



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
06.05.2017г. №8

**РЕШЕНИЕ О СТО СЕДЬМОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2017 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Е-mail: info@ghb.by, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сто седьмом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 02.05.2017 года (протокол №7 от 02.05.2017г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 3 400 000,00 (три миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 40 000 (сорок тысяч) штук, что эквивалентно 4 000 (четыре тысячи) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 85,00 (восемьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигаций или жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто седьмом выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальную стоимость Облигаций, либо передать жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 107 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «регистрирующий орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения

сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 29.05.2017г.-25.12.2018г., но не ранее осуществления регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08-30 до 17-00; вторник, четверг с 08-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; с 04.07.2017г. счёт № BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X;

- счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; с 04.07.2017г. счёт № BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X;

- счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752; с 04.07.2017г. счёт BY61AKBB30120000038874000000, БИК AKBBBY21400;

- счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742; с 04.07.2017г. счёт № BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X;

- счет №3012600027475 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742, с 04.07.2017г. счёт № BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями», в том числе для обеспечения хозяйственной

Решение о сто седьмом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»
деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Эмиссия Облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8. абзаца четвёртого части первой и части второй Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7 названного указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.04.2017г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 78 817 тысяч белорусских рублей.

В случае если объём настоящего выпуска Облигаций (общий объём выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в такие выпуски Облигаций, зарегистрировать их в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а также разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций: 29.05.2017г.-31.12.2018г. (581 календарный день). Дата начала погашения Облигаций 31.12.2018г.

Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных)

Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций Эмитент вправе осуществлять в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 2 настоящего документа.

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо»

Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестров владельцев облигаций, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций путём размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте эмитента, а также путём направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.12.2018г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 107 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 107 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 29.12.2016г.), а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещённых Эмитентом ценных бумаг, находящихся в обращении

21.1.Акции: по состоянию на 02.05.2017г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 4 414 395 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

21.2.Облигации: по состоянию на 02.05.2017г. Эмитент осуществил 103 выпуска жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 02.05.2017г.

87 выпуск: размещено 33 011 облигаций номинальной стоимостью 80,00 (восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 2 640 880,00 (два миллиона шестьсот сорок тысяч восемьсот восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

88 выпуск: размещено 32 355 облигаций номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 3 267 855,00 (три миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек.

89 выпуск: размещено 37 696 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 260 704,00 (три миллиона двести шестьдесят тысяч семьсот четыре) белорусских рубля 00 копеек.

90 выпуск: размещено 52 256 облигаций номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 945 328,00 (три миллиона девятьсот сорок пять тысяч триста двадцать восемь) белорусских рублей 00 копеек.

92 выпуск: размещено 27 599 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 387 313,50 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч триста тринадцать) белорусских рублей 50 копеек.

93 выпуск: размещено 31 879 облигаций номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 2 413 240,30 (два миллиона четыреста тринадцать тысяч двести сорок) белорусских рублей 30 копеек.

95 выпуск: размещено 14 269 облигаций номинальной стоимостью 66,10 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 10 копеек на сумму 943 180,90 (девятьсот сорок три тысячи сто восемьдесят) белорусских рублей 90 копеек.

96 выпуск: размещено 10 763 облигации номинальной стоимостью 68,10 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 10 копеек на сумму 732 960,30 (семьсот тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят) белорусских рублей 30 копеек.

97 выпуск: размещено 6 307 облигаций номинальной стоимостью 95,10 (девятьсто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 599 795,70 (пятьсот девятьсто девять тысяч семьсот девятьсто пять) белорусских рублей 70 копеек.

98 выпуск: размещено 17 067 облигаций номинальной стоимостью 70,00 (семьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 1 194 690,00 (один миллион сто девятьсто четыре тысячи шестьсот девятьсто) белорусских рублей 00 копеек.

99 выпуск: размещено 28 874 облигации номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 1 957 657,20 (один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) белорусских рублей 20 копеек.

100 выпуск: размещено 10 451 облигация номинальной стоимостью 68,50 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек на сумму 715 893,50 (семьсот пятнадцать тысяч восемьсот девятьсто три) белорусских рубля 50 копеек.

101 выпуск: размещено 2 070 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 140 346,00 (сто сорок тысяч триста сорок шесть) белорусских рублей 00 копеек.

102 выпуск: размещено 2 707 облигаций номинальной стоимостью 73,40 (семьдесят три) белорусских рубля 40 копеек на сумму 198 693,80 (сто девятьсто восемь тысяч шестьсот девятьсто три) белорусских рубля 80 копеек.

