

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 06 » апреля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00049

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000600498

ISIN BYD00003359

CFI DBVUDR

PISN LEASING3FT BYVAR 15D 20310432

Дата допуска к торгам « 22 » апреля 20 26 г.

ФИО Надежно Д.Н.

Подпись [подпись]

УТВЕРЖДЕНО

Решением годового общего
собрания акционеров закрытого
акционерного общества
«Современные финансовые технологии»
Протокол от «25» февраля 2026 г. № 40

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
депозитарных облигаций второго выпуска
Закрытого акционерного общества
«Современные финансовые технологии»
(ЗАО «Современные финансовые технологии»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 35 000 (Тридцать пять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 22.04.2026 по 22.04.2027.

Период обращения облигаций – с 22.04.2026 по 22.04.2031 (1826 календарных дней).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030;

по требованию эмитента - 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания акционеров эмитента, которое может быть принято не ранее 26.04.2027.

Дата погашения - 22.04.2031.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии»;

эмитент – Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии» (ЗАО «Современные финансовые технологии»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – второй выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

уполномоченный орган эмитента – общее собрание акционеров эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	25.02.2026 № 40, протокол годового общего собрания акционеров эмитента
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	---
8	Количество облигаций в выпуске	35 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---

11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	35 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации не обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	22.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	22.04.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	22.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	22.04.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	22.04.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	17.04.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не	Процентный доход

	начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению общего собрания акционеров эмитента, которое может быть принято не ранее 26.04.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---

42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	---
В случае эмиссии индексированных облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Закрытае акцыянернае таварыства «Сучасныя фінансавыя тэхналогіі»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ЗАТ «Сучасныя фінансавыя тэхналогіі»
Полное наименование (на русском языке)	Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ЗАО «Современные финансовые технологии»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Немига, д. 3, оф. 414;
 контактный телефон: +375 (44) 717-57-57;

электронный адрес (e-mail): info@sft.by;
официальный сайт эмитента: <https://leasing.sft.by>.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 25 ноября 2021 года в ЕГР с регистрационным номером 193602191.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности эмитента являются:

Код ОКЭД	Вид деятельности
62010	Деятельность в области компьютерного программирования
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;
зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;
номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 210 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Толстая Анна Станиславовна – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ЗАО «Современные финансовые технологии»

Доля в уставном фонде эмитента – 12,00% (4800 штук простых (обыкновенных) акций).

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Шода Кирилл Николаевич – ревизор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Заместитель директора по проектным решениям	ЗАО «Современные финансовые технологии»

Доля в уставном фонде эмитента – 8,35% (3340 штук простых (обыкновенных) акций).

3.9. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц), а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц:

Общее количество акционеров	в том числе	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
7	7	0

3.9.2. Общее количество акционеров, которые имеют 5 (пять) и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц:

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества	в том числе	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
7	7	0

3.9.3. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 125 200 (Сто двадцать пять тысяч двести) белорусских рублей. Уставный фонд эмитента разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 40 000 (Сорок тысяч) штук номинальной стоимостью 3,13 белорусских рублей (Три белорусских рубля тринадцать копеек) каждая.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

1. Балабин Андрей Анатольевич, 1971 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 25,5%;
2. Сидорин Андрей Владимирович, 1971 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 25,5%;
3. Толстая Анна Станиславовна, 1968 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 12,0%;

4. Морозов Максим Игоревич, 1975 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 12,0%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2025 года у эмитента имели место внесения изменений в условия ранее заключенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц:

Дата сделки	Стороны сделки	Вид сделки. Предмет и сумма сделки	Критерий заинтересованности аффилированного лица (лиц)
01.10.2025	ЗАО «Современные финансовые технологии» (Партнер) ЗАО «Патно» (Торговая организация)	Дополнительное соглашение к договору о сотрудничестве. Изменение условий сотрудничества.	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
27.11.2025	ЗАО «Современные финансовые технологии» (Субарендатор) ЗАО «Патно» (Арендатор)	Дополнительное соглашение к договору субаренды части нежилых помещений. Добавление арендуемых объектов, продление договора. Сумма сделки: 19 372,52 бел. руб. в мес.	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
08.12.2025	ЗАО «Современные финансовые технологии» (Арендатор) ЗАО «Патно» (Арендодатель)	Дополнительное соглашение к договору аренды части нежилых помещений. Добавление арендуемых объектов, продление договора. Сумма сделки: 1 188,00 бел. руб. в мес.	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
08.12.2025	ЗАО «Современные финансовые технологии» (Арендатор) ЗАО «Патно» (Арендодатель)	Дополнительное соглашение к договору аренды части жилых помещений. Добавление арендуемых объектов, продление договора. Сумма сделки: 551,25 бел. руб. в мес.	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
11.12.2025	ЗАО «Современные финансовые технологии» (Покупатель) ЗАО «Патно» (Поставщик)	Дополнительное соглашение к договору поставки. Изменение условий сотрудничества.	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на 01.02.2026 эмитентом размещены:

- 1 выпуск акций со следующими характеристиками: национальный идентификационный код выпуска – BY50001C5807, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 30.12.2021, номер регистрации – 5-200-01-17750, номинальная стоимость одной акции – 3,13 белорусских рублей, количество простых (обыкновенных) акций – 40000 штук, количество привилегированных акций – 0, общее количество акций в выпуске – 40000 штук;

- 1 выпуск депозитарных облигаций со следующими характеристиками: национальный идентификационный код выпуска – BY1000500525, международные коды: ISIN - BYD000002666, CFI – DBVUDR, FISN – LEASINGSFT BY/VAR BD 20301031, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 16.10.2025, номер регистрации – RCSD-00052, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 белорусских рублей, общее количество облигаций в выпуске - 12000 штук, дата начала размещения – 31.10.2025, дата окончания обращения – 31.10.2030, на дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещены 7600 штук.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Сведения о фактически размещенных и непогашенных эмитентом цифровых активах (токенах), по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

Номер п/п	Наименование выпуска	Валюта	Начало обращения	Объем выпуска	Размещено на сумму	Остаток непогашенный на 01.02.2026	Дата погашения
1	SFT1BYN26	Белорусские рубли	08.09.2025	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	08.09.2026-10.09.2026
			Итого	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Толстая Анна Станиславовна.

Главный бухгалтер – Глазырина Оксана Владимировна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На 1 января 2026 года отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Финансовый лизинг, деятельность в области компьютерного программирования
2024	Финансовый лизинг, деятельность в области компьютерного программирования
2025	Финансовый лизинг, деятельность в области компьютерного программирования

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023-2025	ЗАО «Патно»
-----------	-------------

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 31.12.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,92
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 31.12.2025 степень риска наступления банкротства – средняя.

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>06 апреля</u> 2026г.	<u>RCSD-00049</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 22 апреля 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 22 апреля 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания акционеров эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Д,$$

где С – текущая стоимость облигации; Nп – номинальная стоимость облигации; Д – накопленный доход.

Накопленный переменный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nn \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D - накопленный доход; Nn - номинальная стоимость облигации; P_{д1}, P_{д2}, ... P_{дN} - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T₃₆₅ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgrb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435,

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY92OLMP38110000075110000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nn \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Nn - номинальная стоимость облигации; $P_{д(1)}, P_{д(2)}, \dots, P_{д(N)}$ - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 23 апреля 2026 года по 22 апреля 2031 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за

соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	23.04.2026	15.05.2026	23	12.05.2026
2	16.05.2026	15.06.2026	31	10.06.2026
3	16.06.2026	15.07.2026	30	10.07.2026
4	16.07.2026	15.08.2026	31	12.08.2026
5	16.08.2026	15.09.2026	31	10.09.2026
6	16.09.2026	15.10.2026	30	12.10.2026
7	16.10.2026	15.11.2026	31	11.11.2026
8	16.11.2026	15.12.2026	30	10.12.2026
9	16.12.2026	15.01.2027	31	12.01.2027
10	16.01.2027	15.02.2027	31	10.02.2027
11	16.02.2027	15.03.2027	28	10.03.2027
12	16.03.2027	15.04.2027	31	12.04.2027
13	16.04.2027	15.05.2027	30	12.05.2027
14	16.05.2027	15.06.2027	31	10.06.2027
15	16.06.2027	15.07.2027	30	12.07.2027
16	16.07.2027	15.08.2027	31	11.08.2027
17	16.08.2027	15.09.2027	31	10.09.2027
18	16.09.2027	15.10.2027	30	12.10.2027
19	16.10.2027	15.11.2027	31	10.11.2027
20	16.11.2027	15.12.2027	30	10.12.2027
21	16.12.2027	15.01.2028	31	12.01.2028
22	16.01.2028	15.02.2028	31	10.02.2028

23	16.02.2028	15.03.2028	29	10.03.2028
24	16.03.2028	15.04.2028	31	12.04.2028
25	16.04.2028	15.05.2028	30	10.05.2028
26	16.05.2028	15.06.2028	31	12.06.2028
27	16.06.2028	15.07.2028	30	12.07.2028
28	16.07.2028	15.08.2028	31	10.08.2028
29	16.08.2028	15.09.2028	31	12.09.2028
30	16.09.2028	15.10.2028	30	11.10.2028
31	16.10.2028	15.11.2028	31	10.11.2028
32	16.11.2028	15.12.2028	30	12.12.2028
33	16.12.2028	15.01.2029	31	10.01.2029
34	16.01.2029	15.02.2029	31	12.02.2029
35	16.02.2029	15.03.2029	28	12.03.2029
36	16.03.2029	15.04.2029	31	11.04.2029
37	16.04.2029	15.05.2029	30	10.05.2029
38	16.05.2029	15.06.2029	31	12.06.2029
39	16.06.2029	15.07.2029	30	11.07.2029
40	16.07.2029	15.08.2029	31	10.08.2029
41	16.08.2029	15.09.2029	31	12.09.2029
42	16.09.2029	15.10.2029	30	10.10.2029
43	16.10.2029	15.11.2029	31	12.11.2029
44	16.11.2029	15.12.2029	30	12.12.2029
45	16.12.2029	15.01.2030	31	10.01.2030
46	16.01.2030	15.02.2030	31	12.02.2030
47	16.02.2030	15.03.2030	28	12.03.2030
48	16.03.2030	15.04.2030	31	10.04.2030
49	16.04.2030	15.05.2030	30	08.05.2030
50	16.05.2030	15.06.2030	31	12.06.2030
51	16.06.2030	15.07.2030	30	10.07.2030
52	16.07.2030	15.08.2030	31	12.08.2030
53	16.08.2030	15.09.2030	31	11.09.2030
54	16.09.2030	15.10.2030	30	10.10.2030
55	16.10.2030	15.11.2030	31	12.11.2030
56	16.11.2030	15.12.2030	30	11.12.2030
57	16.12.2030	15.01.2031	31	10.01.2031
58	16.01.2031	15.02.2031	31	12.02.2031
59	16.02.2031	15.03.2031	28	12.03.2031
60	16.03.2031	22.04.2031	38	17.04.2031
Итого			1826	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 26.04.2027 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием акционеров эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
30.04.2027	33000
30.06.2027	31000
30.09.2027	29000

