



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на белорусском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Астодэвелопмент» (далее – Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астодэвелопмент».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Астодэвелопмент»;

на белорусском языке: ТАА «Астодэвелопмент».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского районного исполнительного комитета 14.03.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691759953.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, тел./ф. (017) 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым имуществом.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций Эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет Эмитента № 3012168937015/974 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (адрес банка: 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «БПС-Сбербанк», место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25. ОАО «БПС-Сбербанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращении деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семь) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о пятом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 26 июня 2015 года (Протокол от 26.06.2015 № 09/15).

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 43 197 000 000 (сорок три миллиарда сто девяносто семь миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 6545 (шесть тысяч пятьсот сорок пять) штук.

Серия облигаций – ОА-5.

11. Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в квартире (жилом помещении) в строящемся многоквартирном 5-ти этажном крупнопанельном жилом доме № 9.2 по генеральному плану, расположенном в Минском районе западнее д. Копище (далее – Жилой дом).

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Залогодатель) и ООО «Астосдевелопмент» (Эмитент) 26 июня 2015 г. заключено соглашение № 2 о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям пятого выпуска ООО «Астосдевелопмент».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-141273, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, 7а, площадь – 2784,9 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Административно-торговый центр (далее – Имущество). Стоимость Имущества составляет 72 327 170 000 (семьдесят два миллиарда триста двадцать семь миллионов сто семьдесят тысяч) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества – независимая оценка, произведенная ИП Шакаловым Леонидом Александровичем (УНП 101541947, адрес: 220013 г. Минск, ул. Сурганова, 43-47) в лице оценщика Л.А. Шакалова (свидетельство об аттестации № 30290 от 21.04.2008 г. выдано Государственным комитетом по имуществу (срок действия продлен 23.04.2014 года на три года)). Заключение об оценке № 01-22/05 от 24.06.2015 г., дата проведения оценки – 22.06.2015 г.

13. Период проведения открытой продажи облигаций:

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 29.07.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций – 01.05.2016.

14. Проведение открытой продажи облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу: Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

15. Срок обращения облигаций устанавливается с 29.07.2015 по 02.05.2016 (278 календарных дня).

16. Датой начала погашения облигаций является 02.05.2016

В целях погашения жилищных облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 02.05.2016 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 6-236-02-2597 от 20.07.2015 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии пятого выпуска жилищных облигаций ООО «Астосдевелопмент», можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу: Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

Директор
управляющей организации Эмитента

С.В. Шевлик

Главный бухгалтер

управляющей организации Эмитента

Л.Л. Смузина

