ДЭПАРТАМЕНТ
ПА КАШТОЎНЫХ ПАПЕРАХ
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАВЕРАНА
28 красавіка 2022
Прозвішча Ліхачэўскі В.В.
Подпіс

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии облигаций двести седьмого
выпуска открытого акционерного
общества «Гродножилстрой»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд»; сокращенное – ААТ «Гроднажылбуд»;

на русском языке: полное – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (далее – эмитент); сокращенное – ОАО «Гродножилстрой».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135;

телефон: 8 (0152) 73-83-88 (приёмная), факс: 8 (0152) 73-84-08;

адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.ghb.by (далее – официальный сайт эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@ghb.by.

3. Эмитент создан на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 15 декабря 2000 г. № 158 путем преобразования Арендной проектно-промышленно-строительной фирмы «Гродножилстрой» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2000 г. № 1049 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за № 500013575.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента №BY55OLMP30126000055720000933 в открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, БИК OLMPBY2X.

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на

осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является общее строительство зданий.

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

8. Наблюдательный совет эмитента принял решение о двести седьмом выпуске облигаций 28 февраля 2022 г., протокол № 39 и утвердил Решение о двести седьмом выпуске облигаций 28 февраля 2022 г., протокол № 39.

9. Облигации двести седьмого выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 28 апреля 2022 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 4-401-02-4588.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов эмитента на 1 января 2022 г. – 129 367 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента превысит размер чистых активов эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов эмитента.

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций двести седьмого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии) и изменения в Решение о двести седьмом выпуске облигаций эмитента. Раскрытие внесенных

изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется эмитентом в соответствии с пунктом 14 проспекта эмиссии.

12. Размещение облигаций осуществляется:

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

посредством заключения договоров купли-продажи с покупателями облигаций по адресу: Республика Беларусь, 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет № 200;

в течение срока размещения облигаций по графику: понедельник, среда, пятница – с 8.30 до 17.00, вторник, четверг - с 8.30 до 19.00, за исключением нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни (суббота, воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Эмитентом установлено, что минимальное количество облигаций для размещения каждому покупателю облигаций при первоначальном приобретении им облигаций составляет 30 (тридцать) штук. В случае намерения покупателя облигаций при первоначальном приобретении облигаций в ходе их размещения купить облигации в меньшем количестве эмитент вправе отказать такому покупателю облигаций в заключении договора купли-продажи облигаций.

Дата начала размещения облигаций: 16 мая 2022 г.

Дата окончания размещения облигаций: 5 мая 2023 г.

В день начала размещения облигаций облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. Срок обращения облигаций – 369 календарных дней (с 16 мая 2022 г. по 20 мая 2023 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 20 мая 2023 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 10.05.2023 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 15 (Пятнадцать) процентов годовых.

Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций и выплачивается владельцам облигаций единовременно при погашении облигаций.

16. Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке юридическими лицами (включая банки) и (или) физическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также эмитентом, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

17. С копией проспекта эмиссии (с копией изменений и (или) дополнений к нему – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу: Республика Беларусь, 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, по графику: понедельник, среда, пятница – с 8.30 до 17.00, вторник, четверг - с 8.30 до 19.00, за исключением нерабочих дней.

С проспектом эмиссии (с изменениями и (или) дополнениями к нему – при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте эмитента.

Заместитель генерального директора по экономике ОАО «Гродножилстрой» — А.А. Маркевич (действующий на основании доверенности от 26.03.2021 №01-09/2585)

Главный бухгалтер ОАО «Гродножилстрой» — И.С. Рысь

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
41 (сорок один) листа(ов)
Зам. генерального
директора по экономике
ОАО «Гродножилстрой»

А.А.Маркевич