31.12.2027	27000
31.03.2028	25000
30.06.2028	23000
30.09.2028	21000
31.12.2028	19000
31.03.2029	17000
30.06.2029	15000
30.09.2029	13000
31.12.2029	11000
31.03.2030	9000
30.06.2030	7000
30.09.2030	5000
31.12.2030	3000
28.02.2031	1500

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном

порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030;

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) дата досрочного выкупа облигаций - указана в заявлении владельца облигаций;

6) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

8) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части

первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (7) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029, 29.03.2030, 28.06.2030, 30.09.2030, 30.12.2030 по их текущей стоимости на дату выкупа.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 22 апреля 2031 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 17 апреля 2031 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5.

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности за 2025 год;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Обязательный аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2023 и 2024 годы не осуществлялся в соответствии с абзацами 2 и 13 пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

Раздел 6.

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Главной целью эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2026-2028 годы предусматривают усиление позиций организации в сфере предоставления лизинговых услуг и наращивание лизингового портфеля в его потребительском сегменте.

Эмитент является участником финансового рынка Республики Беларусь и осуществляет несколько направлений деятельности, предлагая финансовые и технологические решения для физических лиц, банков и финансовых организаций, предприятий торговли. Данные направления включают:

- финансовый лизинг в сегменте физических лиц;
- разработку программного обеспечения и технологических решений для автоматизации процессов продаж с помощью финансовых инструментов;
- разработку моделей оценки риска на базе скоринг-анализа.

Собственные технологические решения, предлагаемые эмитентом, направлены на развитие цифровизации рынка финансовых услуг и позволяют обеспечить удаленное взаимодействие участников рынка, реализуют концепцию одного окна при направлении заявки физическим лицом в выбранные им банки и финансовые организации на финансирование покупки необходимого физическому лицу товара непосредственно на сайте или в магазине продавца.

Программная платформа эмитента обеспечивает подключение и предоставление доступа к разработанному программному обеспечению (далее – платформа), осуществляющему агрегирование заявок на финансирование, подаваемых партнерами платформы и физическими лицами, и обеспечивающему их дистанционное взаимодействие с банками-партнерами и лизинговыми организациями в процессе совершения финансовых операций.

Данная платформа позволяет обеспечить банкам и лизинговым компаниям финансирование покупок физических лиц, в том числе с использованием безбумажной технологии, а торговым организациям - продажу товаров за счет кредита банка либо иных финансовых инструментов (лизинга, продажи в рассрочку).

Использование платформы позволяет предприятиям торговли увеличить продажи за счет представляемого банками и лизинговыми организациями финансирования, а банкам и лизинговым организациям позволяет увеличить объем розничного финансирования, используя платформу в качестве удаленного канала продаж без необходимости размещения собственных сотрудников на площадях предприятий торговли.

В рамках данной технологии заключены соглашения о сотрудничестве с крупнейшими банками и торговыми сетями Республики Беларусь.

План по открытию направления финансового лизинга в сегменте физических лиц эмитент успешно реализовал в 2023 году и продолжает его развивать.

В 2025 году было заключено более 70 тыс. договоров с физическими лицами, сумма финансирования по которым превысила 100 млн. белорусских рублей.

На 01.01.2026 года собственный лизинговый портфель эмитента сформирован на уровне 98,2 млн. белорусских рублей и включает остаток неоплаченной

контрактной стоимости с НДС в размере 70,08 млн. белорусских рублей и остаток невыплаченной лизинговой ставки в размере 28,1 млн. белорусских рублей, доля просроченных платежей в котором длительностью свыше 90 дней составляет 404,7 тыс. белорусских рублей.

В 2026-2028 годах эмитент планирует продолжать плавную диверсификацию лизингового портфеля по предметам лизинга и развитие направления лизинга автотранспорта. Для удовлетворения потребительского спроса эмитент продолжит развивать удобную, технологичную, быструю механику заключения договоров лизинга без посещения офиса лизинговой компании с сохранением риск-ориентированного подхода.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, цифровых активов (токенов), привлечения кредитов банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, лизингополучателями, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства в области регулирования лизинга в сегментах физических и юридических лиц, в том числе в части налогообложения лизинговых операций;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими и внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деqualификации кадров, конфликта эмитента с общественностью, отдельными социальными группами, сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре эмитента существует отдельное подразделение – отдел риск-менеджмента, главной задачей которого является максимально точная оценка вероятности погашения стоимости предоставляемого лизингополучателю финансирования, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

На постоянной основе отделом риск-менеджмента осуществляется мониторинг качества сформированного лизингового портфеля и адекватности

применяемых риск-подходов при оценке лизингополучателя. При необходимости проводится корректировка используемой модели оценки.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс. руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	53 690	54 867	54 767
2	Себестоимость, управленческие расходы и расходы на реализацию	20 430	21 510	21 962
3	Прибыль от реализации	33 260	33 357	32 805
4	Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	- 1 644	- 547	0
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 7 204	- 6 324	- 4 674
6	Налоги из прибыли	- 5 194	- 5 297	- 5 626
7	Чистая прибыль	20 777	21 188	22 505

Директор



А.С. Толстая

Главный бухгалтер

О.В. Глазырина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Дата утверждения	21.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	185	9
Нематериальные активы	120	1 244	1 282
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	94	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Огложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 711	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	10 234	1 291
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	6
в том числе:			
материалы	211	1	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	43	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9 930	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	71 549	1 171
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 910	293
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	84 433	1 472
БАЛАНС	300	94 667	2 763

Собственный капитал и обязательства	Код строк	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	6
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 287	655
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 143	50
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 555	711
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	1
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 452	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 452	1
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	79 930	2 051
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 852	351
по авансам полученным	632	63 687	-
по налогам и сборам	633	171	499
по социальному страхованию и обеспечению	634	224	140
по оплате труда	635	709	393
по лизинговым платежам	636	1	10
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	643
прочим кредиторам	638	2 286	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	10 730	-
ИТОГО по разделу V	690	90 660	2 051
БАЛАНС	700	94 667	2 763

Руководитель



Главный бухгалтер

Толстая А. С.

(инициалы, фамилия)

Ткач Е. Д.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 181	4 154
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	12 181	4 154
Управленческие расходы	040	(17 169)	(4 026)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(4 988)	128
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 974	3
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(46)	(18)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 940	113
Доходы по инвестиционной деятельности	100	65 676	27
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	65 669	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	7	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	23
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(65 670)	(23)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(65 670)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(23)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	47
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	47
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2)	(98)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(94)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	7	(47)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 947	66
Налог на прибыль	160	(596)	(15)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 351	51
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 351	51
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Толстая А. С.
(инициалы, фамилия)Ткач Е. Д.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	87 577	3 853
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	87 444	3 850
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	133	3
Направлено денежных средств – всего	030	(17 674)	(3 436)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 423)	(391)
на оплату труда	032	(6 672)	(1 756)
на уплату налогов и сборов	033	(2 936)	(635)
на прочие выплаты	034	(2 643)	(654)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	69 903	417
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4	24
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	4
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(66 304)	(1 448)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(66 304)	(1 428)
на предоставление займов	062	-	(20)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(66 300)	(1 424)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	120	1 302
В том числе:			
кредиты и займы	081	11	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	109	1 302
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 106)	(4)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(11)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 095)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	(4)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(986)	1 298
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 617	291
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	293	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	2 910	293
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Толстая А. С.

(инициалы, фамилия)

Ткач Е. Д.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансированияза январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2022 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2023 года	400	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Толстая А. С.

(инициалы, фамилия)

Ткач Е. Д.

(инициалы, фамилия)

Примечания к отчетности

за 2023 год

ЗАО «Современные финансовые технологии»

Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 25 ноября 2021г. с регистрационным номером 193602191. Юридический адрес: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2024г. полностью сформирован в размере 125200,00 бел. рублей. Уставный фонд разделен на 40 000= простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 3,13 бел. рублей каждая. Уставный фонд распределен между учредителями:

- 10200= акций,
- 3330= акций,
- 4800= акций,
- 3330= акций,
- 10200= акций,
- 4800= акций,
- 3340= акций.

30 декабря 2021г. получено свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 5-200-01-17750. 15 декабря 2021г. открыт счет «ДЕПО» № 78474 для размещения ценных бумаг.

По 31 января 2023г. управление обществом осуществлял директор Хомчиц Илья Николаевич. С 01 февраля 2023г. директором общества является Толстая Анна Станиславовна. Среднегодовая численность работников основного состава за 2023 год – 84 человека, по договорам подряда – 104 человека.

ЗАО «Современные финансовые технологии» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет. Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

К текущей деятельности организации относятся деятельность в области компьютерного программирования (предоставление неисключительных прав на собственное программное обеспечение).

