



**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением общего  
собрания акционеров  
ЗАО «ГорТелекомСтрой»,  
протокол от 6 мая 2016 г.

**РЕШЕНИЕ**  
о первом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества  
«ГорТелекомСтрой»

г. Минск, 2016

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

### 1. Полное наименование эмитента облигаций (на русском и белорусском языках).

На русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «ГорТелекомСтрой»;

сокращенное – ЗАО «ГорТелекомСтрой»;

На белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «ГарТэлекамБуд»;

сокращенное – ЗАТ «ГарТэлекамБуд».

### 2. Дата и номер государственной регистрации эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа.

Закрытое акционерное общество «ГорТелекомСтрой» (далее – Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 13 января 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192404247.

### 3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Юридический адрес: 220092, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, ком. 72, пом. 2а.

Почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, ком. 72, пом. 2а.

Тел/ факс: (017) 512-46-05.

Электронный адрес: [makeychik@gortelecom.by](mailto:makeychik@gortelecom.by)

### 4. Сумма зарегистрированного уставного фонда, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Сумма зарегистрированного уставного фонда составляет 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд поделен на 1000 (Одну тысячу) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей каждая. Все выпущенные Эмитентом акции полностью оплачены и распределены между акционерами.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность, является устав, утвержденный решением учредительного собрания 12 января 2015 года.

Руководящие должностные лица:

Директор – Малашенко Владимир Валентинович;

Заместитель директора – Жабко Иван Брониславович;

Заместитель директора – Макейчик Юрий Владимирович;

Главный инженер – Маймур Игорь Сергеевич.

Главный бухгалтер – Макейчик Юрий Владимирович;

### 5. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента:

Депозитарием Эмитента является закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (далее – ЗАО «МТБанк», Банк). Адрес: Республика Беларусь, 220033, город Минск, Партизанский проспект, 6-а.

ЗАО «МТБанк» создано в соответствии с учредительным договором от 15.09.1993 и решением собрания учредителей от 15.09.1993 (протокол № 1) в форме закрытого акционерного общества с наименованием Совместный коммерческий Белорусско-Латвийско-Швейцарский банк «Минский транзитный

## **Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»**

банк». Банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь (далее – Национальный банк) 14.03.1994, регистрационный номер 38.

Решением Собрания акционеров от 09.02.1996 (протокол № 1) Банк переименован в Совместный акционерный коммерческий банк «Минский транзитный банк». Изменения в учредительные документы Банка, связанные с изменением наименования, зарегистрированы Национальным банком 18.05.1996.

Решением Собрания акционеров от 09.11.2000 (протокол № 3) Банк переименован в Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк». Изменения в учредительные документы Банка, связанные с изменением наименования, зарегистрированы Национальным банком 08.12.2000.

ЗАО «МТБанк» имеет специальное разрешение (лицензию) Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, № 145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

### **6. Порядок раскрытия информации Эмитентом**

Раскрытие информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, осуществляется путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в печатном средстве массовой информации – в газете «Звезда».

### **7. Дата принятия решения о первом выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о первом выпуске Облигаций (далее – Решение о выпуске) принято общим собранием акционеров Эмитента, протокол от 6 мая 2016 г. Ранее облигации не выпускались.

### **8. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств для использования в процессе производства и реализации продукции, работ (услуг) в рамках осуществления текущей деятельности Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, Эмитент использует в соответствии с целями их эмиссии.

### **9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям.**

Обеспечением исполнения обязательств по первому выпуску Облигаций является поручительство.

Сведения о Поручителе:

- полное наименование: научно-производственное закрытое акционерное общество «БелТехСвязьДеталь Мн»;
- УНП 192369377;
- место нахождения Поручителя: 220007, г. Минск, ул. Аэродромная, д. 10, литер А 1-5/К.

Договор о предоставлении поручительства № 1 от 06.05.2016.

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) белорусских рублей.

Стоимость чистых активов Поручителя по состоянию на 01.01.2016 составила 160 143 578 297 (Сто шестьдесят миллиардов сто сорок три миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч двести девяносто семь) белорусских рублей, по состоянию на 01.04.2016 - 159 466 767 852 (Сто пятьдесят девять миллиардов четыреста шестьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят два) белорусских рублей.

