



УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания
участников Совместного
общества с ограниченной
ответственностью «Конте Спа»

21 сентября 2016 г. № 6/н

РЕШЕНИЕ

о седьмом выпуске облигаций
Совместного общества с
ограниченной ответственностью
«Конте Спа»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа»
(далее - Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно,
ул. Победы, 30.

3. Размер уставного фонда эмитента

67742 (Шестьдесят семь тысяч семьсот сорок два) доллара США.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее - ОАО «АСБ Беларусбанк») (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации - 056, код депозитария - 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия - бессрочно.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (новая редакция), зарегистрированный решением государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 19 июля 2013 г., регистрационный № 590618458.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор - Машков Андрей Юрьевич.

Главный бухгалтер - Прокопчик Наталья Николаевна.

7. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент осуществил эмиссию 6-и выпусков облигаций, из которых по состоянию на 21 сентября 2016 г. в обращении находятся:

облигации 5-го выпуска в количестве 900 штук объемом выпуска 900 0000 000 рос. руб. (выпуск размещен полностью 28 октября 2015 г.);

облигации 6-го выпуска в количестве 1890 штук объемом выпуска 18 900 000 евро (выпуск размещен 25 мая 2016 г. в количестве 1800 штук).

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Общее собрание Эмитента приняло решение о седьмом выпуске облигаций и утвердило настоящий документ 21 сентября 2016 г., протокол № 6/н.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации седьмого выпуска Эмитента - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые - Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций	Номинальная стоимость Облигаций
7	20 000 000 (Двадцать миллионов) евро	2000 штук	10000 (Десять тысяч) евро

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с уставом Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитных счетах Эмитента. Направления использования привлеченных средств - в соответствии с указанными целями.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

1.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

11.2. В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им

определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

12. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения: 21 ноября 2016 г.

Дата окончания размещения: 30 ноября 2017 г., если иная дата не будет определена Общим собранием в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Срок размещения Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

13. Место и время проведения размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

путем их закрытой продажи банкам Республики Беларусь (список банков приведен в приложении к настоящему документу);

на неорганизованном рынке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;

посредством совершения сделок купли-продажи по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Время проведения закрытой продажи Облигаций: ежедневно с 9-00 до 17-00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

14. Порядок определения стоимости облигации при размещении облигации

В день начала размещения Облигаций (21 ноября 2016 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в пункте 20 настоящего документа.

В иные дни срока размещения Облигации продаются по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где C - текущая стоимость Облигации;

H_n - номинальная стоимость Облигации;

D_n - накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где D_n - накопленный процентный доход;

N_n - номинальная стоимость Облигации;

P_n - ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 18 настоящего документа;

T - период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигаций (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигаций;

T_{366} (T_{365}) - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней.

День начала размещения Облигаций или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением до одного евроцента (1/100 евро) в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

15. Номера валютных счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие счета в евро: № 3012339225065 в Закрытом акционерном обществе Банк ВТБ (Беларусь); № 3012000011677 в ОАО «АСБ Беларусбанк» (в филиале № 400 - Гродненское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк»).

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций - 4392 календарных дня (с 21 ноября 2016 г. по 30 ноября 2028 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций - 30 ноября 2028 г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 12 (Двенадцать) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

ежеквартально в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием Эмитента;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в евро в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций.

При наличии письменного согласия владельца(ев) Облигаций выплата дохода осуществляется в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочие дни, указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где D - доход по Облигации;

N_n - номинальная стоимость Облигации;

P_n - ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

T_{366} (T_{365}) - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации с округлением до одного евроцента (1/100 евро) в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

В случае выплаты дохода белорусскими рублями (при соблюдении условий, указанных в части третьей настоящего пункта), округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации - с 22 ноября 2016 г. по 30 ноября 2028 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, указанной в пункте 12 настоящего документа, по дату

