

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания
Участников ООО «ТРАЙПЛ»
№ 56 от «15» октября 2015 г.

Решение
об одиннадцатом выпуске
жилищных облигаций
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)

2015 г.

1. Полное наименование и юридический адрес эмитента облигаций

Полное наименование:

на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ»

(далее именуемое «Эмитент»);

на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ»

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15.

2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента

2.1. Размер уставного фонда 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован полностью. Доля государства в уставном капитале Эмитента отсутствует.

2.2. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом в редакции, утвержденной общим собранием участников Эмитента (протокол № 22 от 04.04.2011 г.) и зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом 12.04.2011 г., регистрационный номер 100017108.

2.3. Генеральный директор - Чиж Юрий Александрович;

Первый заместитель генерального директора – Ботвинко Владимир Леонидович;

Заместитель генерального директора - Болигатов Александр Васильевич;

Главный бухгалтер – Куликова Наталья Павловна.

3. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Первый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 30.09.2013 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2001, номинал 7 000 000 белорусских рублей, количество 7760 штук, дата начала обращения 07.10.2013г., дата окончания обращения 01.10.2015г. По состоянию на 01.09.2015 г. выпуск размещен полностью.

Второй выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 30.09.2013 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2002, номинал 7 000 000 белорусских рублей, количество 6243 штук, дата начала обращения 07.10.2013г., дата окончания обращения 01.10.2015г. По состоянию на 01.09.2015 г. выпуск размещен полностью.

Третий выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 30.09.2013 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2003, номинал 7 000 000 белорусских рублей, количество 5856 штук, дата начала обращения 07.10.2013 г., дата окончания обращения 01.02.2016г. По состоянию на 01.09.2015 г. выпуск размещен полностью.

Четвертый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 30.09.2013 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2004, номинал 7 000 000 белорусских рублей, количество 6243 штуки, дата начала обращения 07.10.2013г., дата окончания обращения 01.05.2016г. По состоянию на 01.09.2015 г. выпуск размещен полностью.

Пятый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 22.10.2013 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2015, номинал 5 600 000 белорусских рублей, количество 14 850 штук, дата начала обращения 15.10.2013г., дата окончания обращения 31.12.2014 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 14 559 шт. (осталось к размещению 291 шт.).

Шестой выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 01.08.2014 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2248, номинал 6 100 000 белорусских рублей, количество 14 850 штук, дата начала обращения 28.07.2014 г., дата окончания обращения 31.05.2015 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 13 442 шт. (осталось к размещению 1 408 шт.)

Седьмой выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 22.05.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2547, номинал 6 600 000 белорусских рублей, количество 3 500 штук, дата начала обращения 18.05.2015 г., дата окончания обращения 31.05.2015 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 1 129 шт. (осталось к размещению 2 371 шт.).

Восьмой выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 22.05.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2548, номинал 6 600 000 белорусских рублей, количество 3 500 штук, дата начала обращения 18.05.2015 г., дата окончания обращения 31.05.2015 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 1 186 шт. (осталось к размещению 2 314 шт.).

Девятый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 22.05.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2579, номинал 6 600 000 белорусских рублей, количество 7 500 штук, дата начала обращения 29.06.2015 г., дата окончания обращения 31.05.2016 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 372 шт. (осталось к размещению 7 128 шт.).

Десятый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 22.05.2015 г., номер государственной регистрации 5-200-02-2580, номинал 6 600 000 белорусских рублей, количество 7 500 штук, дата начала обращения 29.06.2015 г., дата окончания обращения 31.05.2016 г. По состоянию на 01.09.2015 г. размещено 325 шт. (осталось к размещению 7 175 шт.).

4. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие эмитент жилищных облигаций в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения о выпуске жилищных облигаций

№ п/п	Наименование объекта	Фактические сроки строительства	
		Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	Жилой комплекс со встроенными административными и торговыми помещениями, гаражом-стоянкой по ул. Сторожевской в г.Минске	Январь 2009 г.	Сентябрь 2013 г.
2	Крытый каток по пр. Дзержинского в г.Минске	Октябрь 2011 г.	Декабрь 2012 г.
3	Строительство здания кухни-столовой с устройством перехода на второй этаж хирургического комплекса на территории 432-й ГВКМЦ по пр.Машерова, 26	Июнь 2012 г.	Декабрь 2013 г.
4	Строительство группы пятиэтажных 40-квартирных жилых домов типовых потребительских качеств в г.Марьина Горка (дом № 1 по ГП)	Май 2011 г.	Февраль 2013 г.
5	Строительство группы пятиэтажных 40-квартирных жилых домов типовых потребительских качеств в г.Марьина Горка (дом № 6 по ГП)	Сентябрь 2011 г.	Июнь 2013 г.
6	108 квартирный жилой дом по ул.Тухачевского в г.Лиды. Распределительные сети и благоустройство»	Декабрь 2011 г.	Сентябрь 2012 г.
7	Комплекс зданий в военном городке №69 «Уручье» в составе: хранилище для техники на 40 и 80 машин, хранилище для имущества, производственное здание». Хранилище для техники на 40 и 80 машин»	Август 2012 г.	Февраль 2013 г.