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие расчетные счета:

- в белорусских рублях в ОАО «Банк Дабрабыт» –
- в белорусских рублях в ОАО «Паритетбанк» -
- в белорусских рублях в ОАО «Белгазпромбанк» -
- в белорусских рублях в ОАО «Белгазпромбанк» (корп. карта) –

- в белорусских рублях в ЗАО Банк (депозит) –

Изменение стоимости основных средств (тыс. руб.):

Наименование группы основных средств	Данные на 01.01.2023 г.			За период		Данные на 31.12.2023 г.		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение суммы амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Машины и оборудование	10	1	9	146	39	156	40	116
в т. ч. полученные в долгосрочный лизинг	10	1	9	5	12	15	13	2
Прочие	0	0	0	75	6	75	6	69
Итого:	10	1	9	221	46	231	46	185

«Нематериальные активы» (код строки 120 Баланса)

В 2023 году переоценка нематериальных активов не проводилась. Амортизация начислялась линейным методом. Изменение стоимости нематериальных активов (тыс. руб.):

Наименование нематериального актива	Данные на 01.01.2023 г.			За период		Данные на 31.12.2023 г.		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение суммы амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
СКЗ «Скрепка»	1309	27	1282	31	69	1340	96	1244
Итого:	1309	27	1282	31	69	1340	96	1244

«Запасы» (код строки 210 Баланса)

Запасы учитываются по фактической себестоимости каждой единицы. Оценка материалов при их отпуске со склада, ином выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы (включая все расходы, связанные с приобретением материалов).

Резервы под снижение стоимости запасов в отчетном периоде не создавались. На 31.12.2023г. запасы, переданные в залог, отсутствуют.

«Краткосрочная дебиторская задолженность» (код строки 250 Баланса):

Наименование	Сумма на 31.12.2023, тыс.руб.
Счет 60	55
в том числе:	
	14
	8
	5
	5
	4
Прочие	19
Счет 62	66033
в том числе:	
	1650
	64383
Счет 68	840

Счет 76.09	4621
в том числе:	
	155
	403
	153
	3778
	130
Прочие	2
Всего по строке 250 Баланса:	71549

Погашение дебиторской задолженности ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

«Краткосрочная кредиторская задолженность» (код строки 630 Баланса):

Наименование	Сумма на 31.12.2023, тыс.руб.
Поставщикам и подрядчикам (счет 60)	12852
в том числе:	
	24
	21
	10
	12775
прочие	22
По авансам полученным (счет 62)	63687
в том числе:	
Физические лица	63673
	14
По налогам и сборам (счет 68)	171
По социальному страхованию и обеспечению (счет 69)	224
По оплате труда (счет 70)	709
По лизинговым платежам (счет 76)	1
По прочим кредиторам (счет 76)	2286
в том числе:	
	1993
	289
Всего по строке 630 Баланса:	79930

Погашение кредиторской задолженности ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Просроченная задолженность на 31.12.2023 года отсутствует.

«Управленческие расходы» (код строки 040 Отчета о прибылях и убытках)

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Аренда и обслуживание сервера	85
Амортизация ОС и ИМА	113
Аренда/субаренда помещений	141
Взносы в Белгосстрах	47
Взносы в ФСЗН	2234
Обслуживание линии поддержки	79
Кредитный отчет	64
Отчеты МСИ и ФСЗН	84
хостинг	21
Командировочные расходы	20
Оплата труда	7762
Вознаграждение фактор-банку	6144
списание материалов	52
услуги сторонних организаций	88
услуги передачи данных	46
услуги почты	19
юридические услуги	21
прочие	149
Всего по строке 040 Отчета о прибылях и убытках:	17169

События после отчетной даты.

После отчетной даты ЗАО «Современные финансовые технологии»:

- не заключались и не планируются сделки по приобретению предприятий как имущественных комплексов;
- не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не заключались соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки;
- не привлекались новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- не возникали долговые обязательства по нехарактерным для организации сделкам;
- не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- не происходили пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- не происходила национализация каких-либо активов, не имели место случаи конфискации государством активов, государственными органами не предпринимались действия, не принимались решения в отношении нас;

- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств (например, существенное снижение стоимости основных средств, иных активов после даты составления отчетности);

- не получались от страховой организации материалы по уточнению размеров страховых возмещений, по которым по состоянию на отчетную дату велись переговоры;

- не предъявлялись судебные иски, которые могут разрешиться не в пользу организации;

- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации, повлиять на финансовое положение нашей организации.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2023	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,72	0,93	K ₁ > -1,3
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	-0,39	-0,07	K ₂ >= 0,2
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,74	0,97	K ₃ <= 0,85

Стоимость чистых активов на начало 2023г. составила 711 тыс. руб., на конец 2023г. составила 2555 тыс. руб.

В 2023 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Директор

ЗАО «Современные финансовые технологии»

А. С. Толстая

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Дата утверждения	13.02.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	243	185
Нематериальные активы	120	1 671	1 373
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	165	94
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 010	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19 865	8 711
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	24 954	10 363
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	1
в том числе:			
материалы	211	7	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	25	43
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	21 597	9 769
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	160 440	72 112
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	10 298	2 914
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	192 367	84 839
БАЛАНС	300	217 321	95 202

Собственный капитал и обязательства	Кол строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 287	1 287
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 169	1 004
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 581	2 416
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 097	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	671
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 311	1 452
ИТОГО по разделу IV	590	8 408	2 123
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 928	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	171 062	79 933
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 915	12 855
по авансам полученным	632	167 349	63 687
по налогам и сборам	633	622	171
по социальному страхованию и обеспечению	634	327	224
по оплате труда	635	839	709
по лизинговым платежам	636	-	1
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	2 286
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	25 342	10 730
ИТОГО по разделу V	690	202 332	90 663
БАЛАНС	700	217 321	95 202



Руководитель

Республика Беларусь г. Минск

Современные
финансовые
технологии

10 февраля 2025 г.


(подпись)


(подпись)

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"		
Учетный номер плательщика	193602191		
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 944	12 181
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(292)	-
Валовая прибыль	030	20 652	12 181
Управленческие расходы	040	(16 598)	(17 237)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 054	(5 056)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 779	7 974
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 939)	(42)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(4 106)	2 876
Доходы по инвестиционной деятельности	100	214 101	65 676
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	210 593	65 669
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	454	7
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 054	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(204 275)	(65 670)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(201 275)	(65 670)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3 000)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	6	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(498)	(2)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(462)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(33)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	9 334	7
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 228	2 883
Налог на прибыль	160	(1 734)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	671	(671)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 165	2 212
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 165	2 212
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,1041	0,0553

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025



Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средствза январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	302 829	87 577
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	300 936	87 444
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 893	133
Направлено денежных средств – всего	030	(50 271)	(17 674)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(31 448)	(5 423)
на оплату труда	032	(9 676)	(6 672)
на уплату налогов и сборов	033	(2 085)	(2 936)
на прочие выплаты	034	(7 062)	(2 643)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	252 558	69 903
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 630	8
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	147	-
возврат предоставленных займов	052	3 000	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	439	8
прочие поступления	055	44	-
Направлено денежных средств – всего	060	(259 366)	(66 304)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(253 366)	(66 304)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(6 000)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(255 736)	(66 296)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
I	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	30 465	120
В том числе:			
кредиты и займы	081	30 465	11
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	109
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(19 903)	(1 106)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(19 506)	(11)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(1 095)
на выплаты процентов	093	(397)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	10 562	(986)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7 384	2 621
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	2 914	293
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	10 298	2 914
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025 г.

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	1 287	5 169	-	6 581

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

10 февраля 2025



ОТЧЕТ
об использовании целевого финансированияза январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2023 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2024 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025 г.

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» за 12 месяцев 2024 года

1. Общая информация

Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии» (далее – Общество) создано в форме закрытого акционерного общества в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрировано Минским горисполкомом 25.11.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) с регистрационным номером 193602191.

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, офис 414.

Общество состоит на налоговом учете в инспекции МНС Республики Беларусь по Центральному району г. Минска (УНП 193602191).

Форма собственности Общества – частная.

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области компьютерного программирования (код 62010 по ОКЭД).

Учредительные документы Общества:

до 08.08.2022 – Устав, утвержденный учредительным собранием Общества, протокол от 01.11.2021 № 1, зарегистрирован Минским горисполкомом 25.11.2021, с изменениями, утвержденными внеочередным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 08.06.2022 №3, зарегистрированы Мингорисполкомом 08.06.2022;

с 08.08.2022 - Устав, утвержденный протоколом внеочередного Общего собрания акционеров Общества от 04.08.2022 № 6, зарегистрирован Минским горисполкомом 08.08.2022 за номером 193602191, с изменениями в Устав:

- изменение № 1, зарегистрированное Минским горисполкомом 29.11.2022 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 28.11.2022 № 7;

- изменение № 2, зарегистрированное Минским горисполкомом 04.01.2023 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 30.12.2022 № 9;

- изменение № 3, зарегистрированное Минским горисполкомом 20.03.2023 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 09.09.2023 № 10;

- изменение № 4, зарегистрированное Минским горисполкомом 26.06.2024 за номером 19360219, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 14.06.2024 № 19.

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим

обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

С 20.03.2023 уставный фонд Общества составляет 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести) белорусских рублей, разделен на 40 000 (сорок тысяч) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 3,13 белорусских рублей каждая.

Уставный фонд организации сформирован в полном объеме.

Сведения об акционерах Общества:

Акционеры	Количество акций	Доля участия в уставном фонде
	10200	25,500%
	3330	8,325%
	4800	12,000%
	3330	8,325%
	10200	25,500%
	4800	12,000%
	3340	8,350%

В отчетном периоде руководство деятельностью Общества осуществляли:
Директор: с 01.01.2024 по 31.12.2024 Толстая Анна Станиславовна.

Главный бухгалтер: с 01.01.2024 по 06.05.2024 Ткач Екатерина Дмитриевна;
с 07.05.2024 по 31.12.2024 Глазырина Оксана Владимировна.

Списочная численность работников в Обществе на 01.01.2025 составляет 296 человек.

Среднесписочная численность работников в Обществе на 01.01.2025 составляет 187 человек.

