

УТВЕРЖДЕНО

Решение наблюдательного
совета открытого акционерного
общества «Стройтрест № 3
Ордена Октябрьской
революции»

21.01.2015 № 17 (235)

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске жилищных
облигаций открытого акционерного
общества «Стройтрест № 3 Ордена
Октябрьской революции»

1. Эмитент облигаций

Эмитентом первого выпуска жилищных облигаций выступает открытое акционерное общество «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», являющееся заказчиком (застройщиком) строительного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Солигорске в районе гимназии № 2 по ул. Богомолова» (далее - Эмитент).

Государственная экспертиза проектно-сметной документации указанного строительного проекта проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 17.06.2014 № 706-70/14, дополнение от 11.12.2014 № 706 – 70/14Д.

2. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией. Сведения о правах Эмитента на земельный участок для объекта жилищного строительства

В соответствии с проектной документацией Эмитент предусматривает строительство 7-8-ми этажного двухсекционного 60-ти квартирного жилого дома в г. Солигорске в районе гимназии № 2 по ул. Богомолова (далее – Жилой дом).

Особенности строительства: строительство Жилого дома осуществляется на участке площадью 0,4 га, изъятого из участка ГУО «Гимназия № 2 г. Солигорска по улице Богомолова в юго-восточной части микрорайона № 13. Участок под строительство Жилого дома ограничен: с юга и востока – территорией гимназии № 2, с запада – внутри дворовой проезд, далее многоэтажный жилой дом № 18 по ул. Богомолова, с севера – территорией многоэтажного жилого дома № 12 по ул. Богомолова.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь Солигорским районным исполнительным комитетом (далее – Солигорский райисполком) создана комиссия по подготовке и проведению общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции размещения проектируемого Жилого

дома. Протокол общественного обсуждения от 03.11.2014 утвержден заместителем председателя Солигорского райисполкома 05.11.2014.

Инженерно-геологические изыскания выполнены частным унитарным предприятием «Геостандарт» в 2014 году. Регистрация в Фонде материалов инженерных изысканий при Комитете по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета от 13.02.2014 № 6952-и.

Разрешение на строительство Жилого дома выдано Солигорским райисполкомом (решение от 18.11.2014 № 3025).

Строительный проект Жилого дома утвержден приказом Эмитента от 19.11.2014 № 654.

Акт выбора места размещения земельного участка от 25.02.2014 утвержден председателем Солигорского райисполкома 28.02.2014.

Решение о предоставлении земельного участка Эмитенту принято Солигорским райисполкомом 30.12.2014 № 3384.

Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию Жилого дома: нормативная продолжительность строительства 9,8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

3. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 37.

4. Уставный фонд Эмитента - 48 389 320 белорусских рублей.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» (новая редакция), утвержденный общим собранием акционеров 11.03.2011, протокол №1 (31), зарегистрированный Минским областным исполнительным комитетом 12.04.2011 (в редакции, зарегистрированной 23.05.2014). Регистрационный номер – 600122771.

7. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

исполняющий обязанности генерального директора - Ермалинский Сергей Александрович;

главный инженер - Кухаренко Владимир Львович;

первый заместитель генерального директора - Сидоров Алексей Тимофеевич;

заместитель генерального директора по строительству - Кузьмин Алексей Алексеевич;

заместитель генерального директора по коммерческим вопросам и внешнеэкономическим связям - Олехнович Юрий Владимирович;

заместитель генерального директора по экономическим вопросам - Дорошенко Татьяна Викторовна;

заместитель генерального директора по идеологической работе, кадрам и быту - Кохан Виталий Евгеньевич;

главный бухгалтер – Павленко Вячеслав Александрович.

8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитент осуществил эмиссию простых (обыкновенных) акций в количестве 345638 штук номинальной стоимостью 140 белорусских рублей на сумму 48 389 320 белорусских рублей.

9. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске жилищных облигаций принято наблюдательным советом Эмитента 19.12.2014, протокол № 16 (234), утверждено 21.01.2015, протокол № 17 (235).

10. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные конвертируемые жилищные облигации первого выпуска (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ вып.	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций	Серия, номера Облигаций
1	15 774 000 000 (Пятнадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона) белорусских рублей.	2390	СТ1, с 0001 по 2390

11. Номинальная стоимость облигации

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости Облигации, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади квартиры (жилого помещения) в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

12. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для финансирования строительства Жилого дома,

обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика), пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, размещения в депозит банку временно свободных денежных средств, привлеченных посредством выпуска Облигаций.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

13. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

13.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций от 21.01.2015 № 618087-15/9101 (далее - договор страхования).

Страховщик - Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» (220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70, УНП 100122726, номер специального разрешения (лицензии) 02200/13-00001, регистрационный номер 13-00001, действительно по 10.12.2018) (Представительство по Солигорскому району: 223710, Республика Беларусь, г. Солигорск, ул. Козлова, 12А).