8	Многokвартирный жилой дом по ул.Комарова в г.Барановичи	Май 2012 г.	Ноябрь 2012 г.
9	Жилой дом №2.3 (по генплану застройки), расположенный по адресу: Минская область, Логойский район, Логойск с/с, п.Логожеск	Июль 2008 г.	Апрель 2013 г.
10	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке в районе ГСОК «Логойск», жилой дом №2.4 (по генплану)	Июль 2008 г.	Июнь 2013 г.
11	Одноквартирный жилой дом №9 (по генплану застройки), Минская область, Логойский район, Логойск с/с, п.Логожеск	Октябрь 2008 г.	Ноябрь 2013 г.
12	Жилой дом №4.14 (по генплану застройки), расположенный по адресу: Минская область, Логойский район, Логойск с/с, п.Логожеск	Октябрь 2008 г.	Ноябрь 2013 г.
13	Строительство группы пятиэтажных 40-квартирных жилых домов типовых потребительских качеств в г.Марьино Горка (дом № 2 по ГП)	Декабрь 2011 г.	Январь 2015 г.
14	Многokвартирный жилой дом в г.Жодино в районе дома 18-А по ул.Советской	Июнь 2014г.	Февраль 2015г.
15	Группа жилых домов и надземная гараж-стоянка в микрорайоне 7 поселка «Восточный». Первая очередь строительства. Первый пусковой комплекс	Сентябрь 2013 г.	Март 2015 г.

5. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение об одиннадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием Участников Эмитента, протокол № 56 от «15» октября 2015 г.

6. Цель выпуска жилищных облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Группа жилых домов с подземными гараж-стоянками в квартале ул. М. Богдановича – В.Хоружей – Куйбышева – пр. Машерова», дом № 2 по ГП, в рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь № 337 от 17.06.2008 г., а также иных мероприятий, связанных с реализацией Эмитентом инвестиционного проекта, предусмотренного вышеназванным Указом. Привлеченные путем выпуска облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их выпуска.

Объект строительства представляет собой 3-секционный 8-этажный жилой дом с техническим этажом и пристроенной подземной гараж-стоянкой.

6.2. Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта «Группа жилых домов с подземными гараж-стоянками в квартале ул. М. Богдановича – В.Хоружей – Куйбышева – пр. Машерова», дом № 2 по ГП - **декабрь 2016 г.**

6.3. Решение об отводе земельного участка под строительство объекта «Группа жилых домов с подземными гараж-стоянками в квартале ул. М. Богдановича – В.Хоружей – Куйбышева – пр. Машерова», дом № 2 по ГП принято Минским городским исполнительным комитетом 11.07.2013 г. (решение № 1727).

6.4. Проектная документация на объект «Группа жилых домов с подземными гараж-стоянками в квартале ул. М. Богдановича – В.Хоружей – Куйбышева – пр. Машерова», дом № 2 по ГП утверждена приказом первого заместителя генерального директора ООО «ТРАЙПЛ» № 25 от 12.03.2015 г., имеются положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации (Экспертные заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.01.2013 г. № 1288-15/12 и дополнение к нему от 28.02.2015 г. № 128-15/15).

7. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов

7.1. Форма выпуска Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

7.2. Объем эмиссии – 40 992 000 000 (Сорок миллиардов девятьсот девяносто два миллиона) белорусских рублей.

7.3. Количество – 5 856 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) штук.

7.4. Номинальная стоимость – 7 000 000 (Семь миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Группа жилых домов с подземными гараж-стоянками в квартале ул. М. Богдановича – В.Хоружей – Куйбышева – пр. Машерова», дом № 2 по ГП.

7.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

7.6. Серия жилищных облигаций – ОЖТ-11.

7.7. Номера жилищных облигаций – с 0001 по 5856.

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

8.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (далее – Поручитель). Договор о предоставлении поручительства № 041-14/3716 от «29» сентября 2015 г. (далее – «Договор поручительства»).

Договор о предоставлении поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным, именным, бездокументарным, бездоходным, конвертируемым Облигациям Эмитента третьего выпуска номинальной стоимостью 7 000 000 (Семь миллионов) белорусских рублей в количестве 5 856 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) штук серия ОЖТ-3 (далее - Облигации) перед их владельцами в объеме 40 992 000 000 (Сорок миллиардов девятьсот девяносто два миллиона) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

8.3. Сведения о Поручителе:

Полное наименование Поручителя – открытое акционерное общество «Минскпромстрой». Юридический адрес Поручителя: Республика Беларусь, 220102, г. Минск проспект Партизанский, д. 144, каб.27. Почтовый адрес Поручителя: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, переулок Войсковой, 12; телефон 283-15-73, факс 283-15-90; электронный адрес (e-mail): mps@mail.bn.by. УНП 100064639.

