



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
20.03.2015г. № 31

**РЕШЕНИЕ О СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЁРТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2015 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

E-mail: info@ghb.by, телефон факс 8(0152)73-84-08, телефон приёмной 8(0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 8 479 548 000 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) белорусских рублей или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 401087-15/324 21 от 20.03.2015г. (в дальнейшем именуемым «Договор страхования»), заключённым ОАО «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемым «Страхователь») с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726. (в дальнейшем именуемым - «Страховщик»). Срок действия Договора страхования по 31.05.2016г.

Лимит ответственности Страховщика по облигациям семьдесят четвёртого выпуска согласно Договора страхования составляет 33 000 000 000 (тридцать три миллиарда) белорусских рублей.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Страховщику за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным отказом Эмитента в исполнении обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного отказа).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Страховщику обращаются владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

Решение о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74»

- копию выписки со счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховщиком путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) Страховщика и принятия решения о ликвидации Страховщика, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 19.05.2011г. (протокол №27) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 01.06.2011г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 04.04.2012, 11.04.2013г., 26.11.2013г., 18.04.2014, 11.12.2014г.), а также законодательство Республики Беларусь.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

7. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

7.1. Акции: по состоянию на 10.03.2015г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 533 145 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 8 479 548 000 белорусских рублей. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объёме.

7.2. Облигации: по состоянию на 10.03.2015г. Эмитент осуществил 72 выпуска жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 10.03.2015г.

Облигации 1-56, 59-67 выпусков серий «ГЖС-1-«ГЖС-56», «ГЖС-59»-«ГЖС-67» аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

57 выпуск серии «ГЖС-57»: размещено 5 653 облигации номинальной стоимостью 6 500 000 белорусских рублей на сумму 36 744 500 000 белорусских рублей;

58 выпуск серии «ГЖС-58»: размещено 5 659 облигаций номинальной стоимостью 6 500 000 белорусских рублей на сумму 36 783 500 000 белорусских рублей;

Решение о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74»

68 выпуск серии «ГЖС-68»: размещено 50 000 облигаций номинальной стоимостью 610 000 белорусских рублей на сумму 30 500 000 000 белорусских рублей.

69 выпуск серии «ГЖС-69»: размещено 51 336 облигаций номинальной стоимостью 662 000 белорусских рублей на сумму 33 984 432 000 белорусских рублей.

70 выпуск серии «ГЖС-70»: размещено 43 006 облигаций номинальной стоимостью 610 000 белорусских рублей на сумму 26 233 660 000 белорусских рублей.

Облигации 71 и 72 выпусков серий «ГЖС-71» и «ГЖС-72» согласно выписке счёта «депо», по состоянию на 10.03.2015г. - не размещены.

8. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно» и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

9. Вид Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество и

номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов по Облигациям

Облигации выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Учет прав на Облигации в депозитарной системе ведется открытым способом.

Объём эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 50 000 (пятьдесят тысяч) штук, серия «ГЖС-74», номера с 00001 по 50000, что эквивалентно 5000 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно» на строительство которого Эмитенту предоставлены права заказчика (застройщика).

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

11. Порядок размещения Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период 15.04.2015г.-15.01.2016г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Порядок оплаты Облигаций. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41.

При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

-текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска Облигаций регистрирующим органом

Регистрирующий орган вправе запретить или приостановить выпуск Облигаций в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Регистрирующий орган в день принятия соответствующего решения уведомляет Эмитента о запрещении или приостановке выпуска Облигаций.

При приостановке выпуска Облигаций Эмитент обязан не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения от регистрирующего органа уведомления о приостановке выпуска, опубликовать соответствующую информацию в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда» и письменно уведомить регистрирующий орган об устранении нарушений в установленный срок. В случае неуведомления в установленный срок об устранении нарушений, явившихся основанием для приостановки выпуска Облигаций, регистрирующий орган принимает решение о запрещении выпуска Облигаций.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях:

Решение о семьдесят четвертом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74»

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

14. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций 15.04.2015г.-29.02.2016г.(320 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 29.02.2016г.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определенных соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию по цене определяемой Эмитентом;
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о семьдесят четвертом выпуске жилищных облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 10.03.2015 года (протокол №30 от 10.03.2015г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

16. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

17. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 18 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку со счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 12 настоящего Решения, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату

Решение о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74» стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 29.02.2016г.

19. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

20. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций не состоявшимся.

21. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций семьдесят четвёртого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

22. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации

Проектная документация для строительства жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно разработана способом привязки

Решение о семьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74» модернизированных блок-секций КПД серии 90М производства ОАО «Гродножилстрой» (двух рядовых и одной угловой 9Р1-1лт, 9Р1-3пт и 9 У1).

Проектируемый 99-квартирный жилой дом №2 расположен в восточном районе г.Гродно в квартале смешанной общественной и жилой застройки на территории бывшей воинской части. Участок, отведённый под строительство жилого дома граничит:

- с севера и востока – перспективная застройка универсального комплекса для игровых видов спорта;
- с юга – проектируемый жилой дом №1 и далее территория капитальной жилой застройки по пр. Космонавтов;
- с запада – территория бывшего стрелкового тира.

Рельеф участка сложный, с понижением в южном и восточном направлении.

Подъезд к жилому дому осуществляется с пр.Космонавтов.

Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Они размещаются вдоль кольцевого проектируемого проезда. Расчёт количества парковочных мест производился исходя из нормируемого уровня автомобилизации населения.

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проездов, площадок, тротуаров, отмостки;
- озеленение территории;
- размещение площадок различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для чистки домашних вещей, для сбора твёрдых коммунальных отходов. Все площадки оснащены эстетичными малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования.

Благоустройство территории предусматривает создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения. Расчёт количества парковочных мест производится исходя из нормируемого уровня автомобилизации населения.

Для мусороудаления твёрдых коммунальных отходов и вторсырья на придомовой территории проектируемого жилого дома запроектирована хозяйственная площадка, на которой размещён крытый павильон для сбора ТБО, расположенный с учётом радиуса доступности от каждого подъезда. Хозплощадка размещена на проектируемом проезде для удобного вывоза твёрдых коммунальных отходов по спецграфику. Крытый павильон оснащён металлическими контейнерами: 3 шт. для сбора твёрдых коммунальных отходов (пищевые, древесные и прочие отходы) и 3 шт. для сбора твёрдых бытовых отходов (вторсырьё: стекло, пластик и бумага).

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно» в соответствии с проектной документацией составляет 6 780,69 м².

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно» – 31.12.2015г.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул.Пролетарской в г.Гродно» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 312 от 27.02.2015г.

В результате проведения ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» 27.02.2015г. получено заключение государственной экспертизы (положительное) за № 247-50/15 «Строительство жилого комплекса (жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно».

**23. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный
участок, необходимый для обеспечения строительства объекта
жилищного строительства**

Решение о семьдесят четвертом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-74»

Решением Гродненского городского исполнительного комитета от 22.01.2015г. №35 «О земельных правоотношениях и внесении изменений в некоторые структурные элементы решений Гродненского городского исполнительного комитета» принято решение предоставить на основании договора о реализации права застройщика на строительство объекта от 17.11.2014г. ОАО «Гродножилстрой» земельный участок общей площадью 1,5466 га из земель общего пользования г. Гродно для строительства жилого комплекса (жилой дом №1 и жилой дом №2 на продажу) в районе ул. Пролетарской в г.Гродно, во временное пользование на 2 года (со дня государственной регистрации права на земельный участок), и разрешить строительство жилого дома.

Согласно свидетельства (удостоверения) №400/1223-5828 о государственной регистрации от 20.02.2015г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право временного пользования) с кадастровыми номерами 440100000002008194, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»



О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»
м.п.

С.Б.Барановская

Заместитель начальника
Филиала № 400 Гродненского
Областного управления –
начальник центра корпоративного
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 120 от 22.10.2013 г.)



Д.Г.Красковский