



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
25.10.2017г. №30

**РЕШЕНИЕ О СТО ТРИНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2017 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, официальный сайт: <http://www.ghb.by>, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сто тринадцатом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 16.10.2017 года (протокол №28 от 16.10.2017г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 7 310 000,00 (семь миллионов триста десять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) штук, что эквивалентно 8 500 (восемь тысяч пятьсот) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 86,00 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения либо его части путем приобретения Облигаций в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто тринадцатом выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций путём выплаты владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальной стоимости Облигаций, либо передачи жилого помещения в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 113 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, возвратить владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «регистрирующий орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения

сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 10.11.2017г. по 25.01.2019г., но не ранее осуществления регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08-30 до 17-00; вторник, четверг с 08-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.09.2017г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 78 642 тысяч белорусских рублей.

В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить па сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в эмиссионный документы таких выпусков Облигаций, зарегистрировать их в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», а также разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций: с 10.11.2017г. по 31.01.2019г. (447 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 31.01.2019г.

Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных)

Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», при этом дата начала досрочного погашения должна быть не ранее даты государственной регистрации создания вышеуказанного объекта жилищного строительства.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 2. настоящего документа. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до

даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев облигаций, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций путём размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте эмитента, а также путём направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае наступления даты начала погашения облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от

даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2019г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 113 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 113 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 29.12.2016г.), а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещённых Эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении

21.1.Акции: по состоянию на 16.10.2017г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 4 414 395 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

21.2.Облигации: по состоянию на 16.10.2017г. Эмитент осуществил 112 выпусков жилищных облигаций.

Информация о размещённых Эмитентом Облигациях по состоянию на 16.10.2017г.

(на основании выписки счёта «депо»)

88 выпуск: размещено 34 497 облигаций номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 3 484 197,00 (Три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи сто девяносто семь) белорусских рублей 00 копеек.

90 выпуск: размещено 55 105 облигаций номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 4 160 427,50 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч четыреста двадцать семь) белорусских рублей 50 копеек.

93 выпуск: размещено 41 670 облигаций номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 3 154 419,00 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать) белорусских рублей 00 копеек.

95 выпуск: размещено 15 251 облигация номинальной стоимостью 66,10 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 008 091,10 (один миллион восемь тысяч девяносто один) белорусский рубль 10 копеек (срок обращения окончен).

97 выпуск: размещено 12 305 облигаций номинальной стоимостью 95,10 (девяносто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 170 205,50 (один миллион сто семьдесят тысяч двести пять) белорусских рублей 50 копеек.

98 выпуск: размещено 56 031 облигация номинальной стоимостью 70,00 (семьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 3 922 170,00 (три миллиона девятьсот двадцать две тысячи сто семьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

100 выпуск: размещено 33 973 облигации номинальной стоимостью 68,50 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 327 150,50 (два миллиона триста двадцать семь тысяч сто пятьдесят) белорусских рублей 50 копеек (срок обращения окончен).

104 выпуск: размещено 49 323 облигации номинальной стоимостью 67,00 (шестьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек на сумму 3 304 641,00 (три миллиона триста четыре тысячи шестьсот сорок один) белорусский рубль 00 копеек.

105 выпуск: размещено 63 214 облигаций номинальной стоимостью 70,50 (семьдесят) белорусских рублей 50 копеек на сумму 4 456 587,00 (четыре миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек.

106 выпуск: размещено 15 616 облигаций номинальной стоимостью 91,60 (девяносто один) белорусский рубль 60 копеек на сумму 1 430 425,60 (один миллион четыреста тридцать тысяч четыреста двадцать пять) белорусских рублей 60 копеек.

107 выпуск: размещено 16 480 облигаций номинальной стоимостью 85,00 (восемьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек на сумму 1 400 800,00 (один миллион четыреста тысяч восемьсот) белорусских рублей 00 копеек.

108 выпуск: размещено 12 895 облигаций номинальной стоимостью 76,20 (семьдесят шесть) белорусских рублей 20 копеек на сумму 982 599,00 (девятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто девять) белорусских рублей 00 копеек.

109 выпуск: размещено 11 735 облигаций номинальной стоимостью 78,60 (семьдесят восемь) белорусских рублей 60 копеек на сумму 922 371,00 (девятьсот двадцать две тысячи триста семьдесят один) белорусский рубль 00 копеек.

110 выпуск: размещено 228 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 15 458,40 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) белорусских рублей 40 копеек.

Облигации 111-112 выпусков согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 16.10.2017г. не размещены.

Облигации 1-87,89,91,92,94,96,99,101-103 выпусков аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 16.10.2017г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестру владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сто тринадцатого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация для строительства 167-ми квартир жилого дома №2, расположенного в г.Гродно в районе многоэтажной жилой застройки в пределах улиц Дзержинского-Курчатова разработана способом привязки четырёх рядовых и двух угловых модернизированных блок-секций КПД серии 90М производства ОАО «Гродножилстрой» (7-ми этажных угловых 7У2лт и 7У1пт, рядовых 7Р1-1 и 7Р1-4лт и 9-ти этажных рядовых 9Р4-4 и 9Р4-4).

В соответствии с планировочным решением жилого комплекса площадка строительства ограничена: с севера – ул. Курчатова; с юга и востока – многоэтажная жилая застройка; с запада – территория мини-рынка и далее ул. Дзержинского.