Обществом открыты следующие текущие (расчетные) счета в белорусских рублях:

ОАО «Белгазпромбанк», OLMPBY2X, Y48OLMP30120001369050000933;
ОАО «Банк Дабрабыт», MMBNBY22, Y07MMBN30120000010102099940;
ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, BY94POIS30120136487401933001;
ЗАО «МТБанк», МТВКВY22, BY70 МТВК 3012 0001 0933 0011 9964;
ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВY2X, BY08ВАРВ30128542600100000000;
ЗАО «РРБ Банк», REDJBY22, BY58 REDJ 3012 1004 9497 8010 0933;

По состоянию на 01.01.2025 открыты депозитные счета:

ЗАО «Банк РРБ», REDJBY22, BY48REDJ34121404949780100933, BYN
ЗАО «МТБанк»; МТВКВY22, BY49 МТВК 34110000093300000303;

ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВY2X, ВY96ВАРВ34128542600100000000;
 ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, ВY64 POIS 3412 0136 4874 0093 3018;
 ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, ВY11 POIS 3412 0136 4874 0093 3002.

Обществом открыты следующие специальные счета в белорусских рублях:
 ЗАО «БСБ Банк»; UNBSBY2X, ВY03UNBS30122513500000002933;
 ЗАО «БСБ Банк»; ВY37UNBS30122513500000001933.

2. Основные показатели деятельности Общества

Деятельность Общества за отчетный период характеризуется следующими показателями:

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 20 944 тыс. рублей, в том числе:

- вознаграждение за услуги – 10 256 тыс. руб.;
- лицензионное вознаграждение – 3 614 тыс. руб.;
- вознаграждение за выполнение поручения – 1 511 тыс. руб.;
- выручка от реализации договоров лизинга с физическими лицами 5 265 тыс. руб.;
- оптовая торговля – 298 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг 292 тыс. руб. (себестоимость товара).

Управленческие расходы 16 598 тыс. рублей, в том числе:

- заработная плата работников, премия и взносы в ФСЗН и Белгосстрах 13 861 тыс. руб.;
- вознаграждение по договорам оказания услуг 392 тыс. руб.;
- лицензионное вознаграждение 446 тыс. руб.;
- аренда/субаренда помещений и коммунальные расходы 349 тыс. руб.;
- аренда серверных мощностей 223 тыс. руб.;
- информационные услуги (МСИ, ОАИС и т.д.) 405 тыс. руб.;
- амортизация основных средств и нематериальных активов 337 тыс. руб.;
- сервис для адресной рассылки 102 тыс. руб.;
- обслуживание программного обеспечения 136 тыс. руб.;
- комиссия ЕРИП 71 тыс. руб.;
- услуги связи 55 тыс. руб.;
- списание материалов 47 тыс. руб.;
- аренда оборудования 25 тыс. руб.;
- услуги по подбору персонала 26 тыс. руб.;
- аудиторские услуги 21 тыс. руб.;
- участие в семинарах, форумах, конференциях 18 тыс. руб.;
- услуги передачи данных 17 тыс. руб.;
- командировочные расходы 13 тыс. руб.;
- уборка офиса 13 тыс. руб.;
- услуги банка 8 тыс. руб.;
- обслуживание оргтехники 7 тыс. руб.;

- налог на недвижимость 5 тыс. руб.;
- прочие 21 тыс. руб.

Прибыль от реализации продукции, товаров, услуг 4 054 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности составили 13 779 тыс. рублей в том числе:

- вознаграждение (бонус) по договорам купли-продажи предметов лизинга 13 767 тыс. руб.;
- штрафные санкции за ненадлежащее исполнение договоров финансового лизинга 14 тыс. руб.;
- НДС от безвозмездной передачи - 4 тыс. руб.;
- прочие 2 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 21 939 тыс. руб., в том числе:

- вознаграждение Фактор-банку по финансовому лизингу 21 790 тыс. руб.;
- выплаты работникам материальной, взносы и отчисления от них 31 тыс. руб.;
- премия 16 тыс. руб.;
- списание материалов 31 тыс. руб.;
- членские взносы ТС 21 тыс. руб.;
- хранение транспортных средств 5 тыс. руб.;
- корпоративное мероприятие 23 тыс. руб.;
- расходы, связанные с покупкой иностранной валюты по курсу выше курса Национального банка на дату покупки 5 тыс. рублей;
- расходы в связи с проведением республиканского субботника 5 тыс. руб.;
- кандидатские взносы 3 тыс. руб.;
- транспортные услуги 2 тыс. руб.;
- прочие расходы 7 тыс. руб.

Убыток от текущей деятельности Общества составила 4 106 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 214 101 тыс. руб., в том числе:

- доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов 210 593 тыс. руб.;
- доходы от продажи ценных бумаг 3 054 тыс. руб.;
- проценты банка по депозитам 454 тыс. руб.;

Расходы по инвестиционной деятельности 204 275 тыс. рублей, в том числе:

- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов 201 275 тыс. руб.;
- расходы по продаже ценных бумаг 3 000 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности составили 6 тыс. руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств 6 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 498 тыс. руб., в том числе:

- проценты к уплате по кредитам банка, привлеченным для осуществления текущей деятельности 462 тыс. руб.;
- банковская гарантия 33 тыс. руб.;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств 3 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности Общества составил 9 334 тыс. руб.

Прибыль Общества до налогообложения составила 5 228 тыс. руб.

Налог на прибыль составит 1 734 тыс. руб.

Результат изменения отложенных налоговых активов и обязательств составил 671 тыс. рублей.

Чистая прибыль составила 4 165 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию: 4 165 тыс. руб. / 40 000 простых акций = 0,1041 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счетах Общества по состоянию на 01.01.2025 составил 10 298 тыс. рублей, в том числе:

- на расчетных счетах в белорусских рублях 709 тыс. рублей;
- на вкладных (депозитных) счетах в белорусских рублях 9521 тыс. рублей;
- денежные средства в пути 68 тыс. рублей.

3. Информация по учетной политике Общества

Бухгалтерский учет в Обществе организуется главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета, с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании Рабочего плана счетов, разработанного на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета с учетом особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

С 01.01.2024 по 31.12.2024 Общество руководствовалось Положением по учетной политике, утвержденным приказом от 03.01.2024 г. №1уп.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по методу начисления.

Доходами по текущей деятельности являются доходы по осуществлению деятельности в области финансового лизинга, а также прочей деятельности, не относящейся к финансовой и инвестиционной.

4. Информация об основных средствах, доходных вложениях в материальные активы, прочих долгосрочных активах

По состоянию на 31.12.2023 первоначальная стоимость основных средств составила 231 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретено основных средств на сумму 198 тыс. руб.

В отчетном году не было выбытия основные средства.

По состоянию на 31.12.2024 первоначальная стоимость основных средств составила 429 тыс. руб.

Амортизация рассчитывается линейным методом с использование следующих ежегодных норм, определенных исходя из оценочных сроков полезного использования:

Здания и сооружения	1- 12%
Транспортные средства	10-20%
Компьютерное оборудование	8-25%
Мебель и прочие активы	8-25%

По состоянию на 31.12.2023 сумма накопленной амортизации основных средств составила 46 тыс. руб.

За отчетный период сумма начисленной амортизации составила 140 тыс. руб. в том числе:

- по основным средствам, участвующим в предпринимательской деятельности 139 тыс. руб.;

- по основным средствам, не участвующим в предпринимательской деятельности 1 тыс. руб.

Накопленная сумма амортизационных отчислений по основным средствам на конец отчетного периода составила 186 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 составляет 243 тыс. руб.

5. Информация о нематериальных активах

Первоначальная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2023 составляла 1 340 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретено нематериальных активов на сумму 278 тыс. руб.

В 2024 г. увеличена первоначальная стоимость:

- право на «Программное обеспечение: 1С Предприятие 8.3» и лицензия на право использования компьютерной программы «Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании» на платформе 1С Предприятие 8.3. в сумме 27 тыс. руб.;

- Программное обеспечение для контакт-центра в сумме 6 тыс. руб.;

- СКЗ «Скрепка» в сумме 432 тыс. руб.

Данное увеличения связано с доработкой программ.

По состоянию на 31.12.2024 первоначальная стоимость нематериальных активов составила 2 083 тыс. руб.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 1 до 10 лет, с применением метода равномерного списания.

Сумма накопленной амортизации по состоянию на 31.12.2024 составляла 412 тыс. руб.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 составляет 1671 тыс. руб.

Амортизация объектов нематериальных активов осуществляется линейным способом, исходя из срока их использования, установленного патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя.

6. Информация о запасах, оценка запасов

Материалы и предметы в составе средств в обороте оцениваются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

По состоянию на 31.12.2023 стоимость материалов и предметов в составе средств в обороте, числящихся на балансе организации, составила 1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 стоимость материалов и предметов в составе средств в обороте, числящихся на балансе организации, составила 7 тыс. руб.

Резерв под обесценение запасов не создается в связи с тем, что Общество не занимается производством и торговлей, и все запасы связаны с осуществлением текущей деятельности.

7. Информация о затратах на осуществление деятельности

Фактическая себестоимость деятельности за отчетный период определяется по данным счета 20 «Основное производство». По счету 20 ведется отдельный учет по статьям затрат. По счету 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются общехозяйственные и управленческие расходы, связанные с деятельностью Общества.

За отчетный период на счет 90.04 «Себестоимость реализованной продукции, товаров работ, услуг» отнесены затраты, связанные с осуществлением деятельности в области финансовой аренды (лизинга), на сумму 292 тыс. руб. На счет 90.05 «Управленческие расходы», отнесены расходы управленческого характера на сумму 16 598 тыс. руб.

8. Курсовые разницы

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за отчетный период включались в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

За отчетный период в состав доходов по финансовой деятельности отнесены курсовые разницы в сумме 6 тыс. руб. В состав расходов по финансовой деятельности отнесены курсовые разницы в сумме 3 тыс. руб.

9. Информация о финансовых вложениях

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о финансовых вложениях:

- долгосрочные финансовые вложения стр. 150;
- краткосрочные финансовые вложения стр. 260

В состав долгосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 06 «Финансовые вложения», входят:

- облигации ЗАО «Банк РРБ».