103 выпуск: размещено 2 003 облигации номинальной стоимостью 67,60 (шестьдесят семь) белорусских рублей 60 копеек на сумму 135 402,80 (сто тридцать пять тысяч четыреста два) белорусских рубля 80 копеек.

Облигации 1-86,91,94 выпусков аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 03.12.2015г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ЦБ МФ РБ

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сто седьмого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с заданием на проектирование к застройке принят индивидуальный жилой дом на базе 14-ти этажных сборно-каркасных секций, разработанных проектным управлением ОАО «Гродножилстрой». Участок для размещения 100 квартирного жилого дома №1 находится в Юго-Западной части г.Гродно (в составе жилого комплекса «Колбасино»). С севера территория проектирования ограничена – 8-10эт. жилым домом №2, с юга – проездом и участками частной застройки, с запада – автопарковками и перспективным паркингом на 300м/м, с востока – автопарковками и дворовой территорией 8 этажного жилого дома №10.

На данном участке преобладают ветра западного и юго-западного направления.

Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Они размещаются вдоль проектных проездов. Расчёт количества парковочных мест производился исходя из нормируемого уровня автомобилизации населения. Количество парковочных мест – 64 (34 для жителей дома, 30 – для встроенных помещений), в том числе 3 места для автомобилей инвалидов с нарушением опорно – двигательного аппарата.

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки (покрытие проездов и автомобильных парковок – цементобетон, покрытие тротуаров и площадок – бетонная тротуарная плитка, отмостка – из монолитного бетона);
- размещение площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для чистки домашних вещей и ковров). Площадки оснащены малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования;
- создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;
- озеленения территории путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения изолированы от улиц с транспортными потоками, благоустроены и озеленены.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов в проекте предусмотрено добавление 4-х обычных металлических контейнеров в ранее запроектированный закрытый павильон для сбора ТКО, который был оснащён пятью металлическими контейнерами с крышками и на колесах. Из них три были предназначены для сбора вторичного сырья (бумага, картон; стекло; отходы полимерные), оставшийся для сбора общих отходов. В павильонах предусмотрены зона для накопления крупногабаритного мусора и места для размещения дополнительных контейнеров.

Проектом предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилому зданию вдоль 3-х фасадов здания, предусматривается полоса, пригодная для пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие и грунт, с главного фасада доступ пожарной техники обеспечен запроектированным бетонным проездом.

Озеленение дворовой и прилегающей территории решено с учётом функционального зонирования, наличия подземных коммуникаций и организации рельефа и производится путём посадки саженцев деревьев, декоративных кустарников, посевом смеси газонных трав. По периметру хозяйственных площадок предусмотрена посадка однорядной живой изгороди из кустарников.

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями» в соответствии с проектной документацией составляет 6 774,86 м², не жилых - 416,1.

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии с проектной документацией – 19 месяцев.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 31.10.2018г.

Имеется положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями» № 1333-50/16 от 21.11.2016г.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 1908 от 25.11.2016г.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписки из решения №649 от 18.11.2015г. О предоставлении земельного участка открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» в городе Гродно Гродненский областной исполнительный комитет решил изъять земельные участки общей площадью 11,9694 га из земель землепользователей города Гродно и предоставить эти участки, а также земельные участки общей площадью 0,8363 га из земель города Гродно во временное пользование сроком на 5 лет (с момента государственной регистрации прав на земельный участок) открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» (участок №1 – 12,8057 га) для строительства на продажу объекта «Жилой комплекс «Колбасино» по улице Суворова в городе Гродно. Первый этап строительство жилых домов и внутриплощадочных (распределительных) инженерных сетей».

Площадь предоставленного земельного участка, подлежащая внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, может быть уточнена при установлении границ земельного участка на местности без корректировки настоящего решения при условии отклонения площади земельного участка

в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Согласно свидетельства (удостоверения) №400/601-8094 о государственной регистрации от 11.12.2015г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования) с кадастровым номером 440100000001008876, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

Согласно выписки из решения №189 от 07.04.2016г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов» Гродненский городской исполнительный комитет решил разрешить проведение проектно-изыскательских работ и строительство открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» на предоставленном земельном участке «Жилой комплекс «Колбасино» по ул. Суворова в г.Гродно. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениям».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»
м.п.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Начальник отдела корпоративного
бизнеса центра корпоративного бизнеса
филиала № 400 - Гродненского
областного управления
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 36 от 21.04.2016 г.)
м.п.

О.А.Дмитриева