



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
31.07.2017г. №18

**РЕШЕНИЕ О СТО ДЕВЯТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2017 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, официальный сайт: <http://www.ghb.by>, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сто девятом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 11.07.2017 года (протокол №14 от 11.07.2017г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 6 288 000,00 (шесть миллионов двести восемьдесят восемь тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, что эквивалентно 8 000 (восемь тысяч) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 78,60 (семьдесят восемь) белорусских рублей 60 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения либо его части путем приобретения Облигаций в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто девятом выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций путём выплаты владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальной стоимости Облигаций, либо передачи жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 109 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «регистрационный орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 28.08.2017г. по 25.10.2018г., но не ранее осуществления регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08-30 до 17-00; вторник, четверг с 08-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Эмиссия Облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8. абзаца четвёртого части первой и части второй Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7 названного указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.07.2017г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 78 342 тысячи белорусских рублей.

В случае если объём настоящего выпуска Облигаций (общий объём выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объёмом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в эмиссионные документы таких выпусков Облигаций, зарегистрировать их в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а также разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций: с 28.08.2017г. по 31.10.2018г. (429 календарных дней).
Дата начала погашения Облигаций 31.10.2018г.

Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», при этом дата начала

досрочного погашения должна быть не ранее даты государственной регистрации создания вышеуказанного объекта жилищного строительства.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 2. настоящего документа. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев облигаций, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций путём размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте эмитента, а также путём направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае наступления даты начала погашения облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.10.2018г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 109 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 109 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 29.12.2016г.), а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещённых Эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении

21.1.Акции: по состоянию на 11.07.2017г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 4 414 395 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объёме.

21.2.Облигации: по состоянию на 11.07.2017г. Эмитент осуществил 108 выпусков жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 11.07.2017г.

88 выпуск: размещено 32 917 облигаций номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 3 324 617,00 (три миллиона триста двадцать четыре тысячи шестьсот семнадцать) белорусских рублей 00 копеек.

89 выпуск: размещено 38 499 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 330 163,50 (три миллиона триста тридцать тысяч сто шестьдесят три) белорусских рубля 50 копеек.

90 выпуск: размещено 52 705 облигаций номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 979 227,50 (три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать семь) белорусских рублей 50 копеек.

92 выпуск: размещено 30 185 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 611 002,50 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч два) белорусских рубля 50 копеек.

93 выпуск: размещено 35 905 облигаций номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 2 718 008,50 (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемь) белорусских рублей 50 копеек.

95 выпуск: размещено 16 377 облигаций номинальной стоимостью 66,10 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 082 519,70 (один миллион восемьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать) белорусских рублей 70 копеек.

97 выпуск: размещено 8 638 облигаций номинальной стоимостью 95,10 (девятьсто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 821 473,80 (восемьсот двадцать одна тысяча четыреста семьдесят три) белорусских рубля 80 копеек.

98 выпуск: размещено 45 249 облигаций номинальной стоимостью 70,00 (семьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 3 167 430,00 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать) белорусских рублей 00 копеек.

99 выпуск: размещено 30 448 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 2 064 374,40 (два миллиона шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) белорусских рубля 40 копеек.

100 выпуск: размещено 24 822 облигации номинальной стоимостью 68,50 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек на сумму 1 700 307,00 (один миллион семьсот тысяч триста семь) белорусских рублей 00 копеек.

101 выпуск: размещено 6 137 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 416 088,60 (четыреста шестнадцать тысяч восемьдесят восемь) белорусских рублей 60 копеек.

102 выпуск: размещено 21 137 облигаций номинальной стоимостью 73,40 (семьдесят три) белорусских рубля 40 копеек на сумму 1 551 455,80 (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) белорусских рублей 80 копеек.

103 выпуск: размещено 7 843 облигации номинальной стоимостью 67,60 (шестьдесят семь) белорусских рублей 60 копеек на сумму 530 186,80 (пятьсот тридцать тысяч сто восемьдесят шесть) белорусских рублей 80 копеек.

104 выпуск: размещено 8 178 облигаций номинальной стоимостью 67,00 (шестьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек на сумму 547 926,00 (пятьсот сорок семь тысяч девятьсот двадцать шесть) белорусских рублей 00 копеек.

Облигации 105-108 выпусков согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 11.07.2017г. не размещены.

