

**Краткая информация
об эмиссии облигаций двадцать второго выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС»
(ООО «АСТОМАКС»)**

1. Общие сведения об эмитенте.

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС»;

сокращенное наименование – ООО «АСТОМАКС» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АСТАМАКС»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «АСТАМАКС».

1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

1.2.1. Место нахождения Эмитента: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13;

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 233 33 33, электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: <https://kvartaldepo.by>.

1.3. Эмитент зарегистрирован (в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента) Минским областным исполнительным комитетом 25.09.2015 с регистрационным номером 800017077.

1.4. Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости облигаций двадцать второго выпуска Эмитента (далее по тексту при совместном упоминании – Облигации, при упоминании по отдельности – Облигация), уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях по следующим банковским реквизитам Эмитента: расчетные счета в белорусских рублях для зачисления денежных средств: № BY53ALFA30122001580010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК/BIC ALFABY2X), № BY58AEBK30120048200500000000 в ЗАО «БТА Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 20-2, БИК/BIC AEBKBY2X), № BY59OLMP30120000268610000933 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК/BIC OLMPBY2X), № BY76BLNB30120000721019000933 в ОАО «БНБ-Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 87А, БИК/BIC BLNBVY2X).

1.5. Депозитарием Эмитента, с которым заключён депозитарный договор, является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента). Место нахождения депозитария Эмитента: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Депозитарий Эмитента зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05 августа 1994 года (регистрационный № 47). Депозитарий Эмитента действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании лицензии № 02200/5200-

1246-1155 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов Республики Беларусь (номер лицензии в Едином реестре лицензий: 39200000016666).

1.6. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента (далее по тексту – Устав), Эмитент вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь. Основным видом деятельности, осуществляемым Эмитентом, является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах.

2.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о двадцать втором выпуске облигаций принято и утверждено внеочередным общим собранием участников Эмитента 30.05.2023 (протокол № 6/23 от 30.05.2023).

2.2. Вид и форма, количество, номинальная стоимость эмиссионных ценных бумаг, объем выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Облигации Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения Облигаций.

Количество Облигаций в выпуске – 236 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 100 (сто) белорусских рублей.

Объем выпуска Облигаций составляет 23 600 000 (двадцать три миллиона шестьсот тысяч) белорусских рублей.

2.3. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в проспекте эмиссии Облигаций.

2.4. Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических лиц, физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.5. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается:

1) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент», расположенного по адресу: 223053, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, д.7, каб. 4, УНП 691759953 (далее по тексту – Поручитель-1).

Между Эмитентом и Поручителем-1 заключен договор о предоставлении поручительства № б/н от 30.05.2023 (далее по тексту – Договор-1), по которому Поручитель-1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 20 900 000 (двадцать миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-1 переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель-1 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-1 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства.

Договор-1, а также обеспечение исполнения обязательств по Облигациям действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Этерика плюс», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 9, УНП 692168198 (далее по тексту – Поручитель-2).

Между Эмитентом и Поручителем-2 заключен договор о предоставлении поручительства от 30.05.2023 №б/н (далее по тексту – Договор-2), по которому Поручитель-2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-2 переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель-2 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-2 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства.

Договор-2, а также обеспечение исполнения обязательств по Облигациям действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок и способ размещения Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 01.07.2023.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций – 10.01.2028.

Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – Покупатели Облигаций).

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций посредством заключения договоров купли-продажи с Покупателями Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 20.00 в рабочие дни по адресу: 220005, г. Минск, пр-т Независимости, 37, пом. 116. Эмитент и Покупатель Облигаций в течение срока их размещения вправе определить иные место, день и время размещения Облигаций такому лицу.

Эмитентом установлено, что минимальное количество Облигаций для размещения каждому Покупателю Облигаций при первоначальном приобретении им Облигаций составляет 1000 (одна тысяча) штук. В случае намерения Покупателя Облигаций при первоначальном приобретении Облигаций в ходе их размещения купить Облигации в меньшем количестве Эмитент вправе отказать такому Покупателю Облигаций в заключении договора купли-продажи Облигаций.

В день начала размещения Облигаций (01.07.2023) Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.7. Срок обращения Облигаций – 1 675 календарных дней (с 01.07.2023 по 31.01.2028).

Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата начала погашения Облигаций – 31.01.2028.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 20.01.2028.

2.9. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 10 (десять) процентов годовых. Доход по Облигации устанавливается на весь срок обращения Облигаций и выплачивается владельцам Облигаций единовременно при погашении Облигаций.

2.10. Сделки с Облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке юридическими лицами (включая ба́нки) и (или) физическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

3. Порядок раскрытия Эмитентом проспекта эмиссии.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 20.00 в рабочие дни по адресу, указанному в подпункте 2.6 пункта 2 настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Руководитель юридического управления
управляющей организации Эмитента

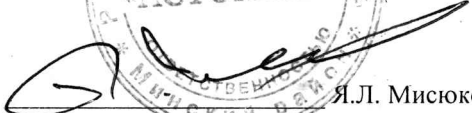


Мисюкевич
Ярослав Леонидович

Руководитель организации, оказывающей
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского
учета и составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Цвирко
Светлана Ивановна

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 4 (четыре) листа(ов)
Руководитель юридического управления
управляющей организации


Я.Л. Мисюкевич