



УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Сигмаполус»
22.12.2020 (Решение №2)

РЕШЕНИЕ

о втором выпуске облигаций

Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполус»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Сигмаполус» (далее – Эмитент);
сокращенное – ООО «Сигмаполус».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Сігмаполус»;
сокращенное – ТАА «Сігмаполус».

2. Место нахождения Эмитента.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601, тел./факс +375 17 207-48-31, e-mail: sigmapolus@mail.ru, официальный сайт: sigmapolus.com (далее – сайт Эмитента).

3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – депозитарий), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2020 за №691834009, код депозитария – D60.

Место нахождения депозитария: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж, тел. +375 17 388 29 30. Специальное разрешение (лицензия) №02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

4. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное белорусско-американское предприятие "Сигмаполус" общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 17.11.2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800006663. 07.10.2009 г. Минским городским исполнительным комитетом зарегистрированы изменения в связи с изменением наименования на Совместное общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус". 17.12.2020г. Минским городским исполнительным комитетом зарегистрированы изменения в связи с изменением наименования на Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус".

5. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего, утвердившего это решение.

Решение о втором выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Единственным участником Эмитента 22.12.2020 г. (Решение №2).

6. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций.

6.1. Облигации второго выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки

осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем Решении о выпуске облигаций совокупно именуемые «Облигации»).

6.2. Объем выпуска Облигаций – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) долларов США.

6.3. Количество Облигаций – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) штук.

6.4. Номинальная стоимость Облигации – 500 (пятьсот) долларов США.

7. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит банку и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств - в соответствии с указанными целями.

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям. Действия Эмитента в случае принятия решения о замене обеспечения по Облигациям.

8.1. Исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям настоящего выпуска, принадлежит:

- на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Вингар», УНП 191762655, Республика Беларусь, 220116, город Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2603 (Решение общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «Вингар» 22.12.2020 г. Протокол № б/н, Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по облигациям второго выпуска ООО «Сигмаполюс» б/н от 22.12.2020 г.), общее количество Облигаций Эмитента, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом недвижимого имущества ООО «Вингар», составляет 5 550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) штук;

- на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сартэм», УНП 691596233, Республика Беларусь, 223070, Минская область, Минский р-н, Михановичский с/с, район аг. Михановичи, насосная станция, кабинет №4 (Решение общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «Сартэм» 22.12.2020 г. Протокол № б/н, Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по облигациям второго выпуска ООО «Сигмаполюс» б/н от 22.12.2020 г.), общее количество Облигаций Эмитента, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом недвижимого имущества ООО «Сартэм», составляет 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) штук;

- на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Рантьера», УНП 192446686, Республика Беларусь, 220116, город Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2505/3 (Решение общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «Рантьера» 22.12.2020 г. Протокол № б/н, Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по облигациям второго выпуска ООО «Сигмаполюс» б/н от 22.12.2020 г.), общее количество Облигаций Эмитента, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом недвижимого имущества ООО «Рантьера», составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) штук.

Оценочная стоимость передаваемого в залог недвижимого имущества составляет 8 986 400 долларов США (восемь миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста долларов США). Независимая оценка недвижимого имущества, выступающего в качестве залога по обеспечению исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, проведена Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА и ЭКСПЕРТИЗА» в лице оценщика Пачгиной Ирины Николаевны (заключение об оценке № Н-89/20 от 21.12.2020

г., дата проведения оценки – 17.12.2020 г., предмет оценки – рыночная стоимость в текущем использовании: 3 505 900 долларов США; заключение об оценке № Н-90/20 от 21.12.2020 г., дата проведения оценки – 17.12.2020 г., предмет оценки – рыночная стоимость в текущем использовании: 3 267 300 долларов США; заключение об оценке № Н-91/20 от 21.12.2020 г., дата проведения оценки – 17.12.2020 г., предмет оценки – рыночная стоимость в текущем использовании: 2 213 200 долларов США).