Общий лимит ответственности Страховщика по договору страхования – 15 774 000 000 белорусских рублей.

Договором страхования установлен следующий порядок предъявления требований к Страховщику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций.

Владелец Облигации обращается к Страховщику с заявлением на выплату страхового возмещения и представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;
- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, либо документы, подтверждающие, что владелец Облигаций обращался по данному вопросу к Эмитенту;
- копию выписки о состоянии счета «депо» в отношении таких Облигаций.

На основании представленных документов Страховщик в пределах общего лимита ответственности по договору страхования в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

При признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения Страховщик оформляет акт о страховом случае. Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в выплате

страхового возмещения в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случая исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13.2. Порядок замены Эмитентом обеспечения своих обязательств по Облигациям

13.2.1. В случае прекращения действия договора страхования либо аннулирования, прекращения действия специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности Страховщика либо ликвидации Страховщика Эмитент производит полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций, находящихся в обращении.

13.2.2. Эмитент вправе по решению уполномоченного органа проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с письменного согласия владельцев Облигаций.

В пятидневный срок с даты принятия такого решения Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ и Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» (далее - Проспект эмиссии)).

Владельцы Облигаций в десятидневный срок с момента получения соответствующего уведомления письменно информируют Эмитента о своем согласии (несогласии) с решением Эмитента. В случае несогласия с указанным решением владелец Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту, который приобретает Облигации в порядке, определенном в пункте 24 настоящего документа.

13.2.3. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, и после:

- утверждения в установленном порядке соответствующих изменений в настоящий документ и Проспект эмиссии;
- представления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) документов для регистрации изменений в настоящий документ и Проспект эмиссии не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения Эмитентом таких изменений;
- оповещения в семидневный срок инвесторов о внесенных изменениях посредством публикации информации в газете «Звязда».

Зарегистрированные Проспект Эмиссии, изменения в Проспект эмиссии в течение периода открытой продажи Облигаций будут находиться в месте открытой продажи Облигаций по адресу, указанному в пункте 3 настоящего документа, для ознакомления всех потенциальных инвесторов.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

После опубликования в периодическом печатном издании «Звезда» Краткой информации об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска открытого акционерного общества «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции», заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом, Эмитент проводит открытую продажу Облигаций в период с 02.02.2015 по 25.03.2016, если иной срок до окончания указанного периода не будет определен наблюдательным советом Эмитента. Период проведения открытой продажи Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема эмиссии Облигаций.

15. Покупатели облигаций - юридические и (или) физические лица, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь.

16. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Оплата Облигаций производится покупателями:

на основании и по реквизитам договора купли - продажи Облигаций, заключенного с Эмитентом;

в безналичной форме в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в валюте номинала Облигации;

по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от конъюнктуры рынка строительства жилья на момент заключения договора купли-продажи Облигаций.

Средства при проведении открытой продажи Облигаций уплачиваются ОАО «АСБ Беларусбанк» (филиал № 633 г. Солигорск, код 969):

- на расчетный счет № 3012018090011;

- на расчетный счет в долларах США (для нерезидентов Республики Беларусь) № 3012018090125, SWIFT: AKBBBY2X, г. Солигорск, ул. Козлова, 23а, корреспондирующий банк: STANDARD CHARTERED BANK, NEW YORK, USA, корреспондирующий счет № 3582021714001, SWIFT: SCBLUS33.

До момента покупки Облигаций покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме (далее - договор строительства), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор строительства заключается по адресу, указанному в пункте 3 настоящего документа. Эмитент ведет учет договоров строительства в журнале, прошитом, пронумерованном, подписанном руководителем или уполномоченным лицом Эмитента и скрепленном печатью Эмитента.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по договору

строительства, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату Облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством Республики Беларусь по Минской области, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами Облигаций денежных средств в оплату Облигаций, на текущий (расчетный) счет Эмитента.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату Облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора строительства (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора строительства), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 19 настоящего документа.

17. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке.

Отношения сторон оформляются договором купли-продажи Облигаций, для заключения которого покупатели могут обратиться к Эмитенту ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу, указанному в пункте 3 настоящего документа.

Эмитент ведет учет договоров купли-продажи Облигаций в хронологическом порядке в специальном журнале, прошитом, пронумерованном, подписанном руководителем или уполномоченным лицом Эмитента и скрепленном печатью Эмитента.

18. Срок обращения Облигаций - 423 календарных дня (с 02.02.2015 по 31.03.2016). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

19. Дата начала погашения Облигаций – 31.03.2016.

20. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

21. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 19 настоящего документа.

