



УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием участников  
Совместного общества с ограниченной  
ответственностью «СвитХоум»  
(протокол №31 от «24» декабря 2014 года)

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум»  
(ООО «СвитХоум»)

г. Минск  
2014

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках):**

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум»;  
сокращенное наименование: СООО «СвитХоум».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «СвітХоум»;  
сокращенное наименование: СТАА «СвітХоум».

**2. Место нахождения эмитента:**

220141, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Академика Купревича, д.3, 6 этаж, пом.1.  
Телефон (017) 362-28-07 факс (017) 362-28-05, электронный адрес (e-mail)  
[office.minsk@svitland.com](mailto:office.minsk@svitland.com).

**3. Основные виды деятельности эмитента:**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

**4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущий счет в белорусских рублях №3012244440014 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

**5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации**

Бухгалтерская отчетность СООО «СвитХоум» в соответствии с законодательством не публикуется.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Прысталічча» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе, определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована эмитентом в периодическом печатном издании «Прысталічча» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента**

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»), код депозитария 014, зарегистрирован

Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

#### **7. Размер уставного фонда**

Уставный фонд эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом и составляет 3 199 860 000 (три миллиарда сто девяносто девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) белорусских рублей.

#### **8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

ОООО «СвитХоум» зарегистрировано 23 мая 2012 г. решением Минского горисполкома в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191694857.

#### **9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций**

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе продаж эмитента по адресу: г. Минск, пересечение пр. Победителей и ул. Браславская, строительная площадка комплекса «D3» в рабочие дни с 9.00 до 16.30, а также у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО «МТБанк» по адресу: 220007, Республики Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306 в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

#### **10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера**

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	75 030 000 000 (Семьдесят пять миллиардов тридцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	12 300 (Двенадцать тысяч триста) штук
Серия, номера облигаций	СХ-1, №№ 000001-012300

#### **11. Номинальная стоимость облигаций**

Номинальная стоимость одной жилищной облигации первого выпуска составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 1 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий».

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

#### **12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций**

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 1 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе

пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий» (далее – Объект строительства), объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования жилого дома №1, а также для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по строительству объекта и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

### **13. Обеспечение выпуска облигаций**

Исполнение обязательств по жилищным облигациям СООО «СвитХоум» первого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 141/КБ от 24 . 12 .2014г., заключенным с Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (Ведущий состраховщик), расположенным по адресу: 220004, г.Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519, Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», расположенным по адресу: 220004, г.Минск, ул.Мельникайте, 2, УНП 101421509 (Состраховщик 1) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» расположенным по адресу: 220036, г.Минск, ул.К.Либкнехта, 70, УНП 100122726 (Состраховщик 2) (далее, вместе именуемые – Состраховщики).

Срок действия договора страхования 718 дней с 14.01.2015 по 31.12.2016.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 75 030 000 000 (Семьдесят пять миллиардов тридцать миллионов) белорусских рублей.

### **14. Период проведения открытой продажи облигаций**

Дата начала открытой продажи облигаций: 14 января 2015 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 сентября 2016 года.

### **15. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ЗАО «МТБанк» (специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.) путем открытой продажи ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306.

### **16. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по

строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее – договор с эмитентом).

Документом, подтверждающим право собственности на облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя облигаций.

Цена размещения облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

**17. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 625 календарных дней, с 14 января 2015 года по 30 сентября 2016 года включительно.

**18. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций: 30 сентября 2016 года.

Директор управляющей организации

Главный бухгалтер управляющей организации



В.С. Гершензон.

И.Р. Алтухова.