



**Краткая информация
об эмиссии облигаций сто двадцать седьмого выпуска
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»**

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Полное и сокращённое наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращённое наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

1.2. Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Номера телефонов Эмитента: приёмная 8(0152)73-83-88 и факс 8(0152)73-84-08. Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://www.ghb.by>. Электронный адрес Эмитента (e-mail): info@ghb.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета №1049 от 29.12.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

1.4. Эмиссионные ценные бумаги (облигации) имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) (далее «Договор с Эмитентом») в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №44 в микрорайоне застройки «Индустриальный» в г.Лида». Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие (расчётные) счета Эмитента и в сроки указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций. Текущие (расчётные) счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – в Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

1.5. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом и который оказывает Эмитенту услуги профессионального участника рынка ценных бумаг, связанные с эмиссией облигаций - Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращённое наименование - ОАО АСБ «Беларусбанк» (далее именуемый «Депозитарий Эмитента»). Сведения о Депозитарии Эмитента:

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован 27.10.1995 года Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

1.6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий – код группировки 41200.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах

2.1. Решение о сто двадцать седьмом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено наблюдательным советом Эмитента 29.05.2018 года (протокол № 9 от 29.05.2018г.) и 31.05.2018 года (протокол № 10 от 31.05.2018г.) соответственно.

2.2. Облигации сто двадцать седьмого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

2.3. Количество Облигаций – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) штук, что эквивалентно 5 100 (пять тысяч сто) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №44 в микрорайоне застройки «Индустриальный» в г.Лиды».

2.4. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 79,10 (семьдесят девять) белорусских рублей 10 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №44 в микрорайоне застройки «Индустриальный» в г.Лиды». Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.5. Объем выпуска Облигаций составляет 4 034 100,00 (четыре миллиона тридцать четыре тысячи сто) белорусских рублей 00 копеек.

2.6. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 06.07.2018 года. Государственный регистрационный номер 4-401-02-3396.

2.7. Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №44 в микрорайоне застройки «Индустриальный» в г.Лиды», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

2.8. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учёта положений предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

2.9. Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 04.07.2018г. по 25.05.2019г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации о эмиссии облигаций сто двадцать седьмого выпуска, ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в печатном средстве массовой информации «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», и (или) размещении на официальном сайте Эмитента ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернету, указанном в пункте 1.2. настоящего документа.

При обращении потенциального инвестора (инвестора) к Эмитенту с целью ознакомления проспектом эмиссии облигаций, сотрудник отдела продаж предоставляет ему проспект эмиссии облигаций и (или) заверенную его копию для обозрения (чтения). С более подробной информацией об эмиссии облигаций и информацией о наличии свободных жилых помещений можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08.30 до 17.00; вторник, четверг с 08.30 до 19.00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

Срок обращения Облигаций с 04.07.2018г. по 31.05.2019г. (331 календарный день). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Многоквартирный жилой дом №44 в микрорайоне застройки «Индустриальный» в г.Лиды» – 31.03.2019г. Дата начала погашения Облигаций 31.05.2019г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.05.2019г. Доход по Облигациям и начисляется, проценты не выплачиваются. Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер
М.п.



О.И. Ушкевич

И.С.Рысь