

### **1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:**

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»;

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

### **2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, тел./факс: (8-017) 222-79-80, e-mail: Vilnusstroy@gmail.com.

### **3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

### **4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций тринадцатого выпуска Эмитента, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций тринадцатого выпуска Эмитента (далее – Облигации) будут поступать на счет Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП получателя: 191434087;

расчетный счет:

- 3012248640018 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, код 108;

- 3012000070758 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742;

- 3012722090012 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Крошоткина, 44, код 182;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации СООО «ВильнюсСтрой» тринадцатого выпуска согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

### **5. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.**

Годовой отчет Эмитента будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 1 (одного) месяца после его утверждения в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии Облигаций будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган) государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент будет раскрывать информацию о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

## **6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее – депозитарий), код депозитария – D01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29.07.2007 (срок действия лицензии – до 29.07.2022).

## **7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

## **8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

## **9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о тринадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 28 апреля 2016 года (протокол б/н от 28 апреля 2016 года).

## **10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:**

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	1 070 (одна тысяча семьдесят) штук
Объем выпуска Облигаций	7 062 000 000 (семь миллиардов шестьдесят два миллиона) белорусских рублей

## **11. Номинальная стоимость Облигации.**

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилым домом №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 1 070 (одна тысяча семьдесят) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

## **12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения.**

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

### **13. Сведения об обеспечении тринадцатого выпуска Облигаций.**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством следующих юридических лиц:

- Общества с ограниченной ответственностью «Термосталь» в сумме 1 914 000 000 (один миллиард девятьсот сорок четыре миллиона) белорусских рублей в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 28 апреля 2016 года №1/П.

Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Термосталь»: 222122, Минская область, Борисовский район, а/г Лошница, ул. Рабочая, 1; УНП 690658492;

- Закрытого акционерного общества «РосЭнергоМаш» в сумме 5 148 000 000 (пять миллиардов сто сорок восемь миллионов) белорусских рублей в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 28 апреля 2016 года №2/П.

Место нахождения Закрытого акционерного общества «РосЭнергоМаш»: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 65; УНП 191129754.

По договорам о предоставлении поручительства поручители обязуются исполнить обязательства по Облигациям перед их владельцами в пределах суммы поручительства, предусмотренной договорами о предоставлении поручительства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договоры о предоставлении поручительства вступают в силу с момента их подписания Эмитентом и поручителями и действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций.

### **14. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 11 мая 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2018 года.

### **15. Порядок и условия размещения Облигаций.**

15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**16. Срок обращения Облигаций** устанавливается с 11 мая 2016 года по 31 января 2018 года включительно и составляет 630 календарных дней.

**17. Дата начала погашения Облигаций:** 31 января 2018 года.

**18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**19. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.**

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 18 августа 2016 года.

Государственный регистрационный номер: Б-200-02-2752.

**20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская