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 150 бухгалтерского баланса	3 010	-
Счет 06	3 010	-

В состав краткосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 58 «Краткосрочные финансовые вложения», входят:

- займы, предоставленные организациям в виде денежных средств (счет 58.02.1);
- задолженность по процентам, начисленным за пользование займами (счет 58.06.1).

В отчетном периоде суммы обесценения финансовых активов в бухгалтерском учете не отражались.

Также в состав краткосрочных финансовых вложений входит счет 06 «Долгосрочные финансовые вложения», предназначенный для обобщения информации о наличии и движении вложений в ценные бумаги других организаций, облигации государственных и местных займов, если установленный срок их погашения менее 12 месяцев.

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 260 бухгалтерского баланса	-	-

10. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

В отчетном периоде, в связи с возникновением вычитаемых временных разниц (расходы по передаче предметов лизинга в бухгалтерском учете признаются в текущем отчетном периоде, а для налогообложения в будущих отчетных периодах), сумма отложенного налогового актива учитывается по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» на 01.01.2024 составила 0 тыс. руб.

В отчетном периоде, в связи с возникновением налогооблагаемых временных разниц (доходы по передаче предметов лизинга в бухгалтерском учете признаются в текущем отчетном периоде, а для налогообложения в будущих

отчетных периодах), сумма отложенного налогового обязательства на 01.01.2024 составила 0 тыс. руб. и учтена по кредиту счета 65 «Отложенные налоговые обязательства».

11. Информация о дебиторской задолженности

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о дебиторской задолженности:

- долгосрочная дебиторская задолженность стр. 170, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- краткосрочная дебиторская задолженность стр. 250, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В состав дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», к которому открыты субсчета:

60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;

60.02 «Расчеты по авансам выданным»;

60.31 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» (в у.е.);

60.32 «Расчеты по авансам выданным» (в у.е.).

счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», к которому открыты субсчета:

62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками в рублях»;

62.02 «Расчеты по авансам полученным»;

62.04 «Расчеты по лизинговым платежам, авансы»;

62.05 «Расчеты по лизинговым платежам в рублях»;

62.06 «Расчеты по лизинговым платежам, текущая задолженность»;

62.07 «Расчеты по лизинговым платежам, переплата по сроку»;

62.09 «Расчеты с покупателями (Факторинг»;

62.25 «Расчеты по лизинговым платежам в валюте, с оплатой в белорусских рублях»;

счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»,

счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Показатели дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 170 бухгалтерского баланса	19 865	10 363
Счет 62	19 865	10 363
Счет 76	-	-
строка 250 бухгалтерского баланса	160 440	72 150
Счет 60	82	55
Счет 62	155 281	66 033
Счет 68	686	1 441

Счет 69	-	-
Счет 76	4 391	4 621

12. Информация по обязательствам

12.1. Долгосрочные обязательства

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о долгосрочных обязательствах, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В состав долгосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», к которому открыты субсчета:

67.01 «Расчеты по долгосрочным кредитам»;

67.02 «Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам»;

67.21 «Расчеты по долгосрочным кредитам» (в валюте);

67.22 «Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам» (в валюте).

счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», к которому открыты субсчета:

76.18 «Расходы по НДС, относящимся к будущим периодам (лизинг)».

Показатели долгосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024, следующие:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 510 бухгалтерского баланса	5 097	-
Счет 67	5 097	-
№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2022 (тыс. руб.)
строка 560 бухгалтерского баланса	3 311	1 452
Счет 76.18	3 311	1 452

В состав краткосрочной части долгосрочных обязательств входит часть обязательств организации по погашению долгосрочных кредитов и займов, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 620 бухгалтерского баланса	5 928	-
Счет 67, в том числе	5 928	-

Структура задолженности по привлеченным Обществом кредитам банка за отчетный период:

Кредитующий банк ОАО «Белинвестбанк»	Задолженность по кредитам по состоянию на 01.01.2024	Заключено договоров январь- декабрь 2024 года	Задолженность по кредитам по состоянию на 01.01.2025
Всего кредиты банка тыс. рублей:	-	30 465	10 959
количество кредитных договоров всего, шт.	-	2	2

За 12 месяцев 2024 года пользования кредитными средствами, банком начислены проценты в сумме 462 тыс. руб.

12.2. Краткосрочные обязательства

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о краткосрочной кредиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В состав краткосрочной кредиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», к которому открыты субсчета:

66.01 «Расчеты по краткосрочным кредитам банка в рублях»

66.02 «Расчеты по процентам к краткосрочным кредитам»

В состав прочих краткосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

76.18 «Расходы по НДС, относящимся к будущим периодам (лизинг)».

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 30.12.2024 (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2023 (тыс. руб.)
строка 670 бухгалтерского баланса	25 342	10 730
Счет 76.18	25 342	10 730

13. Аналитические показатели деятельности Общества

В качестве показателей для оценки степени риска наступления банкротства Общества используются коэффициенты, установленные п.1 Постановления Министерства Экономики Республики Беларусь и Министерства Финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 №16/45 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

Результаты расчета коэффициентов
Закрытого акционерного общества «Современные финансовые
технологии» по состоянию на 31 декабря 2024

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97	0,97
2	Коэффициент просроченных обязательств	0	0

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий отношение обязательств и имущества. Рассчитывается как отношение общей суммы обязательств Общества к общей стоимости его имущества.

Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств. Рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств Общества, где просроченные обязательства – это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Наличие значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом более 0,70 и менее или равно 0,90 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равное 0,01 соответствует низкой степени риска наступления банкротства.

Стоимость чистых активов Общества увеличились за отчетный период с 2 416 тыс. руб. до 6 581 тыс. руб. (Приложение №1).

13. Изменение структуры, вступительного сальдо бухгалтерской отчетности

В связи с несвоевременным списанием расходов, доначисления амортизации по нематериальным активам и перерасчетом налога на прибыль за 2023 г., произведены следующие корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса:

Наименование показателей	Код строки	До корректировки на 31.12.2023 гр. 4	После корректировки на 31.12.2023 гр. 4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	120	1 244	1 373
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9 930	9 769
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	71 549	72 112
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 910	2 914
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 143	1 004
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	530	0	671
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630		
в том числе:			

поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 852	12 855
--	-----	--------	--------

Корректировка Отчета о прибылях и убытках:

Наименование показателей	Код строки	До корректировки на 31.12.2023 г. 4	После корректировки на 31.12.2023 г. 4
Управленческие расходы	040	17 169	17 237
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(4 988)	(5 056)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(46)	(42)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 940	2 876
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2947	2 883
Налог на прибыль	160	(596)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(671)
Чистая прибыль (убыток)	210	2 351	2 212
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 351	2 212
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,0588	0,0553

Корректировка Отчета об изменении собственного капитала:

Наименование показателей	Код строки	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) гр. 8	Итого гр. 10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	(139)	(139)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1004	2416

14. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются физические лица, в том числе ключевой управленческий персонал (Приложении №2).

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно.

15. События после отчетной даты.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества отсутствуют.

16. Стратегия развития Общества

Основными направлениями деятельности предприятия в дальнейшем будут динамичное развитие, укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, обеспечение устойчивого функционирования с учетом экономической эффективности и минимизации рисков, разработка новых механизмов и методов привлечения лизингополучателей, ведение активной информационной, рекламной работы, направленной на повышение привлекательности лизинговых продуктов для субъектов хозяйствования, активное участие в инвестиционных проектах предприятий.

Директор

Главный бухгалтер



А.С. Толстая

О.В. Глазырина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Дата утверждения	25.02.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	178	243
Нематериальные активы	120	1 928	1 671
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	374	165
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	3	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18 933	19 865
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	21 416	21 944
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8	7
в том числе:			
материалы	211	8	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	84	25
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 843	21 597
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	69 967	160 440
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	3 010
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 726	10 298
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	74 628	195 377
БАЛАНС	300	96 044	217 321

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	-
Добавочный капитал	450	1 288	1 287
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 568	5 173
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 982	6 585
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 600	5 097
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	22	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 133	3 311
ИТОГО по разделу IV	590	28 755	8 408
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 016	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	14 849	5 928
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	32 777	171 058
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 503	1 915
по авансам полученным	632	29 547	167 349
по налогам и сборам	633	521	622
по социальному страхованию и обеспечению	634	335	323
по оплате труда	635	818	839
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	53	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	10 665	25 342
ИТОГО по разделу V	690	59 307	202 328
БАЛАНС	700	96 044	217 321

Руководитель



Главный бухгалтер

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

пятница, 20 февраль 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193 602 191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	39 588	20 944
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 773)	(12 834)
Валовая прибыль	030	24 815	8 110
Управленческие расходы	040	(4 293)	(4 056)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	20 522	4 054
Прочие доходы по текущей деятельности	070	283	13 779
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 864)	(21 939)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 941	(4 106)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	102 476	214 101
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	98 488	213 593
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	982	508
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 006	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(100 770)	(204 275)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(84 739)	(201 275)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(16 031)	(3 000)
Доходы по финансовой деятельности	120	52	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	6
прочие доходы по финансовой деятельности	122	47	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 675)	(498)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 812)	(462)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(862)	(33)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 917)	9 334
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13 024	5 228
Налог на прибыль	160	(2 709)	(1 734)
Изменение отложенных налоговых активов	170	3	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(22)	671
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 296	4 165
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 296	4 165
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

пятница, 20 Февраль 2026 г.