Свидетельство об аттестации оценщика от 25 мая 2007 года № 30079 (оценка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них). Срок действия продлен с 28 мая 2019 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 мая 2019 года № 90 на 3 (три) года. Свидетельство об аттестации оценщика от 14 декабря 2011 года № 20193 (оценка земельных участков и имущественных прав на них). Срок действия продлен с 15 декабря 2020 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 08 декабря 2020 года № 258 на 3 (три) года.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога:

№ п/п	Инв.№	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость			Общая площадь, м2
				бел. рублей	долларов США	евро	
Имущество Общества с ограниченной ответственностью «Вингар»							
1	500/D-708162860	Лобби-бар	г.Минск, ул.Тиражная, 150-22	65 899,89	26 100	21 435,04	21,4
2	500/D-708162863	Торговое помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-25	91 401,38	36 200	29 729,83	29,7
3	500/D-708162914	Административно-торговое помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-44	363 838,09	144 100	118 344,42	118,5
4	500/D-708162915	Административно-торговое помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-45	755 702,57	299 300	245 804,90	255,9
5	500/D-708162916	Административно-торговое помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-46	977 893,77	387 300	318 076,30	317,1
6	500/D-708162938	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-68	137 607,05	54 500	44 758,99	48,2
7	500/D-708162939	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-69	264 104,54	104 600	85 904,42	94,2
8	500/D-708162940	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-70	215 878,95	85 500	70 218,24	77,0
9	500/D-708162941	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-71	212 091,60	84 000	68 986,34	75,6
10	500/D-708162942	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-72	212 344,09	84 100	69 068,47	75,7
11	500/D-708163055	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-73	217 898,87	86 300	70 875,25	77,7
12	500/D-708163056	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-74	205 526,86	81 400	66 851,05	73,3
13	500/D-708163057	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-75	747 370,40	296 000	243 094,72	276,8

14	500/D-708163058	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-76	151 494,00	60 000	49 275,96	53,1
15	500/D-708163059	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-77	182 045,29	72 100	59 213,27	64,6
16	500/D-708163060	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-78	236 078,15	93 500	76 788,37	84,2
17	500/D-708163061	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-79	196 689,71	77 900	63 976,62	69,8
18	500/D-708163062	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-80	141 394,40	56 100	46 073,02	49,6
19	500/D-708163063	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-81	269 154,34	106 600	87 546,95	96,0
20	500/D-708163064	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-82	212 091,60	84 000	68 986,34	75,6
21	500/D-708163065	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-83	218 403,85	86 500	71 039,50	77,9
22	500/D-708163066	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-84	212 596,58	84 200	69 150,59	75,8
23	500/D-708163067	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-85	215 626,46	85 400	70 136,11	76,9
24	500/D-708163068	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-86	218 403,85	86 500	71 039,50	77,9
25	500/D-708163069	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-87	754 692,61	298 900	245 476,39	279,5
26	500/D-708163070	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-88	152 251,47	60 300	49 522,34	53,4
27	500/D-708163071	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-89	186 590,11	73 900	60 691,55	66,2
28	500/D-708163072	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-90	235 573,17	93 300	76 624,11	84,0
29	500/D-708163073	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-91	192 649,87	76 300	62 662,59	68,3
30	500/D-708163075	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-93	271 426,75	107 500	88 286,09	97,4
31	500/D-708163082	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-100	153 008,94	60 600	49 768,72	53,6
32	500/D-708163083	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-101	184 065,21	72 900	59 870,29	65,3
Имущество Общества с ограниченной ответственностью «Сартэм»						3 505 900 2 6.950 м.кв.	
33	500/D-708163076	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-94	211 334,13	83 700	68 739,96	75,4
34	500/D-708163077	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-95	214 364,01	84 900	69 725,48	76,5
35	500/D-708163078	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-96	214 868,99	85 100	69 889,73	76,6

36	500/D-708163079	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-97	213 354,05	84 500	69 396,97	76,1
37	500/D-708163080	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-98	216 636,42	85 800	70 464,62	77,3
38	500/D-708163081	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-99	755 955,06	299 400	245 887,02	280,0
39	500/D-708163084	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-102	236 835,62	93 800	77 034,74	84,5
40	500/D-708163085	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-103	194 417,30	77 000	63 237,48	69,0
41	500/D-708163086	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-104	139 879,46	55 400	45 498,13	49,0
42	500/D-708163087	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-105	271 679,24	107 600	88 368,21	96,9
43	500/D-708163088	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-106	217 646,38	86 200	70 793,12	77,6
44	500/D-708163089	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-107	211 839,11	83 900	68 904,21	75,6
45	500/D-708163090	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-108	211 334,13	83 700	68 739,96	75,4
46	500/D-708163091	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-109	213 354,05	84 500	69 396,97	76,1
47	500/D-708163092	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-110	214 868,99	85 100	69 889,73	76,6
48	500/D-708163093	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-111	753 682,65	298 500	245 147,88	279,2
49	500/D-708163094	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-112	149 221,59	59 100	48 536,82	52,3
50	500/D-708163095	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-113	197 952,16	78 400	64 387,25	70,2
51	500/D-708163096	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-114	236 330,64	93 600	76 870,49	84,3
52	500/D-708163097	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-115	184 822,68	73 200	60 116,67	65,6
53	500/D-708163098	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-116	138 112,03	54 700	44 923,25	48,4
54	500/D-708163099	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-117	267 386,91	105 900	86 972,06	95,4
55	500/D-708163100	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-118	215 121,48	85 200	69 971,86	76,7
56	500/D-708163101	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-119	215 878,95	85 500	70 218,24	77,0
57	500/D-708163102	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-120	211 839,11	83 900	68 904,21	75,6