Эмитент обязуется до даты начала закрытой продажи Облигаций, а также в течение всего срока обращения Облигаций письменно уведомлять Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске, владельцы Облигаций вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств по Облигациям непосредственно к Поручителю (далее – Требование).

В Требовании должна быть указана следующая информация:

а) форма выпуска Облигаций, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации, количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

б) суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

в) сумма неисполненных или не надлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;

г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); УНП (при наличии);

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ;

ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций.

Требование представляется лично под роспись представителю Поручителя или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 220007, г. Минск, ул. Аэродромная, д. 10, литер А 1-5/К.

К Требованию должны прилагаться:

а) выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций из депозитария, в котором открыт счет «депо», с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

б) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

в) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

г) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Республики Беларусь, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский или белорусский языки.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение трех месяцев со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

При этом датой предъявления Требования считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении трех месяцев со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня предъявления Требования.

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

В случае принятия решения об удовлетворении Требований владельца Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) банковского дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в Экономический суд города Минска с иском к Эмитенту или к Поручителю о выплате номинальной стоимости Облигаций, процентного дохода по Облигациям, а также исполнения обязательств по приобретению Эмитентом своих Облигаций.

В случае ликвидации лица, с которым у Эмитента заключен договор о предоставлении поручительства либо если стоимость чистых активов Поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном п. 22 Решения о выпуске.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) Эмитент письменно извещает в течение 5 (Пяти) рабочих дней всех владельцев Облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске.

В случае замены обеспечения Эмитент не позднее десяти дней с даты принятия такого решения письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и владельцев Облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в Решение о выпуске.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В этом случае замена обеспечения производится с согласия владельца (-ев) Облигаций.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения владелец (владельцы) Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своем согласии или не согласии.

## **Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»**

При не согласии владельца (-ев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту в порядке, определенном в п. 21 Решения о выпуске.

Для продажи Облигаций Эмитенту владелец (владельцы) Облигаций должны подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать сведения, аналогичные заявлению, указанному в п. 21 Решения о выпуске.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Выкуп Облигаций производится Эмитентом по текущей стоимости на основании договора-купли продажи, заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

### **10. Форма выпуска, объем выпуска, количество и вид Облигаций.**

Облигации Эмитента выпускаются именные, процентные, конвертируемые, в бездокументарной форме.

Объем эмиссии составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) белорусских рублей.

Количество Облигаций - 2 000 (Две тысячи) штук.

### **11. Номинальная стоимость Облигации.**

Номинальная стоимость Облигации – 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

### **12. Права владельцев Облигаций.**

Владелец Облигаций вправе:

- распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) путем отчуждения Облигаций на организованном или неорганизованном рынке юридическим и/или физическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, в том числе Эмитенту;

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 18 Решения о выпуске;

- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в п. 21 Решения о выпуске;

- получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения) в порядке и на условиях, изложенных в п. 22 Решения о выпуске;

- получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном п. 23 Решения о выпуске.

### **13. Обязанности Эмитента.**

Эмитент обязан:

## **Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»**

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в п. 19 Решения о выпуске, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания регистрирующим органом выпуска Облигаций недействительным;

- выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в п. 18 Решения о выпуске;

- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 9, 21 Решения о выпуске;

- досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в п. 22 Решения о выпуске;

- погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, определенную в п. 23 Решения о выпуске.

### **14. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 1 115 календарных дней (с 08.06.2016 по 28.06.2019).

День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **15. Порядок размещения Облигаций.**

Облигации размещаются путем закрытой продажи на неорганизованном рынке в период с 08.06.2016 по 30.11.2016 включительно.

Эмитент осуществляет продажу Облигаций следующим юридическим лицам:

- открытое акционерное общество «Сбергательный банк "Беларусбанк»;
- открытое акционерное общество «Белагропромбанк»;
- открытое акционерное общество ««Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк";
- открытое акционерное общество «Паритетбанк»;
- открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк»;
- «Приорбанк» Открытое акционерное общество;
- открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк»;
- совместное белорусско—российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк»;
- закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк»;
- открытое акционерное общество «Технобанк»;
- закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь);
- закрытое акционерное общество «Альфа–Банк»;
- открытое акционерное общество «Банк Москва–Минск»;
- закрытое акционерное общество «Идея Банк»;
- научно-производственное закрытое акционерное общество «БелТех-СвязьДеталь Мн».