8.4. Общий объем поручительства - 40 992 000 000 (Сорок миллиардов девятьсот девяносто два миллиона) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя на 01.07.2015 г. составляют 596 771 000 000 (Пятьсот девяносто шесть миллиардов семьсот семьдесят один миллион) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя на 01.09.2015 г. составляют 609 247 000 000 (Шестьсот девять миллиардов двести сорок семь миллионов) белорусских рублей.

8.5. Для осуществления замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям эмитент принимает соответствующее решение при:

- ликвидации Поручителя;
- снижении стоимости чистых активов (размера нормативного (собственного) капитала) Поручителя, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в обращении облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, путем внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций.

Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по Облигациям в десятидневный срок письменно информирует регистрирующий орган о принятом решении с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске Облигаций.

После регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе Эмитент в семидневный срок оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством размещения объявления на корпоративном сайте Эмитента <http://triple.by/>, а также письмами с контролируемой доставкой, направляемыми владельцам Облигаций на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного на дату внесения изменений в решение о выпуске Облигаций.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, последние с момента наступления данных событий направляют в адрес Поручителя письменное требование о выплате причитающихся денежных средств по Облигациям (далее – Требование).

В требовании, предъявляемом к Поручителю должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (ФИО - для физического лица);
- местонахождения владельца Облигаций (место жительства - для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица,

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки по счету «депо» владельца облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требования и приложенные к нему документы должны быть направлены по месту нахождения Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителя считается дата его получения Поручителем.

Требования, поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с момента его получения. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям, Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 (Десяти) банковских дней от даты принятия соответствующего решения.

9. Порядок размещения Облигаций

9.1. Закрытое размещение Облигаций проводится с 02 ноября 2015 года по 15 декабря 2015 года включительно на внебиржевом рынке путем конвертации жилищных облигаций ООО «ТРАЙПЛ» третьего выпуска.

9.2. Одна жилищная облигация ООО «ТРАЙПЛ» третьего выпуска номинальной стоимостью 7 000 000 (Семь миллионов) белорусских рублей конвертируется в одну Облигацию одиннадцатого выпуска номинальной стоимостью 7 000 000 (Семь миллионов) белорусских рублей на основании договора конвертации, заключаемого с открытым акционерным обществом «Минскпромстрой».

10. Порядок обращения Облигаций

10.1. Срок обращения Облигаций составляет 515 календарных дней, с 02 ноября 2015 года по 31 марта 2017 года.

10.2. Приобретать Облигации на вторичном рынке имеют право лица, заключившие договор, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций (далее именуемый «Договор с Эмитентом»). Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 1 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 1 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

10.3. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 1 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество (для физических лиц);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций;
- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

10.4. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

10.5. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10.6. При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в подпункте 10.2. пункта 10 настоящего решения о выпуске Облигаций, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам жилищных Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с Эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной Решением о выпуске жилищных Облигаций.

11. Порядок погашения Облигаций

11.1. Датой начала погашения является 31 марта 2017 года.

11.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

11.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.03.2017 г.).

11.4. В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 1 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала погашения Облигаций.

11.5. В случае намерения получить при погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку со счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

11.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

12. Порядок досрочного погашения Облигаций

12.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 6 настоящего решения, а также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 8 настоящего решения, и невозможности осуществления его замены.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций за 40 календарных дней до даты начала досрочного погашения посредством размещения объявления на корпоративном сайте Эмитента <http://triple.by/>, а также письмами с контролируемой доставкой, направляемыми владельцам Облигаций на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного на дату принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

12.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

12.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

12.4. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 1 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала досрочного погашения Облигаций, установленной решением Эмитента.

12.5. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку со счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

12.4. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в соответствии с Договором с Эмитентом.

13. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

13.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций одиннадцатого выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций одиннадцатого выпуска. В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация осуществляется в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;
- при погашении Облигаций – конвертация осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, определяемую в соответствии с порядком, установленным в подпункте 11.3. пункта 11 настоящего решения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на

конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Облигаций нового выпуска.

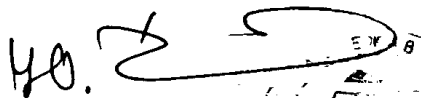
При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» Облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «Депозит» Эмитента.

13.2. В случае запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученных в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцем Облигаций в полном объеме:

- Физическим лицам – на лицевые счета;
- Юридическим лицам – на текущие счета.

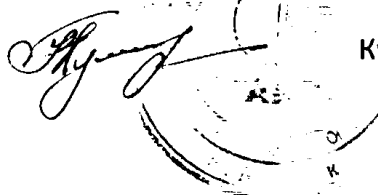
13.3. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест». Юридический адрес ЗАО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом. 3; тел.: (017) 2-217-217. ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686. Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия до 06.05.2024 г.

Генеральный директор

ЧО. 

Чиж Ю.А.

Главный бухгалтер



Куликова Н.П.