



## Краткая информация

### об эмиссии девяносто пятого выпуска жилищных облигаций открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование Эмитента:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной (8-0152)73-83-88, тел.факс (8-0152)73-84-08, e-mail: [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by).

3. Основным видом деятельности является общее строительство зданий – код группировки 41200.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 847 954,80 (восемьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля восемьдесят копеек) или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций.

5. Облигации девяносто пятого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

6. Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций. Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций. Банковские счета Эмитента: -текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; -специальный счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; -текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752; -текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742; -специальный счет №3012600027475 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда»:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания отчётного финансового года;

- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента - в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия решения;

- информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

- информацию о внесенных изменениях в Проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты регистрации изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, которая подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о девяносто пятом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

• место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;

• зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;

- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 13.09.2016 года.

Государственный регистрационный номер: 4-401-02-2794.

10. Целью эмиссии является привлечения денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №44-48 в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 23.09.2016г.-15.06.2017г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании, которая подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41. При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций с 23.09.2016г.-31.07.2017г.(311 календарных дней). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Жилой дом №44-48 в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно» – 31.05.2017г. Дата начала погашения Облигаций 31.07.2017г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.07.2017г.

Объём выпуска Облигаций составляет 5 288 000,00 (пять миллионов двести восемьдесят восемь тысяч белорусских рублей ноль копеек).

Количество Облигаций – 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, что эквивалентно 8 000 (восемь тысяч) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №44-48 в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 66,10 (шестьдесят шесть белорусских рублей десять копеек) и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №44-48 в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно». Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств эмитента облигаций № 401087-16/329 35 от 25.08.2016г. заключённым с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726 – «Ведущий страховщик», с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» филиал «Белэксимгарант-Гродно» расположенного по адресу: 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 – «Состраховщик». Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Срок действия договора страхования по 31.10.2017г.

Генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

Пронумеровано,  
прошнуровано и  
закреплено печатью

2/10/11  
1  
\_\_\_\_\_ листа(ов)

Генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