58	500/D-708163103	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-121	214 111,52	84 800	69 643,35	76,4	
59	500/D-708163104	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-122	207 294,29	82 100	67 425,93	73,9	
60	500/D-708163105	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-123	752 672,69	298 100	244 819,38	278,8	
61	500/D-708163106	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-124	147 201,67	58 300	47 879,80	51,6	
62	500/D-708163107	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-125	193 154,85	76 500	62 826,84	68,5	
63	500/D-708163108	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-126	236 835,62	93 800	77 034,74	84,5	
64	500/D-708163109	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-127	189 619,99	75 100	61 677,07	67,3	
Имущество Общества с ограниченной ответственностью «Рантьега»							3.267.3002 6.150	
65	500/D-708163110	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-128	140 384,44	55 600	45 662,39	49,2	
66	500/D-708163111	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-129	265 114,50	105 000	86 232,92	94,6	
67	500/D-708163112	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-130	221 686,22	87 800	72 107,15	79,1	
68	500/D-708163113	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-131	210 071,68	83 200	68 329,33	74,9	
69	500/D-708163114	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-132	210 576,66	83 400	68 493,58	75,1	
70	500/D-708163115	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-133	211 334,13	83 700	68 739,96	75,4	
71	500/D-708163116	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-134	215 626,46	85 400	70 136,11	76,9	
72	500/D-708163117	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-135	741 815,62	293 800	241 287,93	274,8	
73	500/D-708163118	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-136	146 949,18	58 200	47 797,68	51,5	
74	500/D-708163119	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-137	188 610,03	74 700	61 348,57	66,9	
75	500/D-708163120	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-138	235 825,66	93 400	76 706,24	84,1	
76	500/D-708163121	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-139	189 872,48	75 200	61 759,20	67,4	
77	500/D-708163122	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-140	140 131,95	55 500	45 580,26	49,1	
78	500/D-708163123	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-141	319 904,83	126 700	104 054,39	115,4	
79	500/D-708163124	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-142	217 646,38	86 200	70 793,12	77,6	

80	500/D-708163125	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-143	211 334,13	83 700	68 739,96	75,4
81	500/D-708163126	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-144	211 586,62	83 800	68 822,09	75,5
82	500/D-708163127	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-145	746 865,42	295 800	242 930,46	276,6
83	500/D-708163128	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-146	147 201,67	58 300	47 879,80	51,6
84	500/D-708163129	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-147	190 629,95	75 500	62 005,58	67,6
85	500/D-708163130	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-148	236 078,15	93 500	76 788,37	84,2
86	500/D-708163131	Офисное помещение	г.Минск, ул.Тиражная, 150-149	188 862,52	74 800	61 430,69	67,0

Вышеуказанное недвижимое имущество, выступающее в качестве обеспечения, в настоящее время не заложено, удержанию не подлежит, под арестом не состоит. Иные обременения, за исключением договоров аренды, отсутствуют. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям настоящего выпуска обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него у ООО «Вингар», ООО «Сартэм», ООО «Рантьера» по основаниям, установленным законодательством, Эмитент по решению уполномоченного органа Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям проводится Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям после внесения соответствующих изменений в Решение о втором выпуске облигаций (далее – Решение о выпуске Облигаций), изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций второго выпуска (далее – Проспект эмиссии), а также регистрации изменений в Решение о выпуске Облигаций, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Уведомление владельцев Облигаций о внесенных изменениях в Решение о выпуске Облигаций и изменениях (или) дополнениях в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом путем раскрытия изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего Решения о выпуске Облигаций, а в случае размещения Облигаций на организованном рынке, также и на официальном сайте организатора торговли - ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на сайте Эмитента. Владелец (владельцы) Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, владелец (владельцы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу, владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в порядке, определенном в подпункте 18.2 пункта 18 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего Решения о выпуске Облигаций, с приложением копии выписки о состоянии счета (депо) владельца Облигаций, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца (владельцев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца (владельцев) Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемую по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в настоящем подпункте, после удовлетворения требований владельцев Облигаций, не согласных с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений в Решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям Регистрирующим органом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций, досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 17 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

9. Способ размещения Облигаций. Условие размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций. Порядок изменения срока окончания периода размещения Облигаций.

9.1. Облигации второго выпуска размещаются путем открытой продажи.

9.2. Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках после государственной регистрации выпуска Облигаций, регистрации Проспекта эмиссии и заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций второго выпуска Эмитента Регистрирующим органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а в случае размещения на организованном рынке – и на официальном сайте Биржи.

9.3. Дата начала размещения Облигаций – 5 мая 2021 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 апреля 2027 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Единственного участника Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

9.4. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

9.5. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

10. Дата, место и время проведения открытой продажи Облигаций.

10.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи, и (или) на неорганизованном рынке в период, указанный в подпункте 9.3 пункта 9 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

10.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – Профучастник). Сведения о Профучастнике указаны в пункте 27 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Номера расчетных банковских счетов Профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- в белорусских рублях № BY97MTBK30110001093300000521 в ЗАО «МТБанк», BIC MTBKBY22;

- в белорусских рублях № BY37ALFA30112670960030270000 в ЗАО «Альфа-Банк», BIC ALFABY2X;

- в белорусских рублях № BY35TECN30111641700000000020 в ОАО «Технобанк», BIC TECNBY22.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

10.3. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется:

- ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 2 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- по поручению Эмитента Профучастником ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с учетом регламента работы Профучастника путем заключения договора купли-продажи Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж. С регламентом работы Профучастника можно ознакомиться на официальном сайте www.finup.by. Иные сведения о Профучастнике указаны в пункте 27 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- посредством WEB или мобильного приложения ООО «Финап24» - FINUP (далее - Приложение) – круглосуточно, либо в период работы Приложения. ООО «Финап24» на основании договора оказания услуг размещает в Приложении информацию об Облигациях Эмитента. Подключение физических лиц к Приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж.

Пользователи Приложения (физические лица) имеют возможность приобретения Облигаций посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента в

Приложении ООО «Финап24», как Брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание. Поручение на покупку Облигаций, поданное посредством Приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи (первичного размещения) Облигаций заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода (далее - доход) владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций посредством Приложения.

10.4. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в подпункте 16.1 пункта 16 настоящего Решения о выпуске Облигаций). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

10.5 Перечисление денежных средств в оплату приобретаемых Облигаций осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае оплаты стоимости приобретаемых Облигаций в белорусских рублях, перечисление денежных средств в оплату стоимости приобретаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки в торговой системе Биржи - при совершении сделки на организованном рынке; дату платежа за Облигации, предусмотренную условиями сделки (в случае размещения Облигаций посредством Приложения - на дату подачи поручения на покупку Облигаций в Приложении) при совершении сделки на неорганизованном рынке. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

11. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций – 2191 календарный день (с 05.05.2021 г. по 05.05.2027 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

12. Дата начала погашения Облигаций. Срок погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 05.05.2027 г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

13. Порядок определения стоимости Облигаций при размещении Облигаций. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций.

13.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (05.05.2021 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигаций.

13.2. В иные дни проведения открытой продажи Облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости Облигации. Текущая стоимость Облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость процентной Облигации;

Nп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$ДН = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right);$$

где:

Дн – накопленный доход;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

13.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным Облигациям и день расчета текущей стоимости процентных Облигаций считаются одним днем. При этом за дату выплаты дохода принимается дата, установленная настоящим Решением о выпуске Облигаций.

13.4. Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В случае расчета текущей стоимости Облигаций в белорусских рублях, указанный расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки в торговой системе Биржи - при совершении сделки на организованном рынке; дату платежа за Облигации, предусмотренную условиями сделки (в случае размещения Облигаций посредством Приложения - на дату подачи поручения на покупку Облигаций в Приложении) при совершении сделки на неорганизованном рынке. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

14. Размер дохода по Облигациям. Условия и порядок выплаты дохода. Порядок расчета величины дохода по Облигациям.

