

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «Аркуб-сервис»;

сокращенное наименование: СООО «Аркуб-сервис».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аркуб-сервіс»;

сокращенное наименование: СТАА «Аркуб-сервіс».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 403, телефон/факс: 8 (017) 269-31-42, e-mail: arkub.service@gmail.com.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	Объединение финансовых, технических средств и людских ресурсов для реализации проектов, связанных с недвижимым имуществом, предназначенным для жилищной или другой застройки, с целью его продажи в будущем

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

№3012013961001 в ЗАО "БСБ Банк", код 175 (г. Минск, ул. Логойский тракт 15, корпус 4, УНП 87000069);

№ 3012230420016 в Филиале ОАО «Белагпропромбанк», код 963 (г. Минск, ул. Логойский тракт 22а) УНП 100693551.

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Прысталічча», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Прысталічча» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе, определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована эмитентом в газете «Прысталічча» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд СООО «Аркуб-сервис» (далее по тексту – эмитент) составляет 31 000 (Тридцать одна тысяча) долларов США.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Аркуб-сервис» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 16 декабря 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192179365.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 403.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Эмитент выпускает жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые облигации:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	3 894 000 000 (Три миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона) белорусских рублей.
Количество облигаций	590 (Пятьсот девяносто) штук
Серия, номера облигаций	АРКС-1, №№ 000001-000590

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме повышенной комфортности со встроенной-пристроенными помещениями по адресу: Минская область, Смолевичский район Озерцко-Слободской сельсовет, а/г Слобода, по ул. Центральной.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Многokвартирный жилой дом повышенной комфортности со встроенной-пристроенными помещениями по адресу: Минская область, Смолевичский район, а/г. Слобода, Центральная (1 и 2 очередь). 1 очередь», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им

функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям СООО «Аркуб-сервис» первого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объект залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Место расположения	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	Квартира - изолированное помещение в блокированном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 623686605101000338.	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. М. Богдановича, д. 3, кв. 1	600/D-20803	491,2

Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности гражданке Республики Беларусь Быковой Вере Эдуардовне, идентификационный номер 4070659B068PB2. Дополнительные обременения отсутствуют. Согласие собственника от 27.11.2015г.

Независимая оценка объекта залогового недвижимого имущества произведена Унитарным предприятием по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» (место нахождения: 220113, г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 65, УНП 100144204). Оценщик - Богдан Светлана Михайловна (свидетельство об аттестации оценщика № 30281 от 03.03.2008г., срок действия продлен на три года с 05.03.2014г.).

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату оценки 24 ноября 2015 года согласно заключению об оценке № 4/878-2.0-4/604 от 27 ноября 2015 года составляет 271 000 (Двести семьдесят одна тысяча) долларов США, что по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки составляет 4 871 496 000 (Четыре миллиарда восемьсот семьдесят один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) белорусских рублей.

При оценке объекта применялся сравнительный метод оценки (метод компенсационных корректировок).

Объем эмиссии облигаций составляет 79,93 % (Семьдесят девять целых, девяносто три сотых) процентов от оценочной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

В случае, если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, эмитент не рассчитался по своим обязательствам в полном объеме, владельцы облигаций имеют право обратиться с иском о взыскании на залоговое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения эмитентом всех облигаций выпуска в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом эмиссии облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждения залогового имущества либо ином прекращении прав собственности (права хозяйственного ведения) на него, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске и Проспектом эмиссии облигаций.

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения.

Замена обеспечения осуществляется с письменного согласия всех владельцев облигаций.

О данном решении эмитент извещает владельцев облигаций письменно не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной эмитентом даты замены обеспечения.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения, он вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, а эмитент обязуется выкупить облигации в порядке, изложенном в Решении о выпуске и Проспекте эмиссии облигаций. Право предъявления облигаций к выкупу эмитенту при замене обеспечения должно быть реализовано владельцем облигаций в пределах 10 (Десяти) календарных дней с даты письменного уведомления эмитентом о замене обеспечения.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске и Проспект эмиссии облигаций и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется в газете «Прысталичка» в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 25 декабря 2015 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 ноября 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций эмитент осуществляет ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220113, г. Минск, Логойский тракт, дом 15, корпус 4, офис 403.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам -- резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 341 календарный день, с 25 декабря 2015 года по 30 ноября 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 30 ноября 2016 года.

Директор

В. Э. Быкова.

Главный бухгалтер

Л. Ф. Корзюк.