### **16. Место и время проведения закрытой продажи Облигаций.**

Закрытая продажа Облигаций осуществляется по адресу: 220092, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, ком. 72, пом. 2а, бухгалтерия Эмитента, ежедневно, кроме выходных, с 10.00 до 16.00.



**17. Порядок уплаты средств в оплату Облигаций при продаже.**

Денежные средства, направляемые инвестором на покупку Облигаций, перечисляются в безналичном порядке Эмитенту на р/с № 3012249700010 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, пр. Партизанский, ба, код 117.

Оплата Облигаций при их покупке осуществляется в валюте номинала в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В день начала закрытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной их номинальной стоимости.

В иные дни закрытой продажи Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных Облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nn + Dn,$$

где:  $C$  – текущая стоимость Облигаций;

$Nn$  – номинальная стоимость Облигаций;

$Dn$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку расчета процентного дохода, приведенному в п. 18.

**18. Размер, порядок определения и выплаты дохода по Облигациям.**

По Облигациям устанавливается фиксированный процентный доход в размере 30 (Тридцать) процентов годовых.

Выплата процентного дохода по Облигациям производится владельцам Облигаций ежеквартально в течение срока обращения Облигаций на основании реестра владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента на даты, указанные в Решении о выпуске.

Процентный доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты.

Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения)..

Перечисление денежных средств на счета владельцев Облигаций при выплате процентного дохода по Облигациям осуществляется в валюте номинала в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Если дата выплаты процентного дохода по Облигации приходится на выходной (нерабочий) день, перечисление денежных средств при выплате процентного дохода осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за выходным (нерабочим) днем, при этом, проценты на сумму данного процентного дохода за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются.

Сведения о периодах начисления и датах выплат процентного дохода:

**Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»**

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата окончания периода начисления и дата выплаты процентного дохода	Даты, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
1	09.06.2016	114	30.09.2016	27.09.2016
2	01.10.2016	92	31.12.2016	27.12.2016
3	01.01.2017	90	31.03.2017	27.03.2017
4	01.04.2017	91	30.06.2017	27.06.2017
5	01.07.2017	92	30.09.2017	27.09.2017
6	01.10.2017	92	31.12.2017	27.12.2017
7	01.01.2018	90	31.03.2018	27.03.2018
8	01.04.2018	91	30.06.2018	27.06.2018
9	01.07.2018	92	30.09.2018	27.09.2018
10	01.10.2018	92	31.12.2018	27.12.2018
11	01.01.2019	90	31.03.2019	27.03.2019
12	01.04.2019	89	28.06.2019	24.06.2019
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 115</b>		

Под нерабочим днем в Решении о выпуске подразумевается нерабочий день, являющийся таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{H_n \cdot P_n}{100} \cdot \frac{T}{365}$$

где:

D – процентный доход по Облигации;

$H_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка процентного дохода;

T - период начисления дохода (дней).

Период начисления дохода определяется с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по ставке процентного дохода, равной 30 (Тридцать) процентов годовых.

Расчет процентного дохода по Облигациям осуществляется по каждой Облигации исходя из количества 365 дней в году с округлением суммы накопленного процентного дохода с точностью до двух знаков после запятой по правилам математического округления.

Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

**19. Условия и порядок возврата средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным.**

При запрещении эмиссии Облигаций Эмитент обязан в месячный срок с даты признания Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по таким Облигациям доход, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

**20. Порядок обращения Облигаций.**

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Владельцами Облигаций могут быть резиденты и нерезиденты Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь – юридические и физические лица.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить (приостановить) совершение сделок с Облигациями за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право заключать сделки с Облигациями, начиная с первого дня очередного процентного периода.

**21. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.**

Эмитент до даты начала погашения Облигаций имеет право осуществлять приобретение Облигаций у любого их владельца, представившего заявление на продажу Облигаций.