Досрочное погашение облигаций начинается также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 13 настоящего документа и невозможности осуществления его замены.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент публикует в газете «Звезда» либо размещает на сайте Эмитента

(www.str3.by) в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 2 рабочих дня до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения Облигаций владелец Облигаций имеет право получить:

а) номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях. О данном решении владелец Облигаций должен уведомить Эмитента в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения с приложением выписки с его счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами. Возврат денежных средств осуществляется в срок, не позднее трех месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций;

б) либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах. Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу Облигаций осуществляется в двухмесячный срок и на условиях, предусмотренных договором строительства, и оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения, подписываемым сторонами договора.

После подписания акта ввода в эксплуатацию Жилого дома, государственной регистрации создания Жилого дома и при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору строительства, Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на соответствующее жилое помещение в Жилом доме. После государственной регистрации такого права Эмитент передает владельцу Облигаций жилое помещение в Жилом доме, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи жилого помещения в Жилом доме.

Кроме того, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций, выкупленных на условиях, указанных в пункте 24 настоящего документа.

В случае досрочного погашения Облигаций Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

Погашение Облигаций осуществляется путем выплаты Эмитентом владельцу Облигаций номинальной стоимости Облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Правом на получение денежных средств (жилого помещения в Жилом доме) при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа.

22.1. В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен уведомить Эмитента о своем решении не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций, путем представления письменного заявления.

К заявлению прилагается выписка со счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая наличие требуемого количества Облигаций и отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами. Заявление представляется Эмитенту в место проведения открытой продажи Облигаций, указанное в пункте 3 настоящего документа.

При подаче заявления владелец Облигаций представляет Эмитенту для обозрения: физическое лицо - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; юридическое лицо – устав (оригинал либо нотариально заверенная копия), решение о получении при погашении Облигаций денежных средств (приказ, протокол собрания и т.п.).

Эмитент не позднее 30 календарных дней со дня получения заявления владельца Облигаций составляет Соглашение о погашении Облигаций, в котором устанавливаются сроки выплаты денежных средств и иные условия. Перечисление денежных средств осуществляется Эмитентом не позднее трех месяцев с даты начала погашения Облигаций.

22.2. Владелец Облигаций имеет право получить при погашении Облигаций жилое помещение в Жилом доме, если общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций равен 100% целых квадратных метров общей площади жилого помещения (без дробных значений) в Жилом доме.

Владелец Облигаций выполняет действия, указанные в частях второй и третьей подпункта 22.1 настоящего пункта.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу Облигаций осуществляется, начиная с даты начала погашения Облигаций, в срок и на условиях, предусмотренных договором строительства, и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, подписываемым

сторонами договора.

После подписания акта ввода в эксплуатацию Жилого дома, государственной регистрации создания Жилого дома и при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору строительства Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. После государственной регистрации такого права Эмитент передает владельцу Облигаций жилое помещение в Жилом доме, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

22.3. Лица, ставшие владельцами Облигаций в течение 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций, одновременно с заключением договора купли-продажи Облигаций оформляют заявление о своем намерении получить при погашении Облигаций либо их номинальную стоимость, либо жилое помещение в Жилом доме. При этом владелец Облигаций выполняет действия, указанные в частях второй и третьей подпункта 22.1 настоящего пункта.

22.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций либо передачи жилого помещения в Жилом доме.

22.5. После погашения Облигаций Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - по состоянию на 29.03.2016.

24. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 20.02.2015, Эмитент может осуществлять их приобретение у владельца Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – выкуп Облигаций) в сроки, по цене и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации в случае, определенном в подпункте 13.2.2. пункта 13 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций подают Эмитенту заявление, которое должно содержать:

наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее пяти рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право продавать либо досрочно погашать выкупленные Облигации, осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций не позднее месяца до даты конвертации по письменному запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся, Эмитентом не устанавливаются.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических и (или) физических лиц на внебиржевом рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся приобрести Облигации (за исключением Эмитента), до такого приобретения должно заключить с Эмитентом договор строительства. Договор строительства, заключенный Эмитентом с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций для целей их погашения (досрочного погашения) обращение Облигаций прекращается за 2 рабочих дня до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций.

29. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем настоящий документ

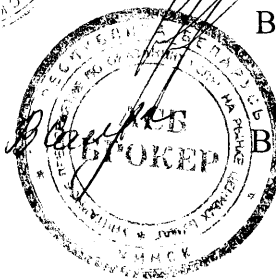
В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

И.о. генерального директора
ОАО «Стройтрест № 3 Ордена
Октябрьской революции»



С.А.Ермалинский

Главный бухгалтер
ОАО «Стройтрест № 3 Ордена
Октябрьской революции»



В.А.Павленко

Директор Унитарного предприятия
«АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович

*Решение о первом выпуске жилищных облигаций
ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»*