Облигации 1-86,91,94 выпусков аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 11.07.2017г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сто девятого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация для строительства 144-х квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида разработана способом привязки одной 7-ми этажной, трёх 8-ми этажных и одной 10-ти этажной модернизированных блок-секций КПД серии 90М производства ОАО «Гродножилстрой».

Проектируемый 144-квартирный жилой дом расположен в западной части г. Лида в районе многоэтажной жилой застройки в пределах улиц Багратиона-Рыбиновского-Гастелло. Участок отведённый под строительство жилого дома, граничит: с севера – территория малоэтажной усадебной застройки; с севера-востока – ул. Гастелло; с юга – ул. Рыбиновского; с запада – ул. Багратиона.

Подъезд к жилому дому осуществляется по запроектированному кольцевому проезду, который примыкает в двух местах к ул. Багратиона. Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Они размещаются в непосредственной близости к запроектированному многоквартирному жилому дому и вдоль проектируемого проезда. В северо-западной части участка предусмотрено размещение одноэтажного здания трансформаторной подстанции.

Проектное решение генерального плана обеспечивает 78 парковочных мест возле жилого дома, в том числе 3 машино-места для инвалидов с учётом доступности 50 метров. Для организации подъезда к входам в жилой дом специализированного транспорта вдоль дворовых фасадов дома выполнен тротуар шириной 3,5 метров.

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки (покрытие проездов, парковок – цементобетон, покрытие тротуаров и площадок – бетонная тротуарная плитка; отмостка – из монолитного бетона.)

- размещение площадок различного функционального назначения: для игр детей дошкольного возраста, для игр детей младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственно-бытовая площадка (для чистки домашних вещей и ковров). Все площадки оснащены малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования;

- создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- озеленение территории путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Для сбора ТКО, мусора и отдельного сбора вторсырья проектом предусматривается размещение на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома мусоросборной площадки с крытым модульным павильоном, оснащённым металлическими контейнерами

(3 контейнера для раздельного вторсырья – полимерных материалов, стекла, бумаги, 3 контейнера – для сбора общих отходов).

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида» в соответствии с проектной документацией составляет 9 998,99 м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения 236,70 м².

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии проектной документацией – 18,5 месяцев.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 31.08.2018г.

Имеется положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида» от 12.04.2017г. за №299-50/17.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 633 от 17.04.2017г.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписке из решения №505 от 22.05.2017г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Лидский районный исполнительный комитет решил изъять земельные участки общей площадью 0,5498 га из земель землепользователей г.Лида и предоставить эти участки, а также земельные участки общей площадью 0,8788 га из земель города Лиды открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства и обслуживания на продажу объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида», из них: в постоянное пользование 1,0384 га (участки: №1 – 1,0283 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, №2 – 0,0101 га для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции) и во временное пользование сроком на 18,5 месяцев (с момента государственной регистрации прав на земельные участки, предоставленные в постоянное пользование) 0,3902 га (участки: №3 – 0,2765 га, №4 – 0,0767 га, №5 – 0,0229 га, №6 – 0,0121 га, №7 – 0,0020 га для благоустройства прилегающей территории и строительства инженерных сетей) (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки).

Площадь земельных участков, подлежащая внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на сделок с ним будет уточнена при установлении границ земельных участков на местности без корректировки решения при отклонении площади земельных участков в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Согласно выписке из решения №509 от 22.05.2017г. «О государственном и индивидуальном строительстве» Лидский районный исполнительный комитет решил разрешить Открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рыбиновского в г. Лида»

Согласно свидетельств (удостоверений) №420/1528-5120, №420/1528-5122, 420/1528-5123, №420/1528-5124, №420/1528-5125, №420/1528-5126, №420/1528-5127 от 30.06.2017г. о государственной регистрации РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидским филиалом произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки №1, №2 (право постоянного пользования) №3, №4, №5, №6, №7 (право

Решение о сто девятом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»
временного пользования) с кадастровыми номерами 423650100006001314,
423650100006001315, 423650100006001316, 423650100006001317, 423650100006001318,
423650100006001319, 423650100006001320 соответственно. Правообладатель –
ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»

м.п.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Начальник отдела корпоративного
бизнеса центра корпоративного бизнеса
филиала № 400 - Гродненского
областного управления
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 36 от 21.04.2016 г.)

м.п.



О.А.Дмитриева