его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде - по дату начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	22.11.2016	28.02.2017	99	24.02.2017
2	01.03.2017	31.05.2017	92	29.05.2017
3	01.06.2017	31.08.2017	92	29.08.2017
4	01.09.2017	30.11.2017	91	28.11.2017
5	01.12.2017	28.02.2018	90	26.02.2018
6	01.03.2018	31.05.2018	92	29.05.2018
7	01.06.2018	31.08.2018	92	27.08.2018
8	01.09.2018	30.11.2018	91	28.11.2018
9	01.12.2018	28.02.2019	90	26.02.2019
10	01.03.2019	31.05.2019	92	29.05.2019
11	01.06.2019	30.08.2019	91	28.08.2019
12	31.08.2019	29.11.2019	91	27.11.2019
13	30.11.2019	28.02.2020	91	26.02.2020
14	29.02.2020	29.05.2020	91	27.05.2020
15	30.05.2020	31.08.2020	94	29.08.2020
16	01.09.2020	30.11.2020	91	26.11.2020
17	01.12.2020	26.02.2021	88	24.02.2021
18	27.02.2021	31.05.2021	94	27.05.2021
19	01.06.2021	31.08.2021	92	27.08.2021
20	01.09.2021	30.11.2021	91	26.11.2021
21	01.12.2021	26.02.2022	88	24.02.2022
22	27.02.2022	31.05.2022	94	27.05.2022
23	01.06.2022	31.08.2022	92	29.08.2022
24	01.09.2022	30.11.2022	91	28.11.2022

25	01.12.2022	28.02.2023	90	24.02.2023
26	01.03.2023	31.05.2023	92	29.05.2023
27	01.06.2023	31.08.2023	92	29.08.2023
28	01.09.2023	30.11.2023	91	28.11.2023
29	01.12.2023	29.02.2024	91	27.02.2024
30	01.03.2024	31.05.2024	92	29.05.2024
31	01.06.2024	30.08.2024	91	28.08.2024
32	31.08.2024	29.11.2024	91	27.11.2024
33	30.11.2024	28.02.2025	91	26.02.2025
34	01.03.2025	30.05.2025	91	28.05.2025
35	31.05.2025	29.08.2025	91	27.08.2025
36	30.08.2025	28.11.2025	91	26.11.2025
37	29.11.2025	27.02.2026	91	25.02.2026
38	28.02.2026	29.05.2026	91	27.05.2026
39	30.05.2026	31.08.2026	94	27.08.2026
40	01.09.2026	30.11.2026	91	26.11.2026
41	01.12.2026	26.02.2027	88	24.02.2027
42	27.02.2027	31.05.2027	94	27.05.2027
43	01.06.2027	31.08.2027	92	27.08.2027
44	01.09.2027	30.11.2027	91	26.11.2027
45	01.12.2027	29.02.2028	91	25.02.2028
46	01.03.2028	31.05.2028	92	29.05.2028
47	01.06.2028	31.08.2028	92	29.08.2028
48	01.09.2028	30.11.2028	91	28.11.2028
ИТОГО			4392	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий такой дате. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

21.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций по решению Общего собрания в случае, установленном в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

21.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

принятия Общим собранием Эмитента соответствующего решения;

досрочного выкупа Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

21.3. Не позднее 5-и рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций настоящего выпуска либо его части Эмитент:

уведомляет владельцев Облигаций письменно и/или посредством размещения соответствующей информации в газете «Гродненская Правда»;

раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе.

21.4. В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

21.5. При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в евро на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельца(ев) Облигаций досрочное погашение осуществляется в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем Облигаций и Эмитентом. В этом случае округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

21.6. В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

21.7. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

21.8. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход - при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в евро на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельцев Облигаций погашение осуществляется в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем Облигаций и Эмитентом. В этом случае округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о погашении Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 28 ноября 2028 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 12 декабря 2016 г., Эмитент вправе осуществлять приобретение Облигаций у их владельцев до даты начала погашения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций):

с возможностью последующего обращения Облигаций;

по цене, в сроки и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом:

на организованном рынке - в соответствии с правилами, определяемыми открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Организатор торговли);