Для осуществления продажи Облигаций до даты начала их погашения владельцы Облигаций должны подать Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- форму выпуска Облигаций, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации, количество Облигаций, предъявляемых к продаже до даты начала их погашения;

- полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

- реквизиты банковского счета владельца Облигаций или уполномоченного лица владельца Облигаций и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); УНП (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ;

### Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

- налоговый статус владельца Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом;
- наименование профучастника (если продажа Облигаций осуществляется на бирже);
- подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций).

Заявление о продаже Облигаций должно быть представлено владельцем Облигаций (уполномоченным лицом владельца Облигаций) в адрес Эмитента: 220092, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, ком. 72, пом. 2а не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций Эмитенту.

Заявление может быть передано по факсу: (017) 512-46-05 с обязательным представлением оригинала в течение 3 (Трех) дней от даты передачи заявления по факсу.

В случае невыполнения владельцем Облигаций (уполномоченным лицом владельца Облигаций) вышеназванных условий приобретение Облигаций до даты начала их погашения Эмитентом не осуществляется.

Приобретение Облигаций Эмитентом осуществляется по текущей стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счет владельца Облигаций в белорусских рублях, открытый в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если для осуществления приобретения Эмитентом Облигаций их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа или получение согласования, или получение разрешения, владелец Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, проценты на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного или ненадлежащее исполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.

Приобретение Облигаций осуществляется Эмитентом на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и/или на организованном рынке в соответствии с правилами Секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент вправе осуществлять следующие операции с приобретаемыми Облигациями:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочно погашать;

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **22. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций.**

В период обращения Облигаций общее собрание акционеров Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций данного выпуска либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, общее собрание акционеров обязуется принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности осуществления его замены.

В случае принятия общим собранием акционеров Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной общим собранием акционеров Эмитента даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет владельцев Облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении части Облигаций данного выпуска досрочное погашение осуществляется пропорционально количеству Облигаций, принадлежащих владельцам.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости с выплатой накопленного процентного дохода.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных Облигаций на счет «депо» Эмитента № 117100000010 в депозитарии ЗАО «МТБанк», код 014, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае досрочного погашения всего выпуска Облигаций или его части Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

Кроме этого, общее собрание акционеров Эмитента вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

### **23. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигации и причитающийся процентный доход в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала погашения Облигаций - 28 июня 2019 г.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется по состоянию на 24 июня 2019 года.

Погашение Облигаций осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытые в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента № 117100000010 в депозитарии ЗАО «МТБанк», код 014.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями за 3 (Три) рабочих дня до даты наступления срока погашения Облигаций и срока выплаты процентного дохода.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости.

Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев Облигаций, а также, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Проценты по данным Облигациям не начисляются и не выплачиваются.

### **24. Возможность конвертации Облигаций.**

Облигации данного выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных решением о новом выпуске облигаций, на основании письменного согласия владельца Облигации с последующим заключением соответствующего договора.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию может быть представлено Эмитенту не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты погашения Облигаций данного выпуска. Договоры конвертации Облигаций должны быть заключены не позднее 2 рабочих дней до даты погашения Облигаций данного выпуска.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре

## Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «ГорТелекомСтрой»

владельцев Облигаций, сформированном на дату, установленную Решением о выпуске и Проспектом эмиссии для целей погашения Облигаций.

При этом владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущего выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

Конвертация должна быть проведена не позднее следующего дня после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущих выпусков, но не ранее даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, установленной Решением о выпуске, подлежащих конвертации, и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации.

### 25. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся.

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

#### От Эмитента:

Директор  
ЗАО «ГорТелекомСтрой»



В.В. Малашенко

Главный бухгалтер

Ю.В. Макейчик

#### От Поручителя:

Генеральный директор  
НП ЗАО «БелТехСвязь Деталь Мн»



А.Г. Бондарь

#### От профессионального участника рынка ценных бумаг

Директор ЗАО «БРОСТОК»



В.В. Постовский

Настоящим прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью 15  
(Пятнадцать) листов.

Директор  
ЗАО «ГорТелекомСтрой»



В.В. Малашенко

6 мая 2016 г.