14.1. По Облигациям установлен доход. На первый, второй, третий и четвертый процентные периоды доход рассчитывается по ставке в размере **6,0 (шесть)** процентов годовых. В последующем, процентный доход на пятый-восьмой процентные периоды, а также на каждые четыре последующих процентных периода, устанавливается решением уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций. При этом, Эмитент, не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала пятого, девятого, тринадцатого, семнадцатого и двадцать первого периодов начисления дохода, информирует владельцев Облигаций о размере ставки дохода на каждые четыре последующих процентных периода начислений дохода путем раскрытия данной информации на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, официальном сайте Биржи, а также уведомляет Регистрирующий орган путем направления соответствующего сообщения.

14.2. Величина процентного дохода по процентным Облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где:

Д – процентный доход по процентным Облигациям;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

14.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке суммы дохода на банковские счета владельцев Облигаций, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по Облигации. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Даты выплаты дохода, а также даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода указаны в подпункте 16.1 пункта 16 настоящего Решения о выпуске Облигаций. Порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указан в подпункте 16.2 пункта 16 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601 или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на невыплаченную сумму денежных средств, вследствие отсутствия в реестре Облигаций данных о счетах владельцев Облигации или ошибочных банковских реквизитов, не начисляются и не выплачиваются.

15. Период начисления дохода по Облигациям.

Период начисления дохода по Облигациям - с 06.05.2021 г. по 05.05.2027 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

16. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода.

16.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода установлены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра
	Начало периода начисления	Конец периода	Продолжительность периода, дней	

	процентного дохода	начисления процентного дохода, дата выплаты дохода		владельцев Облигаций
1	06.05.2021	05.08.2021	92	02.08.2021
2	06.08.2021	05.11.2021	92	02.11.2021
3	06.11.2021	05.02.2022	92	02.02.2022
4	06.02.2022	05.05.2022	89	02.05.2022
5	06.05.2022 ✓	05.08.2022	92	02.08.2022
6	06.08.2022	05.11.2022	92	02.11.2022
7	06.11.2022	05.02.2023	92	02.02.2023
8	06.02.2023	05.05.2023	89	02.05.2023
9	06.05.2023 ✓	05.08.2023	92	02.08.2023
10	06.08.2023	05.11.2023	92	02.11.2023
11	06.11.2023	05.02.2024	92	02.02.2024
12	06.02.2024	05.05.2024	90	02.05.2024
13	06.05.2024 ↓	05.08.2024	92	02.08.2024
14	06.08.2024	05.11.2024	92	01.11.2024
15	06.11.2024	05.02.2025	92	31.01.2025
16	06.02.2025	05.05.2025	89	02.05.2025
17	06.05.2025 ✓	05.08.2025	92	01.08.2025
18	06.08.2025	05.11.2025	92	31.10.2025
19	06.11.2025	05.02.2026	92	02.02.2026
20	06.02.2026	05.05.2026	89	30.04.2026
21	06.05.2026 ↓	05.08.2026	92	31.07.2026
22	06.08.2026	05.11.2026	92	02.11.2026
23	06.11.2026	05.02.2027	92	02.02.2027
24	06.02.2027	05.05.2027	89	30.04.2027
ИТОГО:			2191	

16.2. В случае, если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным и, соответственно, сумма дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни в соответствующем периоде начисления дохода не начисляется и не выплачивается.

В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Под нерабочими днями в настоящем Решении о выпуске Облигаций понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

17.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций второго выпуска или его части в случаях, установленных в подпункте 8.2. пункта 8 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

17.2. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

17.2.1. принятия Единственным участником Эмитента соответствующего решения;

17.2.2. приобретения (досрочного выкупа) Эмитентом всего объема настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты начала погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

17.3. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе.

17.3.1 Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения путем ее размещения на Едином информационном ресурсе и сайте Эмитента.

При этом депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

17.3.2 Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 13.2 пункта 13 настоящего Решения о выпуске Облигаций, на дату досрочного погашения Облигаций. В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося процентного дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая к выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601 или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Доход на сумму денежных средств, подлежащих выплате, не начисляется и не выплачивается.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента

не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Сигмаполус», счет «депо» №60000008;

депозитарий переводополучателя – ООО «Финап24», корсчет «депо» ЛОРО 1000160;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ООО «Сигмаполус» в связи с их досрочным погашением.

17.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций.

17.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении Облигаций.

18. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.