на неорганизованном рынке - на основании договоров купли-продажи, заключенных в соответствии с законодательством Республики Беларусь между Эмитентом и владельцами Облигаций.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций - юридического лица (контактные телефоны владельца Облигаций - физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - члена секции фондового рынка Организатора торговли (далее - профучастник), который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке (не указывается, если владелец Облигаций является профучастником). Список профучастников размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <http://www.bcse.by/ru/listofparticipants>;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 5-и рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу 8 0152 509530 (с последующим предоставлением оригинала не позднее 3-х рабочих дней до даты продажи Облигаций), заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения - заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций условий, установленных частью третьей настоящего пункта, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:
осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18 - 20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

29. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18 - 20 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

30. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в

случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Директор Совместного общества с
ограниченной ответственностью
«Конте Спа»



А.Ю.Машков

Главный бухгалтер Совместного
общества с ограниченной
ответственностью «Конте Спа»

Н.Н.Прокопчик

Директор Унитарного предприятия
по оказанию услуг на рынке ценных
бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович

Приложение
к Решению о седьмом выпуске
облигаций Совместного
общества с ограниченной
ответственностью «Конте Спа»

Список банков Республики Беларусь

Полное наименование (сокращенное)	Адрес
1. Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»)	220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18
2. Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»)	220036, г. Минск, пр. Жукова, д. 3
3. Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (ОАО «Белинвестбанк»)	220002, г. Минск, пр. Машерова, 29
4. Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»)	220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а
5. Открытое акционерное общество «БПС- Сбербанк» (ОАО «БПС-Сбербанк»)	220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6
6. «Приорбанк» Открытое акционерное общество («Приорбанк» ОАО)	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а
7. Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»)	220004, г. Минск, пр. Победителей, 29
8. Открытое акционерное общество «Белорусский народный банк» (ОАО «БНБ-Банк»)	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а
9. Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»)	220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
10. Закрытое акционерное общество «АБСОЛЮТБАНК» (ЗАО «АБСОЛЮТБАНК»)	220023, г. Минск, пр. Независимости, 95
11. Закрытое акционерное общество «Акционерный банк реконверсии и развития» (ЗАО «РРБ-Банк»)	220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, 18
12. Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»)	220007, г. Минск, ул. Толстого, 10
13. Открытое акционерное общество «Технобанк» (ОАО «Технобанк»)	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44
14. «Франсабанк» Открытое акционерное общество («Франсабанк» ОАО)	220043, г. Минск, пр. Независимости, 95А
15. Закрытое акционерное общество «Банк «Решение» (ЗАО «Банк «Решение»)	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11
16. Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (ЗАО Банк ВТБ (Беларусь))	220007, г. Минск, ул. Московская, 14

17. Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»)	220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47
18. Открытое акционерное общество «Банк Москва-Минск» (ОАО «Банк Москва-Минск»)	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49
19. Открытое акционерное общество «Евроторгинвестбанк» (ОАО «Евроторгинвестбанк»)	220075, г. Минск, промзона Шабаны, пер. Промышленный 11
21. Закрытое акционерное общество «БТА Банк» (ЗАО «БТА Банк»)	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 20
22. Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» (ЗАО «БСБ Банк»)	220004, г. Минск, пр. Победителей, 23, кор. 3
23. Закрытое акционерное общество «Идея Банк» (ЗАО «Идея Банк»)	220034, г. Минск, ул. З. Бядули, 11
24. Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал» (ЗАО «ТК Банк»)	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А
25. Закрытое акционерное общество «Цептер Банк» (ЗАО «Цептер Банк»)	г. Минск, ул. Платонова, д. 1Б

Директор
Совместного общества с
ограниченной ответственностью
«Конте Спа»



А.Ю.Машков

Главный бухгалтер
Совместного общества с
ограниченной ответственностью
«Конте Спа»

Н.Н.Прокопчик

Н.Н.Прокопчик

Директор
Унитарного предприятия по
оказанию услуг на рынке ценных
бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 15 (Пятнадцать) листов.

Директор Совместного общества с
ограниченной ответственностью
«Конте Спа»



А.Ю.Машков