

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Прозвища: _____
Подпись: _____
Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент» (далее – Эмитент).

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астосдэвелапмент».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Астосдевелопмент»;

на белорусском языке: ТАА «Астосдэвелапмент».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского районного исполнительного комитета 14.03.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691759953.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, тел./ф. (017) 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: общее строительство зданий.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций Эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет Эмитента № 3012168937015/974 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (адрес банка: 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «БПС-Сбербанк», место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25. ОАО «БПС-Сбербанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Национальная экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о третьем выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 11 декабря 2014 года (Протокол от 11.12.2014 № 10/14).

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 31 774 900 000 (Тридцать один миллиард семьсот семьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 5209 (пять тысяч двести девять) штук.

Серия облигаций – ОА-3.

11. Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в квартире (жилом помещении) в строящемся многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М464-У1 №9.7 по генплану, расположенном в Минском районе западнее д. Копище (далее – Жилой дом).

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Залогодатель) и ООО «Астосдевелопмент» (Эмитент) 11 декабря 2014 г. заключено соглашение № 2 о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям третьего выпуска ООО «Астосдевелопмент».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-139576, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Зеленая, 1/4, площадь – 6660,0 кв.м., назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Строительство жилых домов и многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района 1, 2, 3 очереди (2 очередь строительства, первый пусковой комплекс. АЗС) (далее – Имущество). Стоимость Имущества составляет 41 563 800 000 (Сорок один миллиард пятьсот шестьдесят три миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества – независимая оценка, произведенная ООО «Центр оценки» (УНП 190321346, юридический адрес: 220095 г. Минск, ул. Якубова, д. 80, эт. 15, пом. 3Н, каб. 2). Заключение об оценке № 05/11-Н от 13.11.2014 г., дата проведения оценки – 10.11.2014 г.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 14.01.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций – 14.01.2016.

14. Проведение открытой продажи облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

15. Срок обращения облигаций устанавливается с 14.01.2015 по 15.01.2016 (366 календарных дней).

16. Датой начала погашения облигаций является 15.01.2016

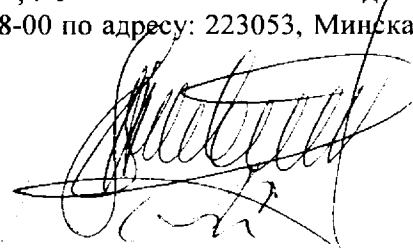
В целях погашения жилищных облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 15.01.2016 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 6-236.02-2484 от 31.12.2014 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии третьего выпуска жилищных облигаций ООО «Астосдевелопмент», можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 по адресу: 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

Директор
управляющей организации Эмитента

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента



С.В. Шевлик

Л.Л. Смутина

Выпуск организован ОАО «БПС-Сбербанк»