



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.

3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;

3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;

3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): info@triple.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать третьего выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать третьего выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать третьего выпуска
4. Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000
Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	AKBBVY2X

Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать третьего выпуска

6. Двадцать третий выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 28 марта 2019 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3704

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», место нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Эмиссия жилищных облигаций двадцать третьего выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

9. Облигации двадцать третьего выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 4 940 000 (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) белорусских рублей.

Количество – 2 470 (Две тысячи четыреста семьдесят) штук.

Номинальная стоимость одной облигации равна 2 000 (Две тысячи) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства.

Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 2 857,14 (Две тысячи восемьсот пятьдесят семь) белорусских рублей 14 копеек.

10. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством общества с ограниченной ответственностью «Тадеум» (далее – Поручитель). Договор о предоставлении поручительства № 02/2019-23 от 27.02.2019 г.

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

По договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным облигациям общества с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» двадцать третьего выпуска (бездокументарным, бездоходным, конвертируемым) номинальной стоимостью 2 000 (Две тысячи) белорусских рублей в количестве 2 470 (Две тысячи четыреста семьдесят) штук перед их владельцами в объеме 4 940 000 (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) белорусских рублей.

Сведения о Поручителе.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Тадеум». Место нахождения: Республика Беларусь, 220077, г. Минск, ул. Уборевича, комн.1.3.1. Телефон: (017) 341-71-52. УНП 191438677.

11 Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций - 18 марта 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списание со счета «депо» Эмитента, но не позднее 23 января 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения Облигаций составляет 319 календарных дней, с 18 марта 2019 года по 31 января 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 31 января 2020 года.

14. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31 января 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, ознакомливавшееся с проспектом эмиссии Облигаций, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор
ООО «ТРАЙПЛ»



С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»

Ю.А. Наumenко