Проектные решения генплана предусматривают рациональную организацию транспортных и пешеходных связей и увязаны с ранее запроектированной и перспективной застройкой. Подъезд к жилому дому осуществляется по существующим проездам, примыкающим к ул. Дзержинского и ул. Курчатова. Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Проектное решение обеспечивает 86 наземных парковочных мест возле жилого дома, в том числе 15 машино-мест для парковки автомобилей посетителей и обслуживающего персонала офисов и 3 машино-места для инвалидов с учётом доступности 50 м.

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проектируемого проезда, площадок, отмостки (покрытие проезда – цементобетон, покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – бетонная тротуарная плитка, отмостка – из монолитного бетона).

- устройство площадки для игр детей дошкольного возраста, оснащены малыми архитектурными формами в соответствии с ее назначением и зонированием (игровой комплекс, спортивный комплекс, оборудование игровое «Лиана», стенка гимнастическая, качели, качалка-балансир, скамьи и др.); необходимые площадки (для отдыха взрослого населения, хозяйственно-бытовые площадки);

- создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- озеленение территории путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Для мусороудаления твёрдых коммунальных отходов и вторсырья на придомовой территории проектируемого жилого дома запроектирована хозяйственная площадка, на которой размещён крытый павильон для сбора ТБО, расположенный с учётом радиуса доступности от каждого подъезда. Хозплощадка размещена на примыкании к существующему проезду для удобного вывоза твёрдых коммунальных отходов.

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» в соответствии с проектной документацией составляет 10 559,58 м², нежилые помещения – 209,47 м².

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии проектной документацией – 16 месяцев, в том числе подготовительный период составляет – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 30.11.2018г.

Имеется положительное заключение государственной экспертизы дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» № 690-50/17 от 14.07.2017г.

В установленном законодательством порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 1167 от 17.07.2017г., приказом за № 1749 от 17.10.2017г. внесены изменения в части общей площади квартир.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Председателем Гродненского городского исполнительного комитета Гоем М.Б. 28.04.2016г. утверждён акт выбора места размещения земельных участков для проектирования и строительства на продажу многоквартирных жилых домов по объекту: «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г. Гродно» и инженерных коммуникаций к ним.

Согласно выписке из решения №282 от 20.05.2016г. «О предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд и сносе расположенных на них объектов недвижимого имущества» на основании Положения о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 02.02.2009г. №58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», акта выбора места размещения земельного участка для проектирования и строительства объекта «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г. Гродно» Гродненский городской исполнительный комитет решил определить, что изъятие для государственных нужд будет осуществлено в отношении земельных участков:

- находящегося на праве пожизненного наследуемого владения у Основчика Вальдемара Казимировича, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Девятровка, 10, и предоставленный для обслуживания жилого дома;
- находящегося в пользовании у граждан: Пеньковской Тересы Чеславовны, Красовской Евы Чеславовны, Печинской Ирины Ивановны, расположенного по адресу г. Гродно, ул. Девятровка, 20, и предоставленный для обслуживания жилого дома.

Согласно выпискам из решений №280 от 12.05.2017г., №311 от 26.05.2017г. «О земельных правоотношениях» на основании разработанной проектной документации Гродненский городской исполнительный комитет решил изъять для государственных нужд у землепользователей г.Гродно земельные участки общей площадью 0,6351 га и предоставить их открытому акционерному «Гродножилстрой», а так же земельные участки из земель г.Гродно площадью 2,6202 га для строительства и обслуживания на продажу многоквартирных жилых домов по объекту «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» и инженерных коммуникаций к ним в постоянное пользование земельные участки общей площадью 2,9499 га (с момента государственной регистрации права), в том числе участок №2 – 1,3706 га, в том числе из земель: г.Гродно – 1,1536 га (нахотные земли – 0,8655 га, земли общего пользования – 0,2881 га), Основчика Вальдемара Казимировича – 0,0315 га (земли под застройкой), Красовской Евы Чеславовны, Печинской Ирины Ивановны, Пеньковской Тересы Чеславовны – 0,1855 га (земли под застройкой). Площадь предоставленного земельного участка, подлежащая внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, может быть уточнена при установлении границ земельного участка на местности без корректировки настоящего решения при условии отклонения площади земельного участка в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Документы, подтверждающие законность изъятия земельных участков под строительство «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне «Девятровка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)» снос домов и вырубку зеленых насаждений с последующей компенсацией, согласно п.1 Общей части заключения государственной экспертизы № 690-50/17 от 14.07.2017г. являются:

- договор от 27.03.2017г. о безвозмездной передаче изолированных помещений по адресу г.Гродно, ул. Лидская, д.5: кв.59 - Красовской Е.Ч., кв. 62 - Пеньковской Т.Ч., кв.66 - Печинской И.И.;
- платёжное поручение №9337 от 23.05.2017г. ОАО «Белгазпромбанк» компенсация за сносимые домовладения и зелёные насаждения собственнику Основчику В.К.

Согласно свидетельства (удостоверения) №400/827-6157 о государственной регистрации от 11.07.2017г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок №2, площадь – 1,3704 га (право постоянного пользования) с кадастровым номером 440100000002009194, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

29.08.2017г. инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гродненской области выдано разрешение № 6-618Ж-096/17 на производство строительно-

Решение о сто тринадцатом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»
монтажных работ на объекте «Группа жилых домов по ул. Курчатова в микрорайоне
«Девятовка-1» в г.Гродно» (Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями)».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»
м.п.

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Начальник отдела корпоративного
бизнеса центра корпоративного бизнеса
филиала № 400 - Гродненского
областного управления
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 36 от 21.04.2016 г.)
м.п.

О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

О.А.Дмитриева

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
~~В/Гендиректор~~ листа(ов)
Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

 О.И. Ушкевич