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Толстая А.С.
*(инициалы, фамилия)*Глазырина О.В.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за

2025 год

Организация	ЗАО "Современные финансовые технологии"
Учетный номер плательщика	193602191
Вид экономической деятельности	деятельность в области компьютерного программирования
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Наименование показателей	Код строки	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	97 751	302 829
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков	021	97 661	300 936
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	90	1 893
Направлено денежных средств – всего	030	(25 430)	(50 271)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 078)	(31 448)
на оплату труда	032	(12 551)	(9 676)
на уплату налогов и сборов	033	(4 160)	(2 085)
на прочие выплаты	034	(4 641)	(7 062)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	72 321	252 558
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	17 958	3 630
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных	051	14 083	3 147
возврат предоставленных займов, облигаций	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других	053	-	-
проценты	054	807	483
прочие поступления	055	3 068	-
Направлено денежных средств – всего	060	(116 241)	(259 366)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств,	061	(113 222)	(259 316)
на предоставление займов	062	(16)	(50)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(3 003)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(98 283)	(255 736)

Наименование показателей	Код строки	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	44 711	30 465
В том числе:			
кредиты и займы	081	44 711	30 465
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, прочие поступления	083	-	-
	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(27 771)	(19 903)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 579)	(19 506)
на выплаты дивидендов и других доходов от	092	(7 743)	-
на выплаты процентов	093	(3 457)	(397)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 992)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 940	10 562
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(8 572)	7 384
Остаток денежных средств и эквивалентов			
денежных средств на 31.12.2024 г.	120	10 298	2 914
Остаток денежных средств и эквивалентов			
денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 726	10 298
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

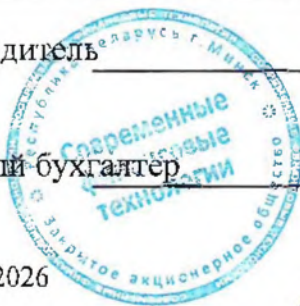
А.С.Толстая

Главный бухгалтер

О.В.Глазырина

м.п.

20.02.2026



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	1 287	5 169	-	6 581
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	1 287	5 169	-	6 581
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	4	-	4
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	1 287	5 173	-	6 585
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	1	10 296	-	10 297
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	1	10 296	-	10 297
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	8 900	-	8 900
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	8 900	-	8 900
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	1	(1)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	1 288	6 568	-	7 982

Руководитель

Главный бухгалтер

пятница, 20 февраль 2026 г.



Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Гладырина О.В.

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» за 12 месяцев 2025 года

1. Общая информация

Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии» (далее – Общество) создано в форме закрытого акционерного общества в соответствии с законодательством Республики Беларусь, зарегистрировано Минским горисполкомом 25.11.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) с регистрационным номером 193602191.

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 220030, г. Минск, ул. Немига, д.3, офис 414.

Общество состоит на налоговом учете в инспекции МНС Республики Беларусь по Центральному району г. Минска (УНП 193602191).

Форма собственности Общества – частная.

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области компьютерного программирования (код 6210 по ОКЭД), финансовый лизинг, (ОКЭД код 64910).

Учредительные документы Общества:

до 08.08.2022 – Устав, утвержденный учредительным собранием Общества, протокол от 01.11.2021 № 1, зарегистрирован Минским горисполкомом 25.11.2021, с изменениями, утвержденными внеочередным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 08.06.2022 №3, зарегистрированы Мингорисполкомом 08.06.2022;

с 08.08.2022 - Устав, утвержденный протоколом внеочередного Общего собрания акционеров Общества от 04.08.2022 № 6, зарегистрирован Минским горисполкомом 08.08.2022 за номером 193602191, с изменениями в Устав:

- изменение № 1, зарегистрированное Минским горисполкомом 29.11.2022 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 28.11.2022 № 7;

- изменение № 2, зарегистрированное Минским горисполкомом 04.01.2023 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 30.12.2022 № 9;

- изменение № 3, зарегистрированное Минским горисполкомом 20.03.2023 за номером 193602191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 09.09.2023 № 10;

- изменение № 4, зарегистрированное Минским горисполкомом 26.06.2024 за номером 19360219, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 14.06.2024 № 19;

- изменение № 5, зарегистрированное Минским горисполкомом 12.05.2025 за номером 19360191, утвержденное протоколом общего собрания акционеров Общества от 17.04.2025 № 30.

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

С 20.03.2023 уставный фонд Общества составляет 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести) белорусских рублей, разделен на 40 000 (сорок тысяч) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 3,13 белорусских рублей каждая. Сформирован добавочный капитал взносами акционеров в размере 1 287 727,68 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь белорусских рублей 68 копеек).

Уставный фонд Общества сформирован в полном объеме.

Сведения об акционерах Общества:

Акционеры	Количество акций	Доля участия в уставном фонде
	10200	25,500%
	3330	8,325%
	4800	12,000%
	3330	8,325%
	10200	25,500%
	4800	12,000%
	3340	8,350%

В отчетном периоде руководство деятельностью Общества осуществляли:
 Директор: с 01.01.2025 по 31.12.2025 Толстая Анна Станиславовна.

Главный бухгалтер: с 01.01.2025 по 31.12.2025 Глазырина Оксана Владимировна.

Списочная численность работников в Обществе на 01.01.2026 составляет 304 человек.

Среднесписочная численность работников в Обществе на 01.01.2026 составляет 197 человек.

Обществом открыты следующие текущие (расчетные) счета в белорусских рублях:

ОАО «Белгазпромбанк», OLMРBY2X, Y48OLMP30120001369050000933;

ОАО «Банк Дабрабыт», MMBNBY22, Y07MMBN30120000010102099940;

ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, BY94POIS30120136487401933001;
 ЗАО «МТБанк», МТВКВY22, BY70 МТВК 3012 0001 0933 0011 9964;
 ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВY2X, BY08ВАРВ30128542600100000000;
 ЗАО «РРБ Банк», REDJBY22, BY58 REDJ 3012 1004 9497 8010 0933;
 ЗАО «Альфа банк», BY49ALFA30112F99650040270000;
 ОАО «Сбер банк», BY13BPSB30121938710169330000;
 ОАО «Банк БелВЕБ», BY32BELB301200090L0010226000;
 ЗАО «БСБ Банк», BY71UNBS30122513500000000933.

По состоянию на 01.01.2026 открыты депозитные счета:

ЗАО «Банк РРБ», REDJBY22, BY48REDJ34121404949780100933, BYN
 ЗАО «МТБанк»; МТВКВY22, BY49 МТВК 34110000093300000303;
 ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВY2X, BY96ВАРВ34128542600100000000;
 ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, BY64 POIS 3412 0136 4874 0093 3018;
 ОАО «Паритетбанк», POISBY2X, BY11 POIS 3412 0136 4874 0093 3002;
 ЗАО «Альфа банк», BY71ALFA34112F99651000270000.

Обществом открыты следующие специальные счета в белорусских рублях:

ЗАО «БСБ Банк», UNBSBY2X, BY03UNBS30122513500000002933;-
 ЗАО «БСБ Банк», BY37UNBS30122513500000001933.

2. Основные показатели деятельности Общества

Деятельность Общества за отчетный период характеризуется следующими показателями:

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 39 588 тыс. рублей, в том числе:

- вознаграждение за услуги – 18 453 тыс. руб.;
- лицензионное вознаграждение – 1 540 тыс. руб.;
- вознаграждение за выполнение поручения – 45 тыс. руб.;
- выручка от реализации договоров лизинга с физическими лицами 19 557 тыс. руб.;
- оптовая торговля – -7 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг 14 773 тыс. рублей, в том числе:

заработная плата работников, премия и взносы в ФСЗН и Белгосстрах 12 506 тыс. руб.;

- вознаграждение по договорам оказания услуг 287 тыс. руб.;
- лицензионное вознаграждение 30 тыс. руб.;
- аренда/субаренда имущества 205 тыс. руб.;
- информационные услуги (МСИ, ОАИС и т.д.) 512 тыс. руб.;
- амортизация нематериальных активов 213 тыс. руб.;
- сервис для адресной рассылки 154 тыс. руб.;
- обслуживание программного обеспечения 463 тыс. руб.;
- услуги связи 15 тыс. руб.;

- комиссия ЕРИП 348 тыс. руб.;
- услуги передачи данных 15 тыс. руб.;
- командировочные расходы 19 тыс. руб.;
- обслуживание оргтехники 6 тыс. руб.

Управленческие расходы 4 293 тыс. рублей, в том числе:

- заработная плата работников, премия и взносы в ФСЗН и Белгосстрах 3 090 тыс. руб.;
- лицензионное вознаграждение 16 тыс. руб.;
- аренда/субаренда помещений и коммунальные расходы 236 тыс. руб.;
- информационные услуги (ОАИС и т.д.) 6 тыс. руб.;
- амортизация основных средств и нематериальных активов 237 тыс. руб.;
- услуги связи 77 тыс. руб.;
- списание материалов 28 тыс. руб.;
- услуги в области права и бухгалтерского учета 37 тыс. руб.;
- участие в семинарах, форумах, конференциях 10 тыс. руб.;
- уборка офиса 14 тыс. руб.;
- услуги банка 409 тыс. руб.;
- обслуживание оргтехники 4 тыс. руб.;
- налоги (недвижимость, НДС) 22 тыс. руб.;
- техническая поддержка ПО 23 тыс. руб.;
- комиссия ЕРИП 16 тыс. руб.;
- сопровождение и эксплуатация 1С 46 тыс. руб.;
- прочие - 22 тыс. руб.

Прибыль от реализации продукции, товаров, услуг 20 522 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности составили 286 тыс. рублей в том числе:

- штрафные санкции за ненадлежащее исполнение договоров финансового лизинга 232 тыс. руб.;
- госпошлина - 51 тыс. руб.;
- прочие 3 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 4 864 тыс. руб., в том числе:

- вознаграждение Фактор-банку по финансовому лизингу 2 352 тыс. руб.;
- выплаты работникам материальной, взносы и отчисления от них 261 тыс. руб.;
- премия 1 825 тыс. руб.;
- списание материалов 39 тыс. руб.;
- членские взносы ТС 24 тыс. руб.;
- хранение транспортных средств 16 тыс. руб.;
- добровольное страхование здоровья 73 тыс. руб.;
- расходы, связанные с покупкой иностранной валюты по курсу выше курса Национального банка на дату покупки 5 тыс. рублей;
- расходы в связи с проведением республиканского субботника 7 тыс. руб.;

- спонсорская помощь 61 тыс. руб.;
- резерв на сомнительную задолженность 60 тыс. руб.;
- госпошлина 51 тыс. руб.;
- перечисление в профсоюз 60 тыс. руб.;
- прочие расходы 30 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности Общества составила 15 941 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 102 476 тыс. руб., в том числе:

- доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов 85 460 тыс. руб.;
- доходы от продажи ценных бумаг 16 031 тыс. руб.;
- проценты банка по депозитам, облигациям 982 тыс. руб.;
- оприходованы излишки по результатам инвентаризации 3 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности 100 770 тыс. рублей, в том числе:

- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов 84 739 тыс. руб.;
- расходы по продаже ценных бумаг 16 031 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности составили 52 тыс. руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств 5 тыс. руб.;
- доходы от размещения собственных облигаций 47 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 4 675 тыс. руб., в том числе:

- проценты к уплате по кредитам банка, привлеченным для осуществления текущей деятельности 3 672 тыс. руб.;
- банковская гарантия 835 тыс. руб.;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств 1 тыс. руб.;
- проценты по выпущенным облигациям, токенам 167 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности Общества составил 2 917 тыс. руб.

