



Краткая информация

об открытой продаже сорок четвёртого выпуска жилищных облигаций
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой».

Сокращенное название Эмитента на русском языке: ОАО «Гродножилстрой».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной 8(0152)73-83-88, тел.факс 8(0152)73-84-08, e-mail: info@ghb.by

3. Основным видом деятельности Эмитента является: проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 335 038 400 (семь миллиардов триста тридцать пять миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) рублей или 3 056 266 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

5. Облигации сорок четвёртого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

6. Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в договоре купли-продажи жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;
- текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;
- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;
- текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда»:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания отчётного финансового года;
- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в срок не позднее семи дней с даты принятия решения;
- информацию о внесенных изменениях в проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты регистрации изменений в регистрирующем органе.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о сорок четвёртом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

№ 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и номер регистрации Облигаций в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 30.11.2012 N 4-101-12-1712.

10. Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно» и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 10.12.2012г. по 15.07.2013г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41. При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций – 264 календарных дня (с 10.12.2012г. по 31.08.2013г.). Дата начала погашения Облигаций 31.08.2013г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.08.2013г.

12. Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 4 059 000 000 (четыре миллиарда пятьдесят девять миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 990 (девятьсот девяносто) штук, серия «ГЖС-44», номера с 001 по 990, что эквивалентно 990 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 1м² общей площади квартиры в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации.

Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

13. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством ЧП «АгроГЖС» (в дальнейшем именуемый совокупно «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 5 от 08.11.2012г. Полное наименование Поручителя - Частное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроГЖС». Местонахождение (юридический адрес) Поручителя: Республика Беларусь, 231536 Гродненская область, Щучинский район, г.п. Острино, ул. Гродненская, дом 32. УНП Поручителя: 590353643.

Стоимость чистых активов Поручителя по состоянию на 01.07.2012г. составляет 50 276 млн. рублей, по состоянию на 01.10.2012г. составляет 53 547 млн. рублей.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
М. П.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская