предприятие «В дело» (УНП 193649229, регистрирующий орган Минский горисполком, дата регистрации 29.09.2022, место государственной регистрации Республика Беларусь, 220094, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 121, корпус 4, оф. 617, руководитель Кероль Алексей Яковлевич).

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось:

С 01.01.2023 по 11.01.2023 ИП Яскевич Анастасия Владимировна УНП 692003281.

С 12.01.2023 по 20.01.2023 ИП Гриневич Анастасия Петровна УНП 691429923.

С 20.01.2023 по 30.04.2023 Сидоркина Виктория Анатольевна.

С 01.05.2023 по 25.06.2023 ИП Комяк Наталья Николаевна УНП 192936242.

С 26.06.2023 по 31.12.2023г. ИП Березка Ирина Анатольевна. УНП 192023084.

Государственная помощь (субсидии, преференции). Предприятие в отчетном году не получало государственную помощь (субсидии, преференции).

События после отчетной даты. Событий, произошедших после отчетной даты, которые оказали бы существенное влияние на финансовое положение предприятия и (или) результаты деятельности, не было.

Краткая информация о существенных элементах учетной политики.

Ведение бухгалтерского учета и составление годовой бухгалтерской отчетности осуществлялось в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. №57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», Типовым планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011г. №50, другими нормативными актами, обязательными к исполнению и регламентирующими порядок ведения учета, составления отчетности и налогообложения в Республике Беларусь.

При формировании учетной политики ООО «Фаворит Лизинг» исходило из следующих норм:

обособленного учета имущества и обязательств предприятия от имущества и обязательств других субъектов хозяйствования;

непрерывности деятельности предприятия;

последовательности применения учетной политики;

временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет ведется по системе непрерывного и сплошного документального отражения информации о состоянии и движении

имущества ООО «Фаворит Лизинг» с применением программного обеспечения - 1С:Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт".

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

В соответствии с уставом и учетной политикой в 2023 году ООО «Фаворит Лизинг» получало доходы от финансовой аренды (лизинга).

Запасы учитываются в количественном выражении по фактической себестоимости приобретения, которая является учетной ценой.

Для определения финансового результата затраты признаются в том отчетном периоде, в котором были признаны соответствующие им доходы.

Затраты, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, обнаруженные до составления годовой бухгалтерской отчетности отражаются в бухгалтерском учете последним месяцем отчетного года. В налоговый учет вносятся изменения за соответствующий период прошлого года с подачей уточненной налоговой декларации за прошлый налоговый период.

В бухгалтерском учете затраты отражаются в момент обнаружения в случае, если затраты за прошлые периоды обнаружены после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного года не создавался. В 2023 году ООО «Фаворит Лизинг» кредитами банка и другими заемными средствами не пользовалось.

Характеристика финансово-хозяйственной деятельности и отдельных статей баланса и отчета о прибылях и убытках.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Состав долгосрочных активов:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость 315 тыс. рублей. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из нормативного срока службы;

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – займы выданные: сумма основного долга на конец и сумма накопленных процентов – 155 тыс. рублей;

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 879 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

-краткосрочная дебиторская (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1 033 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы кредиторская задолженность по начисленным процентам – 4 тыс. рублей;

В разделе Собственный капитал:

- по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на конец предыдущего года произведена корректировка в сторону уменьшения в связи с исправлением ошибок прошлых лет в размере 57 тыс. рублей.

Выручка от реализации в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга за январь – декабрь 2023 г. составила 504 тыс. рублей.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2023 года – 295 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности за январь-декабрь 2023г. составила - 296 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности - прибыль 50 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 217 тыс. рублей.

Общая прибыль до налогообложения - 129 тыс. рублей, налог на прибыль – 23 тыс. рублей.

Чистые активы (собственный капитал) предприятия на конец года составили 933 тыс. руб.

Уровень рассчитанных показателей, отражающих состояние капитала в процессе его кругооборота и способность финансировать свою деятельность, позволяет сделать вывод о том, что по итогам 2023 года структуру бухгалтерского баланса можно признать удовлетворительной.

По состоянию на 31.12.2023г. списочная численность работников ООО «Фаворит Лизинг» составляет 2 человека.

Руководитель частного предприятия "В деле"
Управляющая организация "Фаворит Лизинг"



А.Я. Кероль

Прошито и пронумеровано на
81 (Восемьдесят один) листах
Директор ООО «Фаворит Лизинг»


П.В.Калацкий

М.П.

