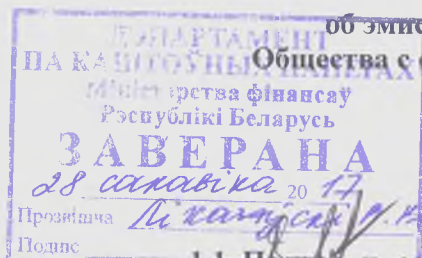


Краткая информация

об эмиссии жилищных облигаций восемнадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»
(ООО «Астодевелопмент»)



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»;

сокращенное наименование – ООО «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астодэвелапмент»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «Астодэвелапмент».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 233 33 33, электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.newbor.by.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным совместным общим собранием участников, протокол № 4/14-3/14 от 07.04.2014 (государственная регистрация Устава осуществлена Минским районным исполнительным комитетом, регистрационный номер 691759953, дата регистрации: 14.04.2014) (далее по тексту - Устав), осуществляет следующие основные виды деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций восемнадцатого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетные (текущие) счета Эмитента:

- № 3012000076635 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК 153001742, УНП 100429079);

- № 3012168937015 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

1.5. Раскрытие информации Эмитентом. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации.

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее:

- размещение на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту – Ресурс),

- опубликование в печатных средствах массовой информации, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту – средства массовой информации, определенные Эмитентом), и (или) размещение на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.2. настоящего документа, либо на официальном сайте центрального депозитария,

- либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь,

- а также ее представление в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента, а также о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, публикуется в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, либо размещается на официальном сайте Эмитента (либо на официальном сайте центрального депозитария), а также направляется в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней:

- в случае ликвидации (прекращения деятельности) – с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента;

- в случае реорганизации – с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации Эмитента, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- в случае возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), также подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает, в том числе путем представления, иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях) касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, а также периодическую отчетность в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, 220005, бульвар имени Мулявина, 6.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (регистрационный № 25).

Депозитарий Эмитента действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; зарегистрировано в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 5200-1246-1086, специальное разрешение (лицензия) действительно по 30.01.2022.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2000 года, что в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года составляет 400 (четыреста) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента уполномоченный орган Эмитента на принятие, утверждение решения о выпуске Облигаций – общее собрание участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено общим собранием участников Эмитента 10.03.2017 (протокол № 3/17 от 10.03.2017).

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома № 8.14.1 в составе объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с инженерно-транспортной инфраструктурой и объектами социально-гарантируемого обслуживания населения в районе д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района». Микрорайон № 8. Корректировка. 7-я очередь строительства. Жилой дом № 8.14.1 по г.п» (далее по тексту - Жилой дом № 8.14.1), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома № 8.14.1, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома № 8.14.1, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 10 921 020 (десять миллионов девятьсот двадцать одна тысяча двадцать) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 16 547 (шестнадцать тысяч пятьсот сорок семь) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 660 (шестьсот шестьдесят) белорусских рублей; эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 8.14.1.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

Под общей площадью жилого помещения в настоящем документе понимается сумма площадей жилых комнат, подсобных и летних помещений, встроенных шкафов и холодных кладовых, определяемая в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (строительные нормы Республики Беларусь "Жилые здания" (СНБ 3.02.04-03)).

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Общество с дополнительной

ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (УНП 101246411) (далее по тексту - Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям от 10.03.2017.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-140363, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с аг. Сеница, ул. Зеленая, 1/5, площадь – 2471,6 кв.м., назначение – Здание специализированное розничной торговли, наименование – Торговый центр (свидетельство (удостоверение) № 600/1368-468 о государственной регистрации от 14.06.2013) (далее по тексту – Предмет залога-1). Стоимость Предмета залога-1 составляет 7 283 828 (семь миллионов двести восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать восемь) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 18/10/2016/2 от 18.10.2016, дата оценки - 18.10.2016;

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-141273, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, 7а, площадь – 2784,9 кв. м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Административно-торговый центр (свидетельство (удостоверение) № 600/1368-808 о государственной регистрации от 30.08.2013) (далее по тексту – Предмет залога-2). Стоимость Предмета залога-2 составляет 8 489 523 (восемь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три) белорусских рубля согласно заключению об оценке № 18/10/2016/1 от 18.10.2016, дата оценки - 18.10.2016;

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-151015, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Р-1, 9-ый км, 2А, площадь – 2989,2 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Автосалон по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей (свидетельство (удостоверение) № 600/1108-11373 о государственной регистрации от 03.10.2015) (далее по тексту – Предмет залога-3). Стоимость Предмета залога-3 составляет 11 401 359 (одиннадцать миллионов четыреста одна тысяча триста пятьдесят девять) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 23-02/2017 от 24.02.2017, дата оценки - 22.02.2017.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 01.04.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.12.2018.

2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу: 223053 Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Леонардо Да Винчи, 2, пом. 462.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 639 календарных дня, с 01.04.2017 по 31.12.2018.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2018.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.12.2018.

3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с

законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 2.7. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Заместитель директора
по юридическим вопросам управляющей
организации Эмитента

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента
М.П.



Н.В. Лежнева

Л.Л. Смушина

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 5 (пять) листа(ов).
Зам. директора по юридическим вопросам
управляющей организации:

Н.В. Лежнева