18.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение 20% размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 05.05.2022 г., 05.05.2023 г., 05.05.2024 г., 05.05.2025 г., 05.05.2026 г. у любого их владельца на организованном и (или) неорганизованном рынках. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владельцы Облигаций обязаны обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в порядке, определенном в подпункте 18.2 настоящего пункта и представить его не позднее 40 (сорока) календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций Эмитенту. Если общее количество по заявлениям владельцев Облигаций о досрочном выкупе составит более 20% размещенных Облигаций, то досрочный выкуп Облигаций Эмитентом будет осуществляться пропорционально предоставленным заявлениям. Расчет количества досрочно выкупаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Также, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала погашения Облигаций при несогласии владельца (владельцев) Облигаций с размером ставки дохода (в случае снижения ставки дохода), устанавливаемой Эмитентом в порядке, определенном в подпункте 14.1 пункта 14 настоящего Решения о выпуске Облигаций, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о размере ставки дохода.

Право требования досрочного выкупа Облигаций возникает у владельцев Облигаций в даты, указанные в части первой настоящего пункта, либо при несогласии с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, либо в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с размером ставки дохода (в случае снижения ставки дохода), устанавливаемой Эмитентом в порядке, определенном в подпункте 14.1 пункта 14 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном и (или) неорганизованном рынках.

18.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций, изложенными в настоящем Решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций – физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601, ООО «Сигмаполус» или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, указанных в подпункте 18.1 настоящего пункта, может не приниматься Эмитентом к исполнению.

18.3. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Сигмаполус», счет «депо» №6000008;

депозитарий переводополучателя – ООО «Финап24», корсчет «депо» ЛОРО 1000160;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ООО «Сигмаполус» в связи с их досрочным выкупом.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

18.4. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики

Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выкупа Облигаций.

Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп (приобретение) Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 18.1 настоящего пункта (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

19. Порядок погашения Облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 20 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае, если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход на сумму погашения Облигаций за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая к выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601 или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Доход на сумму денежных средств, подлежащих к выплате, не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Сигмаполус», счет «депо» №60000008;

депозитарий переводополучателя – ООО «Финап24», корсчет «депо» ЛОРО 1000160;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ООО «Сигмаполус» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,03% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

20. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.04.2027 г.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

В случае, если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

21. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.

Облигации второго выпуска могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации - после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее последнего дня срока, в течение которого должна быть осуществлена конвертация Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

22. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

23. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным.

23.1. В случае запрещении эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций. При этом все Облигации второго выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

23.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

23.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

24. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.

24.1. Владельцы Облигаций имеют право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 14-16 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь);

получить стоимость Облигации при досрочном погашении Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной непополненный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске Облигаций, в случае запрещении эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

24.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам облигаций возврат средств, внесенных в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске Облигаций, в случае запрещении эмиссии

Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 14-16 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке с выплатой причитающегося дохода в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Решения о выпуске Облигаций в дату, указанную в пункте 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

25. Порядок обращения Облигаций.

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках физическими и юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке совершаются путем заключения договора, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня: до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются); до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций; до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

26. Порядок раскрытия информации Эмитентом.

26.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином информационном ресурсе;

путем ее размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего Решения о выпуске Облигаций, и на официальном сайте Биржи;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

26.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, а также годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности), в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет или на сайте центрального депозитария ценных бумаг. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на сайте Эмитента, должен быть доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения выпуска Облигаций.

26.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

26.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

26.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Также, вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

26.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 года № 32, Эмитент раскрывает на сайте Эмитента и Едином информационном ресурсе:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска.

26.7. Эмитент раскрывает изменения и (или) дополнения, внесённые в Проспект эмиссии, путем их размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном сайте Биржи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

26.8. Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях второго выпуска в объеме, определяемом Регулирующим органом, а также порядок раскрытия Эмитентом информации о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии, содержатся в Краткой информации об эмиссии Облигаций второго выпуска Эмитента, раскрытие которой, после ее заверения Регистрирующим органом, будет осуществляться Эмитентом

путем размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном сайте Биржи.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. №43. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске Облигаций информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

27. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения.

Общество с ограниченной ответственностью «Финап24», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2020 за №691834009. Место нахождения: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж, тел. +375 17 388 29 30, e-mail: info@finup.by. Специальное разрешение (лицензия) №02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Директор ООО «Сигмаполус»

Кудин В.П.

Главный бухгалтер ООО «С

Сверкунова Е.М.

Управляющий ООО «Сартэм»

ИП Гуштын И.В.

Управляющий ООО «Рантьера»

ИП Гуштын И.В.

Управляющий ООО «Вингар»

ИП Гуштын И.В.

(двадцать два) листа
Директор ООО «Сигмаполус»
В.П. Кудин

