

### **1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:**

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»

(далее – Эмитент);

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

### **2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб. 60,  
тел./факс: (8-017) 222-79-80, e-mail: Vilnusstroy@gmail.com.

### **3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно  
Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической  
деятельности ОКРБ 005-2006»).

**4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций двенадцатого выпуска Эмитента, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций  
двенадцатого выпуска Эмитента (далее – Облигации) будут поступать на счет Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП получателя: 191434087;

расчетный счет:

- 3012248640018 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, код 108;

- 3012000070758 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742;

- 3012722090012 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, код 182;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации СООО «ВильнюсСтрой»  
двенадцатого выпуска согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

### **5. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.**

Бухгалтерская отчетность Эмитента по итогам работы за 2015 год будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 3 (трех) месяцев со дня окончания отчетного года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии Облигаций будет публиковаться в газете «Звезда», а также будет размещена Эмитентом на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

### **6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее – депозитарий), код депозитария – D01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер – 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июля 2007 года (срок действия лицензии – до 29 июля 2022 года).

#### **7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

#### **8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191434087.

#### **9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о двенадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 31 декабря 2015 года (Протокол от 31 декабря 2015 года №б/н).

#### **10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:**

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	2 390 (две тысячи триста девяносто) штук
Объем выпуска Облигаций	15 774 000 000 (пятнадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона) белорусских рублей

#### **11. Номинальная стоимость Облигации.**

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилым доме №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 2 390 (две тысячи триста девяносто) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

#### **12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения.**

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

### **13. Сведения об обеспечении двенадцатого выпуска Облигаций.**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором №3 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 31 декабря 2015 года (далее – Договор страхования), заключенным с Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансинвест» (далее – Ведущий страховщик) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (далее – Состраховщик) (вместе именуемые далее – Состраховщики).

Срок действия Договора страхования 717 календарных дней с 15 января 2016 года по 31 декабря 2017 года.

Место нахождения Ведущего страховщика: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 6 этаж; УНП 100357923.

Место нахождения Состраховщика: 220036, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70; УНП 100122726.

По Договору страхования Состраховщики обязуются выплатить страховое возмещение владельцу Облигаций при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной Договором страхования.

Общий лимит ответственности по Договору страхования устанавливается в размере общего объема эмиссии двенадцатого выпуска жилищных облигаций и составляет 15 774 000 000 (пятнадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона) белорусских рублей. Ответственность Состраховщиков распределяется в следующем соотношении: Ведущий страховщик – 50% или 7 887 000 000 (семь миллиардов восемьсот восемьдесят семь миллионов) белорусских рублей, Состраховщик – 50% или 7 887 000 000 (семь миллиардов восемьсот восемьдесят семь миллионов) белорусских рублей.

При наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается владельцам Облигаций каждым из Состраховщиков в пределах своей доли в страховом возмещении, равной доле, принятой ими ответственности.

### **14. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 сентября 2017 года.

### **15. Порядок и условия размещения Облигаций.**

15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**16. Срок обращения Облигаций** устанавливается с 15 января 2016 года по 30 сентября 2017 года включительно и составляет 624 календарных дня.

**17. Дата начала погашения Облигаций:** 30 сентября 2017 года.