Прибыль Общества до налогообложения составила 13 024 тыс. руб.

Налог на прибыль составит 2 790 тыс. руб.

Результат изменения отложенных налоговых активов и обязательств составил – 19 тыс. рублей.

Чистая прибыль составила 10 296 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию: 10 296 тыс. руб. / 40 000 простых акций = 0,2574 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счетах Общества по состоянию на 01.01.2026 составил 1 736 тыс. рублей, в том числе:

на расчетных счетах в белорусских рублях 53 тыс. рублей;
на вкладных (депозитных) счетах в белорусских рублях 1 330 тыс. рублей;
денежные средства в пути 343 тыс. рублей.

3. Информация по учетной политике Общества

Бухгалтерский учет в Обществе организуется главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета, с использованием бухгалтерской программы «1.С Предприятие».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании Рабочего плана счетов, разработанного на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета с учетом особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

С 01.01.2025 по 31.12.2025 Общество руководствовалось Положением по учетной политике, утвержденным приказом от 03.01.2025г. №1.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по методу начисления.

Доходами по текущей деятельности являются доходы по осуществлению деятельности в области финансового лизинга, а также прочей деятельности, не относящейся к финансовой и инвестиционной.

В 2025 году вносились изменения в учетную политику, утверждены приказом № 26 от 29.07.2025 г. связи с вступлением с 1 июля 2025 г. в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2024 № 88, в связи с вступлением с 1 июля 2025 г. в силу изменений в постановление Минфина от 13.12.2019 № 74 «Об установлении формы акта о списании имущества и учете остаточной (ликвидационной) стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» и возникновением хозяйственных операций, не имевших места ранее; утверждены приказом № 28 от 28.08.2025 в связи с возникновением новых операций не имевших места ранее и определением бухгалтерского учета.

4. Информация об основных средствах, доходных вложениях в материальные активы, прочих долгосрочных активах

По состоянию на 01.01.2025 первоначальная стоимость основных средств составила 429 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретено основных средств на сумму 118 тыс. руб.

В отчетном году не было выбытия основные средства.

По состоянию на 01.01.2026 первоначальная стоимость основных средств составила 547 тыс. руб.

Амортизация рассчитывается линейным методом с использованием следующих ежегодных норм, определенных исходя из оценочных сроков полезного использования:

Здания и сооружения	1- 12%
Транспортные средства	10-20%
Компьютерное оборудование	8-25%
Мебель и прочие активы	8-25%

По состоянию на 01.01.2025 сумма накопленной амортизации основных средств составила 186 тыс. руб.

За отчетный период сумма начисленной амортизации составила 183 тыс. руб. в том числе:

- по основным средствам, участвующим в предпринимательской деятельности 181 тыс. руб.;

- по основным средствам, не участвующим в предпринимательской деятельности 2 тыс. руб.

Накопленная сумма амортизационных отчислений по основным средствам на конец отчетного периода составила 369 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2026 составляет 178 тыс. руб.

5. Информация о нематериальных активах

Первоначальная стоимость нематериальных активов по состоянию на 01.01.2025 составляла 2 083 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретено и доработано отдельных модулей нематериальных активов на сумму 528 тыс. руб.

В 2025 г. увеличена первоначальная стоимость:

- право на «Программное обеспечение: 1С Предприятие 8.3» и лицензия на право использования компьютерной программы «Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании» на платформе 1С Предприятие 8.3. в сумме 55 тыс. руб.;

- Программное обеспечение ПО "Nocode система программирования скоринговых и антифрод карт для целей оценки клиента" в сумме 173 тыс. руб.;

- ПО для взыскания просроченной задолженности в сумме 115 тыс.руб.;

- Сайт leasing.sft.by в сумме 3 тыс.руб.;

- СКЗ "Скрепка" доработка в сумме 181 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2026 первоначальная стоимость нематериальных активов составила 2 610 тыс. руб.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 1 до 10 лет, с применением метода равномерного списания.

Сумма накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2025 составляла 270 тыс. руб.

Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2026 составляет 1 928 тыс. руб.

Амортизация объектов нематериальных активов осуществляется линейным способом, исходя из срока их использования, установленного патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя.

6. Информация о запасах, оценка запасов

Материалы и предметы в составе средств в обороте оцениваются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

По состоянию на 01.01.2025 стоимость материалов и предметов в составе средств в обороте, числящихся на балансе организации, составила 7 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 стоимость материалов и предметов в составе средств в обороте, числящихся на балансе организации, составила 8 тыс. руб.

Резерв под обесценение запасов не создается в связи с тем, что Общество не занимается производством и торговлей, и все запасы связаны с осуществлением текущей деятельности.

7. Информация о затратах на осуществление деятельности

Фактическая себестоимость деятельности за отчетный период определяется по данным счета 20 «Основное производство». По счету 20 ведется отдельный учет по статьям затрат. По счету 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются общехозяйственные и управленческие расходы, связанные с деятельностью Общества.

За отчетный период на счет 90.04 «Себестоимость реализованной продукции, товаров работ, услуг» отнесены затраты, связанные с осуществлением деятельности в области финансовой аренды (лизинга), на сумму 14 773 тыс. руб. На счет 90.05 «Управленческие расходы», отнесены расходы управленческого характера на сумму 4 293 тыс. руб.

8. Курсовые разницы

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за отчетный период включались в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

За отчетный период в состав доходов по финансовой деятельности отнесены курсовые разницы в сумме 0,2 тыс. руб. В состав расходов по финансовой деятельности отнесены курсовые разницы в сумме 5 тыс. руб.

9. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

В отчетном периоде, в связи с возникновением вычитаемых временных разниц (расходы по передаче предметов лизинга в бухгалтерском учете признаются в текущем отчетном периоде, а для налогообложения в будущих

отчетных периодах), сумма отложенного налогового актива учитывается по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» на 01.01.2026 составила 3 тыс. руб.

В отчетном периоде, в связи с возникновением налогооблагаемых временных разниц (доходы по передаче предметов лизинга в бухгалтерском учете признаются в текущем отчетном периоде, а для налогообложения в будущих отчетных периодах), сумма отложенного налогового обязательства на 01.01.2026 составила 22 тыс. руб. и учтена по кредиту счета 65 «Отложенные налоговые обязательства».

10. Информация о дебиторской задолженности

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о дебиторской задолженности:

- долгосрочная дебиторская задолженность стр. 170, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- краткосрочная дебиторская задолженность стр. 250, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В состав дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», к которому открыты субсчета:

- 60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- 60.02 «Расчеты по авансам выданным»;
- 60.31 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» (в у.е.);
- 60.32 «Расчеты по авансам выданным» (в у.е.).

счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», к которому открыты субсчета:

- 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками в рублях»;
- 62.02 «Расчеты по авансам полученным»;
- 62.04 «Расчеты по лизинговым платежам, авансы»;
- 62.05 «Расчеты по лизинговым платежам в рублях»;
- 62.06 «Расчеты по лизинговым платежам, текущая задолженность»;
- 62.07 «Расчеты по лизинговым платежам, переплата по сроку»;
- 62.09 «Расчеты с покупателями (Факторинг)»;
- 62.25 «Расчеты по лизинговым платежам в валюте, с оплатой в белорусских рублях»;

счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»,

счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Показатели дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе по состоянию за 31.12.2025:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 170 бухгалтерского баланса	18 933	19 865
Счет 62	18 933	19 865
Счет 76	-	-

строка 250 бухгалтерского баланса	69 967	160 440
Счет 60	271	82
Счет 62	67 410	155 281
Счет 68	118	686
Счет 69	-	-
Счет 76	2 168	4 391

Дебиторская задолженность по договорам лизинга на 01.01.2025 составляла 172 001 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 88 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по договорам лизинга на 01.01.2026 составляла 83 738 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 793 тыс. руб.

На 01.01.2026 года создан резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга), в сумме 59 тыс. руб.

11. Информация по обязательствам

11.1. Долгосрочные обязательства

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о долгосрочных обязательствах, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В состав долгосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», к которому открыты субсчета:

67.01 «Расчеты по долгосрочным кредитам»;

67.02 «Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам»;

67.21 «Расчеты по долгосрочным кредитам» (в валюте);

67.22 «Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам» (в валюте).

счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», к которому открыты субсчета:

76.18 «Расходы по НДС, относящимся к будущим периодам (лизинг)».

Показатели долгосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию за 31.12.2025, следующие:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 510 бухгалтерского баланса	25 600	5 067
Счет 67	25 600	5 067
№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 560 бухгалтерского баланса	3 133	3 311
Счет 76.18	3 133	3 311

В состав краткосрочной части долгосрочных обязательств входит часть обязательств организации по погашению долгосрочных кредитов и займов, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 620 бухгалтерского баланса	1 016	-
Счет 66, в том числе	1 016	
строка 620 бухгалтерского баланса	14 849	5 928
Счет 67, в том числе	14 849	5 928

Структура задолженности по привлеченным Обществом кредитам банка, выпущенным облигациям, токенам за отчетный период:

Кредитующее лицо	Задолженность по кредитам по состоянию на 01.01.2025	Заключено договоров январь-декабрь 2025 года	Задолженность по кредитам по состоянию на 01.01.2026
	3 059	0	-
	-	1	6 504
	7 900	0	8 540
	-	1	5 500
	-	1	5 500
	-	1	8 000
	-	1	6 000
	-	1	1 000
Всего кредиты банка тыс. рублей:	10 959	-	41 044
количество кредитных договоров всего, шт.	2	6	7

За 12 месяцев 2025 года пользования земными, кредитными средствами, начислены проценты в сумме 421 тыс. руб.

11.2. Краткосрочные обязательства

11.2.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о краткосрочных обязательствах, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В состав краткосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», к которому открыты субсчета:

60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;

60.05 «Расчеты с поставщиками (объекты лизинга)»

60.21 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)»

60.31 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» (в у.е.);

счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», к которому открыты субсчета:

62.07 «Лизинг: Переплаты по сроку»

счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»,

счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

76.18 «Расходы по НДС, относящимся к будущим периодам (лизинг)».

Показатели долгосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025, следующие:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 631 бухгалтерского баланса	1 503	1 915
Счет 60	1 503	1 915
строка 632 бухгалтерского баланса	29 547	167 349
Счет 62	29 547	167 349
строка 633 бухгалтерского баланса	521	622
Счет 68	521	622
строка 634 бухгалтерского баланса	335	323
Счет 69	335	323
строка 635 бухгалтерского баланса	818	839
Счет 70	818	839
строка 638 бухгалтерского баланса	53	10
Счет 76	53	10
строка 630 бухгалтерского баланса	32 777	171 058
Счета 60.62.68.69.70.76	32 777	171 058

11.2.2. Краткосрочные обязательства

Статьи бухгалтерского баланса содержат информацию о краткосрочной кредиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В состав краткосрочной кредиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», к которому открыты субсчета:

66.01 «Расчеты по краткосрочным кредитам банка в рублях»

66.02 «Расчеты по процентам к краткосрочным кредитам»

В состав прочих краткосрочных обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе, входит информация по счетам:

76.18 «Расходы по НДС, относящимся к будущим периодам (лизинг)».

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо за 30.12.2025 (тыс. руб.)	Сальдо за 31.12.2024 (тыс. руб.)
строка 670 бухгалтерского баланса	10 665	25 342
Счет 76.18	10 665	25 342

12. Аналитические показатели деятельности Общества

В качестве показателей для оценки степени риска наступления банкротства Общества используются коэффициенты, установленные п.1 Постановления Министерства Экономики Республики Беларусь и Министерства Финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 №16/45 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

Результаты расчета коэффициентов Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» по состоянию за 31 декабря 2025

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,97	0,92
2	Коэффициент просроченных обязательств	0	0

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий отношение обязательств и имущества. Рассчитывается как отношение общей суммы обязательств Общества к общей стоимости его имущества.

Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств. Рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств Общества, где просроченные обязательства – это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Наличие значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом более 0,70 и менее или равно 0,90 и значения коэффициента просроченных обязательств менее или равное 0,01 соответствует низкой степени риска наступления банкротства.

Стоимость чистых активов Общества увеличились за отчетный период с 6 585 тыс. руб. до 7 982 тыс. руб. (Приложение №1).

13. Изменение структуры, вступительного сальдо бухгалтерской отчетности

В связи с несвоевременным списанием расходов, доначисления амортизации по нематериальным активам и перерасчетом налога на прибыль за 2023 г., произведены следующие корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса:

Наименование показателей	Код строки	До корректировки за 31.12.2024 гр. 4	После корректировки за 31.12.2024 гр. 4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 169	5 173
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630		
в том числе:			
по социальному страхованию и обеспечению	634	327	323

Корректировка Отчета о прибылях и убытках:

Наименование показателей	Код строки	До корректировки за 31.12.2024 гр. 4	После корректировки за 31.12.2024 гр. 4
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(292)	(12 834)
Валовая прибыль	030	20 652	8 110
Управленческие расходы	040	(16 598)	(4 056)
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	210 593	213 593
проценты к получению	103	454	508
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 054	-

Корректировка Отчета об изменении собственного капитала:

Наименование показателей	Код строки	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) гр. 8	Итого гр. 10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	4	4
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	5 173	5 173

Корректировка Отчета о движении денежных средств:

Наименование показателей	Код строки	До корректировки за 31.12.2024 гр. 4	После корректировки за 31.12.2024 гр. 4
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	147	3 147
возврат предоставленных займов, облигаций	052	3 000	-
проценты	054	439	483
прочие поступления	055	44	0

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	253 316	259 316
прочие выплаты	064	6000	-

14.Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются физические лица, в том числе ключевой управленческий персонал (Приложении №2).

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно.

Учет аффилированных лиц Общества ведется в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» и Положением о порядке учета аффилированных лиц закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии», утвержденным Общим собранием акционеров Общества (протокол от 14.06.2024 № 19).

Список аффилированных лиц Общества составлен по состоянию на 15.07.2024 года, сведений от аффилированных лиц об изменении сведений, указанных в списке, Обществу не поступало. Проведение мониторинга и выявление лизинговых сделок со связанными сторонами осуществляется перед составлением годовой бухгалтерской задолженности. В таблице приведена информация по выплатам Обществом заработной платы, дивидендов аффилированным лицам, размер капитала, добавочного капитала в 2025 году.

Статья отчетности	Сумма участия аффилированных лиц, (тыс. руб.)	Сумма в отчетности (тыс. руб.)
Активы, с том числе:		
лизинговый портфель	0,22	83 738
Собственный капитал, в т.ч.		
Уставный фонд	89	125
Добавочный капитал	918	1 288
Обязательства	-	
Выплаты от участия:		
Заработная плата	1 867	15 596
Дивиденды	6 348	8 900

Задолженности Общества перед аффилированными лицами на 01.01.2026 года не имеется.

15. События после отчетной даты.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества отсутствуют.

16. Стратегия развития Общества

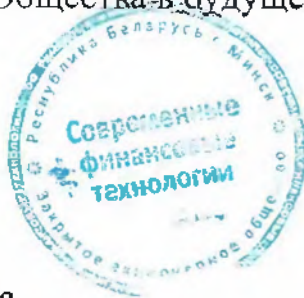
Основными направлениями деятельности Общества в будущем будут динамичное развитие, расширение партнерской сети в области финансового брокерства, укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, обеспечение устойчивого функционирования с акцентом на экономическую эффективность и минимизацию рисков, а также разработка новых механизмов и методов привлечения лизингополучателей. Мы также планируем вести активную информационную и рекламную работу, направленную на повышение привлекательности лизинговых продуктов для субъектов хозяйствования.

В ближайшей перспективе запланировано открытие нового направления деятельности — платежного агрегатора, что позволит улучшить и ускорить процесс расчетов, а также предложить новые сервисы для наших партнеров. Расширение перечня оказываемых финансовых услуг станет ключевым элементом политики развития Общества в будущем.

Директор

Главный бухгалтер

20 февраля 2026 года.



А.С. Толстая

О.В. Глазырина



**АУДИТОРСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

ООО «Аудиторская экспертиза»

Юридический адрес:

220113, г. Минск, ул. Литературная, 24, пом. 1/2

р/с BY39BLNB 3012 0000 0288 8400 0933

в ОАО «БНБ -Банк», код BLNBVY2X

УНП 191335749

ОКПО 379544675000

Тел. 362-05-45

8 (044) 560-16-76

www.audex.by

info@audex.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Закрытого акционерного общества «СОВРЕМЕННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Директору

Закрытого акционерного общества
«Современные финансовые технологии»
Толстой Анне Стапиславовне

Аудиторское мнение

Аудируемое лицо

Наименование

Закрытое акционерное общество «Современные финансовые технологии»

Место нахождения (место жительства)

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 414

Сведения о государственной регистрации

ЗАО «Современные финансовые технологии» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 25.11.2021, внесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за № 193602191

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» (сокращенно - ЗАО «Современные финансовые технологии»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Современные финансовые технологии» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Современные финансовые технологии» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит достоверности бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа».

В аудиторском заключении от 29.08.2025 выражено аудиторское мнение с оговоркой в отношении достоверности годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Современные финансовые технологии» за 2024 год.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ЗАО «Современные финансовые технологии» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» несет ответственность за оценку способности Закрытого акционерного общества «Современные финансовые технологии» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Современные финансовые технологии», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ЗАО «Современные финансовые технологии» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Современные финансовые технологии», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Современные финансовые технологии»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Современные финансовые технологии» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ЗАО «Современные финансовые технологии» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Современные финансовые технологии» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, ЗАО «Современные финансовые технологии» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности

*Руководитель задания
Директор*

*М.П.
Руководитель аудиторской группы*



*В. Окинчиц
(квал. аттестат аудитора № 0001747)*

*О.Е. Есина
(квал. аттестат аудитора №0002660)*

Реквизиты аудиторской организации

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская экспертиза»
<i>Местонахождение (юридический адрес)</i>	220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Литературная, 24, пом. 1/2
<i>Сведения о государственной регистрации</i>	ООО «Аудиторская экспертиза» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 19.11.2010. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за № 191335749.
<i>Регистрационный № в реестре аудиторских организаций</i>	10021

Дата подписания аудиторского заключения 20 февраля 2026 года

Аудиторское заключение получено



20» февраля 2026 г.
Александр С. Ткаченко
(подпись, ФИО, печать)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ЗАО "Современные финансовые технологии"

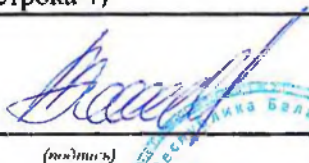
на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	21 416	21 944
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	178	243
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 928	1 671
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	374	165
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	3	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	18 933	19 865
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	74 628	195 377
	в том числе:	8	7
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	84	25
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 843	21 597
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	69 967	160 440
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	3 010
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 726	10 298
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	96 044	217 321

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	28 755	8 408
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	25 600	5 097
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	22	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 133	3 311
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	59 307	202 328
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 016	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	14 849	5 928
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	32 777	171 058
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	10 665	25 342
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	88 062	210 736
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	7 982	6 585

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Толстая А.С.

(инициалы, фамилия)

Глазырина О.В.

(инициалы, фамилия)

2 февраля 2026 г.



